



## INFORME JUSTIFICATIU DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'OFICINA TÈCNICA PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE "ERRADICACIÓ DEL BARRAQUISME DE LA LLERA DEL RIU BESÓS A MONTCADA I REIXAC"

---

Exp. 87/26

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE I MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLES

#### 1.1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis d'una Oficina Tècnica per donar suport al Consorci del Besòs, a l'Ajuntament de Montcada i Reixac i a la resta d'administracions implicades en el desenvolupament del projecte "ERRADICACIÓ DEL BARRAQUISME DE LA LLERA DEL RIU BESÓS A MONTCADA I REIXAC".

Aquest servei inclourà actuacions de naturalesa urbanística, jurídica i social, entre les quals destaquen:

- La preparació i instrucció integral dels expedients de restitució de la legalitat urbanística. Aquesta funció comprendrà l'elaboració completa de tota la documentació necessària per a cada expedient, incloent-hi els informes jurídics, redacció de propostes de resolució, notificacions i qualsevol altre document administratiu pertinent, amb l'objectiu de deixar-los completament instruïts i a punt per a la seva tramitació i resolució final per part de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, en estricte respecte a les seves competències exclusives. Així com el seguiment i control dels expedients que es tramitin. Cal tenir en compte que les visites d'inspecció i els informes tècnics seran elaborats per un tècnic de l'ajuntament de Montcada.
- Ajudar en la cerca de solucions habitacionals per a les persones afectades. Es col·laborarà amb les administracions en el disseny d'itineraris d'acompanyament social personalitzats i cercar una atenció integral a les unitats familiars en situació de vulnerabilitat, actuant sempre en coordinació amb els serveis socials competents.
- L'assessorament i suport en la cerca de recursos econòmics i fonts de finançament. Es treballarà activament per identificar i gestionar ajuts, subvencions o altres vies de finançament que garanteixin la viabilitat econòmica del projecte a llarg termini.
- El disseny i la implementació d'un sistema de seguiment i avaluació del projecte. Aquest sistema haurà de permetre monitorar de manera contínua



l'evolució de les actuacions mitjançant indicadors de compliment, identificar possibles desviacions sobre els objectius planificats i proposar les mesures correctores necessàries per garantir l'eficàcia i la transparència en la gestió del projecte.

- La coordinació interadministrativa entre tots els agents implicats. S'assegurarà una comunicació fluida i una actuació coherent i eficient entre el Consorci del Besòs, l'Ajuntament de Montcada i Reixac, la Generalitat de Catalunya i altres entitats col·laboradores.

L'objectiu final és garantir la desaparició dels assentaments irregulars, oferir solucions residencials dignes a les persones afectades, tot respectant el marc competencial vigent.

L'objecte del contracte es correspon amb el codi CPV principal 85312320-8 "Serveis d'assessorament", i els CPV complementaris:

- 79111000-5 — Serveis de consultoria jurídica.
- 71410000-5 — Serveis d'urbanisme.

## 1.2. MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

### 1.2.1. PAGAMENT DEL PREU A LES EMPRESES\PERSONES AUTÒNOMES SUBCONTRACTADES

Quan una empresa\persona autònoma subcontractista al·legui morositat de l'empresa\persona contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació ha de donar audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal.

L'òrgan de contractació comunicarà a les empreses subcontractistes la regulació continguda en el PCAP o el plec de condicions i requerirà l'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, que declari haver pagat a les empreses subcontractades dins del termini. Així mateix, es podrà requerir certificació periòdica emesa pel contractista del pagament de factures a empreses proveïdores i subcontractistes en l'execució del contracte.



## 1.2.2. MESURA DE CONTROL D'ACTIVITAT IL·LÍCITA DE LES EMPRESES\PERSONES AUTÒNOMES AMB PARADISOS FISCALS

El legal representant de les empreses participants o les persones autònomes participants inclouran una declaració responsables dins de la Documentació del SOBRE ELECTRÒNIC A que, literalment reculli el següent redactat:

*“L’empresa contractista\persona autònoma declara que ni ella, ni les empreses\persones autònomes subcontractistes o empreses filials o empreses interposades realitzen operacions financeres en paradisos fiscals (segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l’Estat espanyol) o fora d’ells, que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. (optatiu) Si és el cas, declara que realitza operacions financeres dins el marc legal en els següents paradisos fiscals.... ”.*

La declaració de l’empresa\persona autònoma que manifesti tenir activitat legal en països declarats paradisos fiscals haurà d’indicar, com a mínim, la denominació de les empreses\persones autònomes, domicili social, identificació fiscal i l’objecte de les activitats. L’òrgan de contractació podrà requerir, si s’escau, la informació complementària que es consideri necessària.

El/la responsable de la unitat de contractació publicarà la declaració en l’espai del expedient de contractació del perfil de contractant i omplirà el full general d’informació que s’habilitarà en la Plataforma de serveis de contractació pública.

## 2. TIPOLOGIA DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es tracta d’un contracte de serveis de conformitat amb el que disposa l’article 17 Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP). De conformitat amb la disposició addicional 41a de la LCSP es tracta d’un servei de caràcter intel·lectual.

Es proposa la utilització del procediment d’adjudicació obert (subjecte a regulació harmonitzada atès el valor estimat del contracte) que és considerat en l’article 131 de la LCSP com a un procediment de tramitació ordinària.

## 3. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l’article 99.3 de la LCSP, no es preveu la divisió de l’objecte del contracte en lots. La naturalesa integral i multidisciplinària del projecte exigeix una visió global i una coordinació única i centralitzada de les actuacions urbanístiques, socials i jurídiques.



La divisió en lots dificultaria greument la correcta execució del contracte, ja que la interdependència entre les diferents àrees d'actuació (per exemple, la coordinació entre la tramitació d'un expedient de disciplina urbanística i l'acompanyament social de la família afectada) fa imprescindible que un únic contractista assumeixi la responsabilitat global del servei. Això garanteix l'eficàcia, la coherència i l'eficiència en la gestió.

#### **4. JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ EXTERNA**

Es constata que el Consorci del Besòs no disposa dels mitjans tècnics i personals en la seva plantilla per assumir l'objectiu d'aquest contracte i tampoc pot plantejar-ne la seva ampliació.

L'especial dedicació fa impossible assumir l'objectiu del contracte amb el personal tècnic del que disposa el Consorci del Besòs.

Els darrers anys, el Consorci del Besòs ha patit un profund procés de transformació, que s'inicià amb l'entrada dels ajuntaments de Santa Coloma de Gramenet i Montcada i Reixac, i continuà amb l'entrada de l'Ajuntament de Badalona i més recentment de la Generalitat de Catalunya i l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Aquest procés ha comportat l'ampliació de l'àmbit territorial del Consorci, la modificació dels òrgans de govern de l'entitat així com l'assumpció de noves competències, aprofundint en la necessitat de cercar solucions coordinades als reptes comuns que aquests territoris han d'afrontar.

En aquest sentit, la plantilla vigent es troba ja plenament ocupada en la gestió ordinària i en altres projectes estratègics de gran abast que impulsa el Consorci, com ara el desenvolupament urbanístic del sector de les Tres Xemeneies, el seguiment i execució del Campus Diagonal-Besòs, així com altres actuacions d'urbanització, manteniment i millora de l'espai públic dins el seu àmbit territorial. Aquests projectes, que per si sols ja requereixen un alt grau de dedicació tècnica, de planificació i de coordinació interadministrativa, han incrementat notablement la càrrega de treball i posen de manifest la insuficiència dels recursos humans disponibles.

Cal tenir en compte que el projecte d'erradicació del barraquisme exigeix coneixements específics en matèria urbanística, jurídica i social, així com capacitat de gestió i seguiment continu, que no poden ser assumits de manera residual pel personal existent.

Les tasques requerides impliquen especial dedicació, planificació detallada, presència constant sobre el terreny i interlocució permanent amb altres administracions i agents implicats, aspectes que superen les funcions ordinàries del Consorci i que no poden ser atesos amb els mitjans actuals sense comprometre la qualitat i l'eficiència de la resta de projectes en marxa.

Pels motius exposats, i donat l'equip multidisciplinar necessari per a dur a terme les tasques a contractar, es considera que els recursos humans del Consorci del Besòs no poden absorbir més tasques de les que ja tenen assumides, considerant-se oportú la contractació d'aquests serveis a empreses externes.

## 5. DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà una durada prevista de tres (3) anys, a comptar des de la formalització del contracte.

## 6. PRÒRROGA DEL CONTRACTE

Es preveu una possible pròrroga fins a dos (2) anys addicionals, en funció de les necessitats i disponibilitats pressupostàries, doncs es tracta de garantir la desaparició dels assentaments irregulars, el real·lotjament digne de les persones afectades i la recuperació ambiental i paisatgística de la llera fluvial.

## 7. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació, que limita la despesa màxima en virtut de la qual es pot comprometre l'òrgan de contractació, és el de **388.228,50 €** (IVA inclòs), desglossant-se en **320.850,00 €** (IVA exclòs), **67.378,50 €** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Any	Partida	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026*	D/22706/15000	53.475,00 €	21	11.229,75 €	64.704,75 €
2027*	D/22706/15000	106.950,00 €	21	22.459,50 €	129.409,50 €
2028*	D/22706/15000	106.950,00 €	21	22.459,50 €	129.409,50 €
2029*	D/22706/15000	53.475,00 €	21	11.229,75 €	64.704,75 €

\* Atès que el present contracte afectarà als exercicis pressupostaris corresponents als anys 2027, 2028 i 2029, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Aquest pressupost es desglossa en base als següents conceptes:

Prestació	2026	2027	2028	2029	Import total
Jurista	24.000,00 €	48.000,00 €	48.000,00 €	24.000,00 €	144.000,00 €



Educador o Treballador Social	22.500,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	22.500,00 €	135.000,00 €
<b>Total costos directes</b>				<b>279.000,00 €</b>	
Costos indirectes (15% sobre costos directes)				41.850,00 €	
<b>TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ</b>				<b>320.850,00 €</b>	
21% IVA				67.378,50 €	
<b>TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ IVA INCLÒS</b>				<b>388.228,50 €</b>	

\* Els costos salarials garanteixen el mínim establert a les taules *del Conveni col·lectiu del sector d'oficines i despatxos de Catalunya 2022-2024* (codi de conveni: 79000375011994) publicat al DOGC Núm 9030-30.10.2023 i 9092-01.02.2024; *Conveni col·lectiu de treball de Catalunya d'acció social amb infants, joves, famílies i d'altres en situació de risc per als anys 2013-2018* (codi de conveni núm. 79002575012007).

El valor estimat del contracte (VEC) és de **534.750,00 €** sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP. Es desglossa de la forma següent:

VEC prestació	320.850,00 € (IVA exclòs)
VEC modificacions previstes	0,00 €
VEC eventuals pròrrogues	213.900,00 € (IVA exclòs)
<b>TOTAL</b>	<b>534.750,00 € (IVA exclòs)</b>

No es preveu en aquest contracte la revisió de preus

La forma de pagament al contractista serà mensual prèvia presentació de la corresponent factura.

## 8. TERMINI DE GARANTIA

Termini de garantia de sis (6) mesos.

## 9. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA

No procedeix garantia provisional.

D'acord amb l'article 107.1 de la LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta



haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar a partir de la recepció del requeriment del Consorci per tal d'aportar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP.

## 10. CRITERIS DE SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

### a) Solvència econòmica i financera

De conformitat amb el que preveu l'article 87.3 b) de la LCSP, atès que l'objecte del contracte consisteix en serveis professionals de caràcter intel·lectual, la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant els mitjans següents:

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals: El licitador haurà d'acreditar la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per un import mínim de responsabilitat no inferior a 1.000.000,00 €.

S'haurà d'aportar, a més, el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant un certificat expedit per l'asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de la pòlissa, així com mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que escaigui.

### b) Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90.1, lletres b) i e) de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant una relació del personal tècnic que s'adscriurà a l'execució del contracte.

L'equip mínim requerit haurà d'estar format pels perfils següents, amb les titulacions i l'experiència que s'indiquen a continuació:



## **JURISTA (Responsable/coordinador de l'equip)**

Titulació requerida:

- UN/A (1) llicenciat o graduat en Dret, o titulació corresponent segons el Marc Espanyol de Qualificacions per a l'Educació Superior (MECES) i Marc Europeu de Qualificacions. Dedicació al contracte: 100%

Experiència mínima de 5 anys en la redacció d'informes jurídics o tècnics en matèria de disciplina urbanística, restauració de la legalitat o planejament.

## **EDUCADOR/A O TREBALLADOR/A SOCIAL**

Titulació requerida:

- Un/a (1) llicenciat o graduat en educació o treball social o, titulacions corresponents segons el Marc Espanyol de Qualificacions per a l'Educació Superior (MECES) i Marc Europeu de Qualificacions. Dedicació al contracte: 100%

Experiència mínima de 5 anys en projectes d'intervenció social amb col·lectius en situació de vulnerabilitat, especialment en l'àmbit de l'habitatge, real·lotjaments o acompanyament social.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

**HAURAN D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA.** Forma d'acreditació:

- Aportació de currículum vitae.
- Aportació del títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
- Declaració signada del tècnics acceptant els requeriments de solvència exigits a l'apartat anterior.
- Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. En cas que el certificat no fes constar la participació concreta del professional que es proposa que participi a la present licitació, a més del certificat no nominatiu, els licitadors hauran d'aportar una declaració de l'empresa on es detalli el nom, càrrec i obra en la



que es va participar, acompanyat necessàriament:

- a) d'un document que acrediti la relació laboral i,
- b) qualsevol document oficial on s'acrediti i consti la participació i càrrec del professional (certificacions, actes, etc.).

Els documents per acreditar la participació hauran d'estar signats. En cas de signatura electrònica, assegurar que aquesta és visible. En cas de no acreditar-se degudament la participació, aquesta no es tindrà en compte.

## **11.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: Total 100 punts**

### **A.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (40 punts)**

La ponderació de l'oferta tècnica basada en la qualitat de l'oferta és del 40% del total. En conseqüència, els punts a assignar són un màxim de 40 punts.

**La informació i la documentació justificativa d'aquests criteris avaluable mitjançant judici de valor s'ha d'incloure necessària i únicament en el Sobre B.**

Els criteris d'adjudicació mitjançant judici de valor (40 PUNTS) són els següents:

#### **MEMÒRIA TÈCNICA**

La memòria tindrà un màxim de 20 pàgines fulls din A4, lletra arial 11, interlineat 1,15. En l'extensió màxima no computen índex, portades o separadors. Tot el que excedeixi de les 20 pàgines NO es valorarà.

#### **A.1. Metodologia i pla operatiu de treball (fins a 24 punts)**

Els licitadors hauran de presentar una **proposta metodològica completa i específica** per al desenvolupament del servei d'oficina tècnica, d'acord amb els objectius i l'abast establerts al PPT. La proposta haurà de demostrar una comprensió integral del projecte i la seva complexitat social, jurídica i urbanística.

La memòria haurà d'incloure, com a mínim:

- Descripció de la metodologia de treball, fases (diagnosi, planificació, execució, avaluació) i un cronograma operatiu detallat i realista.
- Organització de l'equip, amb identificació de rols, responsabilitats i mecanismes de coordinació interna.
- Mecanismes de coordinació externa amb el Consorci del Besòs, l'Ajuntament de Montcada i Reixac i les altres administracions implicades.
- Sistemes d'informació i eines per al registre i traçabilitat de les actuacions (GIS,



bases de dades, etc.).

- Procediments de seguiment i avaluació, amb indicadors de compliment.
- Identificació de riscos (operatius, socials, jurídics, urbanístics) i propostes de mitigació.
- Propostes de millora o innovacions que aportin valor afegit.

Es valorarà especialment: la coherència del pla de treball, l'adequació a les funcions del PPT, la claredat en la definició de rols, l'eficàcia dels mecanismes de coordinació i la capacitat per integrar de manera innovadora, transversal i efectiva les diferents dimensions del projecte i les propostes de millora que contribueixin a la millora contínua del servei i a la rendició de comptes.

Nivell de qualitat de la proposta	Puntuació
Metodologia altament innovadora i integral, amb un pla operatiu detallat que demostra una comprensió profunda de la complexitat multidisciplinària, mecanismes de coordinació excel·lents, un mapa de riscos exhaustiu i propostes de millora amb valor afegit substancial.	24 punts
Metodologia sòlida i coherent, amb un pla operatiu ben estructurat que aborda els aspectes clau, però amb algun element de coordinació o innovació menys desenvolupat.	18 punts
Metodologia correcta i funcional, amb un pla operatiu bàsic que compleix els requisits mínims, però sense aprofundir en la integració multidisciplinària o en propostes de valor afegit.	12 punts
Metodologia parcial o genèrica, amb mancances en la definició de fases, rols o mecanismes de coordinació.	6 punts
Contingut insuficient o no adaptat a l'objecte del contracte.	0 punts

## A.2. Estratègia social i de cerca habitacional (fins a 16 punts)

L'estratègia haurà de demostrar una capacitat real per dissenyar itineraris d'inserció i reallojament personalitzats i proactius, garantint una atenció integral i adaptada a la diversitat de les persones i famílies afectades.

La proposta haurà de definir:

- Metodologia d'acompanyament social i diagnosi de necessitats.
- Disseny d'itineraris individualitzats.
- Protocols de coordinació amb serveis socials i d'habitatge.
- Mesures d'inclusió, perspectiva de gènere i atenció a la diversitat.
- Mecanismes de participació i sistema d'indicadors per avaluar els resultats socials.

Es valorarà: la qualitat i realisme de l'enfocament, la capacitat d'adaptació a les necessitats individuals, la coordinació efectiva amb la xarxa de serveis i la solidesa dels mecanismes de seguiment.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent escala:

Nivell de qualitat de la proposta	Puntuació
Estratègia <b>excel·lent i altament personalitzada</b> , amb diagnosi precisa, itineraris proactius, protocols de coordinació eficaços, integració exemplar de la perspectiva de gènere i diversitat, i mecanismes de seguiment robustos.	16 punts
Proposta coherent i adaptada, amb un enfocament social sòlid i itineraris ben definits, però amb algun aspecte de personalització o coordinació menys aprofundit.	12 punts
Estratègia correcta, amb actuacions socials definides, però amb un grau limitat de personalització o amb protocols de coordinació menys detallats.	8 punts
Enfocament genèric o parcial, sense definir clarament la personalització dels itineraris o la coordinació.	4 punts
Estratègia insuficient o no ajustada al projecte.	0 punts

## B.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (PUNTUACIÓ MÀXIMA 60 PUNTS)

### B.1. Pel preu ofertat, puntuació màxima de 35 PUNTS.

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal de l'Ajuntament de Barcelona el dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir el pressupost màxim de licitació (IVA exclòs)) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte del pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

En aquests casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, caldrà tramitar-se el procediment previst a l'art. 149 LCSP. En qualsevol cas, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

## **B.2. Per l'oferta d'un servei d'atenció presencial a la ciutadania afectada (fins a 25 punts)**

Amb l'objectiu de garantir una comunicació directa, accessible i continuada amb les persones afectades pel projecte, es valorarà el compromís del licitador d'establir una oficina d'atenció al públic. Aquest servei presencial ha de facilitar la resolució de consultes, oferir informació sobre l'estat dels expedients de disciplina urbanística i les actuacions socials, i servir com a punt de referència per a la ciutadania durant tota l'execució del contracte.

L'atenció es realitzarà en un espai cedit per l'Ajuntament de Montcada i Reixac, amb una periodicitat setmanal.

<b>Concepte</b>	<b>Puntuació</b>
Oferta d'una jornada d'atenció presencial de 6 hores setmanals o superior.	25 punts
Oferta d'una jornada d'atenció presencial de 4 hores setmanals.	15 punts
Oferta d'una jornada d'atenció presencial de 2 hores setmanals.	5 punts
No s'ofereix servei d'atenció presencial o s'ofereix per menys de 2 hores setmanals.	0 punts

## **JUSTIFICACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Es consideren justificats i adequats els criteris d'adjudicació per a licitació referida per tal d'aconseguir la millor oferta en relació a qualitat-preu d'acord amb l'establert a la Llei

de Contractes del Sector Públic. Els criteris d'adjudicació avaluen les propostes conforme a criteris qualitius i econòmics. En aquest sentit cal fer constar que els criteris relacionats amb la qualitat en el servei són els següents:

<b>Criteris qualitius</b>	<b>Avaluable amb fórmula</b>	<b>Puntuació</b>
A.1. Metodologia i pla operatiu de treball	NO	24
A.2. Estratègia social i cerca habitacional	NO	16
B.2. Per l'oferta d'un servei d'atenció presencial a la ciutadania afectada	SI	25
<b>Criteris econòmics/no qualitius</b>	<b>Avaluable amb fórmula</b>	<b>Puntuació</b>
B1. Preu	SI	35 punts

La justificació de la inclusió dels referits criteris és la següent:

- Els criteris d'adjudicació establerts es consideren justificats i adequats per assolir la millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'article 145 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Els criteris tècnics qualitius (A.1 i A.2) permeten valorar la qualitat de les ofertes en relació amb la seva coherència tècnica, la capacitat d'organització i execució, l'atenció a les persones afectades, garantint així una execució eficient, socialment responsable.
- El criteri B.1 assegura la competència econòmica entre les ofertes i la racionalització de la despesa pública.
- El criteri B.2 introdueix un element objectiu de valor social, fomentant l'atenció a la ciutadania afectada i posa a disposició més mitjans per a l'Oficina i per a la ciutadania afectada, incorporant millores en la prestació del servei sense cost addicional que afavoreixen una major qualitat tècnica.

En conjunt, aquests criteris asseguruen una valoració equilibrada, transparent i objectiva de les ofertes, orientada a obtenir la millor relació qualitat-preu en benefici de l'interès públic.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 de la LCSP de 32,5 punts en els criteris qualitius. Aquelles propostes amb una puntuació inferior a 32,5 punts seran rebutjades i, per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients.

Indicar així mateix que es compleix amb el que s'estableix en l'article 145.4 de la LCSP, sent que es tracta d'un contracte de serveis de caràcter intel·lectual (disposició addicional 41a de la LCSP) els criteris relacionats amb la qualitat del servei superen el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes, representant en el cas concret el 60% de la puntuació total.

Així mateix, s'avalua l'oferta econòmica per determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics. La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la LCSP.

Sant Adrià de Besòs, a la data de la signatura electrònica

Jordi Canela i Farré  
Director Serveis Generals