

## **INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**

OBJECTE:	G – REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, LLICÈNCIA AMBIENTAL, PROJECTE D'ESTRUCTURES, PROJECTE D'INSTAL·LACIONS I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DEL REFUGI ANTIAERI DEL MAS GUINARDÓ, AL BARRI DEL GUINARDÓ, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, DE BARCELONA
NÚMERO PETICIÓ:	001_P2601569
TIPUS CONTRACTE:	Contracte de Serveis
PRESSUPOST NET:	12.100,00 € <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>
PRESSUPOST IVA incl:	14.641,00 € <i>(Iva inclòs)</i>

### **Antecedents**

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó ha de contractar la "redacció del projecte bàsic i executiu, llicència ambiental, projecte d'estructures, projecte d'instal·lacions i estudi de seguretat i salut del refugi antiaeri del Mas Guinardó". Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat establir les necessitats i viabilitat per poder obrir a la ciutadania el refugi existent al districte d'Horta-Guinardó de forma continuada i segura segons els requisits previs d'SPEIS, Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó no disposa de mitjans humans ni recursos tècnics propis i adients per realitzar el servei descrit, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació d'una empresa especialitzada, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, atès que aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

Es tracta de la definició a nivell de *projecte tècnic d'obra, bàsic, executiu i estudi bàsic de seguretat i salut*, de la recuperació de l'antic refugi antiaeri, ubicat al subsol del carrer Antic del Guinardó 1-15, davant del mateix Casal d'Entitats Mas Guinardó. El projecte preveu la rehabilitació i consolidació del refugi antiaeri sense considerar-ne el seu ús.

L'àmbit de la intervenció és de 119,37m<sup>2</sup> útils.

Les galeries del refugi, tanmateix, es situen fora del perímetre edificat del Mas Guinardó, en dues llargues galeries en forma de T, estenent-se fora del domini de la vertical de l'edifici.

Les cotes de profunditat del refugi oscil·len entre la cota 92.64 a la porta d'accés, fins als 80.53 del punt d'arribada inferior de les escales fins a la galeria longitudinal del refugi, pràcticament sense pendent. Aquest desnivell d'aproximadament 12.11 m es salva a través de trams d'escala amb graons de gran llargada.

Tant els extrems nord i sud estan sense sortida. Així, el refugi únicament disposa d'un únic punt d'aportació de ventilació natural exterior. Per aquest motiu, i segons petició expressa del Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament, SPEIS, és precís dotar l'equipament d'un segon punt d'aportació de ventilació natural, el qual, no podrà ser a través de conductes des de l'entrada principal per l'altura interior del propi refugi. Per aquest motiu, doncs, s'haurà de valorar un pou vertical que arribi fins a la galeria nord.

### **Lloc de realització de la prestació**

La seu pròpia del licitador i els possibles punts de reunió amb els grups de treball.

### **Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.**

I. El pressupost base de licitació (PBL), que es considera amb preus de mercat, és de 14.641,00 euros (IVA inclòs). Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte de la despesa aquest 2026 a la partida 22706, codi funcional 93314.

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	22706	93314	0607	12.100,00	21	2.541,00	14.641,00
<b>Suma imports totals</b>				<b>12.100,00</b>	<b>-</b>	<b>2.541,00</b>	<b>14.641,00</b>

Pressupost total de licitació és de 14.641,00 euros, dels quals 12.100,00 euros corresponen al preu net de licitació i 2.541,00 euros són en concepte de IVA .

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

Els costos s'han fixat segons els preus actualitzats de mercat en aquest sector i per aquest tipus de serveis i com a referència pel càlcul del cost salarial s'ha tingut en compte el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE el 10 de març de 2023 i segons acord de revisió de les taules salarials publicat al BOE el 23 de març de 2024.

Atenent els diferents nivells acadèmics, s'ha efectuat el càlcul del preu hora de l'equip tècnic multidisciplinari que, a la vegada, serà l'equip mínim a adscriure al present contracte, amb una estimació de la participació que requerirà cada categoria professional en les prestacions objecte del contracte.

Els costos laborals es relacionen a continuació:

Càrrec	Hores	Preu/h	Total
Director de projecte	45	100	4.500,00 €
Tècnic especialista en estructures	75	80	6.000,00 €
Tècnic especialista en instal·lacions	20	80	1.600,00 €
<b>Total</b>			<b>12.100,00 €</b>

II. El valor estimat del contracte (VEC) és de 12.100,00 euros, atès que no es preveu cap pròrroga, ni modificació, ni cap altre concepte que pugui alterar l'import del VEC i, per tant, l'import és igual al pressupost base de licitació (IVA exclòs).

Any	Pressupost net	Suma
2026	12.100,00	12.100,00
<b>Total</b>		<b>12.100,00</b>

### Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu, amb una puntuació total de 100 punts, són els següents:

1. **Criteris d'adjudicació valuables automàticament, fins a 100 punts.**

1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Ponderació fins a 40 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

1.2. Experiència del Director de projecte. Ponderació: fins a 40 punts.

S'assignarà a raó dels punts assenyalats en el quadre adjunt pels anys experiència que s'acrediti pel Director de projecte, fins a un màxim de 40 punts.

Els licitadors hauran de presentar la documentació acreditativa que considerin oportuna on s'indiqui i s'acrediti els anys d'experiència que ha participat i desenvolupat en treballs similars al mateix càrrec el Director de projecte que s'assignarà a l'execució del contracte.

Descripció	Puntuació
10 anys	40,00
8 anys	30,00
6 anys	20,00

3 anys	10,00
0 anys	0,00

Justificació: L'experiència del director del projecte és un factor clau perquè influeix directament en la correcta planificació, coordinació i execució del producte final. Un director amb més anys d'experiència en encàrrecs similars disposa d'un coneixement aprofundit dels processos, riscos i imprevistos habituals. Per aquestes raons, es valora l'experiència com a garantia objectiva de solvència i de millora de l'eficiència i la qualitat global del servei, així com el desenvolupament d'intervencions similars amb anterioritat.

### 1.3 Experiència del tècnic en estructura. Ponderació: fins a 10 punts.

S'assignarà a raó dels punts assenyalats en el quadre adjunt pels anys indicats d'experiència acreditada del tècnic en estructura, fins a un màxim de 10 punts.

Els licitadors hauran de presentar la documentació acreditativa que considerin oportuna on s'indiqui i s'acrediti els anys d'experiència que ha participat i desenvolupat en treballs similars al mateix encàrrec el tècnic en estructura que s'assignarà a l'execució del contracte.

Descripció	Puntuació
5 anys	10,00
4 anys	8,00
3 anys	6,00
2 anys	4,00
1 any	2,00
0 anys	0,00

Justificació: Es considera que l'experiència dels mitjans personals requerits millorarà la qualitat del producte final.

### 1.4 Experiència del tècnic en instal·lacions. Ponderació: fins a 10 punts.

S'assignarà a raó dels punts assenyalats en el quadre adjunt pels anys indicats anys indicats d'experiència acreditada del tècnic en instal·lacions, fins a un màxim de 10 punts.

Els licitadors hauran de presentar la documentació acreditativa que considerin oportuna on s'indiqui i s'acrediti els anys d'experiència que ha participat i desenvolupat en treballs similars al mateix encàrrec el tècnic en instal·lacions que s'assignarà a l'execució del contracte.

Descripció	Puntuació
5 anys	10,00
4 anys	8,00
3 anys	6,00
2 anys	4,00
1 any	2,00
0 anys	0,00

Justificació: Es considera que l'experiència dels mitjans personals requerits millorarà la qualitat del producte final.

Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables automàticament) (1.1+1.2+1.3+1.4): 100 punts.

## **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El termini d'execució d'aquest projecte és de 4 mesos, a comptar a partir de la data següent a la formalització del contracte.

Es donarà per finalitzada la redacció del projecte quan estigui entregada tota la documentació establerta en els Plecs Tècnics, i estigui degudament aprovada tècnicament per part d'aquest departament i per la resta de departaments i/o instituts que puguin veure's afectats.

## **Projecte redactat**

L'empresa projectista haurà de realitzar entrega del projecte executiu prèviament a la signatura de l'acta de recepció de serveis de documentació final.

## **Pagament del preu**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant una única factura final un cop presentada i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

## **Dades econòmiques**

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 22706-93314 del pressupost municipal del Districte de l'any 2026.

## **Selecció del proveïdor/a**

Una vegada considerada la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

## **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta així com adjuntar també el document de pressupost, ambdós documents degudament signats per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

**Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, 22 de maig de 2026

Gerardo Campos Rubio  
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Equipaments  
Districte d'Horta-Guinardó