

Informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de les obres per a la millora de clima de la Biblioteca Trinitat Vella-José Barbero, al districte Sant Andreu, amb mesures de contractació pública sostenible.

Contracte reservat: *NO*

Lots: *NO*

Número de petició: 001_P2601006

Exp. 3502/2026

Índex de continguts

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	5
4. Divisió en lots	6
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	6
6. Imputació pressupost municipal	7
7. Procediment d'adjudicació	8
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	8
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	10
9.1. Per l'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.	10
9.2. Millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte	11
9.3. Ampliació del termini de garantia	12
10. Criteris per dirimir el desempat	12
11. Mesa de contractació	13
12. Garanties	13
13. Termini d'execució	13
14. Termini de garantia	13
15. Condicions especials d'execució	13
16. Pagament del preu	15
17. Modificacions del contracte	15
18. Revisió de preus	15
19. Subcontractació	15
20. Cessió del contracte	15
21. Règim específic de penalitats	16
22. Tractament de dades de caràcter personal	19

1. Antecedents

La Biblioteca Trinitat Vella-José Barbero, objecte del projecte, està ubicada al carrer Galícia 16, al barri de Trinitat Vella del Districte de Sant Andreu de Barcelona, en una parcel·la amb clau 7b (Equipaments de nova creació de caràcter local) i té el número de BIM 604161.

La superfície total construïda de l'edifici és de 1.651,81 m² i consta de planta baixa, dos plantes sobre rasant i una planta coberta. La superfície d'actuació és de 213,54 m² aproximadament.



Actualment existeix al centre un problema de salubritat en relació a la qualitat de l'aire interior, amb un ambient interior massa sec que provoca malestar als usuaris. Aquest problema és degut a una humitat relativa massa baixa, amb uns valors registrats per sota del límit que estableix la normativa vigent.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'actuació a realitzar consisteix en la reforma de la instal·lació de ventilació amb instal·lació d'un sistema d'humectació integrat per garantir una qualitat adequada de l'aire interior segons normativa.

Es proposa la reforma de la instal·lació de ventilació de la biblioteca consistent en la retirada del sistema de ventilació actual en cada planta format per recuperadors, turbines i els filtres existents, instal·lació de nous conductes i elements terminals de difusió per ventilació dels espais, instal·lació i connexionat a xarxa existent i instal·lació d'un nou equip UTA en coberta amb

humidificador per llança de vapor. Per la instal·lació de la nova màquina a coberta, es reubicaran dues plaques fotovoltaïques de la coberta.

La instal·lació de ventilació es realitzarà des del nou equip de tractament d'aire UTA (ADV Next Air 11, o similar) situat en la coberta de l'edifici fins les unitats interiors existents o elements terminals a través dels patis existents i del fals sostre de cada planta. Durant la present reforma es realitzarà una nova xarxa de conductes de fibra de vidre i es condicionaran els conductes de xapa existents al pati d'instal·lacions aïllant-los amb manta.

Per poder regular correctament i aconseguir un correcte confort tèrmic de les estàncies s'instal·laran comportes de regulació de cabal d'aire als ramal d'aportació de cadascun dels plenums de mescla dels fancoils i als d'extracció, de forma que el cabal d'aire de renovació quedi perfectament repartit per tot l'espai.

En les actuacions previstes s'ha contemplat la instal·lació d'un sistema de control obert universal amb controladors IQ de Trend, per permetre el control de la nova instal·lació de ventilació i la integració dels equips de climatització VRF existents.

Monitoratge de consums. Es contempla la integració de l'analitzador de xarxes de la nova línia d'electricitat plantejada per la UTA i l'humectador. Es deixarà preparada l'estesa del cable de comunicacions des del quadre on s'ubicarà aquest analitzador (QECL2) fins l'element de monitoratge existent més proper, en aquest cas, l'analitzador existent al QGBT de l'edifici, situat en planta baixa.

Per tal de poder dur a terme els treballs descrits també serà necessari la retirada per la posterior col·locació dels falsos sostres registrables i els seus entramats de suport i l'enderroc i la posterior reconstrucció del cel ras continu en les zones on s'actua. Per accedir al pati esquerre també serà necessari enderrocar les parets que actualment tanquen el pati i un cop finalitzat els treballs es tornaran a construir. Aquestes parets seran de totxana de 15cm de gruix, es fa una distinció en l'arrebossat i la pintura de les parets d'accés al pati per l'interior de l'edifici i per la coberta.

S'ha previst la col·locació de una llosa filtrant per a la formació de coberta transitable per facilitar els futurs treballs de manteniment dels nous equips de ventilació instal·lats.

Nova instal·lació d'aigua freda sanitària (xarxa de canonades de PPR en coberta i accessoris) des de el muntant de PPR existent que arriba a la coberta fins l'equip d'humidificació.

Implantació d'una nova instal·lació elèctrica en la biblioteca. Es donarà servei als diferents elements i receptors elèctrics des de la connexió existent i prevista per la biblioteca.

- S'instal·la nou subquadre de climatització en coberta.

- Es retiren les línies que alimentaven als equips de climatització a retirar.
- Instal·lació de noves línies d'alimentació des de quadre general situat en la planta baixa fins nou quadre de climatització en coberta.

La instal·lació de sanejament preveu la connexió de les noves màquines de coberta a la xarxa de sanejament existent.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del contracte són les obres per a la millora de clima de la biblioteca Trinitat Vella – José Barbero, al Districte de Sant Andreu.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'una obra de reparació, manteniment i millora d'instal·lacions de ventilació i climatització (CPV 45331200-8: *Treballs d' instal·lació de ventilació i aire condicionat*) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del executiu de l'obra.
- El cost de la fabricació o producció.
- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.
- Obtenció de matèries primes.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufacturació de productes/servei/subministrament/obra
- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, gestió, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Transport del residus retirats o generats a abocador autoritzat.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.

- Tones CO₂ durant tot el cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- L'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació
- La millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte
- L'ampliació del termini de garantia

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració d'obligacions essencials.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de quantia 294.194,81 euros. El pressupost net de 243.136,21 euros i l'IVA de 51.058,60 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat, i les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Desglossament del Pressupost d'Execució Material (PEM)

CONCEPTE	Import €
COSTOS DIRECTES	
Mà d'obra (costos salarials)	45.951,54 €
Materials	118.069,23 €
Maquinària	876,70 €
Altres	39.418,67 €
TOTAL Costos Directes (PEM)	204.316,14 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals sobre el PEM (13 %)	26.561,10 €
TOTAL Costos Indirectes	26.561,10 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	230.877,24 €
---	---------------------

Benefici industrial sobre el PEM (6%)	12.258,97 €
PRESSUPOST NET DEL CONTRACTE Costos + benefici industrial	243.136,21 €

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència de Conveni laboral col·lectiu general del sector de la construcció, publicat en el BOE el 23 de setembre de 2023 (darrera data inclosos modificats, revisats i acords 10/12/2025), és el següent: 45.951,54 €.

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en **267.449,83 €** euros. Els conceptes que inclou son:

	%	Pressupost net prestació	Escreixos d'amidaments Max 10%	SUMA
TOTAL	100 %	243.136,21	24.313,62	267.449,83

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i partides següents:

Any	%	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2026	100%	63848	93314	0609	243.136,21	21%	51.058,60	294.194,81
TOTAL					243.136,21	21%	51.058,60	294.194,81

Suma import total

294.194,81 €

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- a) Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.
- b) Empreses inscrites al "Registre electrònic d'empreses licitadores" (RELI), gestionat per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat, que reculli dades relatives a la personalitat jurídica, la capacitat, la representació i la solvència de les empreses que volen contractar amb les administracions públiques. També es considerarà admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació

1. Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

1.1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis que es considera necessari per acreditar la solvència econòmica i financera referit al millor dels tres últims exercicis d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior a 400.000,00 € ($\leq 1,5 \cdot \text{VEC}$), atès que es considera necessari per acreditar que l'empresa compta amb la solvència suficient per a assumir les despeses vinculades amb el contracte, amb la menor restricció possible a la lliure competència.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

1.2. **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de 270.000,00 € atès que es considera necessari haver realitzat recentment un volum d'obres econòmicament similar a les mateixes a la que es preveu contractar per acreditar la solvència tècnica o professional.

En el cas d'empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional d'acord amb les titulacions acadèmiques i professionals de les persones responsables de les obres, segons el següent criteri:

- Un/a Cap de grup, amb titulació de tècnic/a mig o superior en enginyeria, atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional i garantir la correcta planificació i supervisió de l'obra.
- Un/a Cap d'Obra, amb titulació de tècnic/a mig o superior en enginyeria, atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional i garantir la correcta execució dels treballs amb el compliment de terminis previstos.
- Un/a encarregat/da d'obra amb experiència mínima contrastada de 5 anys en obres d'instal·lacions de ventilació a jornada completa.
- Un/a Tècnic/a de Prevenció de riscos laborals per a vetllar en el compliment del Pla de Seguretat i Salut.

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida per a les empreses licitadores s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en el grup, subgrup i categoria que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	CATEGORIA RD 1098/2001
J) Instal·lacions mecàniques	2. De ventilació, calefacció i climatització	2	c)

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

2. Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:
 - Un/a Cap d'Obra, amb titulació de tècnic/a mig o superior en enginyeria, amb experiència mínima contrastada de 5 anys en obres d'instal·lacions de ventilació amb una dedicació de mitja jornada a l'obra.
 - Un/a encarregat/da d'obra amb experiència mínima contrastada de 5 anys en obres d'instal·lacions de ventilació amb una dedicació de jornada completa a l'obra.
 - Un/a Tècnic/a de Prevenció de riscos laborals.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts

9.1. Per l'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.

Ponderació: 60 punts.

Representa 60 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri valora especialment aquestes característiques:

La millora de les condicions econòmiques de l'obra.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

Ateses les característiques del contracte, això és, els treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat, i el fet que les tasques i els requisits tècnics de l'obra estan definits amb precisió suficient al projecte i al PPT, que aquest projecte ha estat auditat per tal d'evitar indeterminacions durant l'execució de l'obra, i que no és possible introduir altres criteris que tinguin un nivell qualitatiu semblant, es considera justificat superar el límit del 35% de la puntuació total per a l'oferta econòmica que estableix el Decret de la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de l'Ajuntament de Barcelona.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

9.2. Millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte

Puntuació: 20 punts.

Representa 20 % del total de puntuació a obtenir.

En aquest apartat es valorarà el major grau d'idoneïtat dels recursos assignats per l'empresa adjudicatària a l'execució del contracte per sobre dels mínims establerts a l'apartat 6è del plec de prescripcions tècniques, en quant a especialistes en obres d'instal·lacions de ventilació, tasca principal del contracte, per tal de poder garantir una major solvència en la qualitat de l'execució de l'obra i dels terminis establerts, d'acord amb el següent:

- 1 punt per cada any d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil de Cap d'Obra en obres d'instal·lacions de ventilació, fins a un màxim de 15 anys en total, que corresponen als 5 anys d'experiència mínima requerida més 10 anys addicionals (10 punts).

- 1 punt per cada any d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil d'encarregat/da d'obra en obres d'instal·lacions de ventilació, fins a un màxim de 15 anys en total, que corresponen als 5 anys d'experiència mínima requerida més 10 anys addicionals (10 punts).

Es requerirà l'empresa proposada com a adjudicatària d'acreditar el compliment d'aquest criteri amb la documentació oportuna i suficient.

9.3. Ampliació del termini de garantia

Ponderació: 20 punts.

Representa 20 % del total de puntuació a obtenir.

Aportar ampliació del termini de garantia per incrementar el temps en el qual serà responsabilitat de la constructora reparar els possibles desperfectes, minorant així les despeses de manteniment de l'edifici per part de l'Ajuntament.

El termini de garantia establert per aquesta obra és 24 mesos des de l'acta de recepció.

- Per augmentar el període de garantia fins tres anys (12 mesos addicionals): 10 punts
- Per augmentar el període de garantia fins quatre anys (24 mesos addicionals): 10 punts

No es puntuaran altres ofertes.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Titular 1: Silvia Julian Garcia, Cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Andreu

Substitut 1: Emilio García Rolania, tècnic del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Andreu

12. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs.

13. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de **16 setmanes** a comptar des de la data de l'Acta de comprovació de replanteig i inici d'obres degudament signada, i no es contempla cap pròrroga.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 24 mesos a partir de la data de recepció de les obres de maquinaria, instal·lacions i obra civil.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter social:

- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- El pagament del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa
- Comunicació inclusiva
- Pla o mesures d'igualtat

- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació responsable del temps laboral, personal i familiar

De caràcter ambiental:

- Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants, d'acord amb el punt 2.5.1.2b del [Manual de qualitat de les obres](#) de l'Ajuntament de Barcelona.
- Sistema de gestió ambiental de l'obra, d'acord amb el punt 2.5.2 del [Manual de qualitat de les obres](#) de l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractista quedarà vinculada per les següents condicions d'execució generals:

a) Verificacions prèvies:

- a. L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta d'inici i replanteig.
- b. L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-ho constar a la Direcció d'Obra i a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta d'inici i replanteig de les obres.
- c. L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres un Planning detallat de l'obra.

b) Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents:

- a. Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 8:00h a 20:00h de dilluns a divendres.
- b. Qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari, haurà de produir-se manera excepcional i haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.

c) Materials de l'obra

El contractista es compromet a la correcta gestió ambiental de l'obra i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari que els treballs de:

- Instal·lació i connexió de nou equip UTA amb humidificador en coberta.
- Instal·lació de nous conductes i elements terminals de difusió per ventilació dels espais i connexió a xarxa existent.

no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista, per motiu de considerar aquestes tasques el camí crític de l'execució de l'obra, a més la manca de compatibilitat amb els treballs o la descoordinació pot tenir greu impacte sobre l'obra i en conseqüència sobre el termini total d'execució de les feines. L'execució de la present obra no es compatible amb l'ús simultani del centre, per tant, en tractar-se d'un equipament municipal que ofereix un servei essencial a la ciutadania el termini d'execució de les tasques ha de ser el mínim indispensable per tal de garantir la menor afectació possible del servei.

Tanmateix, atès que l'obra a executar implica l'afectació i modificació de les instal·lacions existents de ventilació, es considera essencial garantir la qualitat i assegurar la responsabilitat en la execució d'aquestes tasques.

20. Cessió del contracte

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

21. Règim específic de penalitats

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, es tipifiquen els següents incompliments:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les millores ofertades pels licitadors que s'hagin valorat com a criteri d'adjudicació.
- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralizació durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes greus.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.

- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#).
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest informe i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte i no concorrin les circumstàncies com a falta molt greu.
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes lleus.

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#).
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en els plecs, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest informe i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#) que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

Per tot això,

SE SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert simplificat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 16 setmanes a partir de la data de l'acta de comprovació del replanteig, per un import total de licitació de **294.194,81 euros**.

Barcelona, a la data indicada en les signatures

Signat

Vist i Plau

SARA DEL RIO MERINO
Tècnica del Dept. Obres i Manteniment
Districte de Sant Andreu

SILVIA JULIAN GARCIA
Cap del Dept. d'Obres i Manteniment
Districte de Sant Andreu