

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició del contracte:	
Tipus contracte:	Serveis
Objecte:	Assistència Tècnica al Servei Centralitzat d'Actuacions a Domicili
Pressupost de licitació (IVA inclòs):	18.146,13 €
IVA (21%)	3.149,33 €
Pressupost net (sense IVA)	14.996,80 €
CPV	7210000-3 Serveis d'assessorament en arquitectura

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador

1.- Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona a través de l'Institut Municipal de Serveis Socials (IMSS) presta el Servei Centralitzat d'Actuacions a Domicili (SCAD), un servei prescrit des dels Centres de Serveis Socials (CSS) a les persones usuàries, que consta de diferents modalitats d'actuació:

- **Servei d'arranjaments de domicilis:** A través d'aquesta modalitat es duen a terme reparacions o adaptacions, de caràcter bàsic i funcional, que pretenen garantir els mínims d'habitabilitat en el domicili habitual de persones usuàries dels CSS de l'IMSS.
- **Servei de desinfecció, desinsectació i desratització de domicilis excepte xinxes** (en endavant, "DDD excepte xinxes"): Aquesta modalitat de servei du a terme diagnòstics, valoració, tractaments de desinsectació, desinfecció i desratització, llançament i trasllat pel tractament de residus els bens mobles infectats, si s'escau, dels domicilis de les persones usuàries dels CSS en situació de vulnerabilitat social i afectades per aquestes plagues.
- **Servei de desinsectació de xinxes** (en endavant "DDD de xinxes"): Aquest servei du a terme el diagnòstic, valoració, tractaments de desinfecció de xinxes, llançament i trasllat per al tractament de residus dels bens mobles infectats i, si s'escau, dels domicilis de les persones usuàries dels CSS en situació de vulnerabilitat social i afectades per aquestes plagues.
- **Servei de neteja de xoc de domicilis:** Les neteges de xoc són neteges en profunditat i retirada de voluminosos extraordinàries i puntuals als domicilis de les persones usuàries de Serveis Socials.

Aquests serveis són prestats per l'IMSS a les persones usuàries dels serveis socials de la ciutat a través d'una sèrie de contractes basats regulats per l' "[Acord Marc per a l'homologació d'empreses/entitats per a la contractació del servei d'actuacions d'urgència al domicili de persones usuàries de serveis socials](#)" (Número d'expedient: 20240187).

En el marc de la prestació del servei, i atesa la necessitat de coordinació entre els serveis prescriptors (CSS), l'SCAD i les empreses homologades a través de l'Acord Marc, esdevé

imprescindible realitzar una valoració tècnica prèvia en aquells casos en què calgui dur a terme **arranjaments als domicilis** de les persones usuàries, de caràcter complex. Aquesta valoració, que abarcarà diferents dimensions de la prestació del servei, ha de permetre identificar les necessitats, les condicions i els aspectes essencials d'execució de les actuacions, així com, el control i validació de pressupost, i la comprovació i validació de la finalització del servei d'acord al servei pressupostat i supervisat.

Per altra banda, cal destacar que, si bé existeix un contracte basat específic per a la realització d'arranjaments –l'esmentat Servei d'arranjaments de domicilis–, els altres serveis també poden incloure petits arranjaments o reparacions complementàries. Només en els casos valorats com a “complexos” es requerirà la intervenció d'aquesta figura tècnica.

Així, l'IMSS necessita comptar amb els serveis puntuals d'un professional que, quan es requereixi, pugui oferir assessorament tècnic en els diversos processos vinculats a la realització de les obres d'arranjament, tal com es descriuen al **punt 3** d'aquest contracte. En aquest context, el professional designat podrà intervenir en diferents àmbits, assumint tasques com la revisió de l'estat del domicili, la valoració de les necessitats de la persona usuària en relació amb l'habitatge, així com la revisió dels pressupostos presentats per les empreses homologades o les entitats que executen el contracte basat.

2.- Descripció de l'objecte

L'objecte del present contracte és la contractació dels serveis d'un professional qualificat per dur a terme la valoració de les necessitats i de les característiques tècniques relatives a l'execució d'obres d'arranjament, en el marc de les diferents modalitats de prestació del servei SCAD, descrites al **punt 1** d'aquest document.

Es preveu que aquest professional pugui intervenir, segons necessitat, en les diverses fases del procés d'execució del servei, segons s'estableix al **punt 3.1**.

Els serveis es prestaran de manera puntual i exclusivament a demanda de l'IMSS, al llarg de tot el període de vigència del contracte. La seva execució es farà sempre en coordinació amb el/la Treballador/a Social referent del cas, amb l'objectiu d'integrar la prestació del/s servei/s SCAD dins el conjunt d'intervencions adreçades a la persona i/o família en qüestió.

La contractació es justifica per l'elevat grau d'especialització tècnica que requereix el perfil professional necessari per garantir-ne una execució adequada, ja que l'IMSS no disposa de personal propi amb la qualificació adient per assumir aquestes funcions.

Per tot això, l'IMSS necessita disposar d'una bossa d'hores que garanteixi l'accés al servei descrit, ja sigui mitjançant la contractació del servei descrit.

3.- Prescripcions tècniques

3.1. Serveis a prestar

El contractista haurà de posar a disposició un professional tècnic qualificat que, quan sigui requerit, pugui dur a terme les funcions següents, en el marc del procés de gestió i prestació del SCAD, a les persones usuàries, d'acord amb els punts que s'indiquen a continuació:

- **Visita tècnica inicial del cas**

Un cop l'SCAD hagi rebut la demanda del professional treballador/a social referent que impliqui la realització d'un arranjament, i sempre que sigui requerit pel servei de l'SCAD, el contractista haurà de dur a terme una valoració tècnica de l'arranjament en qüestió, en visita conjunta amb l'empresa homologada encarregada de l'execució de l'arranjament, en el context de l'Acord Marc.

Aquesta visita tindrà com a objectius avaluar l'estat de l'habitatge, identificar les necessitats d'intervenció i valorar la viabilitat de l'actuació en el marc de la prestació del servei de l'SCAD. Així doncs, en cas que es determini la participació del professional designat, aquest haurà de col·laborar activament per assolir els objectius esmentats.

- **Revisió del pressupost i del pla de treball**

Un cop les empreses o entitats homologades hagin presentat el pressupost i el pla de treball corresponents, i sempre que es confirmi la realització de l'arranjament, el contractista haurà de dur a terme un control formal del pressupost, prenent com a referència al model inclòs a l'Annex 2 del PPTP, de l'acord marc per a l'homologació d'empreses/entitats per a la contractació del servei d'actuacions d'urgència al domicili de les persones usuàries de serveis socials del lot 1 arranjaments. Amb número d'expedient 20240187 i amb el codi de contracte 24000123L01 "Catàleg de partides d'obra", del Plec de Prescripcions Tècniques de l'Acord Marc; o, en el seu defecte, els criteris, models i la base de dades [BEDEC de l'ITeC](#), que proporciona preus de referència, plecs de condicions tècniques i informació normativa per a la valoració econòmica d'obres de construcció.

- **Visita tècnica final**

El/la referent tècnic/a durà a terme una visita final al domicili per verificar l'execució de l'arranjament, assegurar-se que s'han complert les condicions tècniques acordades i validar la qualitat de la intervenció, si així ho requereix el servei SCAD.

3.2. Personal que haurà de prestar aquest serveis

El personal que ha de dur a terme les funcions descrites en el punt 3.1. del present document ha de complir amb el següent perfil

PERFIL PROFESSIONAL: Referent Tècnic de l'SCAD	
Formació	Serà necessari que el professional que desenvoluparà les funcions referides en aquest contracte, disposi alguna d'aquestes titulacions <i>Grau en Arquitectura Tècnica, Grau en Ciències i Tecnologies de l'Edificació o Grau en Enginyeria d'Edificació</i> , o similars
Experiència laboral	Caldrà acreditar, mitjançant documentació justificativa adequada, un mínim de dos anys d'experiència professional demostrable en l'exercici de funcions pròpies de la categoria professional d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a, enginyer/a tècnic/a o similar.

3.3. Referent a l'organització del servei a prestar

Un cop adjudicat el contracte, l'IMSS mantindrà una reunió inicial amb l'adjudicatària amb l'objectiu de definir l'organització de la prestació del servei, establir un canal de comunicació amb el/la professional assignat pel contractista per executar aquest contracte—qui durà a terme efectivament les actuacions contractades— i incorporar-lo/a al circuit de comunicació i gestió del servei.

Aquesta incorporació ha de garantir que el/la professional estigui degudament informat/da de les novetats relatives a la prestació del servei, així com dels moments en què es requereixi de la seva intervenció.

Així mateix, el/la representant de l'IMSS assignat/da com a responsable del contracte serà l'encarregat/da, al llarg de tot el període de vigència d'aquest, de comunicar al/a la professional designat/da pel contractista, els casos que requereixin de la seva valoració i intervenció tècnica, d'acord amb els diferents moments de prestació del servei descrits al **punt 3.1**, en els quals aquest/a professional podrà intervenir.

4- Valoració econòmica del contracte

A partir de l'anàlisi de les necessitats detectades per l'IMSS en relació amb l'SCAD en exercicis anteriors, i per a l'execució del present contracte, s'estima necessària la realització de determinades tipologies de tasques per part del perfil de "*Referent Tècnic de l'SCAD*". A continuació es presenten el nombre d'unitats estimades de cada tipologia d'activitat, així com el preu unitari corresponent:

Tasques	Unitats	Preu Unitat	Preu total (sense IVA)
Visita inicial	173	53,56 €	9265,88 €
Revisió del pressupost	173	27,04 €	4677,92 €
Visita final	20	52,65 €	1.053,00 €
TOTAL	366		14.996,80 €

A continuació es presenta desglossat el cost base de licitació d'aquest contracte:

COSTOS DIRECTES (CD)	
Costos salarials	12,835,10 €
– Salaris	9.679,56 €
– Seg. Soc. Empresa	3.155,54 €
Despeses de funcionament (lloguers, materials ...)	675,53 €
Subtotal costos directes	13.510,63 €
COSTOS INDIRECTES (CI)	
Despeses generals gestió (5%)	675,53 €
Marge empresarial (6%)	810,64 €
Subtotal costos indirectes	1.486,17 €
TOTAL CD + CI	14.996,80 €
IVA (21%)	3.149,33 €
TOTAL	18.146,13 €

El present contracte es configura sota la modalitat de **bossa d'hores**, de manera que les hores de feina previstes, i per tant, també l'import global del contracte, constitueixen una estimació orientativa, susceptible d'ajustar-se a les necessitats reals que es puguin presentar durant el període de vigència contractual.

L'import total del contracte s'ha calculat a partir d'aquesta estimació horària, sense que això impliqui, en cap cas, un compromís de consum íntegre de la bossa d'hores. En conseqüència, la facturació es realitzarà en funció dels serveis efectivament prestats i, específicament, de les hores necessàries per a la seva execució, sempre amb la prèvia validació de l'òrgan contractant.

El servei es facturarà mensualment d'acord a la tipologia i nombre de tasques efectivament treballades pel "Referent Tècnic de l'SCAD" en el marc del contracte, en execució de les funcions descrites en el punt **3.1** del present document, i d'acord amb el preu/tasca finalment ofertat per l'adjudicatària.

El preu total màxim d'aquest contracte és de **18,146,13 €** (IVA inclòs).

5.- Solvència

El professional, assignat pel contractista, i que durà a terme les funcions necessàries per a l'execució del contracte, haurà de disposar i acreditar les titulacions o acreditacions acadèmiques o professionals habilitants, així com comptar amb la col·legiació exigida legalment a l'Estat espanyol, per a la prestació dels serveis objecte de la present licitació.

6.- Lloc de realització de la prestació

El contractista prestarà els seus serveis amb caràcter general a les seves oficines, i es desplaçarà segons necessitats del servei als habitatges de les persones usuàries dels serveis socials que rebin els serveis de l'SCAD, així com també participarà en les reunions de coordinació amb l'equip de l'SCAD a petició de i en el lloc indicat per part del/de la responsable del contracte o persona designada per aquest/a.

7.- Tractament de dades de caràcter personal

Les dades tractades s'integren dins la tipologia següent:

Altres dades (nivell baix):

- ***Identificatives:*** DNI/NIF/NIE/Passaport, núm. Seg. Social/mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, núm. reg. personal, signatura electrònica.
- ***Personals:*** estat civil, dades familiars, data naixement, lloc naixement, edat, sexe, nacionalitat, llengua materna, llengua vehicular preferent, característiques físiques o antropomètriques.
- ***Socials:*** allotjament o habitatge, situació militar, propietats, possessions, aficions, estils de vida, clubs/associacions, llicències, permisos i autoritzacions.
- ***Professionals:*** formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
- ***Treball:*** cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres.
- ***Comercial:*** activitats i negocis, llicències comercials, subscripcions (revistes, web's,...), creacions artístiques, científiques o tècniques.
- ***Econòmico-financeres:*** ingressos, rendes, inversions/patrimoni, crèdits/avals, dades bancàries, plans de pensió o jubilació, dades econòmiques de la nòmina, impostos/deduccions, assegurances, hipoteques, subsidis/beneficis, historial de crèdits, targes de crèdit.
- ***Transaccions:*** bens i serveis subministrats, id. rebuts, transaccions financeres, compensacions/indemnitzacions.
- ***Infraccions:*** administratives.

La finalitat del tractament serà la valoració tècnica dels casos dels usuaris als que se'ls ha prescrit un o més dels modes de prestació del servei SCAD, determinats per l'IMSS. Aquesta valoració inclourà l'anàlisi dels aspectes tècnics de l'arranjament, així com la identificació de les necessitats de la persona beneficiària.

8.- Propietat intel·lectual

Correspon a l'Ajuntament de Barcelona la titularitat de la documentació (escrita, informàtica o audiovisual) que resulti de l'elaboració d'informes, estudis o qualsevol altre contingut que l'adjudicatari elabori en el marc d'execució del present contracte.

9.- Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació dels esmentats serveis s'iniciarà l'endemà de la notificació del contracte menor i finalitzarà el 31.12.2026.

10.- Criteris d'adjudicació

10.1. Oferta econòmica del servei (fins a un màxim de 4 punts):

Les ofertes rebran la puntuació que els correspongui segons l'aplicació de la següent fórmula:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més econòmica}} \times 4 = \text{Puntuació}$$

Criteris de determinació de les ofertes anormals o desproporcionades

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial d'un 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, d'un 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà:

- De l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà:

- De les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

10.2. Valoració de l'experiència del professional designat en l'àmbit dels serveis socials o en col·lectius de perfil de vulnerabilitat social (fins a un màxim de 3,5 punts)

Es valorarà de manera objectiva l'experiència acreditada per l'adjudicatària, pel que fa a la professional designat per executar les funcions descrites en el punt 3 d'aquest plec, en actuacions tècniques similars, realitzades en l'àmbit de serveis en l'àmbit dels serveis socials o d'intervenció social en col·lectius en situació de vulnerabilitat social, d'acord amb la següent escala:

- S'atorgaran **3,5 punts**: si acredita **5 o més experiències/intervencions** d'aquest tipus.
- S'atorgaran **2 punts**: si acredita entre **3 i 4 experiències/intervencions**.
- S'atorgaran **1 punt**: si acredita **1 o 2 experiències/intervencions**.

- S'atorgaran **0 punts**: si no acredita cap experiència en aquest àmbit.

Per a la puntuació, caldrà aportar documentació acreditativa (certificats, contractes, informes de serveis o declaració responsable amb dades verificables) que permetin valorar de forma fefaent l'experiència al·legada per l'adjudicatària.

10.3. Nombre d'intervencions similars realitzades en els darrers 2 anys per part del professional assignat per a realitzar de Referent Tècnic/a de l'SCAD (fins a un màxim de 2,5 punts)

Es valorarà fins a un màxim de **2,5 punts** que la persona designada com a Referent Tècnic/a de l'SCAD acrediti documentalment (mitjançant certificats o declaracions responsables) haver dut a terme, en els *darrers dos anys*, alguna de les activitats següents:

- *Valoració tècnica sobre l'adequació o la necessitat de realitzar arranjaments en domicilis.*
- *Elaboració, avaluació o valoració de pressupostos per a arranjaments en domicilis.*

En el cas que, dins d'una mateixa actuació, s'hagi realitzat tant la valoració de l'adequació/necessitat de l'arranjament com la corresponent elaboració o valoració del pressupost, aquesta es comptabilitzarà com a dues intervencions diferenciades.

Més concretament:

- S'atorgaran **2,5 punts** si el/la professional acredita documentalment haver realitzat **≥ 10 intervencions diferents**, corresponents a actuacions similars a les descrites en l'objecte del contracte.
- S'atorgaran **2 punts** si el/la professional acredita documentalment haver realitzat entre **9 i 5 intervencions diferents**, corresponents a actuacions similars a les descrites en l'objecte del contracte.
- S'atorgaran **1 punt** si el/la professional acredita documentalment haver realitzat **entre 4 i 2 intervencions diferents**, corresponents a actuacions similars a les descrites en l'objecte del contracte.

Per tal que es puguin tenir en compte les intervencions, caldrà poder-ne acreditar la realització a través d'una prova documental tal com un certificat o una declaració responsable.

11.- Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa a Noemí Peral González, Cap del Departament d'Atenció i Gestió de Prestacions Socials de l'Institut Municipal de Serveis Socials.

12.- Tramesa d'ofertes

Les licitadores hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

*Nota: Recordar a les empreses licitadores que el termini de presentació de les ofertes serà de **10 dies hàbils** des de la data d'enviament de petició d'oferta.

13.- Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Signatura



**Ajuntament
de Barcelona**

Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

Institut Municipal de Serveis Socials

Annex 2. ACTUACIONS LOT 1 (arranjaments)



CATÀLEG DE PARTIDES D'OBRA

Totes les partides inclouen la part proporcional d'aplec de material, neteja, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, el transport de la runa als a bocadors controlats segons normativa vigent del Municipi de Barcelona, incloses quotes d'abocador. Les partides inclouen també la part proporcional corresponent a Seguretat i Salut.

* Totes aquelles partides no incloses en aquest catàleg, s'extreuran del banc de preus BEDEC de l'any en curs

TIPUS D'ACTIVITAT	TIPUS D'ACTUACIÓ	PARTIDA D'OBRA	Pressupost d'Execució Material (PEM)	PEM + Benefici Industrial + Despeses Indirectes (PEC)	PEC + IVA	UNITATS
BANY						
1.1.1	Substitució de banyera per dutxa	1 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,21	12,15	14,70	€/m ²
		2 Treballs per la desviació de les canonades de calefacció existents davant banyera. Inclou formació de forats per desviació, nova canonada de coure i pintat de la mateixa. Inclou subministrament i instal·lació de purgador, així com tots els treballs necessaris per una correcta execució.	133,31	158,64	191,95	€/u
1.1.2	Substitució de plat de dutxa per dutxa	1 Arrencada de paviment de terrazo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,62	16,21	19,61	€/m ²
1.1.3	Adaptació de la dutxa	1 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,66	18,64	22,55	€/m ²
1.1.4	Adaptació de la banyera	1 Repicat d'arrebosat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	20,42	24,30	29,40	€/m ²
		2 Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,62	16,21	19,61	€/m ²
		3 Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	38,83	46,21	55,91	€/u
		4 Arrencada de banyera, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	48,96	58,26	70,50	€/u
		5 Arrencada de mampara de banyera o dutxa existent amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor.	17,02	20,25	24,51	€/u
		6 Regularització de terra i formació de pendents amb formigó de dosificació 150 kg/m ³ de ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L 32,5 R, de 10cm de gruix màxim, amb acabat remolinat.	16,79	19,98	24,18	€/m ²
		7 Impermeabilització de parament amb caubú líquid natural, amb una dotació 2,5 kg/m ² prèvia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana	31,86	37,91	45,88	€/m ²
		8 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica pressada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m ² , preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	49,71	59,15	71,58	€/m ²
		9 Enrajolat de parament vertical interior, a menys de 3,00m d'alçària, amb rajola ceràmica petit format de 2,5x2,5cm, subministrades en plaques quadrades de 31,9cm, col·locades amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada CG1.	58,99	70,20	84,94	€/m ²
		10 Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m ² , preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	64,43	76,67	92,77	€/m ²
		11 Desguàs sífonic per a plat de dutxa, amb reixeta incorporada, de PVC de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC	49,01	58,32	70,57	€/m ²



1.1. HIGIENE
CORPORAL

12	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	26,87	31,98	38,69	€/m
13	Reparació de desguassos i baixants. Reparació de junts de baixants de fibrociment amb nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent	10,98	13,07	15,81	€/u
14	Subministrament i col·locació de canaleta d'acer inoxidable AISI 304 amb reixa perforada quadrada per a dutxa amb sífo extraïble. Inclou sífo.	156,15	185,82	224,84	€/m
15	Desviació de canonades de coure de 22mm de diàmetre nominal d'1mm de gruix, soldat per capilaritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat.	17,45	20,77	25,13	€/m
16	Subministrament i col·locació de cortina de duba de polièster (teixit hidrofugat, repel·lent a l'aigua, pes mínim 116g/m², qualitat mínima 300 deniers), color blanc, amb ullets, amb vora i fillet de plom a la part baixa i d'un màxim de 2,00m d'alçada. Inclou barra de suport plastificada (recta o en angle), anelles i accessoris.	33,27	39,59	47,91	€/u
17	Subministrament i col·locació de cortina de duba de polièster (teixit hidrofugat, repel·lent a l'aigua, pes mínim 116g/m², qualitat mínima 300 deniers), color blanc, amb ullets, amb vora i fillet de plom a la part baixa i d'un màxim de 2,50m d'alçada. Inclou barra de suport plastificada (recta o en angle), anelles i accessoris.	35,56	42,32	51,20	€/u
18	Desplaçament vertical de cortina de duba existent ancorada amb fixacions mecàniques. Inclou reparació puntual d'ancoratge previ.	10,21	12,15	14,70	€/u
19	Subministrament i col·locació de suport fix per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat	21,4	25,47	30,81	€/u
20	Subministrament i col·locació de suport amb ròtula per a dutxa de telèfon, mural, muntat superficialment, de llautó cromat	27,71	32,97	39,90	€/u
21	Desplaçament vertical del suport per a telèfon de duba, mural, muntat superficialment. Inclou reparació puntual d'ancoratge previ.	8,43	10,03	12,14	€/u
22	Ribet de PVC per impedir vessar o sobreixir aigua del recinte de dutxa adherit al paviment de 10mm d'amplada x 3mm d'alçada amb cantells arrodonits i cromat superficialment.	10,64	12,66	15,32	€/m
23	Formació de recinte de dutxa (fins a 1m² de superfície) en substitució de banyera que inclou els següents treballs: - Formació de sistema de recollida d'aigües mitjançant vàlvula de desguàs sifònic registrable amb reixeta incorporada d'acer inoxidable per a dutxa encastada al paviment, tub de desguàs de PVC-U de diàmetre 40mm fins a baixant, inclosa la connexió. inclou encastat de desguàs i tub en el gruix del paviment, sense afectar elements estructurals. - Preparació, a rebossat i regularització de paret per a rebre nou revestiment (fins a una alçada de 60cm) i terra per rebre plat de dutxa. - Subministrament i col·locació de plat de dutxa ocupant tota la zona de la dutxa, extraplà de 3cm de gruix (encastat al nivell del paviment si és possible) de resines de polièster acolorides en massa i acabat amb una resina superficial (tipus Gel Coat, antiliscant classe 3 segons CTE DB SUA) rejuntat amb segellador elàstic monocomponent. - Formació de sòcol fins a una alçada de 60cm amb enrajolat ceràmic petit format o plafons de la mateixa qualitat i color que el plat de dutxa, en substitució de l'enrajolat preexistent. - Petits treballs complementaris d'ajust i terminació.	705,83	839,94	1016,32	€/u
24	Formació de recinte de dutxa (d'1m² a 1,20m² de superfície) en substitució de banyera que inclou els següents treballs: - Idem partida anterior	749,32	891,69	1078,95	€/u



		25	Formació de recinte de dutxa (d'1,20m ² a 1,40m ² de superfície) en substitució de banyera que inclou els següents treballs: - Ídem partida anterior	792,01	942,49	1140,42	€/u
		26	Formació de recinte de dutxa (d'1,40m ² a 1,60m ² de superfície) en substitució de banyera que inclou els següents treballs: - Ídem partida anterior	841,98	1001,96	1212,37	€/u
		27	Formació de recinte de dutxa (fins a 1m ² de superfície) en substitució de plat de dutxa que inclou els següents treballs: - Formació de sistema de recollida d'aigües mitjançant vàlvula de desguàs sifònic registrable amb reixeta incorporada d'acer inoxidable per a dutxa encastada al paviment, tub de desguàs de PVC-U de diàmetre 40mm fins a baixant, inclosa la connexió. inclou encastat de desguàs i tub en el gruix del paviment, sense afectar elements estructurals. - Preparació, arrebossat i regularització de paret per a rebre nou revestiment (fins a una alçada de 20cm) i terra per rebre plat de dutxa. - Subministrament i col·locació de plat de dutxa ocupant tota la zona de la dutxa, extraplà de 3cm de gruix (encastat al nivell del paviment si és possible) de resines de polièster acolorides en massa i acabat amb una resina superficial (tipus Gel Coat, antilliscant classe 3 segons CTE DB SUA) rejuntat amb segellador elàstic monocomponent. - Formació de sòcol fins a una alçada de 20cm amb enrajolat ceràmic petit format o plafons de la mateixa qualitat i color que el plat de dutxa, en substitució de l'enrajolat preexistent. - Petits treballs complementaris d'ajust i terminació.	623,35	741,79	897,56	€/u
		28	Formació de recinte de dutxa (d'1m ² a 1,20m ² de superfície) en substitució de plat de dutxa que inclou els següents treballs: - Ídem partida anterior	666,94	793,66	960,33	€/u
		29	Formació de recinte de dutxa (d'1,20m ² a 1,40m ² de superfície) en substitució de plat de dutxa que inclou els següents treballs: - Ídem partida anterior	707,95	842,46	1019,38	€/u
		30	Formació de recinte de dutxa (d'1,40m ² a 1,60m ² de superfície) en substitució de plat de dutxa que inclou els següents treballs: - Ídem partida anterior	752,11	895,01	1082,96	€/u
		31	Suplement per emmarcat prefabricat conjuntament amb el plat (com a element de contenció d'aigua) als costats lliures del plat de dutxa extraplà (3cm + 1cm de gruix) de resines de polièster acolorides en massa i acabat amb una resina superficial (tipus Gel Coat, antilliscant classe 3 segons CTE DB SUA).	79,26	94,32	114,13	€/u
		32	Suplement per treballs verticals en alçada, a patis o façanes, que requereixin mitjans especials.	35,22	41,91	50,71	€/h
1.1.5	Canvi d'aixetes de banyera o dutxa	1	Arrencada puntual d'aixetes, tubs i accessoris d'instal·lacions de distribució d'aigua amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	14,52	17,28	20,91	€/m
		2	Desmuntatge i muntatge de nou de les aixetes de la banyera o de la dutxa	32,66	38,87	47,03	€/u
		3	Subministrament i col·locació de mesclador encastat per dutxa qualitat alta, amb telèfon i tub flexible de 1,70m i suport articulat connectat a presa d'aigua. Inclou la modificació puntual de la instal·lació de distribució d'aigua freda i calenta.	168,29	200,27	242,32	€/u
		4	Subministrament i col·locació dem esclador exterior per dutxa qualitat alta, amb telèfon i tub flexible de 1,70m i suport articulat connectat a presa d'aigua.	158,98	189,19	228,92	€/u
		5	Subministrament i col·locació d'aixeta mescladora termostàtica exterior de qualitat alta, amb desviador-regulador de caudal per bany-dutxa, i dutxa de telèfon flexible de 1,70m i suport articulat, connectat a presa d'aigua.	223,61	266,10	321,98	€/u



			6	Substitució de dutxa de telèfon d'aspersió fixa i amb tub flexible d'1,70m, per dutxa de telèfon amb palanca per interceptar el pas de l'aigua i amb tub flexible de 2m de longitud i doble suport articulat muntat superficialment.	29,64	35,27	42,68	€/u
			7	Substitució de dutxa de telèfon d'aspersió fixa i amb tub flexible d'1,70m, per dutxa de telèfon amb tub flexible de 2m de longitud i doble suport articulat muntat superficialment.	27,12	32,27	39,05	€/u
	1.2.1	Substitució de wc	1	Arrencada de cisterna alta d'inodor, suport, aixetes, mecanismes i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor.	34,78	41,39	50,08	€/u
			2	Formació de calaix horitzontal de desguàs de vèter, format per maó buit senzill de 40mm, arrebossat, enrajolat amb rajola ceràmica.	59,01	70,22	84,97	€/m
	1.2.2	Adaptació de wc	1	Arrencada de wc, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals.	56,34	67,04	81,12	€/u
1.2 ÚS DEL WC			2	Desmuntatge i muntatge d'inodor de sortida vertical/horitzontal, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	116,64	138,80	167,95	€/u
			3	Desguàs d'inodor de tub de PVC-U, de paret massissa àrea d'aplicació B, de diàmetre 110m, fins a baixant, caixa i davegueró.	35,96	42,79	51,78	€/m
			4	Inodor de porcellana vitrificada de color blanc per a mobilitat reduïda de sortida vertical o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega (de doble polsador per estalvi d'aigua) i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'aigua i d'evacuació (qualitat alta, h=48cm per sortida horitzontal i h=43cm per sortida vertical + 2,8cm de seient, L=67cm). Instal·lat i en ús.	198,22	235,88	285,42	€/u
			5	Inodor de porcellana vitrificada de color blanc per a mobilitat reduïda de sortida vertical o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega (de doble polsador per estalvi d'aigua) i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'aigua i d'evacuació (qualitat alta, h=44cm + 2,8cm de seient, L=75cm). Instal·lat i en ús.	270,93	322,41	390,11	€/u
			6	Inodor de porcellana vitrificada de color blanc de sortida vertical o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega (de doble polsador per estalvi d'aigua) i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'aigua i d'evacuació (qualitat alta, h=40cm + 2,8cm de seient, L=64,5cm). Instal·lat i en ús.	331,38	394,34	477,15	€/u
			7	Inodor de porcellana vitrificada de color blanc de sortida vertical o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega (de doble polsador per estalvi d'aigua) i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'aigua i d'evacuació (qualitat alta, h=40cm + 2,8cm de seient, L=60cm). Instal·lat i en ús.	358,9	427,09	516,78	€/u
			8	Inodor de porcellana vitrificada de color blanc de sortida vertical o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega (de doble polsador per estalvi d'aigua) i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'aigua i d'evacuació (qualitat alta, h=38,5cm + 2,8cm de seient, L=66,5cm). Instal·lat i en ús.	168,75	200,81	242,98	€/u
			9	Inodor de porcellana vitrificada de sortida vertical o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna alta i mecanismes de descàrrega (de doble polsador per estalvi d'aigua) i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'aigua i d'evacuació (qualitat alta, h=38,5cm + 2,8cm de seient, L=51cm). Instal·lat i en ús.	85,49	101,73	123,10	€/u



			10	Inodor mural de porcellana vitrificada de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna encastada i mecanismes de descàrrega (de doble polsador per estalvi d'aigua) i alimentació incorporats, suport autoportant d'acer per a fixació de sanitari, de color blanc i connectat a la xarxa d'evacuació (qualitat alta, L=48cm). Instal·lat i en ús.	530,28	631,03	763,55	€/u
			11	Subministrament i col·locació de cisterna adosada d'alta posició, 6/9 litres, revestida contra la condensació. Inclou la modificació d'instal·lació de distribució d'aigua freda fins un màxim de 2m de longitud. Instal·lat i en ús	51,45	61,23	74,08	€/u
			12	Subministrament i col·locació de triturador sanitari i bomba d'evacuació per a wc. Instal·lat i en ús	649,9	773,38	935,79	€/u
			13	Subministrament i col·locació de triturador sanitari i bomba d'evacuació per a bany complet. Instal·lat i en ús	834,49	993,04	1201,58	€/u
			14	Substitució de seient i tapa d'inodor, adaptat al model existent del bany.	26,25	31,24	37,80	€/u
1.3 ÚS DEL LAVABO	1.3.1	Substitució de lavabo	1	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	30,55	36,35	43,99	€/u
	1.3.2	Adaptació de lavabo	1	Desmuntatge i muntatge de lavabo, col·locat amb suports murals amb desconnexió i connexió a xarxa d'aigua i evacuació	96,31	114,61	138,68	€/u
			2	Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc alta qualitat, col·locat amb suports murals connectat a la xarxa d'evacuació (mides 800x50 mm). Instal·lat i en ús	232,58	276,77	334,89	€/u
			3	Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc alta qualitat, apte per a persones amb mobilitat reduïda, col·locat amb suports murals connectat a la xarxa d'evacuació (mides 640 x 550 mm). Instal·lat i en ús	101,91	121,27	146,74	€/u
			4	Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc alta qualitat, col·locat amb suports murals connectat a la xarxa d'evacuació (mides 520 x 410 mm). Instal·lat i en ús	87,88	104,58	126,54	€/u
			5	Lavabo compacte de porcellana vitrificada de color blanc alta qualitat, col·locat amb suports murals connectat a la xarxa d'evacuació (mides 550 x 485 mm). Instal·lat i en ús	216,32	257,42	311,48	€/u
			6	Lavabo compacte de porcellana vitrificada de color blanc alta qualitat, col·locat amb suports murals connectat a la xarxa d'evacuació (mides 500 x 250 mm). Instal·lat i en ús	131,52	156,51	189,38	€/u
			7	Lavabo angular compacte de porcellana vitrificada de color blanc alta qualitat, col·locat amb suports murals connectat a la xarxa d'evacuació (mides 350 x 430 mm). Instal·lat i en ús	122,74	146,06	176,73	€/u
			8	Desguàs recte per a lavabo, amb tap i cadeneta incorporats, de llautó cromat, de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal o a un sífo de PVC	20,12	23,94	28,97	€/u
			9	Desguàs de lavabo de tub de PVC-U, de paret massissa àrea d'aplicació B, de diàmetre 40 mm, i sífo de botelló de PVC connectat a un ramal de PVC fins a baixant, caixa o clavegueró	28,93	34,43	41,66	€/u
			10	Plafó prefabricat de resina de polièster, colorejat en massa i acabat amb una resina superficial (tipus Gel Coat) similar al plat de dutxa per protecció del moble del lavabo	102,17	121,58	147,11	€/u
			11	Desmuntatge i muntatge de lavabo, col·locat amb suports murals amb desconnexió i connexió a xarxa d'aigua i d'evacuació	96,31	114,61	138,68	€/u
		1.3.3	Canvi d'aixetes	1	Arrencada puntual d'aixetes, tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	7,96	9,47	11,46
			2	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues entrades de maniguets i amb maneta gerontològica qualitat alta. Instal·lada i en ús	105,63	125,70	152,10	€/u



	1.3.4	Substitució de mirall	1	Retirada de mirall existent i substitució per mirall amb marc cromat de dimensions mínimes 60 x 80 cm (a x h) amb dos punts d'ancoratge	47,48	56,50	68,37	€/u
	1.3.5	Adaptació de mirall	1	Indinació de mirall amb suplement de fusta	22,53	26,81	32,44	€/u
1.4 ÚS GENERAL	1.4.1	Eliminació de bidet	1	Arrencada de bidet, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	22,75	27,07	32,76	€/u
	2		Neteja i consolidació de paviment de rajola ceràmica amb producte mineralitzador de base hidròfuga transparent	21,98	26,16	31,65	€/m ²	
	3		Desmuntatge i muntatge de bidet existent, col·locat sobre paviment amb fixacions mecàniques, amb desconexió i connexió a la xarxa d'aigua i d'evacuació	69,2	82,35	99,64	€/u	
	4		Enrajolat de paviment ceràmic o de terratzó, de dimensions i colors semblants al paviment existent, de 26 a 45 peces/m ² , col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada	62,14	73,95	89,48	€/m ²	
	1.4.2	Millora de la salubritat i estalvi d'aigua	1	Petites reparacions de manteniment dels mecanismes, de la cisterna del vàter, de les aixetes (aixetes mal collades, canvi de juntes), del desguàs del wc, del sífo del lavabo i actuacions similars	13,43	15,98	19,34	€/u
			2	Neteja i desembussada de davegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna	234,15	278,64	337,15	€/u
1.5 ÚS AMB AJUDES TÈCNiques	1.5.1	Col·locació d'ajudes tècniques	1	Subministrament i col·locació d'agafador o de barra de recolzament fixa simple amb 2 punts de recolzament amb fixacions mecàniques.	31,35	37,31	45,14	€/u
	2		Subministrament i col·locació d'agafador o de barra de recolzament fixa simple amb 3 punts de recolzament amb fixacions mecàniques	68,25	81,22	98,27	€/u	
	3		Subministrament i col·locació d'agafador o de barra de recolzament fixa simple amb 4 punts de recolzament amb fixacions mecàniques	124,21	147,81	178,85	€/u	
	4		Subministrament i col·locació de barra abatible amb 1 punt de recolzament amb fixacions mecàniques a la paret i punt de recolzament simple a la paret sense recolzament a terra	110,41	131,39	158,98	€/u	
	5		Subministrament i col·locació de barra abatible amb 1 punt de recolzament amb fixacions mecàniques a la paret i un punt de recolzament simple a terra	82,72	98,44	119,11	€/u	
	6		Subministrament i col·locació de barra abatible amb 1 punt de recolzament amb fixacions mecàniques a terra	132,69	157,90	191,06	€/u	
	7		Subministrament i col·locació de barra giratòria amb punts de recolzament amb fixacions mecàniques a terra i a la paret	177,03	210,67	254,91	€/u	
	8		Subministrament i col·locació de seient de duba fix o abatible amb 2 punts de recolzament amb fixacions mecàniques	183,04	217,82	263,56	€/u	
CUINA								
2.1. MILLORA FUNCIONAL I SEGURETAT D'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS	2.1.1	Tall de subministrament de gas	1	Anul·lació de subministrament de gas natural incoent els tràmits necessaris davant de la companyia subministradora	a càrrec de l'usuari			
			2	Anul·lació de subministrament de GLP (butà o propà) incoent els tràmits necessaris davant de la companyia subministradora	a càrrec de l'usuari			
			3	Revisió i petites reparacions de manteniment d'instal·lació de gas existent en cuina (gas butà o propà) i actuacions similars	12,94	15,40	18,63	€/u
2.2.1	Substitució de placa de gas per placa elèctrica	1	Substitució de placa encastada de gas per placa elèctrica de vitroceràmica amb dues plaques d'inducció 510x510 mm	528,85	629,33	761,49	€/u	
		2	Substitució de placa encastada de gas per placa elèctrica de vitroceràmica amb quatre elements calefactors 590x510 mm amb comandaments laterals metal·litzats	284,06	338,03	409,02	€/u	



2.2. CUINAR		3	Substitució de placa encastada de gas per placa elèctrica de vitroceràmica amb cinc elements calefactors 900x510 mm aproximadament	500,66	595,79	720,90	€/u	
		4	Substitució de placa encastada per xapa d'acer inoxidable neutra	97,87	116,47	140,92	€/u	
	2.2.2	Substitució d'element de coccio de gas en mal estat	1	Substitució de placa encastada de gas en mal estat per placa encastada de gas, amb desconexió automàtica de seguretat, de quatre focs 510x510 mm	192,77	229,40	277,57	€/u
			2	Substitució de cuina lliure instal·lada amb quatre elements i forn inferior a gas, amb desconexió automàtica de seguretat, de dimensions 600x600x850 mm. Instal·lada i en ús	454,77	541,18	654,82	€/u
	2.2.3	Subministrament d'element de coccio	1	Subministrament de microones de 800 W i una capacitat de 21 l	90,1	107,22	129,73	€/u
			2	Subministrament de placa elèctrica de lliure instal·lada amb dos elements calefactors i amb comandaments frontals, muntada sobre suports	76,59	91,14	110,28	€/u
		3	Subministrament i col·locació de fom elèctric convencional mitjana per encastar, capacitat +/- 70 l amb control giratori. Classe d'eficiència A. Consum 0,97 kWh	266,31	316,91	383,46	€/u	
2.3. ÚS DE L'AIGÜERA	2.3.1	Substitució d'aigüera de cuina en mal estat	1	Substitució d'aigüera existent per aigüera per planxa d'acer inoxidable amb dues piques, 80 a 90 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, encastada a un taulell de cuina i connectada a la xarxa d'evacuació. Instal·lada i en ús	120,44	143,32	173,42	€/u
	2.3.2	Canvi d'aixetes	1	Arrancada puntual d'aixetes, tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	7,96	9,47	11,46	€/m
			2	Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, de llautó daurat, broc llarg giratori i amb maneta gerontològica qualitat alta, connectada a presa d'aigua. Instal·lada i en ús	122,02	145,20	175,70	€/u
			3	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, amb broc llarg, extraïble giratori, connectada a presa d'aigua qualitat alta. Instal·lada i en ús	140,38	167,05	202,13	€/u
	2.3.3	Millora de la salubritat i estalvi d'aigua	1	Petites reparacions de manteniment de les aixetes (mal collades, canvi de juntes), del desguàs, del sífó i actuacions similars	13,43	15,98	19,34	€/u
2.4. ÚS GENERAL	2.4.1	Reforç d'il·luminació a zones de treball	1	Subministrament i col·locació de fluorescent de 36W i diàmetre 26 mm amb una temperatura de color de 3000 a 4000 K i un grau de rendiment de color Ra=85 i amb un màxim de 3 m d'extensió de cable col·locat superficialment dintre de regleta de plàstic, instal·lat i en ús	109,32	130,09	157,41	€/u
	2.4.2	Subministrament de nevera	1	Subministrament de nevera de lliure instal·lació amb una capacitat de 140 l bruts col·locada sota taulell	234,26	278,77	337,31	€/u
			2	Subministrament de nevera de lliure instal·lació amb una capacitat de 217 l bruts de 1,17 m	411,77	490,01	592,91	€/u
			3	Subministrament de nevera amb congelador de lliure instal·lació amb una capacitat de 210 l bruts (nevera) i 70 l bruts (congelador)	546,04	649,79	786,24	€/u
	2.4.3	Mobiliari. Moble auxiliar	1	Subministrament i col·locació de moble baix auxiliar de 50x60 cm i 75 cm d'alçada amb taulel de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 16 mm de gruix, acabat amb melamina amb agafador accessible i amb 3 calaixos muntats sobre guies extraïbles	315,36	375,28	454,09	€/u
			2	Revisió i petites reparacions per ajustos en el mobiliari de cuina en armaris baixos i alts, inclou mà d'obra fuster, ferrament i material auxiliar	149,78	178,24	215,67	€/u
	2.4.4	Mobiliari. Substitució de tiradors	1	Retirada d'agafador de calaix o porta d'armari existent i col·locació d'agafador accessible amb dos punts de recolzament amb fixacions mecàniques	13,02	15,49	18,75	€/u
GENERALS								



3.1. MOBILITAT	3.1.1	Ampliació porta	1	Arrancada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	6,94	8,26	9,99	€/u
			2	Subministrament i col·locació de tanca de seguretat extensible (63.5-106 cm) de fusta amb altura de 76 cm (tipus tanca infantil). Adaptable per escales com per portes. Instal·lació mitjançant cargolats en paret	55,52	66,07	79,94	€/u
	3.1.2	Canvi de gir de porta	1	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	44,56	53,03	64,16	€/u
			2	Subministrament i col·locació de full per a porta interior batent i tapajunts, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària amb maneta d'acer inoxidable de fàcil accionament	173,45	206,41	249,75	€/u
			3	Subministrament i col·locació de full per a porta interior corredissa i tapajunts, de fusta per a pintar, de 40 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, per a un buit d'obra total de 90x210 cm, amb mecanisme exterior i envellidor de fusta pintada tapant la guia amb tiradors manilló tubular d'acer inoxidable	287,26	341,84	413,63	€/u
			4	Canvi de gir de porta amb modificació de galzes i fixacions, deixant-la preparada per pintat posterior	126,3	150,30	181,86	€/u
			5	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat, indoent-hi tapajunts	25,65	30,52	36,93	€/m²
			6	Desmuntatge i muntatge de full de porta interior de fusta de fins a 2 m² de superfície, per a la seva reparació, reajustat o aplomat	117,68	140,04	169,45	€/u
			7	Subministrament i col·locació de vidre lluna incolora de 6 mm de gruix, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	43,88	52,22	63,18	€/m²
	3.1.3	Modificació de la configuració d'un espai	1	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	12,54	14,92	18,06	€/m²
			2	Envà recolzat divisió de 4 cm de gruix, de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:8	29,71	35,35	42,78	€/m²
			3	Arrebosat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat	24,46	29,11	35,22	€/m²
			4	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	11,61	13,82	16,72	€/m²
			5	Subministrament i col·locació de sòcol de fusta envernissada de 10cm d'alçària	11,19	13,32	16,11	€/m
			6	Reparació de fals sostre fruit d'una modificació de l'espai	20,65	24,57	29,73	€/m²
			7	Desplaçament de radiador i desviador, fins a un màxim de 2 m, de canonades de coure de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	28,99	34,50	41,74	€/u
			8	Ajudes de paleta a les instal·lacions d'electricitat, d'aigua i gas, a les col·locacions de fuster i de manya, i a treballs variats	21,59	25,69	31,09	€/u
			9	Subministrament i col·locació de passamà d'acer per pintar, per exterior, de diàmetre 40 mm o de perfil rectangular, d'alçària 90 cm, fixada mecànicament al suport vertical. Inclou el pintat amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	37,02	44,05	53,31	€/m
			10	Subministrament i col·locació de barana d'acer per pintar, per exterior, formada només per un passamà i muntants verticals, sense travesser inferior ni brèndoles, de diàmetre 40 mm o de perfil rectangular, d'alçària 90 cm, fixada mecànicament al paviment. Inclou el pintat amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	75,85	90,26	109,22	€/m
	3.1.4	Anivellament paviments (interior-exterior)	1	Subministrament i col·locació de rampa modular per superació de petits desnivells o passos de balconeres, amplada mínima 90 cm	401,38	477,64	577,95	€/u



		2	Enderroc de paviment ceràmic existent i base ceràmica i/o formigó, de fins a 20 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,15	9,70	11,74	€/m ²
		3	Paviment de peces rajola per exterior, (classe 3 segons CTE DB SUA) sense polir, de 30 mm de gruix, col·locades a truc de maceta amb morter de ciment i rejuntat amb beurada	62,06	73,85	89,36	€/m ²
3.1.5	Eliminació de graó	1	Subministrament i col·locació de rampa prefabricada (metàl·lica o de fusta), antilliscant i fixada a terra, amplada mínima de 90 cm, per superació de graó de 18 cm al 12%	191,17	227,49	275,27	€/u
		2	Formació de rampa de formigó feta in situ de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba, remolinat a mà i muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta	310,69	369,72	447,36	€/m ²
		3	Formació de rampa amb encadellat ceràmic sobre muret de bloc, amb capa de formigó de 8/10 cm de gruix mitjà, amb formigó HA-25/B/20/II a, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió, manualment. Malla electrosoldada d'acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 10 kg/m ² ; i muntatge i desmuntatge d'encofrat en el perímetre de la rampa	87,23	103,80	125,60	€/m ²
		4	Repicat i arrencada d'esglaons d'escala existents, amb martell picador, a mb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	36,48	43,41	52,53	€/u
3.1.6	Tractament antilliscant de paviments	1	Tractament antilliscant sobre paviment existent amb dues capes d'esmalt i poliuretà de dos components amb incorporació de pols de quars	9,01	10,72	12,97	€/m ²
		2	Tractament antilliscant sobre paviment existent neteja prèvia amb producte desengreixant, una capa de producte antilliscant i tractament final neutralitzador	9,55	11,36	13,75	€/m ²
		3	Subministrament i col·locació de cinta adhesiva antilliscant tipus Safety-Grip, 25-50 mm d'ample, per escales i rampes	1,61	1,92	2,32	€/m
3.1.7	Enderroc de mobiliari	1	Enderroc de mobiliari d'obra que obstaculitza el pas, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	12,84	15,28	18,49	€/m ²
3.2.1	Canvi de manetes	1	Retirada de maneta de porta de pas existent, subministrament i col·locació de maneta accessible	28,49	33,90	41,02	€/u
		2	Retirada d'agafador de porta corredissa, calaix o porta d'armari existent, subministrament i col·locació d'agafador accessible amb dos punts de recolzament amb fixacions mecàniques	17,44	20,75	25,11	€/u
3.2.2	Millora de l'acabat superficial	1	Pintat de parament vertical o horitzontal interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat amb un màxim de 50 m ²	8,73	10,39	12,57	€/m ²
3.2.3	Reforç de color i contrast	1	Pintat de parament vertical o horitzontal interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat amb un màxim de 70 m ²	8,73	10,39	12,57	€/m ²
		2	Pintat de tub de fins a 2" de diàmetre, en interiors, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació i una d'acabat com a mínim	4,81	5,72	6,93	€/m ²
3.2.4	Millora de la salubritat i estalvi energètic	1	Pintat de paraments enguixats amb pintura acrílica antihumitat, prèvia neteja amb lleixiu dissolt en aigua i producte fungicida	17,83	21,22	25,67	€/m ²
3.2 ÚS GENERAL		2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca	53,95	64,20	77,68	€/m ²
		3	Arrencada de full i bastiment de finestra, balconera o porta exterior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	29,48	35,08	42,45	€/u



			4	Tancament exterior practicable per un buit d'obra màxim de 6 m ² amb finestra o balconera d'alumini lacat de fulles corredisses, perfils amb ruptura de pont tèrmic, vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire (6/8/4 mm). Col·locat i en ús	268,34	319,32	386,38	€/m ²	
			5	Tancament exterior practicable per un buit d'obra màxim de 6 m ² amb finestra o balconera d'alumini lacat de fulles corredisses, perfils amb ruptura de pont tèrmic, vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire (6/8/4 mm), i persiana enrollable de PVC aïllada i amb comandament de cinta i guies. Col·locat i en ús	369,9	440,18	532,62	€/m ²	
			6	Tancament exterior practicable per un buit d'obra màxim de 6 m ² amb finestra o balconera d'alumini lacat de fulles batents, perfils amb ruptura de pont tèrmic, vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire (6/8/4 mm). Col·locat i en ús	321,86	383,01	463,45	€/m ²	
			7	Tancament exterior practicable per un buit d'obra màxim de 6 m ² amb finestra o balconera d'alumini lacat de fulles batents, perfils amb ruptura de pont tèrmic, vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire (6/8/4 mm), i persiana enrollable de PVC aïllada i amb comandament de cinta i guies. Col·locat i en ús	414,46	493,21	596,78	€/m ²	
3.3 MILLORA FUNCIONAL I SEGURAT D'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS	3.3.1	Instal·lació d'escalfador elèctric	1	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals, connectat i en ús	225,07	267,83	324,08	€/u	
			2	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals, connectat i en ús	202,31	240,75	291,31	€/u	
			3	Desmuntatge i retirada d'escalfador existent i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	59,9	71,28	86,25	€/u	
			4	Adaptar o desviar canonades de coure de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	17,46	20,78	25,14	€/m	
			5	Subministrament i col·locació de calefactor mural elèctric, per a cambres de bany, de 1800 W de potència elèctrica, amb selector de potència de tres posicions i termostàt regulable. Col·locat sobre parament vertical	130,58	155,39	188,02	€/u	
			6	Escalfador acumulador elèctric de 80 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals, connectat i en ús	241,69	287,61	348,01	€/u	
	3.3.2	Endolls, interruptors i punts de llum	1	Preses de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment i amb un màxim de 3 m d'extensió de cable col·locat superficialment dintre de regleta de plàstic, instal·lada i en ús	26,24	31,23	37,78	€/u	
			2	Preses de corrent d'encastar o de superfície, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, preu mitjà, muntada superficialment i amb un màxim de 3 m d'extensió de cable col·locat superficialment dintre de regleta de plàstic, instal·lada i en ús	29,61	35,24	42,64	€/u	
				3	Interruptor/commutador, amb teta, d'encastar o de superfície, preu mitjà, amb un màxim de 3 m d'extensió de cable col·locat instal·lat amb tub de protecció o superficialment dins de regleta de plàstic, tot instal·lat i en ús	22,35	26,60	32,18	€/u
				4	Allargar o desviar línia elèctrica (2P+T) amb conductor de coure designació UNE-RV-K 06/1 kV, de secció corresponent segons equip a alimentar col·locat en un tub	10,72	12,76	15,44	€/m



		5	Llumenera decorativa tipus downlight, amb portalàmpades G-24 d1, amb 2 làmpades LED830 de 25W i 230V de tensió d'alimentació amb una temperatura de color de 3000 o 4000 K i un grau de rendiment de color de Ra=82, amb unes dimensions de 212 mm de diàmetre i 145 mm d'alçària, amb reflector platejat, grau de protecció IP 20, equip AF i muntada superficialment al sostre, instal·lada i en ús	115,89	137,91	166,87	€/u
		6	Llumenera decorativa monotub, xassis de planxa d'acer esmaltat i difusor de cubeta de plàstic, LED830 de 25W i 230V de tensió d'alimentació amb una temperatura de color de 3000 o 4000 K i un grau de rendiment de color de Ra=82 i muntada superficialment al sostre, instal·lada i en ús	78,46	93,37	112,97	€/u
		7	Revisió i petites reparacions de manteniment d'instal·lació elèctrica (canvi bombetes, interruptors, etc.) i actuacions similars	12,94	15,40	18,63	€/u
		8	Treballs per l'anul·lació d'endoll existent en l'àmbit de banyera/dutxa. Inclou el desmuntatge del mecanisme elèctric d'encastar per a interior. Inclou omplert forat amb morter per regulació de parament vertical	9,89	11,77	14,24	€/u
	3.3.3	1	Modificació de la ubicació del telèfon	15,2	18,09	21,89	€/u
	3.3.4	1	Col·locació o substitució de limitador de potència	92,25	109,78	132,83	€/u
		2	Substitució d'interruptor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DNI de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	76,77	91,36	110,54	€/u
3.4 ÚS AMB AJUDES TÈCNiques	3.4.1	1	Col·locació d'ajudes tècniques	54,91	65,34	79,06	€/m
		2	Subministrament i col·locació de passamà simple amb punts de recolzament amb fixacions mecàniques	11,12	13,23	16,01	€/m
		3	Subministrament i col·locació de protector d'angle amb punts de recolzament amb fixacions mecàniques o encolat sobre el suport	24,77	29,48	35,67	€/m²
		4	Subministrament i col·locació de placa de protecció de paret amb punts de recolzament amb fixacions mecàniques o encolat sobre el suport	33,94	40,39	48,87	€/m