

## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRENCIA

### Dades del contracte

Petició de contracte: 032\_P2600100

Tipus contracte: Serveis

Objecte: Informe de l'estat de conservació de 20 pavellons i pistes esportives municipals adscrites als Districtes de la ciutat Barcelona.

Pressupost (IVA inclòs) 17.545,00 euros

IVA tipus 21,00%

**Pressupost net** (sense l'IVA) 14.500,00 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

CPV 71000000-8

### Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona disposa d'instal·lacions esportives ubicades en els deu districtes del municipi de les quals, una part estan adscrites a l'Institut Barcelona Esports i una altra part estan adscrites a cadascun dels districtes.

Es volent de l'Institut Barcelona Esports conèixer l'estat de conservació de totes les instal·lacions esportives municipals, incloses les que el seu manteniment depèn dels diferents districtes, i més concretament, els pavellons i pistes esportives municipals, per tal de tenir informació real i actual de la necessitat d'inversions en cadascun d'elles.

Per tal de conèixer l'estat dels pavellons i pistes municipals cal realitzar un informe on s'especifiquin les principals característiques de la instal·lació i es defineixin les deficiències més importants, qualificant-les de lleus, greus o molt greus, i quantificant-les econòmicament per tal d'orientar les possibles futures inversions.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis suficients, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és la redacció dels informes corresponents de l'estat de conservació dels 20 pavellons i pistes esportives municipals repartits en els deu districtes de Barcelona i definits en l'Annex 1 del present informe.

### **Prescripcions tècniques**

**Realització d'informe de l'estat de conservació dels 20 pavellons i pistes esportives municipals descrites en l'Annex 1 d'aquest informe segons l'estructura d'informe definida en l'Annex 2.**

L'informe haurà d'incloure la següent informació:

- 1) Dades generals
- 2) Característiques i descripció general de la instal·lació esportiva
- 3) Documentació gràfica.
- 4) Diagnosi documental
- 5) Deficiències detectades
- 6) Quadre resum deficiències
- 7) Valoració econòmica

A l'Annex 1 del present informe es relacionen els 20 pavellons i pistes esportives municipals adscrites als districtes de les quals s'hauran de fer les inspeccions i els corresponents informes.

L'IBE facilitarà les dades bàsiques necessàries de les instal·lacions esportives i coordinarà les visites i comunicacions amb els gestors i tècnics de les instal·lacions esportives.

A l'Annex 2 del present informe es defineix l'estructura i contingut mínim que haurà de presentar cadascun dels informes.

#### **Condicions d'execució de la documentació**

En el preu de l'oferta s'entenen inclosos tots els elements auxiliars i complementaris pel total acabament dels serveis.

#### **Lloc de realització de la prestació**

La prestació del servei es durà a terme en les instal·lacions esportives municipals adscrites als districtes i en les de l'empresa adjudicatària del contracte.

No obstant, l'adjudicatari podrà ser citat a participar en alguna reunió amb els responsables municipals per poder contrastar informació i/o possibles modificacions en el model d'informe.

#### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El termini d'execució de treballs s'inicia l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte i l'entrega de la documentació dels informes de l'estat de conservació dels pavellons i pistes esportives municipals adscrites als districtes es realitzarà en un termini de 3 mesos des de l'adjudicació.

#### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa En/Na Sergi Llord Pujol

#### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

## **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

### **Annex 1. Pavellons i pistes esportives a inspeccionar**

districte	INSTAL·LACIÓ	tipologia	adreça
DISTRICTE 1	1 PISTA POLIESPORTIVA MUNICIPAL DRASSANES	Pista poliesportiva	Avinguda Drassanes, 8
DISTRICTE 1	2 PISTES POLIESPORTIVES MUNICIPALS PARC DE LA MAQUINISTA	Pista poliesportiva	Passeig Salvat Papasseit, 24
DISTRICTE 2	3 PISTES POLIESPORTIVES MUNICIPALS JOAN MIRÓ	Pista poliesportiva	Carrer Aragó, 2
DISTRICTE 3	4 PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL LA MARINA	Pavelló	Carrer Energia, 21 - 35
DISTRICTE 3	5 PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL LES TRES XEMENEIES	Pavelló	Carrer Vila i Vilà, 34
DISTRICTE 3	6 PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL LA SAGI	Pavelló	Carrer de Roger, 52
DISTRICTE 3	7 COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA BÀSCULA-EMILIO FERNÁNDEZ	Pavelló	Carrer Foc, 132
DISTRICTE 4	8 PISTES POLIESPORTIVES MUNICIPALS LES CORTS	Pista poliesportiva	Carrer Vallespir, 196-198
DISTRICTE 6	9 PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL JOSEP COMELLAS	Pavelló	Carrer Neptú, 6-12
DISTRICTE 6	10 PISTES POLIESPORTIVES MUNICIPALS CREUETA DEL COLL	Pista poliesportiva	Carrer Castellterçol, 15
DISTRICTE 7	11 PISTA POLIESPORTIVA MUNICIPAL CAN BARÓ	Pista poliesportiva	Carrer Tenerife, 40
DISTRICTE 7	12 PISTA POLIESPORTIVA MUNICIPAL MONTBAU	Pista poliesportiva	Carrer Arquitectura, 15
DISTRICTE 8	13 PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL VALLDAURA	Pavelló	Carrer Baltasar Gracián, 9-15
DISTRICTE 8	14 PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL VIRREI AMAT	Pavelló	Carrer Joan Alcover, 6
DISTRICTE 9	15 PAVELLONS POLIESPORTIUS MUNICIPALS CAMP DEL FERRO	Pavelló	Plaça Albert Badia i Mur, 1
DISTRICTE 9	16 PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL TORRAS I BAGES	Pavelló	Passeig Torras i Bages, 170 - 172
DISTRICTE 9	17 PISTA POLIESPORTIVA MUNICIPAL LA SAGRERA	Pista poliesportiva	Carrer Hondures, 18
DISTRICTE 10	18 PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL LA NAU DEL CLOT	Pavelló	Carrer Llacuna, 172
DISTRICTE 10	19 PISTA POLIESPORTIVA MUNICIPAL LA PALMERA	Pista poliesportiva	Rambla Prim, 127
DISTRICTE 10	20 PISTES POLIESPORTIVES MUNICIPALS LA PAU	Pista poliesportiva	Carrer Extremadura, 15

## **Annex 2. Model informe pavellons i pistes esportives municipals**

### Índex:

- 8) Dades generals
  - a. Nom instal·lació, adreça, districte.
  - b. Gestor de la instal·lació, persona i dades de contacte.
  - c. Referència cadastral
  - d. Tècnic supervisor i data inspecció.
  - e. Fotografia general.
- 9) Característiques i descripció general de la instal·lació esportiva
  - a. Superfície del solar, superfície construïda
  - b. Programa IEM: pistes, vestidors, banys, grades, magatzem, bar, espai instal·lacions, infermeria, oficines, sala polivalent, etc.
  - c. Accessibilitat al recinte: Adaptat totalment, adaptat accés camp, accés adaptat als banys de públic, accés adaptat vestidors, bar, etc.
  - d. Accessibilitat dels espais: vestidors, banys de públic, bar, etc.
  - e. Descripció del recinte: Breu descripció accés principal, altres accessos, elements que formen part del recinte, tipus edificacions, estructura, cobertes, tancaments. Fotografia accés principal i perímetre.
  - f. Fitxes elements principals:
    - i. Terreny de joc: Tipus de pista, dimensions, superfície, tipus de paviment, any darrera renovació. Si existeix il·luminació (elements, estat), fotografies.
    - ii. Vestidors: Nombres i tipologia (col·lectius, arbitres), altres dependències. Fotografies
    - iii. Espai per espectadors: presència o no de grades, tipus, dimensions, capacitat, accessos, coberta. Fotografies.
    - iv. Instal·lacions: instal·lació d'aigua, d'aigua calenta sanitària, electricitat (enllumenat i enllumenat emergència), gas, climatització, solar tèrmica, solar fotovoltaica, contra incendis, alarma intrusió, megafonia, marcadors i altres. Breu descripció i fotografies.
- 10) Documentació gràfica.
  - a. Plànols emplaçament, planta general, foto aèria.
- 11) Diagnosi documental
  - a. Revisions anuals de Baixa tensió, ACS, climatització, gas.
  - b. Revisions anuals de legionel·la.
  - c. Llicència ambiental.
  - d. Gestió de residus.
- 12) Deficiències detectades
  - a. Fitxa per cadascuna de les deficiències detectades:
    - i. Element/ Localització.
    - ii. Descripció de la deficiència
    - iii. Qualificació de la deficiència:
      1. Molt Greu: Afecten a l'estabilitat del recinte i representen un perill per a la seguretat de les persones.

2. Greu: Deficiències importants que no afecten a l'estabilitat del recinte però que poden representar un risc lleu per les persones.
  3. Lleu: Deficiències produïdes per problemes de disseny, deteriorament o manca de manteniment que no representen risc per les persones. Cal efectuar tasques de conservació.
    - iv. Recomanacions d'Intervenció: Breu descripció de la intervenció.
    - v. Fotografia de la deficiència.
- 13) Quadre resum deficiències
- a. Quadre resum de les deficiències i el seva qualificació: molt greu, greu o lleu
- 14) Valoració econòmica
- a. Descripció dels treballs a efectuar per cada deficiència i cost aproximat de la intervenció.
  - b. Resum de pressupost aproximat intervenció centre.
- 15) Normativa d'aplicació.