

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A
LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES
D'ADEQUACIÓ DE L'ACCÉS A LA CUINA I
INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA FOC DE
L'EBM ELS TRES TOMBS, AL DISTRICTE DE
L'EIXAMPLE DE LA CIUTAT DE BARCELONA**

ÍNDEX

1. Objecte i àmbit del contracte	3
2. Obres a executar	Error! No s'ha definit el marcador.
3. Operativa d'execució de les obres.....	3
4. Centres on s'executaran les feines.....	5
5. Garantia	8
6. Requeriments tècnics que han de complir els elements inclosos en aquest plec.....	8
7. Facturació	8

1. Objecte i àmbit del contracte

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte definir les condicions tècniques per a l'execució de les següents actuacions:

- Obres d'adequació de l'accés a la cuina i instal·lació de protecció contra foc de l'EBM Els Tres Tombs, C. Manso, 28, bis, Eixample, 08015, de la ciutat de Barcelona.

Les intervencions es realitzaran en un equipament municipal de la ciutat de Barcelona, segons les especificacions detallades als annexos corresponents.

Els objectius principals del contracte són:

a) Optimització de costos: Garantir una relació eficient entre el cost dels materials i les seves prestacions, adaptades a les necessitats específiques de les escoles bressol.

b) Millora de la qualitat dels paviments, tenint en compte:

- Resistència i durabilitat.
- Seguretat per als infants.
- Respecte pel medi ambient en la producció i reciclatge.
- Qualitat formal i estètica.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir capacitat suficient per poder executar les tasques encomanades, en el sentit de disposar del personal, mitjans i recursos adequats per poder cobrir cadascuna de les necessitats de l'IMEB que es troben detallades en aquest plec i en les memòries dels projectes bàsics i d'execució annexos al mateix.

2. Obres a executar

Les actuacions incloses en aquest contracte són les obres d'adequació de l'accés a la cuina i instal·lació de protecció contra foc de l'EBM ELS TRES TOMBS al districte de l'Eixample de la ciutat de Barcelona.

S'inclouen annexos específics per aquest centre, amb les actuacions previstes i el pressupost d'execució d'aquesta licitació.

3. Operativa d'execució de les obres.

L'adjudicatari haurà d'analitzar la comanda prevista d'acord amb el pressupost i els projectes executius annexos a aquest PPT (revisar els seus estocs de materials o dels seus fabricants, estimar el temps de fabricació dels materials que no disposin en estoc, etc.) per tal de comunicar per escrit i confirmar a l'IMEB en un període màxim de set dies hàbils una planificació acurada de la disposició del material i l'execució de l'obra d'acord amb l'esmentat annex.

Un cop se signi l'acta de replanteig l'adjudicatari entregarà la programació de les obres per tal d'assolir a la data d'inici d'activitat de l'escola bressol pactada. Es generarà també un plànol de la implantació de les obres i de les diferents fases que necessiti. Per tant, el ritme dels treballs, quant als terminis parcials, s'adequarà al programa de treball aprovat per l'Administració.

L'execució de les obres haurà de preveure terminis que en cap cas podrà excedir-se del 31 d'agost de 2026.

L'adjudicatari haurà de realitzar el servei objecte d'aquestes obres en les jornades laborals establertes per l'administració. En cas necessari es faran les gestions necessàries per a l'ampliació de l'horari i/o el treball en dies festius.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un referent amb perfil tècnic (responsable de l'execució de l'obra promoguda pel IMEB) fàcilment localitzable durant el període de vigència del contracte, que pugui informar quan sigui requerit per l'IMEB en qualsevol moment de la situació i planificació evolutiva de l'obra, així com l'atenció de possibles incidències. S'estableix un termini màxim de 4 hores per a que el responsable del contracte es presenti a l'obra a requeriment de l'IMEB des del moment que es requerit pel personal tècnic de l'IMEB, personalment o mitjançant una persona autoritzada per aquest, per tal d'atendre les peticions que es puguin donar amb caràcter urgent.

En el cas de que es produís de forma excepcional una desviació de la planificació inicial prevista per l'execució de l'obra sol·licitada, aquesta excepcionalitat haurà de ser comunicada oportunament a l'IMEB, adjuntant una proposta concreta d'alternatives i mesures correctores per tal de minimitzar un possible retard en l'execució de la substitució del paviment d'acord a la planificació presentada. Tot i així, en cap cas podrà excedir-se del 31 de d'agost de 2026.

Abans de realitzar les feines serà necessària la instal·lació de mitjans de protecció per evitar embrutar les zones adjacents, els passadissos, etc. mitjançant la col·locació de plàstics, cartrons o altre tipus d'elements de protecció, sempre acordat amb la propietat.

Senyalitzar i delimitar la zona de treball, així com protegir i/o desplaçar els elements que dificultin o limitin l'execució dels treballs (mobiliari, portes, etc.).

En quan als enderroc i les tasques de reconstrucció previstes, l'adjudicatari resta obligat a treballar d'acord amb les bones pràctiques ambientals, fent bon ús dels recursos naturals i gestionant correctament els residus, essent obligatori el compliment del Decret de Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona, implantació i incidència de l'espai públic i els seus annexos, en especial les mesures preventives i correctores que s'han d'aplicar durant l'execució de les obres per reduir l'impacte ambiental de l'entorn afectat per aquestes mateixes obres, com són:

- Emissions atmosfèriques: fums, gasos, pols, contaminació acústica i vibracions
- Residus i neteja d'obra
- Protecció dels espais verds

El nou material s'haurà de ser lliurat en embalatges de materials reciclables. Al finalitzar cada jornada de treball l'espai d'actuació haurà de quedar recollit i net. Una vegada finalitzada l'obra, tot l'espai d'actuació haurà de quedar net i sense restes de caixes, eines, estris, cintes

adhesives, cartrons, plàstics, etc. Aquesta activitat de recollida s'entén com d'ordre i neteja bàsica, és inclosa en el preu de contracte, i té com objectiu deixar l'espai base dels treballs com hi era abans de les tasques realitzades i en disposició de ser després netejat de forma ordinària.

També s'haurà d'intentar minimitzar al màxim els embalatges per a optimitzar els transports, per tal de minimitzar al màxim les deixalles que es puguin produir.

Serà d'aplicació el Compromís ciutadà per la sostenibilitat 2012-2022, el Decret per a l'ambientalització de les obres, el Pla d'autosuficiència energètica de Barcelona (2024), el Pla per a la millora de la qualitat de l'aire a Barcelona, l'Ordenança del medi ambient de Barcelona i altres plans relacionats, així com el Pla d'autosuficiència energètica en edificis municipals.

En consideració a les característiques dels equipaments sempre que sigui possible s'utilitzaran productes ecològics i respectuosos des de el punt de vista mediambiental.

4. Centres a on s'executaran les feines i actuacions previstes.

Les actuacions previstes són les obres d'adequació de l'accés a la cuina i instal·lació de protecció contra foc de l'EBM Els Tres Tombs, C. Manso, 28, bis, Eixample, 08015, de la ciutat de Barcelona.

A. Fase prèvia – Organització i protecció de l'espai

- Replanteig de l'àmbit d'actuació: Senyalització i delimitació de les zones afectades per l'obra.
- Inventari i documentació dels elements existents: Es farà un registre fotogràfic per comprovar la ubicació i l'estat dels elements inclosos en la zona d'obres.
- Desmuntatge i retirada temporal d'elements:
 - Tots els elements s'hauran de retirar amb cura, protegits i etiquetats.
 - En cas que no sigui viable l'emmagatzematge dins del propi centre, es traslladaran a un magatzem segur fora del recinte escolar. Caldrà justificar aquest trasllat amb documentació logística.
- Protecció d'elements no desmontables: Si hi ha elements que no es poden moure, s'hauran de protegir adequadament amb materials resistents.

B Obres.

Es crearà un nou accés a la cuina i instal·lació de protecció contra foc del centre generant un vestíbul d'independència amb protecció al foc EI-180 i el tapiat de l'accés existent. S'instal·laran portes tallafoc en aquest vestíbul.

En crear aquest nou accés, cal moure la nevera a la zona on hi ha l'accés al pati. Aquesta paret també es renovarà anul·lant les finestres existents i reubicant la porta. L'existència de la caldera que aquest espai exterior ho fa necessari.

De la mateixa manera es tapiarà l'accés existent a la bugaderia des de la cuina per fer-lo des del vestidor, modificant al mateix temps l'accessibilitat a la dutxa.

En tota la zona d'actuació s'hi faran les millores necessàries en els acabats, així com es renovaran o instal·laran els punts de llum i instal·lacions necessàries.

C. Gestió de residus

- Separació, retirada i transport del material retirat fins a gestor autoritzat, incloent-hi totes les taxes i despeses associades, que seran íntegrament assumides per l'adjudicatari.
- Justificant de traçabilitat i certificat de gestió de residus, que caldrà lliurar a l'IMEB al final d'obra.

D. Reposició d'elements i acabats finals

- Reinstal·lació dels elements desplaçats temporalment.
 - En les posicions originals segons el plànol inicial.
 - Amb verificació d'estabilitat i ancoratge si cal.
- Neteja final d'obra:
 - Eliminació de materials residuals, pols, adhesius, eines i elements potencialment perillosos per infants de 0-3 anys.
 - Inspecció detallada per assegurar l'absència de:
 - Superfícies aspres o trencades
 - Cargols o peces metàl·liques soltes
 - Materials tòxics o abrasius

Cal tenir especial compte en:

- Control de qualitat dels materials: fulls tècnics dels productes utilitzats, amb homologacions corresponents.
- Programació i terminis d'execució, especialment per coordinar amb el calendari escolar.
- Mesures de seguretat i salut, tant pel personal de l'obra com pels infants (tanques de protecció, senyalització...).

- Documentació gràfica complementària: plànols d'estat actual, estat reformulat, detalls constructius, seccions.
- L'execució de les obres es farà segons la normativa tècnica vigent, el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i les instruccions de seguretat i salut aplicables a espais escolars.
- Es vetllarà per la coordinació amb el centre educatiu, adaptant el calendari d'intervenció per minimitzar l'impacte en l'activitat docent.
- S'incorporaran totes les mesures de protecció col·lectiva i individual, així com tanques i senyalització adequades per evitar riscos durant l'obra.

Es recomana incloure en la documentació final: plànols d'estat actual i modificat, detalls constructius, fulls tècnics dels materials, certificat final de neteja i posada en servei de les zones reformades.

5. Garantia

Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de possibles desperfectes que produeixin a les instal·lacions de les escoles bressol on s'actua, fins a la finalització de les obres.

Una vegada finalitzada l'execució de l'obra aquesta tindrà una garantia 12 mesos més els mesos que cada licitador hagi proposat en la seva oferta.

6. Requeriments tècnics que han de complir els elements inclosos en aquest plec.

Divisòries:

Divisòria de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir.

Divisòries interior amb classificació EI 180, mitjançant envà de placa de guix laminat amb resistència al foc, constituït per estructura metàl·lica de perfil·leria de 70 mm, amb doble placa tallafoc de 15 mm a cada cara.

Acabats interiors:

Paviment de gres polit de 40x40 cm

Enrajolat amb rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat.

Cel ras amb fals sostre continu de cartró guix de 12,5 mm sobre subestructura

Pintura plàstica de color blanc o a segons la direcció facultativa.

Pintura a l'esmalt en fusteries de fusta.

Instal·lacions:

L·lumina·ria circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W.

L·lumina·ria d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens.

Aixeta exterior.

Instal·lacions PCI:

Centraleta d'incendis amb bateria.

Detector òptic inalàmblic amb sensor de fum òptic de doble espectre.
Detector tèrmic inalàmblic amb 2 2 termistors.
Polsador d'alarma manual inalàmblic 868 MHz, bidireccional.
Sirena inalàmbrica amb alarma acústica i visual per interiors, bidireccional.
Senyalètica.

En tot cas, s'haurà de donar compliment a les especificacions tècniques i de materials que s'estableixen al Projectes executius annexos al present plec tècnic per a cadascun dels lots.

7. Facturació

D'acord amb la planificació acurada de l'execució de l'obra, l'adjudicatària emetrà una factura del % que representi l'execució de l'obra respecte del total a facturar (preu d'adjudicació). Aquesta factura haurà de contenir una relació dels centres i obra executada.

La factura emesa per l'adjudicatària haurà de ser validada i certificada pels serveis tècnics de l'IMEB, per aconseguir una certificació adequada al compliment del objecte del contracte; en cas contrari no es certificarà l'obra tenint l'adjudicatària un màxim de set dies naturals per completar les mancances observades en cada actuació incompleta per finalment completar definitivament la mateixa i poder sol·licitar de nou la validació i certificació de la factura emesa.

Barcelona, a la data de signatura electrònica.

Sergi Salvador Carreño

Cap de Departament de Serveis Tècnics
Institut Municipal d'Educació de Barcelona