

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**

OBJECTE: G – REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, L·LICÈNCIA AMBIENTAL, PROJECTE D'ESTRUCTURES, PROJECTE D'INSTAL·LACIONS I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DEL REFUGI ANTIAERI DEL MAS GUINARDÓ, AL BARRI DEL GUINARDÓ, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, DE BARCELONA

NÚMERO PETICIÓ: 001\_P2601569

TIPUS CONTRACTE: Contracte de serveis

PRESSUPOST NET: 12.100,00 € *Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador*

PRESSUPOST IVA: 14.641,00 € *(Iva inclòs)*

### **Introducció**

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de **G – REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, L·LICÈNCIA AMBIENTAL, PROJECTE D'ESTRUCTURES, PROJECTE D'INSTAL·LACIONS I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DEL REFUGI ANTIAERI DEL MAS GUINARDÓ, AL BARRI DEL GUINARDÓ, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, DE BARCELONA.**

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar el projecte que defineixi tant a nivell de projecte com constructiu el detall necessari per a dur a terme l'execució de les obres de condicionament interior del refugi antiaeri per poder obrir-lo a la ciutadania amb un ús intensiu i on es pugui dur a terme una futura museïtzació del mateix. Per aquest motiu s'haurà de tenir en consideració aquesta intervenció per poder calcular les instal·lacions del refugi. A més aquesta intervenció també contemplarà l'execució d'un pou de ventilació per poder dotar al refugi d'una ventilació creuada i que permeti la renovació constant de l'aire interior del mateix tal com indiquen els requisits d'SPEIS, Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament, i que s'haurà d'integrar amb la urbanització exterior de les rampes actuals dels jardins de Frederica Montseny a tocar del carrer Antic del Guinardó.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb el Districte d'Horta-Guinardó, els Responsables de l'Espai Públic implicats així com, les Associacions de Veïns i agents clau de la zona, si escau).

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n despreguin. Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

També es realitzaran les presentacions que siguin necessàries amb les Associacions de veïns, entitats i agents de la zona i veïnat en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte, si escau.

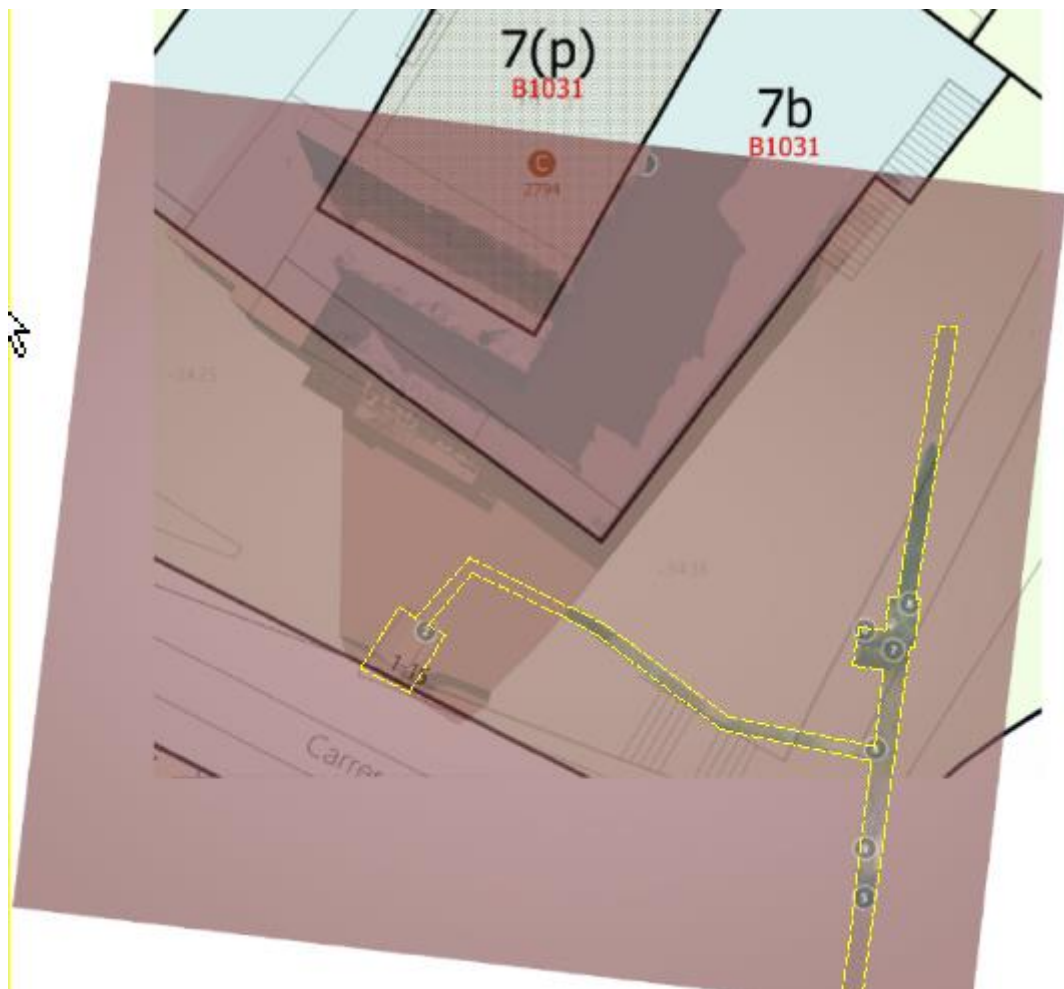
El Districte d'Horta-Guinardó, en col·laboració amb el Servei d'Arqueologia de Barcelona, actuarà com a Direcció del Projecte i marcarà i definirà les línies de treball.

Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

En aquest cas, es disposa d'un Aixecament de punts del refugi de referència, redactat per l'equip Geoinfomàtics S.L.P. al desembre de 2025 i que inclou els punts topogràfics del refugi per poder ubicar-lo amb la urbanització exterior i poder ubicar el pou de ventilació secundari. S'annexa a aquest Plec.

## Àmbit d'actuació

L'àmbit del projecte queda ubicat al carrer Antic del Guinardó 1-15. La superfície d'àmbit d'actuació s'estima en uns 120,00 m<sup>2</sup>.



## **Antecedents**

A tocar de l'Hotel d'Entitats Mas Guinardó, al carrer Antic del Guinardó 1-15, es situa l'accés al refugi antiari del propi Mas Guinardó.

Ateses les reiterades peticions veïnals per poder recuperar i obrir a la ciutadania el refugi, es planteja la redacció del present projecte tècnic d'obra, bàsic i executiu, que contempli totes aquelles intervencions per poder obrir-lo a visites periòdiques ciutadanes i que aquestes visites es puguin dur a terme també de manera segura segons els requisits previs d'SPEIS, Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament.

Es tracta d'una galeria en T amb un desnivell aproximat de 12.00 m des de l'accés del carrer Antic del Guinardó, un primer tram de 47.00 m i un braç perpendicular de 34.00 m ja, pràcticament, horitzontal.

## **Característiques de l'actuació**

Es tracta de la definició a nivell de *projecte tècnic d'obra, bàsic, executiu i estudi bàsic de seguretat i salut*, de la recuperació de l'antic refugi antiaeri, ubicat al subsol del carrer Antic del Guinardó 1-15, davant del mateix Casal d'Entitats Mas Guinardó. El projecte preveu la rehabilitació i consolidació del refugi antiaeri sense considerar-ne el seu ús.

L'àmbit de la intervenció és de 119,37m<sup>2</sup> útils.

Les galeries del refugi, tanmateix, es situen fora del perímetre edificat del Mas Guinardó, en dues llargues galeries en forma de T, estenent-se fora del domini de la vertical de l'edifici.

Les cotes de profunditat del refugi oscil·len entre la cota 92.64 a la porta d'accés, fins als 80.53 del punt d'arribada inferior de les escales fins a la galeria longitudinal del refugi, pràcticament sense pendent. Aquest desnivell d'aproximadament 12.11 m es salva a través de trams d'escala amb graons de gran llargada.

Tant els extrems nord i sud estan sense sortida. Així, el refugi únicament disposa d'un únic punt d'aportació de ventilació natural exterior. Per aquest motiu, i segons petició expressa del Servei de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament, SPEIS, és precís dotar l'equipament d'un segon punt d'aportació de ventilació natural, el qual, no podrà ser a través de conductes des de l'entrada principal per l'altura interior del propi refugi. Per aquest motiu, doncs, s'haurà de valorar un pou vertical que arribi fins a la galeria nord.

## **Treballs a realitzar**

El document inclourà la següent informació:

- Memòria executiva
- Annexos
- Documentació gràfica
- Imatges virtuals
- Projecte d'estructures
- Projecte d'instal·lacions
- Estudi de seguretat i salut
- Amidaments
- Pressupost
- Documents de Sostenibilitat i memòria ambiental ( si escau )

Durant la redacció del Projecte Executiu, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REPs que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes de l'espai públic.

A partir d'aquestes reunions es prepararà una separata per a cadascun dels REPs que s'entregarà juntament amb la maqueta del projecte. Amb aquestes separates cada REP emetrà el seu informe i tots junts conformaran l'ITP (Informe Tècnic de Projecte).

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables d'Espai Públic (REPs) i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: [www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba](http://www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba) i clicant sobre l'apartat "documentació per àmbits".

Els Responsables d'Espai Públic (REPs) són els encarregats d'emetre l'Informe Tècnic del Projecte (ITP), el qual ha de ser favorable per poder dur a terme l'aprovació administrativa (els REPs són, entre d'altres: Arqueologia, Enllumenat, Paviments, Espais Verds, Neteja, Estructures Vials, Mobilitat, Protecció Civil etc.)

El projecte serà tutelat durant tot el procés pel Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó.

Amb l'entrega de la maqueta del Projecte Executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre Natura". Amb l'entrega del projecte executiu definitiu, els redactors complimentaran degudament el "Quadre de Mètriques". Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç [http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obresrev-2020\\_133881.pdf](http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obresrev-2020_133881.pdf)

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Districte, sempre amb l'aplicatiu TCQ, entregant els editables una vegada estigui finalitzada la redacció i ajustant els coeficients a la realitat i/o singularitat de l'obra. Districte podrà demanar que el pressupost es presenti subdividit per àmbits o lots per tal de permetre la possibilitat, si és viable tècnicament, de licitar les obres per separat.

## **Documentació**

La documentació existent de l'avantprojecte serà facilitada als redactors amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Districte.

Serà necessari fer constar la identificació del Codi Natura de Projecte ( que es proporcionarà una vegada adjudicat) de forma visible a la portada del Projecte Executiu (en format digital).

### *Maqueta del Projecte Executiu*

Es lliurarà maqueta del Projecte Executiu i les separates corresponents en format digital (via correu electrònic). En cas de què Districte ho requereixi, es lliurarà 1 còpia de la maqueta del Projecte Executiu en paper enquadernada en espiral i signada.

### *Projecte Executiu definitiu*

Es lliurarà en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Districte ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi Natura, i signats.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en format digital (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "Editables") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "PDF") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "Separates") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu pdf.

El Projecte Executiu contindran tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

### **Lloc de realització de la prestació**

La seu pròpia del licitador i els possibles punts de reunió amb els grups de treball.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El termini d'execució és de 4 mesos a comptar des de l'adjudicació del contracte, en tot cas, amb data màxima fins el 30 de novembre de 2026.

L'equip redactor podrà fer l'entrega dels documents sense esgotar el termini màxim.

### **Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu, amb una puntuació total de 100 punts, són els següents:

#### **1. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins a 100 punts.**

##### **1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Ponderació fins a 40 punts.**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

##### **1.2. Experiència del Director de projecte. Ponderació: fins a 40 punts.**

S'assignarà a raó dels punts assenyalats en el quadre adjunt pels anys indicats que superin l'experiència mínima de cinc (5) anys exigida del Director de projecte, fins a un màxim de 40 punts.

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari dels treballs on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte que serveixin per acreditar els anys d'experiència superiors al de la mínima exigida.

Descripció	Puntuació
+10 anys (total 15 anys)	40,00
+8 anys (total 13 anys)	30,00
+6 anys (total 11 anys)	20,00
+3 anys (total 8 anys)	10,00
+0 anys (total 5 anys)	0

Justificació: L'experiència addicional del director del projecte és un factor clau perquè influeix directament en la correcta planificació, coordinació i execució del producte final. Un director amb més anys d'experiència en encàrrecs similars disposa d'un coneixement aprofundit dels processos, riscos i imprevistos habituals. Per aquestes raons, es valora l'experiència addicional com a garantia objectiva de solvència i de millora de l'eficiència i la qualitat global del servei, *així com el desenvolupament d'intervencions similars amb anterioritat.*

### 1.3 Experiència del tècnic en estructura. Ponderació: fins a 10 punts.

S'assignarà a raó dels punts assenyalats en el quadre adjunt pels anys indicats d'experiència acreditada del tècnic en estructura, fins a un màxim de 10 punts.

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari dels treballs on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte que serveixin per acreditar els anys d'experiència superiors al de la mínima exigida.

Descripció	Puntuació
5 anys	10,00
4 anys	8,00
3 anys	6,00
2 anys	4,00
1 any	2,00
0 anys	0

Justificació: Es considera que l'experiència addicional dels mitjans personals requerits millorarà la qualitat del producte final.

### 1.4 Experiència del tècnic en instal·lacions. Ponderació: fins a 10 punts.

S'assignarà a raó dels punts assenyalats en el quadre adjunt pels anys indicats anys indicats d'experiència acreditada del tècnic en instal·lacions, fins a un màxim de 10 punts.

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari dels treballs on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte que serveixin per acreditar els anys d'experiència superiors al de la mínima exigida.

Descripció	Puntuació
5 anys	10,00
4 anys	8,00

3 anys	6,00
2 anys	4,00
1 any	2,00
0 anys	0

Justificació: Es considera que l'experiència addicional dels mitjans personals requerits millorarà la qualitat del producte final.

Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables automàticament) (1.1+1.2+1.3+1.4): 100 punts.

### **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/> )

No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta així com adjuntar també el document de pressupost, ambdós documents degudament signats per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Barcelona, 22 de maig de 2026

Gerardo Campos Rubio  
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment –  
Equipaments  
Districte d'Horta-Guinardó