

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2601489
Tipus contracte: Obres
Objecte: Obres de reforma per una sala de primers auxilis i sala de lactància a la planta semisoterrani de l'edifici Nou de l'Ajuntament de Barcelona.
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 48.368,71 € IVA tipus 21% Pressupost net (sense l'IVA): 39.974,14 € <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u></i>
Codi CPV: 45220000-5 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

Antecedents

De cara a la imminent reforma del vestíbul de l'edifici Novíssim, que afecta a l'actual local de primers auxilis que es troba a la planta baixa del Novíssim, es fa necessari el desplaçament d'aquesta sala a una altra ubicació. S'aprofita la intervenció de trasllat del local de primers auxilis per adaptar-lo també com a espai de lactància.

Descripció de l'objecte.

L'objecte del contracte de referència és la contractació de les obres de reforma d'una part de la planta semisoterrani de l'edifici Nou de l'Ajuntament de Barcelona per habilitar un local de primers auxilis i lactància.

L'àmbit d'actuació és un dels tres actuals arxius de la planta semisoterrani. L'arxiu A quedarà reduït, i l'espai d'arxiu resultant quedarà unit amb l'arxiu B actual. En l'espai alliberat s'hi habilitarà un local de primers auxilis i lactància d'uns 18m² en total.

Els espais reformats són d'ús administratiu. En tractar-se d'una reforma interior, l'actuació en l'edifici no comporta cap canvi en la volumetria, ni afecta a la seguretat, estabilitat i estanquitat de l'edifici.

Els treballs objecte d'aquesta proposta són absolutament necessaris per a millorar la funcionalitat dels espais competència d'aquest Departament. A més, dits treballs no poden ser desenvolupats pels mitjans propis.

En relació a l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Prescripcions tècniques

S'acompanya un projecte tècnic, que marca les prescripcions tècniques de l'actuació

Pressupost

El pressupost de la intervenció és el següent:

39.974,14 €, sense IVA

8.394,57 € d'IVA (21%)

48.368,71 €, amb IVA

El detall de la justificació del pressupost queda inclòs al projecte adjunt

Lloc de realització de la prestació

La prestació es realitzarà a la planta semisoterrani de l'edifici Nou, a la Plaça Sant Miquel, 1 de Barcelona

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació del contracte s'iniciarà a partir de la data d'adjudicació. La durada de l'execució del contracte serà de **3 mesos** a comptar des de l'adjudicació.

Criteris d'adjudicació

S'estableixen, com a criteris d'adjudicació, tres criteris automàtics, amb una puntuació màxima total de 100 punts.

1.- Preu del total de l'oferta, indicant de forma detallada la valoració de les feines segons resum de pressupost del projecte adjunt, i aplicant la fórmula establerta a la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny

Pressupost net de licitació - oferta

_____ X 70 punts = puntuació resultant

Pressupost net de licitació - oferta més econòmica

Puntuació màxima: 70 punts

2.- L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adient fomentar aquest augment de la garantia per tal d'afavorir, en general, la qualitat de l'obra efectuada.

L'òrgan de contractació pot incloure, de manera opcional, criteris envers la millora ambiental de l'oferta en els plecs d'execució d'obres, segons indica la instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres. Un d'aquests criteris versa sobre les millores relatives a la garantia de les instal·lacions i feines efectuades, mitjançant l'increment del període de garantia establert en les prescripcions.

El termini de garantia de l'obra establert és de 12 mesos. Si l'empresa ofereix un període de garantia total de l'obra igual o superior als 24 mesos s'atorgaran 20 punts. En cas contrari la puntuació serà 0.

Puntuació màxima: 20 punts

3.- Per l'assumpció del compromís de millora del temps de presentació de preus contradictoris.

L'execució d'obres requereix sovint de la resolució de problemes mitjançant el plantejament de petites alternatives a les solucions de projecte, provocades per imprevistos d'obra, tals com modificacions de solucions constructives, alteracions dimensionals, problemes amb el subministrament de materials o solucions industrials, o d'altres assimilables, sense que suposin modificació de projecte.

Aquestes variacions sovint requereixen la redacció d'un acta de preus contradictoris, per valorar feines que no tenen assignació pressupostària directa en el projecte, però que cal executar seguint bancs de preus oficials i segons preus de mercat.

Un cop acordat durant les visites d'obra i fet constar a les actes d'obra corresponents, el contractista és l'encarregat d'elaborar la proposta d'acta per cada preu contradictori, per tal de consensuar-la amb la direcció facultativa i la propietat, tot seguint les normatives de contractació del la LCSP i les directrius d'Intervenció. El

retard en la presentació d'aquestes propostes d'actes provoca endarreriments notables en el procés d'execució i pot arribar a aturar les obres.

Rebaixar el temps en la presentació de totes les propostes d'acta de preus contradictoris que siguin necessàries, fa més eficient el procés d'obra.

S'atorgarà 10 punts a l'acceptació del compromís de presentar proposta d'actes de preus contradictoris que siguin pertinents durant el procés d'obra, amb un temps inferior a 5 dies a partir del dia en el que aquesta/es petició/ns consti/n a les actes d'obra.

Puntuació màxima: 10 punts

Puntuació màxima total: 100 punts

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació.** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Direcció de Serveis d'Edificis Municipals

Ajuntament de Barcelona