

**INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB
CONCURRÈNCIA****Dades del contracte**

Petició de contracte: 032_P2600121

Tipus contracte: Obres

Objecte: Arranjament dels dintells de les finestres de la façana del CEM Sant Andreu

Pressupost (IVA inclòs) 18.431,63 euros

IVA tipus 21,00%

Pressupost net (sense l'IVA) 15.232,75 eurosAquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

CPV 45443000-4

Antecedents

Arrel de detectar el mal estat en que es troben els dintells de les finestres de la façana situada a la Rambla de l'Onze de Setembre del CEM Sant Andreu. Aquestes es troben en un estat de degradació evident amb possible risc de despeniment.

L'Institut Barcelona Esports va contractar a l'Arquitecte Carlos Magro Cabrerizo la redacció d'una memòria valorada, plànols i assessorament tècnic per l'arranjament dels dintells de les finestres de la façana del CEM Sant Andreu.

L'Arquitecte Carlos Magro, va entregar el passat 13 de Maig del 2026 el document MEMÒRIA VALORADA D'ARRANJAMENT PUNTUAL CEM SANT ANDREU, que té com objecte l'arranjament de les llindes situades a la façana corresponent a la Rambla de l'Onze de Setembre del Centre Esportiu Municipal Sant Andreu, situat en el carrer de Santa Coloma, 25, Barcelona.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte són els treballs d'arranjament de les llindes situades a la façana corresponent a la Rambla de l'Onze de Setembre del Centre Esportiu Municipal Sant Andreu.

Els treballs a realitzar queden definits en el document tècnic redactat per l'Arquitecte Carlos Magro "MEMÒRIA VALORADA D'ARRANJAMENT PUNTUAL CEM SANT ANDREU".

S'indiquen en la següent taula les feines a realitzar:

Treballs d'arranjament de les llindes situades a la façana corresponent a la Rambla de l'Onze de Setembre del Centre Esportiu Municipal Sant Andreu		
Unitats	Amidament	Descripció de la partida

U	1	Transport i lloguer d'elevador elèctric/gasoil per realitzar treballs en alçada en zones de paraments verticals de laterals de galeries.
m	22	Repicat de llinda amb mitjans manuals o mecànics fins a descobrir completament les zones deteriorades, eliminant el formigó en mal estat fins a arribar a les armadures; sanejat de les armadures que han quedat al descobert, eliminant la brutícia superficial, la rovelli i tota substància que pugui disminuir l'adherència entre les armadures i el material de reparació a aplicar, fins a arribar a un grau de preparació Sa 2 ½ segons UNE-EN ISO 8501-1. Es preveu un gruix de material <10cm.. Es repicarà un 100% de la superfície total de les llindes. Inclou el desmuntatge puntual del cel ras de lames registrables en cas de ser necessari el treball des de l'interior.
m	22	Preparació de la superfície de les armadures, per a la posterior aplicació de productes reparadors i protectors, eliminant la brutícia superficial, la rovelli i tota substància que pugui disminuir l'adherència entre les armadures i el material de reparació a aplicar, fins a arribar a un grau de preparació Sa 2 ½ segons UNE-EN ISO 8501-1, mitjançant raspallat amb raspall de pues d'acer, i càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.
m	22	Aplicació d'imprimació de les armadures i/o bigues metàl·liques vistes, zones de formigó sanejades i circumdants amb aplicació manual de morter monocomponent a base de ciment, inhibidors de corrosió i polímers en pols, per a la protecció i passivació d'armadures d'acer, i com pont d'unió entre morter de reparació i formigó existent, garantint l'adherència entre ambdós, amb 1,5 kg/m ² de consum mitjà; i com a pont d'unió amb el morter reparador Hidròfug.
m	22	Aplicació de revestiment a base de Morter Hidròfug sobre zones sanejades, amb aplicació de Malla interior de fibra de vidre indesmallable i resistent a la alcalinitat del ciment a la totalitat de la superfície del nou revestiment. Reblert de resines epoxídiques i reconstrucció dels volums afectats amb morter polimèric de reparació de retracció controlada.
m ²	22	Aplicació manual de dues mans de pintura per exterior, pintura a base de copolímers acrílics a emulsió aquosa, a base de copolímers acrílics a emulsió aquosa, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,3 l/m ² cada mà), per a la protecció del formigó o morter enfront de la carbonatació i ambients agressius contaminats. Sobre dintells reparats.
m ³	6	Transport de residus inerts o no especials en instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m ³ de capacitat
m ³	6	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,43 t/m ³ ,

		procedents de construcció o demolició, amb CODI 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus.
pa	1	Partida alçada de l'abonament íntegre per a la Seguretat i Salut de l'obra.
pa	1	Partida alçada de l'abonament íntegre per al control de qualitat de l'obra.

Condicions d'execució

- Per qüestions d'organització, els treballs s'hauran d'efectuar amb coordinació de l'empresa adjudicatària, el gestor de la instal·lació esportiva i el tècnics de l'IBE, per tal de minimitzar les possibles afectacions dels usuaris.
- En el preu de l'oferta s'entenen inclosos tots els elements auxiliars i complementaris pel total acabament des treballs.
- Els materials i l'execució dels treballs estaran sotmesos a les corresponents normatives de caràcter obligatori.
- Serà responsabilitat del contractista vetllar per la seguretat i la higiene, així com del control de qualitat dels materials, i de les seves garanties.
- L'empresa haurà d'aportar fitxa tècnica dels materials de reparació per ser validats per la direcció d'obra o els tècnics de l'IBE abans de la seva aplicació.
- Serà responsabilitat del contractista la tramitació dels permisos corresponents a ocupació de via pública que siguin necessaris.

Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran al CEM Sant Andreu situat al carrer de Santa Coloma, 25, Sant Andreu, 08030 Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini per executar els treballs comença a partir de la data de notificació de l'adjudicació del contracte i tindrà una durada màxima d'un mes.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en David Dolcet, cap del Departament de Projectes i Obres.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.