

## PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques I D'EXECUCIÓ DEL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA DE LES INSTAL·LACIONS DEL NOU MERCAT DE L'ABACERIA

**PERÍODE: DES DE LA CONSTRUCCIÓ DE LES PARADES (4 MESOS) I FINS LA POSADA EN MARXA DEL NOU MERCAT (PREVISTA PEL MES DE NOVEMBRE DE 2026) PER UN TOTAL DE VUIT MESOS**

**TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA**

**PROCEDIMENT: OBERT**

---

### **MEMÒRIA**

L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona és l'organisme encarregat d'administrar i gestionar els mercats municipals de la ciutat de Barcelona, tal com recull l'article 2.1 lletra a) dels seus vigents estatuts. Dins d'aquest apartat genèric d'administració, hi ha la funció de "construcció i manteniment d'edificis i instal·lacions municipals" (apartat 2) així com la elaboració dels plans de reconversió comercial (apartat b).

Entre aquests encàrrecs, també destaca la **reconstrucció integral del nou Mercat de l'Abaceria**, una de les actuacions més rellevants dels darrers anys al districte de Gràcia. Les obres —iniciades l'octubre del 2023— han evolucionat fins a entrar en la seva fase final, amb la previsió de concloure la construcció principal a finals del 2025 i reobrir l'equipament al estiu/tardor del 2026.

El projecte de reforma inclou una planta de vendes i tres plantes logístiques soterrades, on s'ubica entre d'altres el nou operador de supermercat a la planta -1, i un espai d'ús logístic a la planta -3 per a les entitats de Gràcia s'ha treballat conjuntament amb el teixit veïnal i comercial del mercat i de l'entorn, i recull la principal petició del veïnat, l'augment de verd a l'espai públic d'uns 1.500 metres quadrats que permetrà esponjar l'entorn en una trama urbana densa. Es recuperarà tot l'espai del perímetre del mercat i, de manera més evident, a la zona del carrer de Mare de Déu dels Desemparats, on es crearà un espai públic de mides similars a la plaça de la Revolució. Aquest serà un espai d'estada que permetrà dur a terme activitat veïnal. L'obertura d'un accés no existent a la façana del carrer Torrijos permetrà habilitar una zona de vestíbul ampli per activitats temporals de tot tipus.

Aquesta actuació contribuirà a fer del mercat un gran espai públic que sigui permeable per tal que la ciutadania el pugui travessar i comptarà també amb més metres quadrats de vegetació. En total, el teixit associatiu del barri guanyarà uns 6.000 metres quadrats per a dur-hi a terme activitats. La reforma del Mercat de l'Abaceria suposa una oportunitat per a: a) preservar l'equipament més important del barri pel que fa a l'oferta d'alimentació fresca i saludable, orientat al producte de proximitat i qualitat; b) mantenir un important nombre de petits comerços de proximitat, i els seus llocs de treball; c) fomentar el paper vertebrador i de cohesió social que exerceix el mercat, amb major dotació d'espais de trobada dels veïns i veïnes i d'usos multi funcionals pel teixit associatiu del barri; i d) la rehabilitació integral de l'edifici per ser un mercat sostenible d'acord amb els objectius de l'emergència climàtica: instal·lacions de generació d'energia neta, aïllament de l'equipament, gestió pel reciclatge de residus o d'estalvi d'energia.

Durant la fase final d'obra de les parades del mercat i els primers mesos de funcionament del nou Mercat de l'Abaceria, es considera imprescindible disposar d'un servei de vigilància operatiu les 24 hores del dia. Aquesta necessitat es fonamenta en diversos factors:

1. Obres de construcció de les parades del mercat  
Una vegada finalitzades les obres del mercat, l'IMMB també s'encarrega de l'execució del contracte de construcció de les parades del mercat previst per a 4 mesos. Durant aquest període és necessari comptar amb un servei de vigilància per prevenir l'ocupació o robatoris.
2. Complexitat tècnica de les instal·lacions  
El mercat incorpora sistemes avançats de climatització, xarxes elèctriques d'alta capacitat, equips de refrigeració industrial, sistemes contra incendis i xarxes de telecomunicacions. Aquests elements requereixen una monitorització constant per garantir-ne el correcte funcionament i prevenir incidències que podrien afectar la seguretat, la conservació dels productes i la continuïtat del servei.
3. Protecció del patrimoni i seguretat dels usuaris  
La inauguració d'un nou mercat atrau una gran afluència de públic i un volum important de mercaderies i equipaments de valor. La vigilància permanent garanteix la seguretat de les persones, la protecció dels béns i la prevenció d'actes vandàlics o robatoris.
4. Període d'adaptació i posada en marxa  
Els primers mesos són crítics per detectar possibles disfuncions derivades de la instal·lació i calibratge dels equips. La presència d'un servei de vigilància amb competències tècniques permetrà actuar amb rapidesa davant qualsevol alerta, reduint riscos i costos associats a avaries.
5. Compliment normatiu i protocols d'emergència  
La normativa vigent en matèria de seguretat en edificis públics recomana disposar de sistemes de control i vigilància adequats, especialment en instal·lacions amb alta complexitat tècnica. El servei 24 hores assegura la capacitat de resposta immediata davant qualsevol emergència, especialment crítica en períodes de posada en marxa.

Per tot l'exposat, es proposa la contractació d'un servei de vigilància operatiu les 24 hores del dia durant la construcció de les parades i la posada en marxa dels primers mesos de funcionament del Mercat de l'Abaceria, amb funcions que incloguin la monitorització tècnica de les instal·lacions, la protecció del patrimoni i la seguretat dels usuaris. Així doncs, atenent a la posada en marxa d'aquest nou equipament, previst per la tardor del 2026, es proposa la contractació d'un servei de vigilància per a facilitar l'arrencada durant els primers vuit mesos, sense possibilitat de pròrroga.

## **Visita de les instal·lacions**

Per tal que les empreses interessades puguin tenir un coneixement més acurat del servei que es pretén contractar, de l'edifici i les seves instal·lacions, s'ofereix la possibilitat d'efectuar una visita durant el període previ a la presentació de les ofertes. Aquestes visites seran guiades per la persona que determini l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, concertant-les prèviament mitjançant la Direcció del Mercat en el telèfon 934132313, o a través del correu electrònic [mercatabaceria@bcn.cat](mailto:mercatabaceria@bcn.cat).

No es pot garantir l'atenció a les visites que no s'hagin concertat prèviament. El termini màxim per atendre visites finalitza 5 dies abans de la fi del termini per presentar les ofertes.

## **1.- Objecte de la contractació**

L'objecte de la licitació, és la contractació d'un servei de vigilància (sense arma) i seguretat de l'equipament, durant els primers vuit mesos de funcionament del nou Mercat Municipal d'Abaceria, mitjançant empreses que hagin obtingut l'oportuna autorització administrativa, via inscripció en el Registre d'Empreses de Seguretat de la Direcció General de la Seguretat de l'Estat del Ministeri de l'Interior, i posseir número de

concessió, o la que correspongui en cada estat, per a empreses dels estats membres de la Unió Europea que compleixin els requisits per a concórrer a aquesta licitació.

## **2.- Durada de la contractació**

El període de contractació serà de vuit (8) mesos, sense possibilitat de pròrroga.

## **3. Preu de licitació i facturació/abonaments.**

3.1 El preu màxim de licitació pels vuit mesos de servei és de 154.960,30 euros de preu base i 32.541,66 euros d'IVA al 21%, sumant un total de 187.501,96 euros IVA inclòs, d'acord amb el següent quadre de desglossament:

CONCEPTE	IMPORT
<b>COSTOS DIRECTES</b>	
1 persona vigilant de dilluns a diumenge de 0 a 24 hores. 5.808 hores (24 hores/dia x 22,30 euros/hora x 8 mesos)	129.518,4 €
Total bossa de 500 hores x 22,30 euros/hora x 8 mesos (preu mig segons s'especifica en aquest mateix punt del Plec Tècnic) de servei per a vuit mesos de contracte, per a serveis extraordinaris, reforç durant el trasllat de l'actual ubicació cap a aquest nou emplaçament, inauguració, presentacions, altres reforços en vigílies de festius, etc.	11.150 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>140.668,4 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	
Personal administratiu, despeses generals d'estructura i financeres, aplicacions informàtiques, uniformitat etc. 2% aplicat sobre despeses de costos directes de 140.668,4 €	2.813,36 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>143.481,76 €</b>
Marge empresarial del 8%	11.478,54 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>154.960,30 €</b>
IVA al 21%	32.541,66 €
<b>TOTAL PER A 8 MESOS DE SERVEI I POSADA EN FUNCIONAMENT DEL MERCAT</b>	<b>187.501,96 €</b>

El cost de 22,30 euros/hora de servei és fruit de calcular la mitjana ponderada de cadascun dels diferents serveis i horaris que s'especifiquen, en el que sobre la base dels costos salarials que s'estableixen en el Conveni Col·lectiu d'Empreses de Seguretat Privada. S'ha inclòs un preu base, més els plusos que correspon en cada cas, una actualització des de la data d'entrada en vigor fins ara, i la part proporcional d'altres membres de l'estructura organitzativa de l'empresa adjudicatària que intervenen en un treball d'aquestes característiques.

3.2 Es requereix també una bossa de 500 hores de servei, durant la vigència dels vuit mesos de contracte, per atendre necessitats de reforços, com ara per a serveis extraordinaris, reforç durant el trasllat de l'actual ubicació cap al mercat definitiu, inauguració, presentacions, altres reforços en vigílies de festius, etc., el cost de les quals queda inclòs en el preu de licitació i s'ha quantificat a raó d'un preu mig de 22,30 euros/hora, més totes les imputacions que es descriuen en el punt anterior, i que formarà part del preu del contracte fixat definitivament com a resultat de l'oferta de la persona licitadora.

Complementàriament al punt anterior (3.1), i tenint en compte que en la descripció del servei, com es podrà comprovar en aquest Plec, hi ha una part estable amb definicions de prestació de serveis i freqüències, i una part més petita subjecte a una bossa d'hores per a necessitats extraordinàries i puntuals del servei, així com una previsió per a la posada a punt prèvia a la inauguració. En aquest sentit, es proposa una operativa de facturació consistent en dividir l'import d'adjudicació en 8 períodes de facturació corresponent a tot el període de servei, de tal manera que les primeres 7 factures tindran el mateix import, i en la factura corresponent al període 8è, la persona adjudicatària regularitzi, si escau, en funció de si finalment s'han prestat o no el total d'hores de servei inicialment previstes com a bossa addicional.

3.3 La persona adjudicatària presentarà una factura mensual, que haurà d'ajustar-se estrictament al servei prestat durant aquest període en la qual haurà de recollir obligatòriament els serveis desglossats de la següent manera: -número d'hores prestades pel servei ordinari de vigilància, -número d'hores prestades a compte de la bossa d'hores.

Un cop rebuda la factura, serà revisada i conformada pels serveis municipals corresponents. En cas de disconformitat, la factura presentada serà retornada al contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des del següent al de la recepció als efectes de què pugui efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

3.4 La factura es presentarà obligatòriament per mitjans electrònics ens els termes assenyalats al Plec de clàusules administratives.

3.5 Atès l'objecte del contracte i l'import licitat, els criteris de solvència exigits són els següents:

a) Solvència econòmica i financera. S'acreditarà amb la presentació de:

Xifra anual de negocis, amb referència a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats, que haurà de ser d'un valor igual o superior a 1,5 vegades valor anual mitjà sense IVA, o bé assegurança riscos professionals per l'import del VEC.

b) Solvència tècnica o professional. S'acreditarà amb la presentació de:

Relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys, que inclourà import, dates i destinatari. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari del servei hagi estat una entitat pública, o bé per certificat o declaració emesa per l'empresari en el cas de persones jurídiques privades.

L'import anual a acreditar durant el major any d'execució dins aquest període de cinc anys, en serveis d'igual o similar naturalesa, si és per valor igual i superior al 70% del VEC.

#### **4.- Àmbit d'actuació, funcions i freqüències**

De manera general, el que es pretén cobrir amb aquest servei de vigilància, seguretat i control d'accessos és:

- **Obertura i tancament (fase d'obres de les parades i fase de posada en marxa).**
- **Gestionar i custodiar les claus d'accés.**
- **Exercir la vigilància i seguretat de caràcter general i específica del nou Mercat Municipal d'Abaceria.**
- **Gestió de control als accessos a l'equipament, en les diferents franges horàries, distingint**
  - \* horari de treball en fase de construcció de les parades,
  - \* horari de posada en marxa amb horari comercial de mercat i autoservei , horari d'entrada de personal i mercaderies, horari de recollida de residus, horari de parades exteriors no alimentàries, horari de l'establiment de bar, i horari de possibles esdeveniments i/o presentacions o trobades.
- **Gestió dels sistemes i subsistemes de protecció i vigilància existents (central d'alarma microprocessador i bidireccional, detectors volumètrics per a la detecció de moviments interiors a l'edifici amb monitorització individual pel control independent de l'estat de cada detecto, sirena electrònica, etc), o que puguin ser instal·lats mentre sigui vigent el contracte objecte de licitació.**
- **Gestió d'entrades i sortides de mercaderies, empreses de serveis, i del camió per a la recollida i retirada de les diferents fraccions de residus.**
- **Treballar coordinadament amb la Direcció del Mercat i Associació de Comerciants del Mercat, i amb la resta d'empreses de serveis contractades, davant de qualsevol incidència que es produeixi en el Mercat que de manera justificada requereixi la seva intervenció.**

#### **5.- Horari d'actuació**

La dotació de personal i hores destinades al servei objecte del concurs, és la que s'especifica en aquest plec.

Qualsevol reforç a càrrec de la bossa de 500 hores, s'haurà de concretar i ajustar amb el responsable del contracte de l'IMMB i la Direcció del Mercat d'Abaceria, abans de l'inici del servei.

#### **6.- El personal i horaris de prestació dels serveis**

6.1 La persona adjudicatària destinarà el personal necessari pel desenvolupament de les obligacions contractuals assumides; aquest personal dependrà únicament i exclusivament del contractista sense que en cap cas es puguin derivar relacions de caràcter laboral, estatuari o funcional, entre l'Administració i el contractista.

Els components de l'equip de treball han d'estar capacitats amb la formació suficient i reconeguda per desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte. L'empresa adjudicatària és responsable que aquest personal tingui la formació, l'experiència i la titulació adequades per desenvolupar les tasques requerides en aquest contracte.

6.2 Obligatòriament el personal haurà d'estar proveït del vestuari i dels altres elements de protecció i identificació adequats per compte i càrrec exclusiu del contractista.

Preferentment haurà de ser d'un tipus de roba de teixit elàstic, amb propietats impermeables però que permeti la transpiració, incorporant franges i/o senyals fluorescents per a identificar fàcilment la seva presència, evitant així la utilització d'armilles reflectants. Optativament, es podrà serigrafiar "Vigilància Mercat de l'Abaceria".

6.3 La persona adjudicatària haurà de designar un/a responsable, tècnic/a competent, amb capacitat suficient per ostentar la seva representació en qualsevol acte derivat del compliment de llurs obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa de les prestacions, i que pot fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals en general, i amb la Direcció del mercat de manera especial, que actuarà en qualitat de responsable de la supervisió i control de la qualitat del servei.

6.4 El personal de l'empresa adjudicatària ha de demostrar en tot moment: dinamisme i motivació en l'exercici de la seva activitat laboral, cortesia i amabilitat amb les persones usuàries de les instal·lacions, i atenció i capacitat de resposta al més ràpidament possible a les observacions de les persones responsables de l'Administració.

6.5 El servei haurà d'ésser realitzat per personal d'acord amb les condicions que reculli el marc normatiu vigent per a aquest tipus de serveis, i d'acord amb els pactes individuals que millorin la norma convencional, i sempre amb la qualificació professional adequada.

Amb independència de que l'empresa adjudicatària del concurs estigui o no adherida al Conveni Col·lectiu del sector que correspongui, vigent durant la durada del contracte, o que en disposi d'un propi, cap dels treballadors i treballadores adscrits al servei objecte del present expedient de concurs podrà tenir una retribució econòmica que es situï per sota del llindar de les condicions econòmiques que reculli aquest conveni d'aplicació. Concretament es refereix a la *"Resolució de 30 de novembre de 2022, de la Direcció General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad para el periodo 2023-2026."* publicada en el BOE en data 14 de diciembre de 2022. *"Resolució de 5 de abril de 2024, de la Direcció General de Trabajo, por la que se registra y publica la actualización del anexo de salarios y otras retribuciones 2024 del Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad para el periodo 2023-2026."*

Tampoc podrà estar per sota del llindar del salari mínim interprofessional legalment establert a cada moment durant l'execució del contracte, i que a data d'avui ve regulat en el *"Real Decreto 87/2025, de 11 de febrero"* publicat en el BOE de data 12 de febrer de 2025.

6.6 L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, es reserva la potestat de poder requerir a l'empresa adjudicatària que en qualsevol moment durant la vigència del contracte hagi d'acreditar fefaentment el compliment de les condicions descrites en aquest punt d'aquest Plec.

6.7 L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona es reserva el dret de sol·licitar canvis de personal si a judici seu el personal no s'adapta al lloc de treball, no reuneix les condicions mínimes necessàries per prestar el tipus de servei que es demana o bé no fa la seva tasca de forma correcta.

6.8 La persona adjudicatària ha de complir totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i d'higiene i seguretat i salut, i totes les que li siguin aplicables per l'activitat que realitza.

6.9 La dotació de personal pel servei objecte del concurs és la que l'empresa licitadora determini necessària per a la prestació del servei amb total garanties de desenvolupament, i que com a mínim s'ajustarà a:

- 1) 1 vigilant de 00'00 a 24'00 hores, de dilluns a diumenge durant quatre (6) mesos comptant des dels dies previs a la posada en funcionament del nou Mercat Municipal de l'Abaceria, prevista inicialment pel mes de setembre de 2026.
- 2) Una bossa de 500 hores de vigilant, o l'import equivalent en serveis auxiliars, durant la vigència dels 8 mesos de contracte, per atendre necessitats de reforços del servei, obertura del mercat en festius, i altres situacions no previstes en la dotació dels punts anteriors.

## **7.- Materials, productes i maquinària**

7.1 L'empresa adjudicatària ha de disposar de tot el material necessari per efectuar les tasques pròpies d'aquest servei, motiu pel qual ha de preveure en l'oferta la repercussió econòmica corresponent, incloent sistemes de comunicació.

## **8.- Subrogació de personal**

D'acord amb l'article 120 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, en aquest servei no hi ha treballadors que actualment realitzin aquest servei a les instal·lacions objecte del present concurs, atès que es tracta d'un servei de nova implementació per la posada en funcionament del nou Mercat Municipal d'Abaceria.

## **9.- Els criteris de valoració són**

Per a l'adjudicació del present servei, i d'acord amb allò que preveu la LCAP, l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, valorarà entre les diferents ofertes presentades, la millora en el lliurament del servei, la qualitat del servei, i el pla d'execució previst.

Més concretament, es valorarà de forma específica i amb el següent barem de puntuacions màximes aquests conceptes, i que totes les empreses licitadores hauran d'especificar en el document anomenat

### **"APORTACIONS AL SERVEI DE VIGILÀNCIA DEL NOU MERCAT MUNICIPAL DE L'ABACERIA"**

Aquest document formarà part de la documentació que de forma obligatòria cal presentar en dos sobres i haurà d'incloure punt per punt i amb el mateix ordre del quadre que es presenta a continuació quines són les aportacions que l'empresa licitadora es compromet a aportar i desenvolupar en el decurs del servei, i que en cas de resultar ser l'adjudicatària passaran a tenir caràcter contractual.

<b>"APORTACIONS AL SERVEI DE VIGILÀNCIA DEL NOU MERCAT MUNICIPAL DE L'ABACERIA"</b>	<b>PUNTS MÀXIMS</b>
<b>EN EL SOBRE NÚM. B</b>	<b>40 punts</b>
<b>1. Pla de treball amb assignació de temps i tasques.</b>	35 punts
<b>2. Altres millores aportades pel licitador, que siguin avaluable pel desenvolupament del servei</b>	5 punts
<b>EN EL SOBRE NÚM. C</b>	<b>60 punts</b>
<b>1. Millora en el preu de licitació.</b>	35 punts

<p>S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny:</p> $\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$ <p>Si un licitador presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.</p>	
<b>2. Experiència responsable contracte</b>	5
<b>3. Formació addicional personal</b>	5
<b>4. Codi ètic</b>	5
<b>4. Sistema digital monitorització</b>	10

## **9.1 Els criteris de valoració emprats de les propostes tècniques (Sobre B) , seran els següents:**

En el cas de les propostes tècniques, i atenent a la importància per al normal i eficient del desenvolupament del servei objecte del contracte, s'exigeix una puntuació mínima de 20 punts dels 40 possibles, de tal manera que les empreses licitadores que no assumeixin aquest mínim exigít, restaran excloses de continuar en el procés de valoració, i la Mesa de Contractació ja no procedirà a l'obertura del sobre C amb la proposta econòmica.

Les propostes tècniques presentades hauran de tenir una aplicació pràctica i molt específica per l'objecte del concurs i han de complir el principi de que siguin clarament avaluables pel desenvolupament del servei integral de vigilància de les instal·lacions del nou Mercat Municipal d'Abaceria.

Les persones licitadores resten obligades a presentar un document diferenciat en el que de manera clara i inequívoca es relacionin les propostes aportades segons els criteris descrits, i en el mateix ordre.

1. **Proposta del pla de treball amb assignació de temps i tasques:**
  - a. Propostes d'eficàcia i eficiència que acreditin de manera molt específica i no genèrica l'execució del servei, d'acord amb l'operativa de treball proposada, per a la consecució d'un òptim resultat dels recursos destinats al contracte (fins a 35 punts)
2. **Altres millores aportades per la persona licitadora, que siguin avaluables pel desenvolupament del servei:**
  - a. Propostes especials no contemplades en l'objecte del concurs (fins a 5 punts).

## **9.2 Els criteris de valoració emprats de les propostes avaluables de manera automàtica (Sobre C) , seran els següents:**

1. **Millora en el preu de licitació; fins a un màxim de 35 punts.**

S'atorgarà la màxima puntuació a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si una persona licitadora presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única persona licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de persones licitadores és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

## **2. Millora per experiència del responsable directe del contracte, fins a 5 punts.**

Es valorarà els anys d'experiència professional del coordinador o responsable directe del contracte, interlocutor del responsable municipal, en la gestió d'equipaments de pública concurrència en el sector públic o privat, en l'exercici de la seva professió fins l'actualitat, sempre que es pugui acreditar la dedicació en el termini indicat. Es podrà acreditar mitjançant la signatura de la Declaració responsable, recollida a l'annex del PCAP.

- 5 punts per experiència de 9 anys en endavant en gestió de vigilància i seguretat en la gestió d'equipaments de pública concurrència en el sector públic o privat.
- 2,5 punts per experiència de 6 anys i fins a menys de 9 anys en gestió de vigilància i seguretat en la gestió d'equipaments de pública concurrència en el sector públic o privat.

- 1 punt per experiència de 3 anys i fins a menys de 6 anys en gestió de vigilància i seguretat en la gestió d'equipaments de pública concurrència en el sector públic o privat.
- 0 punts si no s'acredita experiència per l'administració o experiència menor a 3 anys en gestió de vigilància i seguretat en la gestió d'equipaments de pública concurrència en el sector públic o privat.

### 3.- Millora per formació adicional del personal adscrit al contracte, fins a 5 punts.

El Pla de formació i reciclatge del personal destinat a aquest servei és important atesa la ubicació del mercat i l'alta presència d'usuaris, tant nacionals com visitants estranger, de tal manera que valorar l'ampliació de la formació en matèria de protocol, protecció de riscos, primers auxilis i anglès, s'entén que millora qualitativament la prestació contractual. Es podrà acreditar mitjançant la signatura de la Declaració responsable, recollida a l'annex del PCAP.

Es valorarà el fet que l'empresa adjudicatària promogui la formació adicional de les persones treballadores assignades al contracte, respecte dels següents elements:

- a) Curs de protecció de riscos ..... 2 punts
- c) Curs d'anglès ..... 1 punt
- d) Curs de gestió de situacions conflictives en espais públics  
i zones de pública concurrència ..... 2 punts

Únicament es valorarà la puntuació per a cada criteri de formació si aquesta la disposa tot el personal adscrit al contracte.

### 4.- Codi ètic de l'empresa adjudicatària: 5 punts.

Es puntuarà l'existència i compliment, per part de l'empresa, d'un codi ètic intern que reculli els principis d'actuació dels vigilants de seguretat i les obligacions de la mateixa, així com la formació de les persones treballadores vinculades al servei, en el contingut del codi. Es podrà acreditar mitjançant la signatura de la Declaració responsable, recollida a l'annex del PCAP.

### 5.- Disposició de sistema digital de monitorització del servei, fins a 10 punts.

Es valorarà amb 10 punts la disposició per part de l'empresa licitadora d'un mecanisme digital, que de manera remota permeti als responsables de l'IMMB poder monitoritzar fàcilment la prestació del servei de vigilància objecte del present contracte. Es podrà acreditar mitjançant la signatura de la Declaració responsable, recollida a l'annex del PCAP.

**Puntuació total màxima d'aquests criteris: 60 punts.**

### Acreditació de les propostes.

Durant la fase de licitació, es podrà acreditar els requeriments avaluable mitjançant la signatura de la Declaració Responsable, recollida a l'annex del PCAP. Un cop es determini una proposta com a

adjudicatària, amb caràcter previ a la resolució d'adjudicació per part de l'òrgan competent, caldrà que l'empresa adjudicatària hagi acreditat fefaentment i documentalment les propostes indicades en la Declaració esmentada. La no acreditació, previ requeriment per part de l'òrgan de contractació de l'IMMB, suposarà l'exclusió com a adjudicatària, i remetre la proposta a la següent empresa que hagi obtingut millor puntuació.

### **9.3 Consideració d'ofertes anormalment baixes o desproporcionades.**

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes en el cas que concorri més d'un licitador i fins a 10, respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

### **9.4 Puntuació final. La puntuació màxima a obtenir (sumant els sobres B i C) és de 100 punts.**

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran, successivament, els següents criteris de desempat:

1. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloquin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
2. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantajosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

3. Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, fent prevaler en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

4. Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

5. Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

## **10.- La documentació tècnica que hauran d'aportar les persones licitadores serà:**

La que obligui la LCAP i el Plec de clàusules administratives a l'efecte de la contractació del present servei.

Documentació que acrediti, abans de l'inici del servei:

- a) El compliment del que hagi estat requerit vers el compliment d'aquest Plec.
- b) Pòlissa de responsabilitat civil de 300.000 euros per part de la persona adjudicatària.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Genís Arnàs  
CAP DE MERCATS  
Direcció de Mercats i Projectes Estratègics