

Foment de Ciutat, S.A.

F260000309

La Directora de Projectes Estratègics i Participació de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

de **NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS** per licitar la contractació del **SERVEI DE DINAMITZACIÓ D'ACTIVITATS A L'ANTIC CENTRE PENITENCIARI "LA MODEL" DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: L'empresa municipal Foment de Ciutat SA té l'encàrrec de gestionar les activitats culturals i comunitàries a l'antic centre penitenciari de La Model i els seus usos provisionals.

Per l'adequada coordinació i gestió de l'espai durant aquest, es fa necessari comptar amb un equip de professionals amb la solvència tècnica i per portar a terme els serveis de dinamització d'activitats.

A partir de l'estiu de 2026 la Model començarà la seva transformació i les activitats quedaran limitades a les instal·lacions de l'edifici de l'entrada (carrer d'Entença): sala d'actes, sala d'exposicions i pati. Dins del recinte més enllà del segon cancell (galeries 4 i 5, locutoris i panòptic) només hi podrà haver visites guiades, visites autoguiades i, de manera molt puntual, l'ús d'alguns espais per part d'algunes entitats del territori.

Aquesta transformació que s'ha de produir, també suposa un reajustament als serveis que fins ara s'estaven prestant en virtut de la licitació amb número d'expedient F240000685. En concret, els nous serveis s'han hagut de limitar en el sentit de que hi ha una reducció d'amidaments i per tant, no es requereix un equip de dinamitzadors com fins ara estaven previst, motiu pel qual no s'exhaureix la possible pròrroga que encara es podia executar en el contracte de l'expedient F240000685.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

En conclusió, i en atenció a aquest context, es fa evident la necessitat que té Foment de Ciutat de licitar la contractació dels serveis, raó que justifica la contractació externa del servei.

Segon.- Objecte del contracte i divisió en lots: L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de dinamització d'activitats a l'antic centre penitenciari La Model de Barcelona per tal de:

- Atendre i orientar qualificadament les demandes d'activitats que es volen desenvolupar a La Model.
- Gestionar les visites autoguiades i coordinar-se amb el servei de les visites guiades.
- Gestionar les demandes de rodatge.
- Coordinar-se amb els diferents agents i departament municipals que generen activitats a l'entorn de La Model.

Aquest objecte **no es considera susceptible de ser dividit en lots** per motius tècnics, en el sentit de que la dinamització recau sobre el mateix centre de La Model i perquè ja hi ha un equip de dues persones de possible subrogació. La divisió de l'objecte en diversos lots afectaria a la bona execució dels treballs en el sentit de que implicaria un increment molt substancial de la coordinació d'un mateix espai i, segurament, un increment dels costos.

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte: es preveu una duració de 16 (SETZE) MESOS, a comptar previsiblement des de 1 de setembre de 2026, susceptibles de ser prorrogats fins a un màxim de 12 (DOTZE) MESOS addicionals, sense prestació efectiva de servei els mesos d'agost de cada any.

La pròrroga esdevé una opció a lliure disposició de Foment de Ciutat, conseqüentment l'adjudicatària no tindrà cap mena de dret o expectativa sobre aquesta possible pròrroga que serà concretada a voluntat de Foment

Foment de Ciutat, S.A.

de Ciutat, SA, en una o diverses pròrrogues que, la suma del seu conjunt, no podrà superar aquest termini màxim.

Quart.- Insuficiència de mitjans: la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de FOMENT DE CIUTAT, degut a les següents raons:

- Insuficiència de mitjans personals propis i existència de personal a subrogar: FOMENT DE CIUTAT compta amb una plantilla sense solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme, motiu pel qual fa materialment impossible que es puguin assumir les tasques. Tanmateix, la prestació del servei ja s'està realitzant en virtut d'una licitació prèvia, fet que suposa que ja hi ha un equip habilitat amb una formació i experiència concreta i especialitzada) susceptible de ser subrogat.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Cinquè.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt anterior del present informe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Laia Torras Sagristà
Directora de Projectes Estratègics i Participació
Foment de Ciutat, SA