

INFORME DE NECESSITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE LLOGUER DE CABINES SANITÀRIES PORTÀTILS I URINARIS PER ALS ACTES CÍVICS A LA VIA PÚBLICA DEL DISTRICTE DE GRÀCIA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**Justificació de la necessitat del servei**

El Districte de Gràcia dona suport estratègic i d'infraestructures a entitats, serveis i associacions, i alhora organitza activitats culturals, lúdiques i festives que es duen a terme al llarg de l'any als carrers i places dels nostres barris.

Davant la gran afluència de públic i dins de les competències de neteja que assumeix el Districte durant la celebració de les activitats citades, és necessària la dotació d'aquest tipus de material (cabines i urinaris).

El Districte de Gràcia no disposa de recursos materials, tècnics ni humans per a prestar per si mateix aquest servei, motiu pel qual es considera necessària la contractació d'una empresa externa.

Les condicions contractuals són les establertes en el Plec adjunt de condicions tècniques.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament de lloguer de cabines sanitàries portàtils i urinaris per als actes cívics a la via pública del districte de Gràcia, amb mesures de contractació pública sostenible, durant l'execució d'actes, activitats i esdeveniments promoguts a la via pública.

Inclou la seva instal·lació, neteja, manteniment, assegurança i retirada.

Segons el que preveu l'article 99 de la LCSP del 9 de març 2018, i per tal d'assegurar una adequada obtenció de les prestacions, no es considera la constitució de lots d'acord què l'esmentada divisió podria comportar que l'execució del contracte fos excessivament difícil i/o onerosa des del punt de vista tècnic, o inclús la necessitat de coordinar els diferents contractistes dels diferents lots podria comportar greument el risc de minar l'execució adequada del contracte.

Durada del contracte

L'execució del contracte s'iniciarà el dia 1 de juliol de 2026 o l'endemà de la formalització del contracte si aquesta fos posterior, i fins a 6 mesos més. Amb possibilitat de pròrroga d'un màxim de 12 mesos més.

Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost màxim de licitació del contracte és de 43.586,62 euros iva inclòs, que corresponen a 36.022,00 euros, més 7.564,62 euros en concepte d'IVA.

El contracte anirà a càrrec al pressupost i partida següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net (€)	% IVA	Import IVA (€)	Import total (€)
2026	20500	33811	0606	36.022,00	21	7.564,62	43.586,62

Es tracta d'un contracte de preus unitaris que es troben detallats en el Plec de Prescripcions Tècniques.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de subministraments que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

El valor estimat del contracte és de 88.514,80 euros

El valor estimat del contracte, s'ha calculat d'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes Del Sector Públic tenint en compte la durada inicial i les possibles pròrrogues, i sense contemplar l'impost sobre el valor afegit (IVA).

Any	VE prestació (€)	VE eventuales pròrrogues (€)	VE increment 10% (€)	VEC (€)
2026	36.022,00		3.602,20	39.624,20
2027		44.446,00	4.444,60	48.890,60
TOTAL	36.022,00	44.446,00	8.046,80	88.514,80

Procediment de contractació

Tipologia contractual: contracte de subministrament.

Es proposa per a la contractació d'aquest contracte s'utilitzi el procediment d'adjudicació obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, de 9 de març de 2018, amb tramitació ordinària.

CPV del contracte

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar el codi CPV (Common Procurement Vocabulary) núm. 44411800-2 que inclou: Urinaris i núm. 44411000-4 que inclou: Aparells sanitaris.

Principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La repercussió d'aquest contracte compleix els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, tot d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la D.A.3a LCSP.

Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors

Com a solvència econòmica: Les generals previstes en el plec tipus tenint en compte que d'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 130.000 euros. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació de la solvència econòmica: En compliment amb l'article 116.4 de la LSCP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 87.1 la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per un o diversos dels

mitjans entre els apartats a) i d) que es relacionen en l'anomenat article. En aquest contracte s'ha optat per sol·licitar l'acreditació mitjançant el que es preveu a l'apartat a): volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions. La solvència que es proposa de 130.000 euros, se situa a la franja alta del que permet la Llei, sense excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Es proposa aquesta solvència per considerar que permet garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària i alhora garanteix la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a les despeses principals del contracte. Com a solvència tècnica, les generals previstes en el plec tipus tenint en compte que d'acord amb la previsió de l'article 89.1 a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en subministraments de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 90.000 euros.

D'acord amb l'article 89.1 h) LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

- L'empresa haurà d'aportar mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar, que compleixen amb les condicions detallades al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.

Justificació de la solvència tècnica: En compliment amb l'article 116.4 de la LCSP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 89 de la LCSP, en els contractes de subministrament la solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans, a elecció de l'òrgan de contractació. Donades les característiques i l'import del contracte, es considera adient i ajustat a l'objecte del contracte, optar pel que es disposa a l'apartat a) d'aquest mateix article: una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

La solvència que es proposa acreditar és d'un mínim de 90.000 €, import que se situa a la franja alta del que permet la Llei, i es planteja ja que es considera que, amb aquest import, garanteix l'expertesa en treballs similars de les empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte. Es considera que és necessari i que permet valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora en l'àmbit del contracte i dona suficients garanties per a la correcta execució del mateix.

Es considera que els criteris de solvència, establerts en aquest contracte, són adequats a la naturalesa del contracte i no suposen un impediment al principi de lliure accés a les licitacions ni a la lliure concurrència.

Aplicació decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

Vist el Decret d'Alcaldia relatiu a la contractació pública sostenible amb criteris socials i ambientals, i en compliment dels seus articles 4 i 5, cal assenyalar que d'acord amb les característiques d'aquest contracte resulten adequades per incorporar les següents:

- Objecte del contracte amb mesures de eficiència social
- Pressupost base de licitació desglossat

- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses contractades
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat entre homes i dones
- Recollida de dades desagregades per sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Accessibilitat universal
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper (2015)
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)

El material a subministrar haurà de complir la norma UNE EN-16194 que regula les característiques tècniques d'aquest tipus de subministrament (mesures de prevenció de residus)

Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació d'aquest contracte es proposen els criteris objectius següents:

1. La millora en els preus unitaris de licitació (IVA exclòs) que figuren a continuació: **Fins a 70 punts.**

Material	Preu unitari licitació (IVA exclòs)								
	1 unitat	+ 1 unitat	2-3 unitats	+ 4 unitats	4-6 unitats	7-10 unitats	11-20 unitats	21-150 unitats	
CABINES SANITÀRIES									
Cabines PMR	105 €	82 €							
Urinaris de peu	95 €		70 €	60 €					
Cabines estàndard	103 €		85 €		82 €	78 €	65 €	43 €	
SERVEIS NETEJA	1 servei	2-3 serveis	4-6 serveis	7-10 serveis	11-20 serveis	21-40 serveis	41-70 serveis	71-100 serveis	+ 100 serveis
Neteges i buidatge	50 €	40 €	30 €	25 €	23 €	20 €	14 €	13 €	9 €
LLUM AUTÒNOMA	1 unitat		2-3 unitats		4-6 unitats	7-10 unitats	11-20 unitats		21-150 unitats
Llum autònoma	40 €		29,50 €		28 €	25 €	23 €		15 €

La puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018, ja que es tracta d'un contracte de subministrament d'uns elements molt definits en el plec tècnic i estandarditzats en el mercat, on els salaris laborals tenen poc pes relatiu en l'objecte del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu unitari més baix que sigui admissible per a cada element, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el preu màxim que figura en el quadre anterior, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del

dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Preu unitari licitació} - \text{preu unitari ofertat}}{\text{Preu unitari licitació} - \text{Preu unitari ofertat més baix}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

i d'acord amb la següent ponderació:

Material	Puntuació (70 punts)							
	1 unitat	+ 1 unitat	2-3 unitats	+ 4 unitats	4-6 unitats	7-10 unitats	11-20 unitats	21-150 unitats
Cabines PMR	6	5						
Urinaris de peu	4		3	2				
Cabines estàndard	5		3		4	1	1	6

SERVEIS NETEJA	1 servei	2-3 serveis	4-6 serveis	7-10 serveis	11-20 serveis	21-40 serveis	41-70 serveis	71-100 serveis	+ 100 serveis
Neteges i buidatge	3	3	2	1	1	1	3	1	6
LLUM AUTÒNOMA	1 unitat		2-3 unitats		4-6 unitats	7-10 unitats	11-20 unitats		21-150 unitats
Llum autònoma	1		2		2	1	1		2

Justificació: Es valora la millora del preu unitari perquè permet identificar de manera objectiva l'oferta econòmica més avantatjosa. Es valorarà la millor oferta per aconseguir la millor qualitat preu del subministrament objecte del contracte amb el preu més competitiu.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 de la LCSP 9/2017, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

- Per la reducció del termini per reparar o substituir les cabines de sanitaris portàtils i els urinaris de peu des que es tingui constància de l'avaria, **fins a 5 punts**.

Es puntuaran les propostes que millorin el termini indicat a la clàusula 4 del PPT d'acord amb el següent desglossament:

- Millora de 3 hores: 1 punt.
- Millora de 6 hores: 2 punts.
- Millora de 9 hores: 3 punts.

- Millora de 12 hores: 5 punts.

Aquesta millora permet que el servei dels elements no produeixi interferències en l'execució dels actes i/o activitats on se sol·licitarà la seva instal·lació. Es garanteix qualitat i continuïtat del servei.

3. Per la reducció del termini per a la retirada de les cabines de sanitaris portàtils i els urinaris de peu un cop finalitzat l'acte, **fins a 5 punts**.

Es puntuaran les propostes que millorin el termini indicat a la clàusula 4 del PPT d'acord amb el següent desglossament:

- Millora de 6 hores: 1 punt.
- Millora de 12 hores: 2 punts.
- Millora de 18 hores: 3 punts.
- Millora de 24 hores: 5 punts.

Aquesta millora garanteix qualitat i un espai net. La retirada d'elements en el menor temps possible millora la restitució de l'espai públic a l'estat inicial un cop finalitzat l'acte i/o esdeveniment pel qual es va sol·licitar aquest servei.

4. Per la dispensació, a les cabines sanitàries portàtils, de paper higiènic elaborat amb fibres provinents d'explotacions forestals sostenibles, **fins a 5 punts** a partir del següent desglossament:

- Pel compromís de l'empresa licitadora que el paper higiènic sanitari estigui elaborat amb cel·lulosa amb un mínim de **50%** de fibres provinents d'explotacions forestals sostenibles (tal com defineixen els estàndards FSC, PEFC o equivalent), 2,5 punts.
- Pel compromís de l'empresa licitadora que el paper higiènic sanitari estigui elaborat amb cel·lulosa amb un **100%** de fibres provinents d'explotacions forestals sostenibles (tal com defineixen els estàndards FSC, PEFC o equivalent), 5 punts.

Aquest criteri es basa en la instrucció tècnica que dona resposta a la Mesura de govern de contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals i al Decret d'Alcaldia sobre contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals, que preveu la publicació d'instruccions tècniques per definir els criteris ambientals específics que cal aplicar en la compra i contractació dels grups de productes i serveis definits com a prioritaris, entre els quals es troba el paper.

5. Per la utilització de transport no contaminant en els desplaçaments que es realitzin per a l'execució d'aquest contracte, **fins a 6 punts**.

La valoració de la puntuació es vincularà a la qualitat ambiental dels vehicles utilitzats en l'execució del contracte, segons classificació de la Direcció General de Trànsit (DGT), atorgant-se la següent puntuació per cadascun dels vehicles emprats:

- Turismes i furgonetes Zero Automàtic: 2 punts x vehicle
- Turismes i furgonetes Eco Automàtic: 1 punt x vehicle
- Turismes i furgonetes Zero/Eco Manual: 0,50 punts x vehicle
- Camions o furgons Eco Automàtic: 2 punts x vehicle
- Camions o furgons Eco Manual: 1 punt x vehicle

L'adjudicatària aportarà la fitxa tècnica dels vehicles, el permís de circulació i la documentació acreditativa de la propietat dels vehicles utilitzats en l'execució del contracte, quan li sigui requerida.

Aquest criteri sorgeix del compromís de la ciutat amb la sostenibilitat, mitjançant polítiques en relació a la mobilitat, la qualitat ambiental, l'ús racional dels recursos, la responsabilitat social, l'economia verda, la resiliència i la responsabilitat planetària. En aquest sentit, Barcelona es consolida com un destí sostenible per als seus visitants i com una ciutat saludable, tant per a aquests, com per al seus habitants. La qualitat ambiental de la nostra ciutat millora dia a dia gràcies a mesures com la gestió integral de l'aire, apostant per la promoció de vehicles més nets i l'impuls de sistemes energètics més eficients.

6. Per la millora en la incorporació d'un sistema del control i seguiment de les neteges, reparació i/o substitució de cabines sanitàries portàtils i urinaris que es realitzin durant l'execució d'aquest contracte, **fins a 5 punts**.
- Disposar d'un full de registre de neteja a cada cabina per tal que els usuaris puguin comprovar quan s'ha efectuat l'última neteja de la cabina, 1 punt
 - Portar un registre electrònic de totes les accions de neteja efectuades a cada cabina, indicant com a mínim, hora de l'actuació i elements substituïts (paper WC, sabó, líquids neutralitzadors, etc.), així com el temps dedicat a la neteja de cada cabina (inici i final de l'actuació), 2 punts
 - Portar un registre on s'informarà d'aquelles cabines que han patit accions vandàliques i les accions de restabliment del correcte funcionament de la cabina que han dut a terme, les accions de manteniment efectuades, així com qualsevol altre incidència que puguin observar en la cabina, 2 punts

El registre per la millora del sistema de control i seguiment de les neteges, reparació i/o substitució de cabines sanitàries portàtils i urinaris serà accessible per part de l'Ajuntament i s'enviarà setmanalment per correu electrònic o bé s'accedirà via pàgina web. En qualsevol cas, es podran descarregar les seves dades per poder efectuar anàlisis a posteriori.

Aquest criteri es justifica en la possibilitat de disposar d'informació en temps real de servei o manca de servei per al millor seguiment del mateix i de la qualitat requerida.

7. Per la reducció del termini per cancel·lar una comanda sense cost, **fins a 4 punts**
- A l'apartat 4 del Plec de Prescripcions Tècniques s'especifica que el districte de Gràcia podrà cancel·lar una comanda sense cap cost si aquesta es comunica a l'empresa adjudicatària abans de 48 hores de l'inici de l'acte.
- Es puntuaran les propostes que millorin aquest termini d'acord amb el següent desglossament:
- Millora de 12 hores: 1 punt
 - Millora de 24 hores: 2 punts
 - Millora de 36 hores: 3 punts
 - Millora de 42 hores: 4 punts

Aquesta millora permet garantir l'eficiència i gestió del subministrament controlant la despesa per aquells esdeveniments cancel·lats per causes imprevistes a la organització o causes puntuals i de caràcter urgent previstes per l'organització.

Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts.

S'estableix quant a la determinació d'oferta anormalment baixa el que s'indica en el Plec de Clàusules Administratives Particulars pel qual regeix aquest contracte.

Causes modificació contracte

No es consideren altres a banda de les establertes amb caràcter general de la Llei 9/2017 LCSP.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent únicament les prestacions principals el subministrament en règim d'arrendament de les cabines sanitàries portàtils i els urinaris de peu, que requereix que l'empresa adjudicatària disposi de manera efectiva dels béns objecte del contracte, ja que és la titular del material que es posa a disposició de l'Administració. Aquesta part de la prestació implica l'ús de mitjans materials propis i la capacitat real d'oferir el servei de lloguer, aspecte que no pot ser delegat a tercers.

Per tal d'assegurar el compliment d'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Coordinació d'activitats empresarials

En aquest contracte li és d'aplicació la Coordinació d'activitats empresarial (CAE) en prevenció de riscos laborals per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995. El contractista trobarà, en el perfil del contractant, el document "Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes", amb les disposicions en matèria de seguretat i salut laboral que resta obligat a complir.

Pòlissa de Responsabilitat Civil

Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels danys a tercers derivats del desenvolupament de l'activitat per un import de 300.000 euros.

L'Ajuntament no es responsabilitzarà de les accions que es produeixin per actes de vandalisme, mala utilització o robatori i que provoquin danys en les cabines i urinaris. L'adjudicatària haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança multi risc que cobreixi el vandalisme, els actes incívics i robatoris.

Garantia definitiva

D'acord amb la previsió de l'article 107.3 LCSP, l'empresa proposada com adjudicatària està obligada a constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del pressupost net de licitació.

Dades caràcter personal

En aquest contracte no es contempla la tramitació de dades de caràcter personal.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es proposa a la Sra. Paula Reyes Diaz, tècnica de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori.