

# **PROJECTE TÈCNIC PER LES OBRES DE CREACIÓ D'UNA ESCALA EXTERIOR, ADEQUACIÓ DE L'ACCÉS A LA CUINA I INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA DE PROTECCIÓ CONTRA FOC DE L'EBM L'ARBOÇ AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE LA CIUTAT DE BARCELONA**

Data: Maig 2026

Sergi Salvador Carreño  
**Arquitecte**

Plaça d'Espanya, 5 | 08014 Barcelona  
93 402 36 63 | [www.bcn.cat](http://www.bcn.cat)

## ÍNDIX DE CONTINGUTS:

	Pàgina
1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	3
1.1 Títol del projecte	3
1.2 Objecte de l'encàrrec	3
1.3 Abast de l'encàrrec	3
1.4 Situació	3
1.5 Antecedents i objecte de la intervenció	3
1.6 Tipus d'intervenció	4
2. DEFINICIÓ D'ÀMBITS I REQUERIMENTS DELS TREBALLS A REALITZAR	
2.1 EBM L'Arboç	6
3. CONTINGUT DELS TREBALLS ADDICIONALS	10
3.1 Marc legal	
3.2 Seguretat i salut	
4. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	11
4.1 EBM L'Arboç	
5. TERMINI	11
ANNEX I: AMIDAMENTS I PRESSUPOST	13
ANNEX 2: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	
ANNEX 3: ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	

## 1 Identificació i objecte del projecte

### **1.1 Títol del projecte:**

Projecte tècnic per les obres de creació d'una escala exterior, adequació de l'accés a la cuina i instal·lació de sistema de protecció contra foc de l'EBM l'Arboç al districte d'Horta-Guinardó de la ciutat de Barcelona

### **1.2 Objecte de l'encàrrec**

L'objecte del contracte és la creació d'una escala exterior i l'adequació de l'accés a la cuina i instal·lacions de l'EBM l'Arboç per donar compliment a l'informe emès pel Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de la ciutat de Barcelona.

### **1.3 Abast de l'encàrrec**

Es pretén portar a terme les obres de creació d'una escala exterior i distribució interior i instal·lacions de l'EBM l'Arboç necessàries per complir amb els requeriments exigits pel Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de la ciutat de Barcelona

### **1.4 Situació**

L'àmbit dels treballs es circumscriu a l'escola bressol municipal següent:

EBM l'Arboç

Horta-Guinardó Pg. Vall d'Hebron, 171, 08035

### **1.5 Antecedents i objecte de la intervenció**

L'EBM l'Arboç, construïda l'any 1975 es distribuïa en planta baixa, amb els següents espais: Accés, cuina, menjador, sala SUM, 3 aules, bugaderia, guardacotxets i direcció. Posteriorment, l'any 2004 es va reformar i ampliar amb una planta primera amb els següents espais: 3 aules, magatzem i terrassa/pati de jocs.

Amb l'objectiu d'actualitzar la seva documentació administrativa, es va sol·licitar un informe favorable al Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de la ciutat de Barcelona. L'esmentat informe requereix les següents intervencions:

- La cuina del centre ha de disposar d'un vestíbul previ amb una resistència al foc EI-180, d'acord amb el que estableix el DBSI.
- L'establiment ha de disposar d'un sistema de detecció i alarma i el disseny, la instal·lació,

posta en servei i ús del sistema serà conforme a la norma UNE 230007-14.

- Els sistema d'extracció de fums de la cuina complirà amb les indicacions dels comentaris de la taula 2.1 del punt 2 del DB SI 1.
- El centre ha de disposar d'una segona escala d'evacuació

Es donarà compliment als requeriments del Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de la ciutat de Barcelona mitjançant la tramitació d'aquest expedient.

## **1.6 Tipus d'intervenció**

El projecte preveu realitzar el vestíbul previ a la cuina amb una resistència al foc EI-180, la instal·lació d'un sistema de detecció i alarma de foc, la instal·lació d'un sistema d'extracció de fums i la instal·lació d'una segona escala de connexió entre la planta baixa.

Per a la realització del projecte s'haurà de:

### **1. Fase prèvia – Organització i protecció de l'espai**

- Replanteig de l'àmbit d'actuació: Senyalització i delimitació de les zones afectades per l'obra.
- Protecció d'elements no desmontables: Si hi ha elements que no es poden moure, s'hauran de protegir adequadament amb materials resistents.

### **2. Gestió de residus**

- Separació, retirada i transport del material retirat fins a gestor autoritzat, incloent-hi totes les taxes i despeses associades, que seran íntegrament assumides per l'adjudicatari.
- Justificant de traçabilitat i certificat de gestió de residus, que caldrà lliurar a l'IMEB al final d'obra.

### **3. Instal·lació d'un sistema de detecció i alarma de foc.**

- Instal·lació dels detectors i alarma.

### **4. Instal·lació d'un sistema d'extracció de fums.**

- Instal·lació extractor de fums.

### **5. Instal·lació d'una segona escala de connexió de la planta baixa i primera.**

- Execució de cales per comprovar els punts de fixació de la nova escala.
- Fer els reforços necessaris per a la correcta instal·lació de l'escala
- Instal·lació de la nova escala.

## 5. Repassos dels acabats de les parets.

## 6. Neteja final d'obra:

- Eliminació de materials residuals, pols, adhesius, eines i elements potencialment perillosos per infants de 0-3 anys així com la inspecció detallada per assegurar l'absència de cargols o peces metàl·liques soltes

Cal tenir especial compte en:

- Control de qualitat dels materials utilitzats, amb homologacions corresponents.
- Execució de possibles reparacions a les parets, si es detecten danys durant les actuacions.
- Programació i terminis d'execució, especialment per coordinar amb el calendari escolar, prioritàriament es treballarà en dies no lectius i caps de setmana.
- Mesures de seguretat i salut, tant pel personal de l'obra com pels infants (tanques de protecció, senyalització...).
- L'execució de les obres es farà segons la normativa tècnica vigent, el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i les instruccions de seguretat i salut aplicables a espais escolars.
- Es vetllarà per la coordinació amb el centre educatiu, adaptant el calendari d'intervenció per minimitzar l'impacte en l'activitat docent.
- S'incorporaran totes les mesures de protecció col·lectiva i individual, així com tanques i senyalització adequades per evitar riscos durant l'obra.
- Es recomana incloure en la documentació final: plànols d'estat actual i modificat, detalls constructius del recrescut i pavimentació, fulls tècnics dels materials, certificat final de neteja i posada en servei de les zones reformades.

## 2 DEFINICIÓ D'ÀMBITS I REQUERIMENTS DELS TREBALLS A REALITZAR

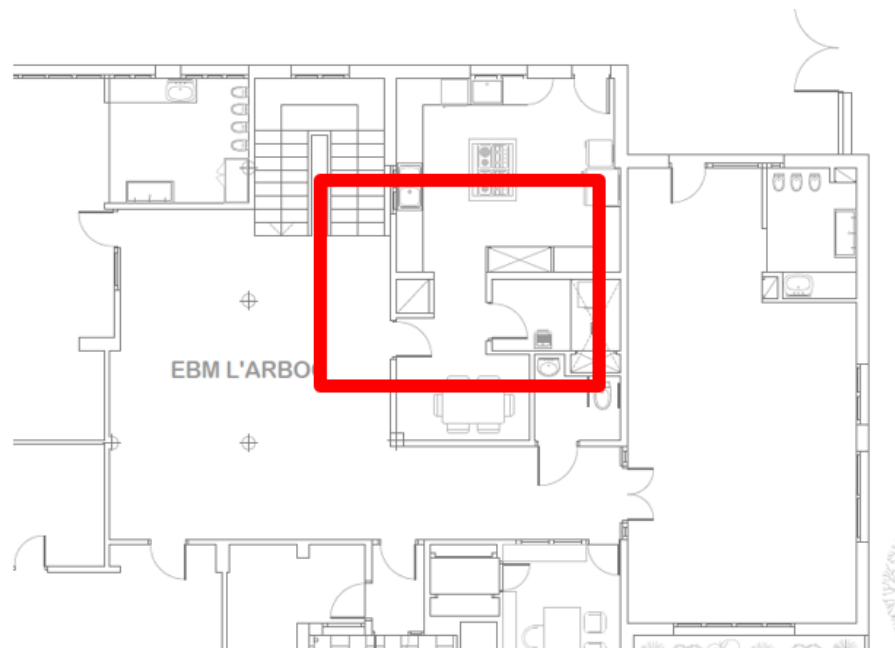
L'adjudicatari tindrà els horaris lectius del centre. Ja que s'està treballant a l'interior dels espais d'ús dels infants i educadores, qualsevol de les actuacions que s'hagin de realitzar s'hauran de planificar, valorar i executar de manera que l'activitat de l'equipament es vegi alterada el mínim possible. Si això no fos possible, l'adjudicatari ho exposarà, proposant les mesures correctores que generin el mínim d'afectació a l'activitat de l'edifici, aquestes actuacions sempre hauran d'estar validades prèviament per l'IMEB.

### 2.1 L'ARBOÇ

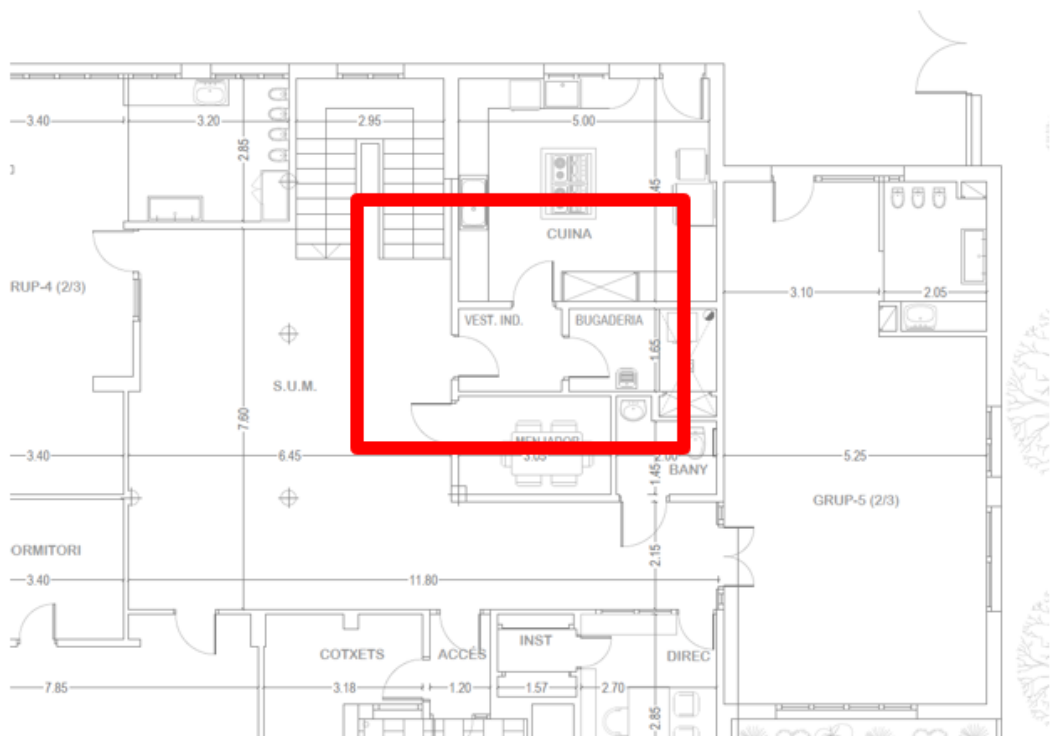
La cuina del centre ha de disposar d'un vestíbul previ amb una resistència al foc EI-180, d'acord amb el que estableix el DBSI. sistema de detecció i alarma

S'independitzarà el menjador de la cuina i es crearan els paraments verticals i obertures necessàries per complir amb els requisits de l'informe de bombers.

- Demolició d'ampit de fàbrica
- Demolició peces ceràmiques
- Desmuntatge de portes
- Desmuntatge de muntaplats
- Formació de partició interior de maó
- Formació vestíbul EI 180
- 2 portes tallafocs
- Revestiments, extradossats, muntatge muntaplats i lluminàries.



**Planta baixa - Estat actual**



**Planta baixa - Estat previst**





### **Instal·lació d'un sistema de detecció i alarma**

S'instal·larà un nou sistema de detecció i alarma conforme a la norma UNE 230007-14 format pels següents elements:

- 1 Central d'incendis Ajax amb bateria.
- 21 Detectores òptic Ajax VR.
- 1 Detector tèrmic Ajax VR.
- 3 Polsador d'alarma Ajax VR.
- 3 Sirena d'interior Ajax VR.
- 3 Senyal de polsador.
- 3 Senyals d'alarma.

### **Instal·lació d'un sistema d'extracció de fums de la cuina que compleixi amb les indicacions dels comentaris de la taula 2.1 del punt 2 del DB SI 1.**

- Subministrament i instal·lació d'un sistema d'extracció de fums.
- Subministrament i instal·lació de caixa d'extracció adaptada a normativa.

### **El centre ha de disposar d'una segona escala d'evacuació.**

- Formació de sabata de fonamentació de formigó armat.
- Subministrament i col·locació de porta metàl·lica.
- Creació d'escala metàl·lica d'acer.

## 3 CONTINGUTS DEL TREBALL ADDICIONALS

L'obra es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de l'IMEB i caldrà dur a terme les següents tasques:

Prèviament a l'inici d'obra:

- Presentació del pla de treball de l'obra presentada pel contractista.
- Presentació dels equips proposats a instal·lar per part del contractista.
- Presentació d'un llistat de la maquinària a usar.
- Presentació de pla de treball amb conciliació d'ús per les escoles bressol.

Posteriors a la finalització d'obra (termini màxim 15 dies de la fi d'obra)

- Certificacions parcials, si pertoquen.
- Supervisió del funcionament correcte i posta en marxa de totes les instal·lacions executades.
- Realització de la documentació necessària derivada dels imprevistos dintre de l'obra per tal de fer les modificacions i/o contradictoris pertinents.
- Redacció de l'As Built, amb la documentació que es detalli per part de l'IMEB.

### **3.1 Marc legal**

El present projecte s'adequa a les prescripcions establertes en les següents normatives:

- CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (C.T.E.),
- PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (P.G.M), articulat amb les modificacions incorporades al Terme Municipal de Barcelona.
- Així com a d'altres reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local d'aplicació.

### **3.2 Seguretat i salut**

#### **3.2.1 Relació d'empreses i/o treballadors autònoms subcontractats.**

Les feines les realitzarà l'empresa adjudicatària i aquesta té permès la subrogació de les mateixes tasques, sempre establint un límit de subrogació de màxim tres nivells, tal i com la norma indica.

## 4 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El preu del contracte s'estableix en 108.420,13 €.

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>		Pag.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		75.296,98	
13 % DG SOBRE 75.296,98.....		9.788,61	
6 % BI SOBRE 75.296,98.....		4.517,82	
	<b>Subtotal</b>	89.603,41	
21 % IVA SOBRE 89.603,41.....		18.816,72	
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	€	108.420,13	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

( CENT VUIT MIL QUATRE-CENTS VINT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS )

## 5 TERMINI

El termini d'execució de totes les obres ve determinat pels períodes no lectius i finalitzarà el 31 de d'agost de 2026.

Els horaris lectius de les escoles bressol son de 8-17h de dilluns a divendres fins el 10 de juliol de 2026, sempre i quan no hi hagin casals d'estiu, que s'hauran de consultar al centre.

En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, l'IMEB podrà derivar les obres a altres empreses i/o prendre les consideracions oportunes en relació amb el perjudici derivat de la manca d'ús de l'escola bressol.

Sergi Salvador Carreño  
Cap del Departament de Serveis Tècnics  
Institut Municipal d'Educació de Barcelona  
Barcelona, a data de la signatura electrònica

## **ANNEX I: AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

**PRESSUPOST**

Obra	01	Pressupost L'ARBOÇ
Capítol	01	Actuacions prèvies
NIVELL 3	01	Proteccions provisionals

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	OCS010	m <sup>2</sup>			
		<p>Subministrament i col·locació de làmina de plàstic sobre la que es col·loca una capa de cartó arissat fixat lateralment a tot el perímetre, sobre el solat de moqueta, fusta, pedra natural o un altre material, per protegir-ho enfront de la brutícia i la pols generats durant els treballs de rehabilitació o reforma. També vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, fixació de la protecció en totes els junts amb cinta adhesiva, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 1)</p>	14,19	20,000	283,80

<b>TOTAL</b>	<b>NIVELL 3</b>	<b>01.01.01</b>	<b>283,80</b>
--------------	-----------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost L'ARBOÇ
Capítol	01	Actuacions prèvies
NIVELL 3	02	Equipament
NIVELL 4	01	Protecció

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	OMP011	m <sup>3</sup>			
		<p>Subministrament i col·locació de làmines de polietilè transparent sobre el mobiliari (aproximadament 2 u/m<sup>3</sup>), encavallades entre si almenys 15 cm i fixades amb cinta adhesiva, per protegir-ho davant la brutícia i la pols ocasionada pels treballs de rehabilitació. Inclús posterior retirada de làmines, recollida i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte. (P - 3)</p>	28,25	20,000	565,00
2	OMP012	U			
		<p>Subministrament i col·locació de làmines de polietilè transparent sobre mobiliari de cuina; solapades entre si almenys 15 cm i fixades amb cinta adhesiva, per a protegir-ho davant la brutícia i la pols ocasionada pels treballs de rehabilitació. Inclús posterior retirada de làmines, recollida i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 4)</p>	158,23	1,000	158,23

<b>TOTAL</b>	<b>NIVELL 4</b>	<b>01.01.02.01</b>	<b>723,23</b>
--------------	-----------------	--------------------	---------------

Obra	01	Pressupost L'ARBOÇ
Capítol	01	Actuacions prèvies
NIVELL 3	02	Equipament
NIVELL 4	02	Trasllat i transport

**PRESSUPOST**

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 OMT011	m³	<p>Trasllat dins del mateix edifici de mobiliari (aproximadament 5 u/m³), amb un pes mitjà de fins 500 kg/m³, mitjançant carretó o transpalet. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada. Inclou: Càrrega sobre carretó o transpalet. Trasllat del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte. (P - 5)</p>	24,47	5,000	122,35

<b>TOTAL NIVELL 4</b>	<b>01.01.02.02</b>	<b>122,35</b>
-----------------------	--------------------	---------------

Obra	01	Pressupost L'ARBOÇ
Capítol	01	Actuacions prèvies
NIVELL 3	03	Actuacions prèvies

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 OXA110	U	<p>Lloguer, durant 30 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.</p> <p>Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals. (P - 7)</p>	935,81	1,000	935,81
2 YCR030	m	<p>Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques.</p> <p>Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 53)</p>	20,92	20,000	418,40
3 YSM020	m	Malla de ocultacio Tanca (P - 54)	9,44	20,000	188,80
4 OMP010	m³	<p>Protecció dels extrems superior i inferior de la tanca, mitjançant col·locació d'elements de remat i protecció per evitar el contacte directe dels nens amb les parts metàl·liques, incloent subministrament, col·locació, fixacions, ajustos i remats, totalment acabat.</p> <p>Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació</p>	11,02	40,000	440,80

**PRESSUPOST**

5	YSX010	U	<p>gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte. (P - 2)</p> <p>Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Inclou: Nada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 55)</p>	127,92	0,00	0,00
---	--------	---	---	--------	------	------

<b>TOTAL</b>	<b>NIVELL 3</b>	<b>01.01.03</b>	<b>1.983,81</b>
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost L'ARBOÇ
Capítol	02	Enderrocs i moviment de terres

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	DFD010	m	Demolició d'ampit de 1,25 m d'altura de fàbrica vista, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	18,94	2,000	37,88
		Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.				
		Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.				
		Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 14)				
2	DLS020	m²	Demolició parcial de tanca metàl·lica existent, incloent el tall, desmuntatge i retirada dels elements necessaris, així com l'execució de remats de ferro a mida per a l'acabament final del buit resultant, amb fixacions, ajustos i repassos necessaris, totalment acabat. (P - 16)	699,83	1,000	699,83
3	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	6,32	2,000	12,64
		Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.				
		Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.				
		Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 15)				
4	DLP220AR	U	Desmuntatge de premarc de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	127,61	2,000	255,22
		Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.				
		Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.				
		Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (DLP220b) (P - 17)				
5	DRC005	m²	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	21,58	10,000	215,80
		Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.				
		Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.				
		Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.				

**PRESSUPOST**

6	0XM030	U	<p>Criteria de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 18)</p> <p>Muntatge i desmuntatge de muntacàrregues d'obra amb sistema d'elevació compost per cable i tambor d'enrotllat, per a transport de materials, de 4 aturades i 300 kg de càrrega màxima.</p> <p>Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Desmuntatge i retirada del muntacàrregues.</p> <p>Criteria d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteria de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 8)</p>	611,64	1,000	611,64
7	ADE010	m³	<p>Excavació de pous per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.</p> <p>Criteria de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.</p> <p>Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.</p> <p>Criteria d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p>Criteria de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. (P - 10)</p>	87,19	6,000	523,14

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.02</b>	<b>2.356,15</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost L'ARBOÇ
Capítol	03	Sabates i estructura escala

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	CSZ010	m³	289,27	6,000	1.735,62
		<p>Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³.</p> <p>Inclús armadures d'espera del pilar, filferro de lligar, i separadors.</p> <p>Criteria de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.</p> <p>Criteria d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteria de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (P - 11)</p>			
2	EAE010	kg	12,57	1.800,000	22.626,00
		<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura d'escala composta de muntants d'escala i replans, formada per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra.</p> <p>Criteria de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p>			

**PRESSUPOST**

		Inclou: Replanteig de l'escala. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 19)				
3	RNE010	m <sup>2</sup>	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m <sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m <sup>2</sup> ), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 50)	13,82	60,000	829,20
4	LIS020	U	Subministrament i col·locació de porta metàl·lica d'un full en accés d'escala metàl·lica, executada amb fulla de xapa d'acer reforçada i marc perimetral metàl·lic, incloent barra antipànic homologada, pany de tancament, joc de manetes si escau, frontisses, ancoratges, segellats, ajustos i remats, amb tots els mitjans auxiliars necessaris, totalment instal·lada i en correcte funcionament. (P - 32)	454,97	2,000	909,94
5	EXTNP09	pa	Partida alçada pel l'execució de treballs no previstos o necessaris per vicis ocults en les actuacions. A justificar (P - 23)	2.500,00	1,000	2.500,00

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.03</b>	<b>28.600,76</b>
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost L'ARBOÇ
Capítol	04	Particions

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	FFQ010	m <sup>2</sup>	Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m <sup>2</sup> . En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m <sup>2</sup> . En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. (P - 25)	58,47	3,680	215,17
2	FBY010	m <sup>2</sup>	Formació de vestíbul d'independència amb classificació EI 180, mitjançant envà de placa de guix laminat amb resistència al foc, constituït per estructura metàl·lica de perfil·leria de 70 mm, amb doble placa tallafoc de 15 mm a cada cara, incloent tots els elements auxiliars de fixació, remats, segellats i tractament de juntes, totalment acabat. Inclou igualment la formació de sostre autoportant amb classificació EI	6.870,93	1,000	6.870,93

**PRESSUPOST**

180, executat amb estructura metàl·lica autoportant i revestiment amb plaques resistents al foc a ambdues cares, amb tots els accessoris necessaris per garantir la continuïtat de la sectorització i la resistència al foc requerida (P - 24)

**TOTAL Capítol 01.04 7.086,10**

Obra 01 Pressupost L'ARBOÇ  
Capítol 05 Fusteria

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 LFA010	U	Porta tallafocs d'acer galvanitzat amb molla de tancament, EI2 90-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 1000x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 31)	832,96	3,000	2.498,88
2 22R00R	ud	Subministrament i col·locació de motlures de remat per a portes interiors, amb fixació, ajustos i acabat final, totalment acabat (motll) (P - 9)	52,87	3,000	158,61

**TOTAL Capítol 01.05 2.657,49**

Obra 01 Pressupost L'ARBOÇ  
Capítol 06 Revestiments i extradossats

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 RIP020	m <sup>2</sup>	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (P - 48)	6,07	80,000	485,60
2 HRP070	m	Sòcol de formigó polímer de superfície polida, color a escollir, de 45x45 mm, amb ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior; col·locació amb adhesiu cimentós flexible i de gran adherència, C2 S2 sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb massilla de poliuretà, prèvia aplicació de l'emprimació. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació de regles i plomades subjectes al mur. Col·locació, aplomat, anivellació i	43,92	10,000	439,20

**PRESSUPOST**

		alineació. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada pel més gran desenvolupament lineal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà pel seu major desenvolupament lineal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent la longitud que pogués perdre's en biaixos. (P - 26)				
3	RAG110	m <sup>2</sup>	Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m <sup>2</sup> . No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m <sup>2</sup> . (P - 44)	49,32	12,000	591,84
4	RBE005	m <sup>2</sup>	Capa de morter de ciment, tipus CR CSIV W2, segons UNE-EN 998-1, color blanc, de 10 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcals en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Espejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del mortero. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m <sup>2</sup> i el 100% dels buits majors de 4 m <sup>2</sup> , afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m <sup>2</sup> i el 100% dels buits majors de 4 m <sup>2</sup> , afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. (P - 46)	40,53	12,000	486,36
5	RFP010	m <sup>2</sup>	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons	8,35	20,000	167,00

## PRESSUPOST

		documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (P - 47)				
6	RAM030	m <sup>2</sup>	Revestiment exterior amb llosetes de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració mecànica, de 230x37x15 mm, color vermell muntades sobre una malla de 600x250 mm. SUPORT: parament de formigó, vertical. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de ciment, industrial, M-7,5, color blanc, en junts de 16 mm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall de les malles. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m <sup>2</sup> . No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m <sup>2</sup> . (P - 45)	55,82	6,000	334,92
7	RPG011	m <sup>2</sup>	Formació de revestiment continu interior de guix, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 3 mm de gruix, format per una capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la terminació o acabat, aplicat sobre una superfície prèviament guarnida (no està inclòs en el preu la capa de guarnit). Inclús, acabaments amb entornpeu, i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m <sup>2</sup> i deduint, en els buits de superfície major de 4 m <sup>2</sup> , l'excés sobre 4 m <sup>2</sup> . No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m <sup>2</sup> i deduint, en els buits de superfície major de 4 m <sup>2</sup> , l'excés sobre 4 m <sup>2</sup> . Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió. (P - 51)	3,95	2,000	7,90
8	RJ8CLR	ml	Subministrament i col·locació de remat d'acer inoxidable per a passaplats, de 20 cm d'amplada, executat amb xapa d'acer inoxidable plegada i acabada, incloent tall a mida, conformació, fixació, ajustos, segellat, repàs de cantells i tots els remats necessaris, amidat per metre lineal, totalment col·locat i acabat. (Remat) (P - 49)	24,64	8,000	197,12

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.06</b>	<b>2.709,94</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost L'ARBOÇ
Capítol	07	Instal·lacions

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	MKRQLR	ud	7.072,00	1,000	7.072,00
		Subministrament i instal·lació de muntaplats tipus minicàrregues, per a ús domèstic, amb capacitat de càrrega de 100 kg, 2 parades i recorregut vertical de 3,00 m, accionament elèctric o hidràulic segons fabricant, amb cabina metàl·lica compacta, guies, grup motor, quadre de maniobra, pulsadors de crida i enviament, portes d'accés en cada planta amb sistemes de seguretat i enclavament, limitador i elements de protecció reglamentaris, completament instal·lat, conexonat, ajustat			

## PRESSUPOST

		i provat, incloent transport, muntatge i posada en servei, amb tots els mitjans auxiliars necessaris. No inclou obra civil de formació de buit, alimentació elèctrica fins al quadre ni legalització administrativa específica, si escau (Munta) (P - 33)				
2	III111	U	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termosmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 561 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 29)	126,21	1,000	126,21
3	IOA021	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 30)	111,43	2,000	222,86
4	IEM120	U	Detector de presència, gamma bàsica format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 28)	178,64	1,000	178,64
5	CYFFDR	ml	Reparació de la canal de recollida d'aigües (Canal) (P - 12)	58,65	2,000	117,30
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>		<b>01.07</b>			<b>7.717,01</b>

Obra	01	Pressupost L'ARBOÇ
Capítol	08	Instal·lacions PCI

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PCI001	ut			
		Subministrament i instal·lació de centraleta d'incendis amb bateria, inalàmbrica per a un màxim de 200 dispositius i 40 zones d'incendi, amb detecció fiable de fum i augment ràpid de temperatura, amb protocols de ràdio Jeweller, Wings i TurboWings, Ethernet, Wi-Fi i 2 x SIM 2G/4G (LTE) per accedir a Internet, transmissió d'events a la central receptora d'alarmes i indicació sonora i visual que compleix requisits normatius estrictes.  Addició al sistema mitjançant escaneig de QR Manteniment i posada en servei en app Notificacions instantànies en app Compliment de normatives: EN 54-2 , EN 54-4, EN 54-13 , EN 54-21 ,	1.270,47	1,000	1.270,47

**PRESSUPOST**

		EN 54-25, EN 50131 (Grau 2)				
		Color Blanc				
		(P - 37)				
2	PCI002	ut	Subministrament i instal.lació de detector òptic inalàmbric amb sensor de fum òptic de doble espectre que evita respuestes per vapor d'aigua, d'abast de comunicació via ràdio de 1.700 m, interruptor antisabotatge i detecció de pèrdua de connexió.	132,19	21,000	2.775,99
		Control i configuració remota				
		Bateria 2 x CR123A Preinstal.lades				
		Bateries substituïbles				
		Durada calculada de la bateria fins a 6 anys				
		(P - 38)				
3	PCI004	ut	Subministrament i instal.lació de polsador d'alarma manual inalàmbric 868 MHz, bidireccional, complint normativa EN 54, amb antena interna d'abast en espai lliure de 1.700 m, LED indicador d'estado d'alarma d'incendi i errors de funcionament i transmissió a CRA i compatible con la funció de alarma interconnectada.	148,86	3,000	446,58
		Funcionament com alarma d'incendio o activador d'escenari,				
		Tapa transparent de protecció contra usos accidentals				
		Clau especial per desmuntatge y rearmat del botó				
		Alimentació a 2 piles CR123A				
		Color vermell (P - 40)				
4	PCI003	ut	Subministrament i instal.lació de detector tèrmic inalàmbric amb 2 2 termistors, modos A1/B/C, temperatura fixa i termovelocimètric, d'abast de comunicació via ràdio de 1.700 m, interruptor antisabotatge i detecció de pèrdua de connexió.	123,35	1,000	123,35
		Control i configuració remota				
		Bateria 2 x CR123A Preinstal.lades				
		Bateries substituïbles				
		Durada calculada de la bateria fins a 6 anys				
		(P - 39)				
5	PCI005	ut	Subministrament i instal.lació de sirena inalàmbrica amb alarma acústica i visual per interiors, bidireccional, amb notificacions instantànies, d'abast de comunicació via ràdio de 1.700 m, volum de so fins a 100 dB a una distància d'1m, freqüència del flash 90 ms encés / 1.910 ms i 32 sons diferents.	257,83	3,000	773,49
		Control i configuració remota				
		Bateria 4 x CR123A Preinstal.lades				
		Bateries substituïbles				
		Durada calculada de la bateria fins a 5 anys				
		Color vermell (P - 41)				
6	PCI006	ut	Senyal de polsador homologat (P - 42)	16,19	3,000	48,57
7	PCI007	ut	Senyal d'alarma homologada (P - 43)	16,19	3,000	48,57
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>		<b>01.08</b>			<b>5.487,02</b>

Obra 01 Pressupost L'ARBOÇ

Capítol 09 Instal.lacions cuina

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EXF001	ut	SUBSTITUCIÓ DE CAIXA D'EXTRACCIÓ ACTUAL (FORA DE SERVEI) PER UNA CAIXA D'EXTRACCIÓ ADAPTADA A NORMATIVA AMB VARIADOR DE FREQUÈNCIA	6.140,07	1,000	6.140,07

**PRESSUPOST**

		Inclou: Caixa d'extracció CJBBDT 12/12 6T 1cv F400°c 2h Tapa TAC 12 4 Silent-blocks de sostre Convertidor de freqüència de 1.5 kw Cable RJ45 Caixa inox de superfície Display AC Remote (P - 20)				
2	EXF002	ut	SUBMINISTRAMENT E INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA PROTECH K2260 AMB MICRO	3.640,00	1,000	3.640,00
		Inclou: Sistema d'extinció fixa per a cuines comercials PROTECH-K 1130: Es compon d'envàs principal carregat amb agent extintor ProtechEX pressuritzat i envàs secundari. El sistema pot ser activat de manera automàtica o manual. Distribució de l'agent extintor mitjançant difusors a través de canonada d'inox amb unions premades. Línia de detecció mitjançant fusibles tarats segons la temperatura de risc. Microinterruptor: El sistema ofereix protecció a 3 nivells (Elements de coccio, Filtres/Plenum i conductes). Sistema assajat segons protocol UNE 23510:2017 amb Certificat d'Idoneïtat ETI1908; i assaig sota protocol UL300 amb certificat núm. 011GA0001 emès per Tüv SARLAND. (P - 21)				
3	EXF003	pa	TRANSPORT I INSTAL·LACIÓ (P - 22)	1.108,00	1,000	1.108,00
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>		<b>01.09</b>			<b>10.888,07</b>

Obra	01	Pressupost L'ARBOÇ
Capítol	10	Acabaments, ajudes i altres

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	HYL020	U			
		Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 150 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 27)	793,70	1,000	793,70
2	OMT020	m³			
		Trasllat del material de l'obra del carrer fins al cuina a traves del parc (P - 6)	431,35	1,000	431,35
3	CYH3MHLCCF	ud			
		Increment de preu per execució de tots els treballs en cap de setmana, amb inclusió dels sobre costos de mà d'obra i mitjans auxiliars necessaris. (Capsetaman) (P - 13)	416,00	1,000	416,00

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>		<b>01.10</b>			<b>1.641,05</b>
--------------	----------------	--	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost L'ARBOÇ
Capítol	11	Gestió de residus

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R2-EU9P	m3			
		Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (P - 34)	25,21	10,000	252,10

**PRESSUPOST**

2	P2R6-4I6E	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament d'un 35%. (P - 35)	42,92	10,000	429,20
3	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 36)	16,59	10,000	165,90

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.11</b>	<b>847,20</b>
--------------	----------------	--------------	---------------

Obra	01	Pressupost L'ARBOÇ
Capítol	SS	Seguretat i salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SSZ	ud	Partida Alçada de Seguretat i Salut en l'obra (SS) (P - 52)	2.193,00	1,000	2.193,00

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.SS</b>	<b>2.193,00</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

**AMIDAMENTS**

Obra	01	PRESSUPOST L'ARBOÇ
Capítol	01	ACTUACIONS PRÈVIES
NIVELL 3	01	PROTECCIONS PROVISIONALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	OCS010	m <sup>2</sup>	<p>Subministrament i col·locació de làmina de plàstic sobre la que es col·loca una capa de cartó arissat fixat lateralment a tot el perímetre, sobre el solat de moqueta, fusta, pedra natural o un altre material, per protegir-ho enfront de la brutícia i la pols generats durant els treballs de rehabilitació o reforma. També vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, fixació de la protecció en totes els junts amb cinta adhesiva, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>

**AMIDAMENT DIRECTE****20,000**

Obra	01	PRESSUPOST L'ARBOÇ
Capítol	01	ACTUACIONS PRÈVIES
NIVELL 3	02	EQUIPAMENT
NIVELL 4	01	PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	OMP011	m <sup>3</sup>	<p>Subministrament i col·locació de làmines de polietilè transparent sobre el mobiliari (aproximadament 2 u/m<sup>3</sup>), encavallades entre si almenys 15 cm i fixades amb cinta adhesiva, per protegir-ho davant la brutícia i la pols ocasionada pels treballs de rehabilitació. Inclús posterior retirada de làmines, recollida i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.</p>

**AMIDAMENT DIRECTE****20,000**

2	OMP012	U	<p>Subministrament i col·locació de làmines de polietilè transparent sobre mobiliari de cuina; solapades entre si almenys 15 cm i fixades amb cinta adhesiva, per a protegir-ho davant la brutícia i la pols ocasionada pels treballs de rehabilitació. Inclús posterior retirada de làmines, recollida i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>
---	--------	---	--

**AMIDAMENT DIRECTE****1,000**

Obra	01	PRESSUPOST L'ARBOÇ
Capítol	01	ACTUACIONS PRÈVIES
NIVELL 3	02	EQUIPAMENT
NIVELL 4	02	TRASLLAT I TRANSPORT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	OMT011	m <sup>3</sup>	<p>Trasllat dins del mateix edifici de mobiliari (aproximadament 5 u/m<sup>3</sup>), amb un pes mitjà de fins 500 kg/m<sup>3</sup>, mitjançant carretó o transpalet. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada.</p> <p>Inclou: Càrrega sobre carretó o transpalet. Trasllat del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.</p>

**AMIDAMENT DIRECTE****5,000**

Obra	01	PRESSUPOST L'ARBOÇ
------	----	--------------------

## AMIDAMENTS

Capítol 01 ACTUACIONS PRÈVIES  
NIVELL 3 03 ACTUACIONS PRÈVIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	OXA110	U	<p>Lloguer, durant 30 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m<sup>2</sup>, considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.</p> <p>Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m<sup>2</sup> de façana i 15 dies naturals.</p>

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

2	YCR030	m	<p>Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques.</p> <p>Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>
---	--------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

20,000

3	YSM020	m	<p>Malla de ocultació Tanca</p>
4	OMP010	m <sup>3</sup>	<p>Protecció dels extrems superior i inferior de la tanca, mitjançant col·locació d'elements de remat i protecció per evitar el contacte directe dels nens amb les parts metàl·liques, incloent subministrament, col·locació, fixacions, ajustos i remats, totalment acabat.</p> <p>Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.</p>

AMIDAMENT DIRECTE

20,000

5	YSX010	U	<p>Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Inclou: Nada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>
---	--------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

Obra 01 PRESSUPOST L'ARBOÇ  
Capítol 02 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	DFD010	m	<p>Demolició d'ampit de 1,25 m d'altura de fàbrica vista, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglatge de EUR</p>

**AMIDAMENTS**

enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.  
 Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

**AMIDAMENT DIRECTE** 2,000

2 DLS020 m<sup>2</sup> Demolició parcial de tanca metàl·lica existent, incloent el tall, desmuntatge i retirada dels elements necessaris, així com l'execució de remats de ferro a mida per a l'acabament final del buit resultant, amb fixacions, ajustos i repassos necessaris, totalment acabat.

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

3 DLP220 U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.  
 Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.  
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

**AMIDAMENT DIRECTE** 2,000

4 DLP220AR U Desmuntatge de premarc de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.  
 Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.  
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (DLP220b)

**AMIDAMENT DIRECTE** 2,000

5 DRC005 m<sup>2</sup> Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.  
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.  
 Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.  
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

**AMIDAMENT DIRECTE** 10,000

6 OXM030 U Muntatge i desmuntatge de muntacàrregues d'obra amb sistema d'elevació compost per cable i tambor d'enrotllat, per a transport de materials, de 4 aturades i 300 kg de càrrega màxima.  
 Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Desmuntatge i retirada del muntacàrregues.  
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.  
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

7 ADE010 m<sup>3</sup> Excavació de pous per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.  
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.  
 Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.  
 Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.  
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

## AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sabates		6,000	1,000	1,000		6,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>6,000</b>	

Obra 01 PRESSUPOST L'ARBOÇ  
 Capítol 03 SABATES I ESTRUCTURA ESCALA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	CSZ010	m³	<p>Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclou armadures d'espera del pilar, filferro de lligar, i separadors.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sabates		6,000	1,000	1,000		6,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>							<b>6,000</b>	

2	EAE010	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura d'escala composta de muntants d'escala i replans, formada per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Replanteig de l'escala. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	----	---	--	--	--	--	--

**AMIDAMENT DIRECTE** **1.800,000**

3	RNE010	m²	<p>Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer.</p> <p>Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>					
---	--------	----	--	--	--	--	--	--

**AMIDAMENT DIRECTE** **60,000**

4	LIS020	U	<p>Subministrament i col·locació de porta metàl·lica d'un full en accés d'escala metàl·lica, executada amb fulla de xapa d'acer reforçada i marc perimetral metàl·lic, incloent barra antipànica homologada, pany de tancament, joc de manetes si escau, frontisses, ancoratges, segellats, ajustos i remats, amb tots els mitjans auxiliars necessaris, totalment instal·lada i en correcte funcionament.</p>					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

**AMIDAMENT DIRECTE** **2,000**

5	EXTNP09	pa	<p>Partida alçada pel l'execució de treballs no previstos o necessaris per vicis ocults en les actuacions. A justificar</p>					
---	---------	----	---	--	--	--	--	--

## AMIDAMENTS

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra 01 PRESSUPOST L'ARBOÇ  
Capítol 04 PARTICIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	FFQ010	m²	<p>Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Finestra Cuina -SUM		1,000	1,200	1,400		1,680	C#*D#*E#*F#
2	Passaplat		2,000	1,000	1,000		2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

3,680

2	FBY010	m²	<p>Formació de vestibul d'independència amb classificació EI 180, mitjançant envà de placa de guix laminat amb resistència al foc, constituït per estructura metàl·lica de perfil·leria de 70 mm, amb doble placa tallafoc de 15 mm a cada cara, incloent tots els elements auxiliars de fixació, remats, segellats i tractament de juntes, totalment acabat.</p> <p>Inclou igualment la formació de sostre autoportant amb classificació EI 180, executat amb estructura metàl·lica autoportant i revestiment amb plaques resistents al foc a ambdues cares, amb tots els accessoris necessaris per garantir la continuïtat de la sectorització i la resistència al foc requerida</p>
---	--------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra 01 PRESSUPOST L'ARBOÇ  
Capítol 05 FUSTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LFA010	U	<p>Porta tallafocs d'acer galvanitzat amb molla de tancament, EI2 90-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 1000x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.</p> <p>Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>

AMIDAMENT DIRECTE

3,000

2	22R00R	ud	Subministrament i col·locació de motlures de remat per a portes interiors, amb fixació, ajustos i acabat final, totalment acabat (motll)
---	--------	----	--

# AMIDAMENTS

AMIDAMENT DIRECTE

3,000

Obra 01 PRESSUPOST L'ARBOÇ  
 Capítol 06 REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	RIP020	m <sup>2</sup>	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>

AMIDAMENT DIRECTE

80,000

2	HRP070	m	<p>Sòcol de formigó polímer de superfície polida, color a escollir, de 45x45 mm, amb ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior; col·locació amb adhesiu cimentós flexible i de gran adherència, C2 S2 sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb massilla de poliuretà, prèvia aplicació de l'emprimació.</p> <p>Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació de regles i plomades subjectes al mur. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Segellat de juntes i neteja.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada pel més gran desenvolupament lineal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà pel seu major desenvolupament lineal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent la longitud que pogués perdre's en biaixos.</p>
---	--------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

10,000

3	RAG110	m <sup>2</sup>	<p>Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E&gt;10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m<sup>2</sup>. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m<sup>2</sup>.</p>
---	--------	----------------	---

AMIDAMENT DIRECTE

12,000

4	RBE005	m <sup>2</sup>	<p>Capa de morter de ciment, tipus CR CSIV W2, segons UNE-EN 998-1, color blanc, de 10 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcals en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del mortero. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m<sup>2</sup> i el 100% dels buits majors de 4 m<sup>2</sup>, afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin,</p>
---	--------	----------------	---

# AMIDAMENTS

o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.  
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m<sup>2</sup> i el 100% dels buits majors de 4 m<sup>2</sup>, afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

**AMIDAMENT DIRECTE** 12,000

5 RFP010 m<sup>2</sup>

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'imprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.  
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.  
 Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.  
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.  
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur coronacio inclinat		1,000	20,000			20,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 20,000

6 RAM030 m<sup>2</sup>

Revestiment exterior amb llosetes de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració mecànica, de 230x37x15 mm, color vermell muntades sobre una malla de 600x250 mm. SUPORT: parament de formigó, vertical. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de ciment, industrial, M-7,5, color blanc, en junts de 16 mm d'espessor.  
 Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.  
 Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall de les malles. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.  
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m<sup>2</sup>. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.  
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m<sup>2</sup>.

**AMIDAMENT DIRECTE** 6,000

7 RPG011 m<sup>2</sup>

Formació de revestiment continu interior de guix, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 3 mm de gruix, format per una capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la terminació o acabat, aplicat sobre una superfície prèviament guarnida (no està inclòs en el preu la capa de guarnit). Inclús, acabaments amb entornpeu, i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.  
 Inclou: Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada.  
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m<sup>2</sup> i deduint, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>. No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.  
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m<sup>2</sup> i deduint, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

**AMIDAMENT DIRECTE** 2,000

8 RJ8CLR ml

Subministrament i col·locació de remat d'acer inoxidable per a passaplats, de 20 cm d'amplada, executat amb xapa d'acer inoxidable plegada i acabada, incloent tall a mida, conformació, fixació, ajustos, segellat, repàs de cantells i tots els remats necessaris, amidat per metre lineal, totalment col·locat i acabat. (Remat)

## AMIDAMENTS

AMIDAMENT DIRECTE

8,000

Obra 01 PRESSUPOST L'ARBOÇ  
 Capítol 07 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	MKRQLR	ud	Subministrament i instal·lació de muntaplats tipus minicàrregues, per a ús domèstic, amb capacitat de càrrega de 100 kg, 2 parades i recorregut vertical de 3,00 m, accionament elèctric o hidràulic segons fabricant, amb cabina metàl·lica compacta, guies, grup motor, quadre de maniobra, polsadors de crida i enviament, portes d'accés en cada planta amb sistemes de seguretat i enclavament, limitador i elements de protecció reglamentaris, completament instal·lat, conexasat, ajustat i provat, incloent transport, muntatge i posada en servei, amb tots els mitjans auxiliars necessaris. No inclou obra civil de formació de buit, alimentació elèctrica fins al quadre ni legalització administrativa específica, si escau (Munta)

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

2	III111	U	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoestabilit, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 561 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
---	--------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

3	IOA021	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
---	--------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

2,000

4	IEM120	U	Detector de presència, gamma bàsica format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
---	--------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

5	CYFFDR	ml	Reparació de la canal de recollida d'aigües (Canal)
---	--------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE

2,000

Obra 01 PRESSUPOST L'ARBOÇ  
 Capítol 08 INSTAL·LACIONS PCI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

**AMIDAMENTS**

1	PCI001	ut	<p>Subministrament i instal·lació de centraleta d'incendis amb bateria, inalàmbrica per a un màxim de 200 dispositius i 40 zones d'incendi, amb detecció fiable de fum i augment ràpid de temperatura, amb protocols de ràdio Jeweller, Wings i TurboWings, Ethernet, Wi-Fi y 2 x SIM 2G/4G (LTE) per acceier a Internet, transmissió d'events a la central receptora d'alarmes i indicació sonora i visual que compleix requisits normatius estrictes.</p> <p>Addició al sistema mitjançant escaneig de QR            Manteniment i posada en servei en app            Notificacions instantànies en app            Compliment de normatives: EN 54-2 , EN 54-4, EN 54-13 , EN 54-21 , EN 54-25, EN 50131 (Grau 2)</p> <p>Color Blanc</p>	<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>1,000</b>
2	PCI002	ut	<p>Subministrament i instal·lació de detector òptic inalàmbric amb sensor de fum òptic de doble espectre que evita respuestes per vapor d'aigua, d'abast de comunicació vicia ràdio de 1.700 m, interruptor antisabotatge i detecció de pèrdua de connexió.</p> <p>Control i configuració remota            Bateria 2 × CR123A Preinstal·lades            Bateries substituïbles            Durada calculada de la bateria fins a 6 anys</p>	<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>21,000</b>
3	PCI004	ut	<p>Subministrament i instal·lació de polsador d'alarma manual inalàmbric 868 MHz, bidireccional, complint normativa EN 54, amb antena interna d'abast en espai lliure de 1.700 m, LED indicador d'estado d'alarma d'incendi i errors de funcionament i transmissió a CRA i compatible con la funció de alarma interconectada.</p> <p>Funcionament com alarma d'incendio o activador d'escenari,</p> <p>Tapa transparent de protecció contra usos accidentals            Clau especial per desmuntatge y rearmat del botó</p> <p>Alimentació a 2 piles CR123A            Color vermell</p>	<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>3,000</b>
4	PCI003	ut	<p>Subministrament i instal·lació de detector tèrmic inalàmbric amb 2 2 termistors, modos A1/B/C, temperatura fixa i termovelocimètric, d'abast de comunicació vicia ràdio de 1.700 m, interruptor antisabotatge i detecció de pèrdua de connexió.</p> <p>Control i configuració remota            Bateria 2 × CR123A Preinstal·lades            Bateries substituïbles            Durada calculada de la bateria fins a 6 anys</p>	<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>1,000</b>
5	PCI005	ut	<p>Subministrament i instal·lació de sirena inalàmbrica amb alarma acústica i visual per interiors, bidireccional, amb notificacions instantànies, d'abast de comunicació vicia ràdio de 1.700 m, volum de so fins a 100 dB a una distància d'1m, freqüència del flash 90 ms encés / 1.910 ms i 32 sons diferents.</p> <p>Control i configuració remota            Bateria 4 × CR123A Preinstal·lades            Bateries substituïbles            Durada calculada de la bateria fins a 5 anys            Color vermell</p>	<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>1,000</b>

**AMIDAMENTS**

				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>3,000</b>
6	PCI006	ut	Senyal de polsador homologat		
				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>3,000</b>
7	PCI007	ut	Senyal d'alarma homologada		
				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>3,000</b>

Obra 01 PRESSUPOST L'ARBOÇ  
Capítol 09 INSTAL·LACIONS CUINA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
1	EXF001	ut	SUBSTITUCIÓ DE CAIXA D'EXTRACCIÓ ACTUAL (FORA DE SERVEI) PER UNA CAIXA D'EXTRACCIÓ ADAPTADA A NORMATIVA AMB VARIADOR DE FREQUÈNCIA  Inclou: Caixa d'extracció CJBTD 12/12 6T 1cv F400°c 2h Tapa TAC 12 4 Silent-blocks de sostre Convertidor de freqüència de 1.5 kw Cable RJ45 Caixa inox de superfície Display AC Remote	<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>1,000</b>
2	EXF002	ut	SUBMINISTRAMENT E INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA PROTECH K2260 AMB MICRO  Inclou: Sistema d'extinció fixa per a cuines comercials PROTECH-K 1130: Es compon d'envàs principal carregat amb agent extintor ProtechEX pressuritzat i envàs secundari. El sistema pot ser activat de manera automàtica o manual. Distribució de l'agent extintor mitjançant difusors a través de canonada d'inox amb unions premsades. Línia de detecció mitjançant fusibles tarats segons la temperatura de risc. Microinterruptor: El sistema ofereix protecció a 3 nivells (Elements de cocció, Filtres/Plenum i conductes). Sistema assajat segons protocol UNE 23510:2017 amb Certificat d'Idoneïtat ETI1908; i assaig sota protocol UL300 amb certificat núm. 011GA0001 emès per Tüv SARLAND.	<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>1,000</b>
3	EXF003	pa	TRANSPORT I INSTAL·LACIÓ	<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>1,000</b>

Obra 01 PRESSUPOST L'ARBOÇ  
Capítol 10 ACABAMENTS, AJUDES I ALTRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	HYL020	U	Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 150 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

**AMIDAMENTS**

				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>1,000</b>
2	OMT020	m³	Trasllat del material de l'obra del carrer fins al cuina a través del parc		
				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>1,000</b>
3	CYH3MHLCCF	ud	Increment de preu per execució de tots els treballs en cap de setmana, amb inclusió dels sobre costos de mà d'obra i mitjans auxiliars necessaris. (Capsetaman)		
				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>1,000</b>
Obra	01		PRESSUPOST L'ARBOÇ		
Capítol	11		GESTIÓ DE RESIDUS		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
1	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>10,000</b>
2	P2R6-4I6E	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament d'un 35%.	<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>10,000</b>
3	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.	<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>10,000</b>
				<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>10,000</b>
Obra	01		PRESSUPOST L'ARBOÇ		
Capítol	SS		SEGURETAT I SALUT		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
1	SSZ	ud	Partida Alçada de Seguretat i Salut en l'obra (SS)	<b>AMIDAMENT DIRECTE</b>	<b>1,000</b>

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 29/04/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	OCS010	m <sup>2</sup>	<p>Subministrament i col·locació de làmina de plàstic sobre la que es col·loca una capa de cartó arrißat fixat lateralment a tot el perímetre, sobre el solat de moqueta, fusta, pedra natural o un altre material, per protegir-ho enfront de la brutícia i la pols generats durant els treballs de rehabilitació o reforma. També vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, fixació de la protecció en totes els junts amb cinta adhesiva, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p> <p>(CATORZE EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS)</p>	14,19 €
P-2	OMP010	m <sup>3</sup>	<p>Protecció dels extrems superior i inferior de la tanca, mitjançant col·locació d'elements de remat i protecció per evitar el contacte directe dels nens amb les parts metàl·liques, incloent subministrament, col·locació, fixacions, ajustos i remats, totalment acabat.</p> <p>Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.</p> <p>(ONZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS)</p>	11,02 €
P-3	OMP011	m <sup>3</sup>	<p>Subministrament i col·locació de làmines de polietilè transparent sobre el mobiliari (aproximadament 2 u/m<sup>3</sup>), encavallades entre si almenys 15 cm i fixades amb cinta adhesiva, per protegir-ho davant la brutícia i la pols ocasionada pels treballs de rehabilitació. Inclús posterior retirada de làmines, recollida i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.</p> <p>(VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)</p>	28,25 €
P-4	OMP012	U	<p>Subministrament i col·locació de làmines de polietilè transparent sobre mobiliari de cuina; solapades entre si almenys 15 cm i fixades amb cinta adhesiva, per a protegir-ho davant la brutícia i la pols ocasionada pels treballs de rehabilitació. Inclús posterior retirada de làmines, recollida i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)</p>	158,23 €
P-5	OMT011	m <sup>3</sup>	<p>Trasllat dins del mateix edifici de mobiliari (aproximadament 5 u/m<sup>3</sup>), amb un pes mitjà de fins 500 kg/m<sup>3</sup>, mitjançant carretó o transpalet. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada.</p> <p>Inclou: Càrrega sobre carretó o transpalet. Trasllat del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.</p> <p>(VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)</p>	24,47 €
P-6	OMT020	m <sup>3</sup>	<p>Trasllat del material de l'obra del carrer fins al cuina a través del parc</p> <p>(QUATRE-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)</p>	431,35 €
P-7	OXA110	U	<p>Lloguer, durant 30 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m<sup>2</sup>, considerant com a superfície de façana la resultant del</p>	935,81 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 29/04/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			<p>producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.</p> <p>Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m<sup>2</sup> de façana i 15 dies naturals.</p> <p>(NOU-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)</p>	
P-8	0XM030	U	<p>Muntatge i desmuntatge de muntacàrregues d'obra amb sistema d'elevació compost per cable i tambor d'enrotllat, per a transport de materials, de 4 aturades i 300 kg de càrrega màxima.</p> <p>Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Desmuntatge i retirada del muntacàrregues.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(SIS-CENTS ONZE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p>	611,64 €
P-9	22R00R	ud	<p>Subministrament i col·locació de motllures de remat per a portes interiors, amb fixació, ajustos i acabat final, totalment acabat (motll)</p> <p>(CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)</p>	52,87 €
P-10	ADE010	m <sup>3</sup>	<p>Excavació de pous per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.</p> <p>Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.</p> <p>(VUITANTA-SET EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS)</p>	87,19 €
P-11	CSZ010	m <sup>3</sup>	<p>Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m<sup>3</sup>. Inclús armadures d'espera del pilar, filferro de lligar, i separadors.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p> <p>(DOS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)</p>	289,27 €
P-12	CYFFDR	ml	<p>Reparació de la canal de recollida d'aigües (Canal)</p> <p>(CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)</p>	58,65 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 29/04/26

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-13	CYH3MHLCCFR	ud	Increment de preu per execució de tots els treballs en cap de setmana, amb inclusió dels sobre costos de mà d'obra i mitjans auxiliars necessaris. (Capsetaman) (QUATRE-CENTS SETZE EUROS)	416,00 €
P-14	DFD010	m	Demolició d'ampit de 1,25 m d'altura de fàbrica vista, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (DIVUIT EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	18,94 €
P-15	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	6,32 €
P-16	DLS020	m²	Demolició parcial de tanca metàl·lica existent, incloent el tall, desmuntatge i retirada dels elements necessaris, així com l'execució de remats de ferro a mida per a l'acabament final del buit resultant, amb fixacions, ajustos i repassos necessaris, totalment acabat. (SIS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	699,83 €
P-17	DLP220AR	U	Desmuntatge de premarc de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (DLP220b) (CENT VINT-I-SET EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	127,61 €
P-18	DRC005	m²	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (VINT-I-UN EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	21,58 €
P-19	EAE010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura d'escala composta de muntants d'escala i replans, formada per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig de l'escala. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.	12,57 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 29/04/26

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			<p> criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)</p>	
P-20	EXF001	ut	<p>SUBSTITUCIÓ DE CAIXA D'EXTRACCIÓ ACTUAL (FORA DE SERVEI) PER UNA CAIXA D'EXTRACCIÓ ADAPTADA A NORMATIVA AMB VARIADOR DE FREQUÈNCIA</p> <p>Inclou:            Caixa d'extracció CJBTD 12/12 6T 1cv F400°c 2h            Tapa TAC 12            4 Silent-blocks de sostre            Convertidor de freqüència de 1.5 kw            Cable RJ45            Caixa inox de superfície            Display AC Remote</p> <p>(SIS MIL CENT QUARANTA EUROS AMB SET CÈNTIMS)</p>	6.140,07 €
P-21	EXF002	ut	<p>SUBMINISTRAMENT E INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA PROTECH K2260 AMB MICRO</p> <p>Inclou:            Sistema d'extinció fixa per a cuines comercials PROTECH-K 1130: Es compon d'envàs principal carregat amb agent extintor ProtechEX pressuritzat i envàs secundari. El sistema pot ser activat de manera automàtica o manual. Distribució de l'agent extintor mitjançant difusors a través de canonada d'inox amb unions premsades. Línia de detecció mitjançant fusibles tarats segons la temperatura de risc. Microinterruptor: El sistema ofereix protecció a 3 nivells (Elements de coccio, Filtres/Plenum i conductes). Sistema assajat segons protocol UNE 23510:2017 amb Certificat d'Idoneïtat ETI1908; i assaig sota protocol UL300 amb certificat núm. 011GA0001 emès per Tüv SARLAND.</p> <p>(TRES MIL SIS-CENTS QUARANTA EUROS)</p>	3.640,00 €
P-22	EXF003	pa	<p>TRANSPORT I INSTAL·LACIÓ</p> <p>(MIL CENT VUIT EUROS)</p>	1.108,00 €
P-23	EXTNP09	pa	<p>Partida alçada pel l'execució de treballs no previstos o necessaris per vicis ocults en les actuacions.</p> <p>A justificar</p> <p>(DOS MIL CINC-CENTS EUROS)</p>	2.500,00 €
P-24	FBY010	m²	<p>Formació de vestíbul d'independència amb classificació EI 180, mitjançant envà de placa de guix laminat amb resistència al foc, constituït per estructura metàl·lica de perfil·leria de 70 mm, amb doble placa tallafoc de 15 mm a cada cara, incloent tots els elements auxiliars de fixació, remats, segellats i tractament de juntes, totalment acabat.</p> <p>Inclou igualment la formació de sostre autoportant amb classificació EI 180, executat amb estructura metàl·lica autoportant i revestiment amb plaques resistents al foc a ambdues cares, amb tots els accessoris necessaris per garantir la continuïtat de la sectorització i la resistència al foc requerida</p> <p>(SIS MIL VUIT-CENTS SETANTA EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)</p>	6.870,93 €
P-25	FFQ010	m²	<p>Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons</p>	58,47 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 29/04/26

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			<p>especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m<sup>2</sup>. En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>(CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)</p>	
P-26	HRP070	m	<p>Sòcol de formigó polímer de superfície polida, color a escollir, de 45x45 mm, amb ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior; col·locació amb adhesiu cimentós flexible i de gran adherència, C2 S2 sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb massilla de poliuretà, prèvia aplicació de l'emprimació.</p> <p>Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació de regles i plomades subjectes al mur. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Segellat de juntes i neteja.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada pel més gran desenvolupament lineal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà pel seu major desenvolupament lineal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent la longitud que pogués perdre's en biaixos.</p> <p>(QUARANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)</p>	43,92 €
P-27	HYL020	U	<p>Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 150 m<sup>2</sup>, incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.</p> <p>Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(SET-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)</p>	793,70 €
P-28	IEM120	U	<p>Detector de presència, gamma bàsica format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.</p> <p>Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p>	178,64 €
P-29	III111	U	<p>Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 561 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície.</p> <p>Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(CENT VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)</p>	126,21 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 29/04/26

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-30	IOA021	U	<p>Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.</p> <p>Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(CENT ONZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)</p>	111,43 €
P-31	LFA010	U	<p>Porta tallafocs d'acer galvanitzat amb molla de tancament, EI2 90-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 1000x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.</p> <p>Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(VUIT-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)</p>	832,96 €
P-32	LIS020	U	<p>Subministrament i col·locació de porta metàl·lica d'un full en accés d'escala metàl·lica, executada amb fulla de xapa d'acer reforçada i marc perimetral metàl·lic, incloent barra antipànic homologada, pany de tancament, joc de manetes si escau, frontisses, ancoratges, segellats, ajustos i remats, amb tots els mitjans auxiliars necessaris, totalment instal·lada i en correcte funcionament.</p> <p>(QUATRE-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)</p>	454,97 €
P-33	MKRQLR	ud	<p>Subministrament i instal·lació de muntaplats tipus minicàrregues, per a ús domèstic, amb capacitat de càrrega de 100 kg, 2 parades i recorregut vertical de 3,00 m, accionament elèctric o hidràulic segons fabricant, amb cabina metàl·lica compacta, guies, grup motor, quadre de maniobra, pulsadors de crida i enviament, portes d'accés en cada planta amb sistemes de seguretat i enclavament, limitador i elements de protecció reglamentaris, completament instal·lat, conexas, ajustat i provat, incloent transport, muntatge i posada en servei, amb tots els mitjans auxiliars necessaris. No inclou obra civil de formació de buit, alimentació elèctrica fins al quadre ni legalització administrativa específica, si escau (Munta)</p> <p>(SET MIL SETANTA-DOS EUROS)</p>	7.072,00 €
P-34	P2R2-EU9P	m3	<p>Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals</p> <p>(VINT-I-CINC EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)</p>	25,21 €
P-35	P2R6-4I6E	m3	<p>Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat</p> <p>Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF.</p> <p>La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.</p> <p>Es considera un increment per esponjament d'un 35%.</p> <p>(QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)</p>	42,92 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 29/04/26

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-36	P2RA-EU6F	m3	<p>Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus</p> <p>Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.</p> <p>kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.</p> <p>La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.</p> <p>Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.</p> <p>La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.</p> <p>(SETZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)</p>	16,59 €
P-37	PCI001	ut	<p>Subministrament i instal.lació de centraleta d'incendis amb bateria, inalàmbrica per a un màxim de 200 dispositius i 40 zones d'incendi, amb detecció fiable de fum i augment ràpid de temperatura, amb protocols de ràdio Jeweller, Wings i TurboWings, Ethernet, Wi-Fi y 2 x SIM 2G/4G (LTE) per accedir a Internet, transmissió d'events a la central receptora d'alarmes i indicació sonora i visual que compleix requisits normatius estrictes.</p> <p>Addició al sistema mitjançant escaneig de QR</p> <p>Manteniment i posada en servei en app</p> <p>Notificacions instantànies en app</p> <p>Compliment de normatives: EN 54-2 , EN 54-4, EN 54-13 , EN 54-21 , EN 54-25, EN 50131 (Grau 2)</p> <p>Color Blanc</p> <p>(MIL DOS-CENTS SETANTA EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)</p>	1.270,47 €
P-38	PCI002	ut	<p>Subministrament i instal.lació de detector òptic inalàmbric amb sensor de fum òptic de doble espectre que evita respuestes per vapor d'aigua, d'abast de comunicació vicia ràdio de 1.700 m, interruptor antisabotatge i detecció de pèrdua de connexió.</p> <p>Control i configuració remota</p> <p>Bateria 2 x CR123A Preinstal.lades</p> <p>Bateries substituïbles</p> <p>Durada calculada de la bateria fins a 6 anys</p> <p>(CENT TRENTA-DOS EUROS AMB DINO CÈNTIMS)</p>	132,19 €
P-39	PCI003	ut	<p>Subministrament i instal.lació de detector tèrmic inalàmbric amb 2 2 termistors, modos A1/B/C, temperatura fixa i termovelocimètric, d'abast de comunicació vicia ràdio de 1.700 m, interruptor antisabotatge i detecció de pèrdua de connexió.</p> <p>Control i configuració remota</p> <p>Bateria 2 x CR123A Preinstal.lades</p> <p>Bateries substituïbles</p> <p>Durada calculada de la bateria fins a 6 anys</p> <p>(CENT VINT-I-TRES EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)</p>	123,35 €
P-40	PCI004	ut	<p>Subministrament i instal.lació de polsador d'alarma manual inalàmbric 868 MHz, bidireccional, complint normativa EN 54, amb antena interna d'abast en espai lliure de 1.700 m, LED indicador d'estado d'alarma d'incendi i errors de funcionament i transmissió a CRA i compatible con la funció de alarma interconectada.</p>	148,86 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 29/04/26

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			<p>Funcionament com alarma d'incendí o activador d'escenari,</p> <p>Tapa transparent de protecció contra usos accidentals Clau especial per desmuntatge y rearmat del botó</p> <p>Alimentació a 2 piles CR123A Color vermell (CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)</p>	
P-41	PCI005	ut	<p>Subministrament i instal.lació de sirena inalàmbrica amb alarma acústica i visual per interiors, bidireccional, amb notificacions instantànies, d'abast de comunicació via ràdio de 1.700 m, volum de so fins a 100 dB a una distància d'1m, freqüència del flash 90 ms encés / 1.910 ms i 32 sons diferents.</p> <p>Control i configuració remota Bateria 4 x CR123A Preinstal.lades Bateries substituïbles Durada calculada de la bateria fins a 5 anys Color vermell (DOS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)</p>	257,83 €
P-42	PCI006	ut	<p>Senyal de polsador homologat (SETZE EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS)</p>	16,19 €
P-43	PCI007	ut	<p>Senyal d'alarma homologada (SETZE EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS)</p>	16,19 €
P-44	RAG110	m²	<p>Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E&gt;10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². (QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)</p>	49,32 €
P-45	RAM030	m²	<p>Revestiment exterior amb llosetes de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració mecànica, de 230x37x15 mm, color vermell muntades sobre una malla de 600x250 mm. SUPORT: parament de formigó, vertical. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de ciment, industrial, M-7,5, color blanc, en junts de 16 mm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall de les malles. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². (CINQUANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)</p>	55,82 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 29/04/26

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-46	RBE005	m <sup>2</sup>	<p>Capa de morter de ciment, tipus CR CSIV W2, segons UNE-EN 998-1, color blanc, de 10 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcals en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del mortero. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m<sup>2</sup> i el 100% dels buits majors de 4 m<sup>2</sup>, afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m<sup>2</sup> i el 100% dels buits majors de 4 m<sup>2</sup>, afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>(QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)</p>	40,53 €
P-47	RFP010	m <sup>2</sup>	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>(VUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)</p>	8,35 €
P-48	RIP020	m <sup>2</sup>	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>(SIS EUROS AMB SET CÈNTIMS)</p>	6,07 €
P-49	RJ8CLR	ml	<p>Subministrament i col·locació de remat d'acer inoxidable per a passaplats, de 20 cm d'amplada, executat amb xapa d'acer inoxidable plegada i acabada, incloent tall a mida, conformació, fixació, ajustos, segellat, repàs de cantells i tots els remats necessaris, amidat per metre lineal, totalment col·locat i acabat. (Remat)</p> <p>(VINT-I-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p>	24,64 €
P-50	RNE010	m <sup>2</sup>	<p>Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer.</p> <p>Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de</p>	13,82 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 29/04/26

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			<p>Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p> <p>(TRETZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)</p>	
P-51	RPG011	m²	<p>Formació de revestiment continu interior de guix, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 3 mm de gruix, format per una capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la terminació o acabat, aplicat sobre una superfície prèviament guarnida (no està inclòs en el preu la capa de guarnit). Inclús, acabaments amb entornpeu, i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.</p> <p>Inclou: Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.</p> <p>(TRES EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)</p>	3,95 €
P-52	SSZ	ud	<p>Partida Alçada de Seguretat i Salut en l'obra (SS)</p> <p>(DOS MIL CENT NORANTA-TRES EUROS)</p>	2.193,00 €
P-53	YCR030	m	<p>Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques.</p> <p>Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>(VINT EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)</p>	20,92 €
P-54	YSM020	m	<p>Malla de ocultació Tanca</p> <p>(NOU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p>	9,44 €
P-55	YSX010	U	<p>Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Inclou: Nada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>(CENT VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)</p>	127,92 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 29/04/26

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 29/04/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	OCS010	m <sup>2</sup>	Subministrament i col·locació de làmina de plàstic sobre la que es col·loca una capa de cartó arissat fixat lateralment a tot el perímetre, sobre el solat de moqueta, fusta, pedra natural o un altre material, per protegir-ho enfront de la brutícia i la pols generats durant els treballs de rehabilitació o reforma. També vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, fixació de la protecció en totes els junts amb cinta adhesiva, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	<b>14,19</b>	€
	MT32WAR040	m <sup>2</sup>	Cartó arissat per a embalatge.	0,33000	€
	MT32WAR030	m	Cinta plàstica autoadhesiva.	0,02000	€
	MT32WAR020	m <sup>2</sup>	Làmina de polietilè transparent, de 0,2 mm d'espessor.	0,18000	€
			Altres conceptes	13,66000	€
P-2	OMP010	m <sup>3</sup>	Protecció dels extrems superior i inferior de la tanca, mitjançant col·locació d'elements de remat i protecció per evitar el contacte directe dels nens amb les parts metàl·liques, incloent subministrament, col·locació, fixacions, ajustos i remats, totalment acabat. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	<b>11,02</b>	€
	MT32WAR020	m <sup>2</sup>	Làmina de polietilè transparent, de 0,2 mm d'espessor.	1,39000	€
	MT32WAR030	m	Cinta plàstica autoadhesiva.	0,08000	€
			Altres conceptes	9,55000	€
P-3	OMP011	m <sup>3</sup>	Subministrament i col·locació de làmines de polietilè transparent sobre el mobiliari (aproximadament 2 u/m <sup>3</sup> ), encavallades entre si almenys 15 cm i fixades amb cinta adhesiva, per protegir-ho davant la brutícia i la pols ocasionada pels treballs de rehabilitació. Inclús posterior retirada de làmines, recollida i càrrega sobre contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	<b>28,25</b>	€
	MT32WAR020	m <sup>2</sup>	Làmina de polietilè transparent, de 0,2 mm d'espessor.	1,70000	€
	MT32WAR030	m	Cinta plàstica autoadhesiva.	0,07000	€
			Altres conceptes	26,48000	€
P-4	OMP012	U	Subministrament i col·locació de làmines de polietilè transparent sobre mobiliari de cuina; solapades entre si almenys 15 cm i fixades amb cinta adhesiva, per a protegir-ho davant la brutícia i la pols ocasionada pels treballs de rehabilitació. Inclús posterior retirada de làmines, recollida i càrrega sobre contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>158,23</b>	€
			Altres conceptes	158,23000	€
P-5	OMT011	m <sup>3</sup>	Trasllat dins del mateix edifici de mobiliari (aproximadament 5 u/m <sup>3</sup> ), amb un pes mitjà de fins 500 kg/m <sup>3</sup> , mitjançant carretó o transpalet. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada. Inclou: Càrrega sobre carretó o transpalet. Trasllat del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	<b>24,47</b>	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 29/04/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	24,47000 €
P-6	OMT020	m³	Trasllat del material de l'obra del carrer fins al cuina a través del parc	<b>431,35</b> €
			Altres conceptes	431,35000 €
P-7	OXA110	U	Lloguer, durant 30 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	<b>935,81</b> €
			Altres conceptes	935,81000 €
P-8	OXM030	U	Muntatge i desmuntatge de muntacàrregues d'obra amb sistema d'elevació compost per cable i tambor d'enrotllat, per a transport de materials, de 4 aturades i 300 kg de càrrega màxima. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Desmuntatge i retirada del muntacàrregues. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	<b>611,64</b> €
			Altres conceptes	611,64000 €
P-9	22R00R	ud	Subministrament i col·locació de motllures de remat per a portes interiors, amb fixació, ajustos i acabat final, totalment acabat (motll)	<b>52,87</b> €
			Sense descomposició	52,87000 €
P-10	ADE010	m³	Excavació de pous per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	<b>87,19</b> €
			Altres conceptes	87,19000 €
P-11	CSZ010	m³	Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures d'espera del pilar, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.	<b>289,27</b> €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 29/04/26

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			<p> criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p>		
	MT07ACO020	U	Separador homologat per fonamentacions.	1,60000	€
	MT07ACO010	kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de variis diàmetres.	107,00000	€
	MT08VAR050	kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,39000	€
	MT10AB1MP	m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central. (mt10haf010ctms)	135,18000	€
			Altres conceptes	45,10000	€
P-12	CYFFDR	ml	Reparació de la canal de recollida d'aigües (Canal)	<b>58,65</b>	€
			Sense descomposició	58,65000	€
P-13	CYH3MHLC	ud	Increment de preu per execució de tots els treballs en cap de setmana, amb inclusió dels sobre costos de mà d'obra i mitjans auxiliars necessaris. (Capsetaman)	<b>416,00</b>	€
			Sense descomposició	416,00000	€
P-14	DFD010	m	<p>Demolició d'ampit de 1,25 m d'altura de fàbrica vista, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.</p>	<b>18,94</b>	€
			Altres conceptes	18,94000	€
P-15	DLP220	U	<p>Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.</p>	<b>6,32</b>	€
			Altres conceptes	6,32000	€
P-16	DLS020	m²	<p>Demolició parcial de tanca metàl·lica existent, incloent el tall, desmuntatge i retirada dels elements necessaris, així com l'execució de remats de ferro a mida per a l'acabament final del buit resultant, amb fixacions, ajustos i repassos necessaris, totalment acabat.</p>	<b>699,83</b>	€
			Altres conceptes	699,83000	€
P-17	DLP220AR	U	<p>Desmuntatge de premarc de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (DLP220b)</p>	<b>127,61</b>	€
			Altres conceptes	127,61000	€
P-18	DRC005	m²	<p>Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.</p> <p>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p>	<b>21,58</b>	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 29/04/26

Pàg.: 4

4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			<p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.</p> <p>Altres conceptes</p>	21,58000 €
P-19	EAE010	kg	<p>Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura d'escala composta de muntants d'escala i replans, formada per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.</p> <p>Inclou: Replanteig de l'escala. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	12,57 €
	MT00E307	kg	<p>Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra. (mt07ala010deb)</p> <p>Altres conceptes</p>	1,24000 € 11,33000 €
P-20	EXF001	ut	<p>SUBSTITUCIÓ DE CAIXA D'EXTRACCIÓ ACTUAL (FORA DE SERVEI) PER UNA CAIXA D'EXTRACCIÓ ADAPTADA A NORMATIVA AMB VARIADOR DE FREQUÈNCIA</p> <p>Inclou: Caixa d'extracció CJBTD 12/12 6T 1cv F400°c 2h Tapa TAC 12 4 Silent-blocks de sostre Convertidor de freqüència de 1.5 kw Cable RJ45 Caixa inox de superfície Display AC Remote</p> <p>Sense descomposició</p>	6.140,07 € 6.140,07000 €
P-21	EXF002	ut	<p>SUBMINISTRAMENT E INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA PROTECH K2260 AMB MICRO</p> <p>Inclou: Sistema d'extinció fixa per a cuines comercials PROTECH-K 1130: Es compon d'envàs principal carregat amb agent extintor ProtechEX pressuritzat i envàs secundari. El sistema pot ser activat de manera automàtica o manual. Distribució de l'agent extintor mitjançant difusors a través de canonada d'inox amb unions premades. Línia de detecció mitjançant fusibles tarats segons la temperatura de risc. Microinterruptor: El sistema ofereix protecció a 3 nivells (Elements de coccio, Filtres/Plenum i conductes). Sistema assajat segons protocol UNE 23510:2017 amb Certificat d'Idoneïtat ETI1908; i assaig sota protocol UL300 amb certificat núm. 011GA0001 emès per Tüv SARLAND.</p> <p>Sense descomposició</p>	3.640,00 € 3.640,00000 €
P-22	EXF003	pa	<p>TRANSPORT I INSTAL·LACIÓ</p> <p>Sense descomposició</p>	1.108,00 € 1.108,00000 €
P-23	EXTNP09	pa	<p>Partida alçada pel l'execució de treballs no previstos o necessaris per vicis ocults en les actuacions.</p> <p>A justificar</p> <p>Sense descomposició</p>	2.500,00 € 2.500,00000 €
P-24	FBY010	m²	<p>Formació de vestíbul d'independència amb classificació EI 180, mitjançant envà de placa de guix laminat amb resistència al foc, constituït per estructura metàl·lica de perfil·leria de 70 mm, amb doble placa tallafoc de 15 mm a cada cara, incloent tots els elements auxiliars de fixació, remats, segellats i tractament de juntes, totalment acabat.</p> <p>Inclou igualment la formació de sostre autoportant amb classificació EI 180, executat amb estructura metàl·lica autoportant i revestiment amb plaques resistents al foc a ambdues cares, amb tots els accessoris necessaris per garantir la continuïtat de la sectorització i la resistència al foc requerida</p>	6.870,93 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 29/04/26

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	MT12PSG220	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	6,72000	€
	MT12PSG040	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	8,78000	€
	MT12PSG040	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	8,93000	€
	MT12PSG035	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	5,99000	€
	MT12PSG081	U	Cargol autoporant 3,5x45 mm.	25,84000	€
	MT12PSG081	U	Cargol autoporant 3,5x25 mm.	12,07000	€
	MT12PSG010	m <sup>2</sup>	Placa de guix laminat DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc.	3.405,29000	€
	MT12PSG060	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	774,02000	€
	MT12PSG070	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	79,94000	€
	MT12PSG041	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m <sup>2</sup> K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	27,58000	€
	MT12PSG030	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	63,37000	€
			Altres conceptes	2.452,40000	€
P-25	FFQ010	m <sup>2</sup>	<p>Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m<sup>2</sup>. En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m<sup>2</sup>. En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p>	<b>58,47</b>	<b>€</b>
	MT04LPC010	U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m <sup>3</sup> , segons UNE-EN 771-1.	18,29000	€
	MT08AAA010	m <sup>3</sup>	Aigua.	0,02000	€
	MT09MIF010C	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm <sup>2</sup> ), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	2,88000	€
			Altres conceptes	37,28000	€
P-26	HRP070	m	<p>Sòcol de formigó polímer de superfície polida, color a escollir, de 45x45 mm, amb ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior; col·locació amb adhesiu cimentós flexible i de gran adherència, C2 S2 sobre una capa de regularització de morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb massilla de poliuretà, prèvia aplicació de l'emprimació.</p> <p>Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació de regles i plomades subjectes al mur. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Segellat de juntes i neteja.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada pel més gran desenvolupament lineal, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà pel seu major desenvolupament lineal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent la longitud que pogués perdre's en biaixos.</p>	<b>43,92</b>	<b>€</b>
	MT20WWA03	U	Cartutx de 250 cm <sup>3</sup> d'emprimació per a massilles.	0,28000	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 29/04/26

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	MT08AAA010	m³	Aigua.	0,01000	€
	MT09MIF010L	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-15 (resistència a compressió 15 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,67000	€
	MT20WWA04	kg	Adhesiu cimentós flexible i de gran adherència, C2 S2, segons UNE-EN 12004.	1,50000	€
	MT20ZHP010	m	Sòcol de formigó polímer de superfície polida, color a escollir, de 45x45 mm, amb ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, subministrat en peces de fins a 1,3 m de longitud.	7,16000	€
	MT20WWA03	U	Cartutx de 310 cm³ de massilla de poliuretà impermeable.	0,76000	€
	MT20WWA02	m	Perfil d'escuma de polietilè, de 6 mm de diàmetre, per a rebliment de juntes.	0,35000	€
			Altres conceptes	33,19000	€
P-27	HYL020	U	<p>Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 150 m², incloent els treballs d'eliminació de la societat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.</p> <p>Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	<b>793,70</b>	<b>€</b>
			Altres conceptes	793,70000	€
P-28	IEM120	U	<p>Detector de presència, gamma bàsica format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.</p> <p>Inclou: Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	<b>178,64</b>	<b>€</b>
	MT34GIR090A	U	Mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, tensió d'alimentació 230 V, per a encastar.	85,80000	€
	MT34GIR091A	U	Detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant, regulable en sensibilitat lumínica, angle de detecció de 180° amb abast frontal de 32 m i lateral de 19 m, i altura màxima de instal·lació 1,1 m.	70,65000	€
	MT3FQ288	U	Marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. (mt33gir001aae)	4,32000	€
			Altres conceptes	17,87000	€
P-29	III111	U	<p>Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 561 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície.</p> <p>Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	<b>126,21</b>	<b>€</b>
			Sense descomposició	126,21000	€
P-30	IOA021	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb	<b>111,43</b>	<b>€</b>

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 29/04/26

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			<p>bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.</p> <p>Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	
	MT34AEM111	U	<p>Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.</p>	82,30000 €
			Altres conceptes	29,13000 €
P-31	LFA010	U	<p>Porta tallafocs d'acer galvanitzat amb molla de tancament, EI2 90-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 1000x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.</p> <p>Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	<b>832,96</b> €
	MT26PCA020	U	<p>Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 90-C5, segons UNE-EN 1634-1, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 1000x2000 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 1100x2050 mm, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tres frontisses de doble pala regulables en altura, soldades al marc i cargolades a la fulla, segons UNE-EN 1935, ferradura embotida de tancament a un punt, escuts, cilindre, claus i manivelles antienganxament RF de niló color negre.</p>	373,56000 €
	MT26PCA100	U	Tancaportes per a ús moderat de porta tallafocs d'una fulla, segons UNE-EN 1154.	369,25000 €
	MT22WWW05	U	<p>Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura &gt;= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.</p>	4,57000 €
			Altres conceptes	85,58000 €
P-32	LIS020	U	<p>Subministrament i col·locació de porta metàl·lica d'un full en accés d'escala metàl·lica, executada amb fulla de xapa d'acer reforçada i marc perimetral metàl·lic, incloent barra antipànic homologada, pany de tancament, joc de manetes si escau, frontisses, ancoratges, segellats, ajustos i remats, amb tots els mitjans auxiliars necessaris, totalment instal·lada i en correcte funcionament.</p>	<b>454,97</b> €
	MT26PSE110	U	<p>Porta de servei pivotant, semiencajada, amb un punt de tancament i frontisses, 600x1900 mm, de 40 mm d'espessor, amb bastidor de perfil estructural d'alumini anoditzat, revestiment en totes dues cares de xapa d'acer galvanitzat, acabat lacat i ànima d'escuma de poliisocianurat, injectada a alta pressió, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, amb marc de perfils amb trencament de pont tèrmic i doble rivet perimetral sobre suport de PVC.</p>	376,12000 €
			Altres conceptes	78,85000 €
P-33	MKRQLR	ud	<p>Subministrament i instal·lació de muntaplats tipus minicàrregues, per a ús domèstic, amb capacitat de càrrega de 100 kg, 2 parades i recorregut vertical de 3,00 m, accionament elèctric o hidràulic segons fabricant, amb cabina metàl·lica compacta, guies, grup motor, quadre de maniobra, polsadors de crida i enviament, portes d'accés en cada planta amb sistemes de seguretat i enclavament, limitador i elements de protecció reglamentaris, completament instal·lat, conexasionat, ajustat i provat, incloent transport, muntatge i posada en</p>	<b>7.072,00</b> €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 29/04/26

Pàg.: 8

8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			servei, amb tots els mitjans auxiliars necessaris. No inclou obra civil de formació de buit, alimentació elèctrica fins al quadre ni legalització administrativa específica, si escau (Munta) Sense descomposició	7.072,00000 €
P-34	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	<b>25,21</b> €
			Altres conceptes	25,21000 €
P-35	P2R6-4I6E	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament d'un 35%.	<b>42,92</b> €
			Altres conceptes	42,92000 €
P-36	P2RA-EU6F	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.	<b>16,59</b> €
	B2RA-28UQ	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	15,95000 €
			Altres conceptes	0,64000 €
P-37	PCI001	ut	Subministrament i instal·lació de centraleta d'incendis amb bateria, inalàmbrica per a un màxim de 200 dispositius i 40 zones d'incendi, amb detecció fiable de fum i augment ràpid de temperatura, amb protocols de ràdio Jeweller, Wings i TurboWings, Ethernet, Wi-Fi y 2 x SIM 2G/4G (LTE) per accedir a Internet, transmissió d'events a la central receptora d'alarmes i indicació sonora i visual que compleix requisits normatius estrictes.  Addició al sistema mitjançant escaneig de QR Manteniment i posada en servei en app Notificacions instantànies en app Compliment de normatives: EN 54-2 , EN 54-4, EN 54-13 , EN 54-21 , EN 54-25, EN 50131 (Grau 2)  Color Blanc	<b>1.270,47</b> €
	PCI-01	u	Centraleta d'incendis amb bateria	1.068,26000 €
			Altres conceptes	202,21000 €
P-38	PCI002	ut	Subministrament i instal·lació de detector òptic inalàmbric amb sensor de fum òptic de doble espectre que evita respuestes per vapor d'aigua, d'abast de comunicació via ràdio de 1.700 m, interruptor antisabotatge i detecció de pèrdua de connexió.  Control i configuració remota Bateria 2 x CR123A Preinstal·lades Bateries substituïbles	<b>132,19</b> €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 29/04/26

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Durada calculada de la bateria fins a 6 anys		
	PCI-02	u	Detector òptic	96,44000	€
			Altres conceptes	35,75000	€
P-39	PCI003	ut	Subministrament i instal.lació de detector tèrmic inalàmbric amb 2 2 termistors, modos A1/B/C, temperatura fixa i termovelocimètric, d'abast de comunicació via ràdio de 1.700 m, interruptor antisabotatge i detecció de pèrdua de connexió.	<b>123,35</b>	€
			Control i configuració remota Bateria 2 x CR123A Preinstal.lades Bateries substituïbles Durada calculada de la bateria fins a 6 anys		
	PCI-03	u	Detector tèrmic	87,94000	€
			Altres conceptes	35,41000	€
P-40	PCI004	ut	Subministrament i instal.lació de polsador d'alarma manual inalàmbric 868 MHz, bidireccional, complint normativa EN 54, amb antena interna d'abast en espai lliure de 1.700 m, LED indicador d'estado d'alarma d'incendi i errors de funcionament i transmissió a CRA i compatible con la funció de alarma interconnectada.	<b>148,86</b>	€
			Funcionament com alarma d'incendio o activador d'escenari,  Tapa transparent de protecció contra usos accidentals Clau especial per desmuntatge y rearmat del botó  Alimentació a 2 piles CR123A Color vermell		
	PCI-04	u	Polsador d'alarma	112,46000	€
			Altres conceptes	36,40000	€
P-41	PCI005	ut	Subministrament i instal.lació de sirena inalàmbrica amb alarma acústica i visual per interiors, bidireccional, amb notificacions instantànies, d'abast de comunicació via ràdio de 1.700 m, volum de so fins a 100 dB a una distància d'1m, freqüència del flash 90 ms encés / 1.910 ms i 32 sons diferents.	<b>257,83</b>	€
			Control i configuració remota Bateria 4 x CR123A Preinstal.lades Bateries substituïbles Durada calculada de la bateria fins a 5 anys Color vermell		
	PCI-05	u	Sirena d'interior	217,24000	€
			Altres conceptes	40,59000	€
P-42	PCI006	ut	Senyal de polsador homologat	<b>16,19</b>	€
	PCI-06	u	Senyal de polsador/alarma homologada	12,50000	€
			Altres conceptes	3,69000	€
P-43	PCI007	ut	Senyal d'alarma homologada	<b>16,19</b>	€
	PCI-06	u	Senyal de polsador/alarma homologada	12,50000	€
			Altres conceptes	3,69000	€
P-44	RAG110	m²	Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3	<b>49,32</b>	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 29/04/26

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	
	MT18ACC100	U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	0,85000 €
	MT09MCP020	kg	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorrepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	0,43000 €
	MT19ABA100	m²	Peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411.	13,46000 €
	MT09MOR010	m³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	3,49000 €
			Altres conceptes	31,09000 €
P-45	RAM030	m²	Revestiment exterior amb llosetes de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració mecànica, de 230x37x15 mm, color vermell muntades sobre una malla de 600x250 mm. SUPORT: parament de formigó, vertical. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb mortor de ciment, industrial, M-7,5, color blanc, en junts de 16 mm d'espessor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall de les malles. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	<b>55,82</b> €
	MT19PEL010	m²	Plaquetes de maó ceràmic cara vista massís d'elaboració mecànica, de 230x37x15 mm, color vermell, muntades sobre una malla de 600x250 mm, amb un junt de separació entre plaquetes de 16 mm, segons UNE-EN 771-1.	21,17000 €
	MT09MIF010P	t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color blanc, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,47000 €
	MT09MCP100	kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE S1, segons UNE-EN 12004, deformable, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i exteriors i paviments interiors i exteriors.	3,28000 €
			Altres conceptes	30,90000 €
P-46	RBE005	m²	Capa de mortor de ciment, tipus CR CSIV W2, segons UNE-EN 998-1, color blanc, de 10 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcals en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del mortor. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Aplicació del mortor. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del mortor.	<b>40,53</b> €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 29/04/26

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			<p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m<sup>2</sup> i el 100% dels buits majors de 4 m<sup>2</sup>, afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m<sup>2</sup> i el 100% dels buits majors de 4 m<sup>2</sup>, afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p>	
	MT08AAA010	m <sup>3</sup>	Aigua.	0,01000 €
	MT28MOP210	kg	Morter de ciment, tipus CR CSIV W2, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color blanc, compost per ciment d'alta resistència, àrids seleccionats i altres additius, subministrat en sacs.	3,60000 €
	MT28MON040	m <sup>2</sup>	Malla de fibra de vidre, antiàlcals, de 10x10 mm de llum de malla, de 750 a 900 micres d'espessor i de 200 a 250 g/m <sup>2</sup> de massa superficial, amb 25 kp/cm <sup>2</sup> de resistència a tracció, per armar morters.	0,51000 €
	MT28MON030	m	Rivet de PVC.	0,26000 €
			Altres conceptes	36,15000 €
P-47	RFP010	m <sup>2</sup>	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>	<b>8,35</b> €
	MT27PFS100	l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics, color blanc, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,42000 €
	MT27PII020KI	l	Pintura per a exterior, a base de polímers acrílics a emulsió aquosa, color blanc, acabat mat, textura llisa, impermeabilitzant i transpirable, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, amb Etiqueta Ecològica Europea (EEE); per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, segons UNE-EN 1504-2.	1,29000 €
			Altres conceptes	6,64000 €
P-48	RIP020	m <sup>2</sup>	<p>Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.</p> <p>Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.</p>	<b>6,07</b> €
			Sense descomposició	6,07000 €
P-49	RJ8CLR	ml	Subministrament i col·locació de remat d'acer inoxidable per a passaplat, de 20 cm d'amplada, executat amb xapa d'acer inoxidable plegada i acabada, incloent tall a mida, conformació, fixació, ajustos, segellat, repàs de cantells i tots els remats necessaris, amidat per metre lineal, totalment col·locat i acabat. (Remat)	<b>24,64</b> €
			Sense descomposició	24,64000 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 29/04/26

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-50	RNE010	m <sup>2</sup>	<p>Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m<sup>2</sup>), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer.</p> <p>Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	13,82	€
	MT27PFI200A	I	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,12000	€
	MT27ESS200	I	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,65000	€
			Altres conceptes	13,05000	€
P-51	RPG011	m <sup>2</sup>	<p>Formació de revestiment continu interior de guix, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 3 mm de guix, format per una capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la terminació o acabat, aplicat sobre una superfície prèviament guarnida (no està inclòs en el preu la capa de guarnit). Inclús, acabaments amb entornpeu, i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.</p> <p>Inclou: Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m<sup>2</sup> i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>. No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m<sup>2</sup> i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.</p>	3,95	€
	MT09PYE010	m <sup>3</sup>	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	0,50000	€
			Altres conceptes	3,45000	€
P-52	SSZ	ud	Partida Alçada de Seguretat i Salut en l'obra (SS)	2.193,00	€
			Sense descomposició	2.193,00000	€
P-53	YCR030	m	<p>Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques.</p> <p>Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	20,92	€
	MT50SPV020	U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	2,68000	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 29/04/26

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	MT50SPV025	U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	0,56000	€
	MT07ALA111	m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	0,15000	€
	MT50SPR050	m <sup>2</sup>	Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	1,28000	€
	MT26AAA023	U	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	0,28000	€
			Altres conceptes	15,97000	€
P-54	YSM020	m	Malla de ocultació Tanca	<b>9,44</b>	€
	MT50SPR040	m	Malla de senyalització de polietilè d'alta densitat (200 g/m <sup>2</sup> ), doblement reorientada, amb tractament ultraviolat, color taronja, de 1,2 m d'altura.	0,71000	€
	MT50SPA081	U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	1,14000	€
	MT50SPR046	U	Brida de niló, de 4,8x200 mm.	0,11000	€
			Altres conceptes	7,48000	€
P-55	YSX010	U	Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	<b>127,92</b>	€
			Sense descomposició	127,92000	€

**RESUM DE PRESSUPOST**

Data: 29/04/26

Pàg.: 1

<b>NIVELL 2 : Capítol</b>			<b>Import</b>
Capítol	01.01	Actuacions prèvies	3.113,19
Capítol	01.02	Enderrocs i moviment de terres	2.356,15
Capítol	01.03	Sabates i estructura escala	28.600,76
Capítol	01.04	Particions	7.086,10
Capítol	01.05	Fusteria	2.657,49
Capítol	01.06	Revestiments i extradossats	2.709,94
Capítol	01.07	Instal·lacions	7.717,01
Capítol	01.08	Instal·lacions PCI	5.487,02
Capítol	01.09	Instal·lacions cuina	10.888,07
Capítol	01.10	Acabaments, ajudes i altres	1.641,05
Capítol	01.11	Gestió de residus	847,20
Capítol	01.SS	Seguretat i salut	2.193,00
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost L'ARBOÇ</b>	<b>75.296,98</b>
			<b>75.296,98</b>
<b>NIVELL 1 : Obra</b>			<b>Import</b>
Obra	01	Pressupost L'ARBOÇ	75.296,98
			<b>75.296,98</b>

---

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

---

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	75.296,98
13 % DG SOBRE 75.296,98.....	9.788,61
6 % BI SOBRE 75.296,98.....	4.517,82
	<hr/>
<b>Subtotal</b>	89.603,41
21 % IVA SOBRE 89.603,41.....	18.816,72
	<hr/>
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	€ 108.420,13

---

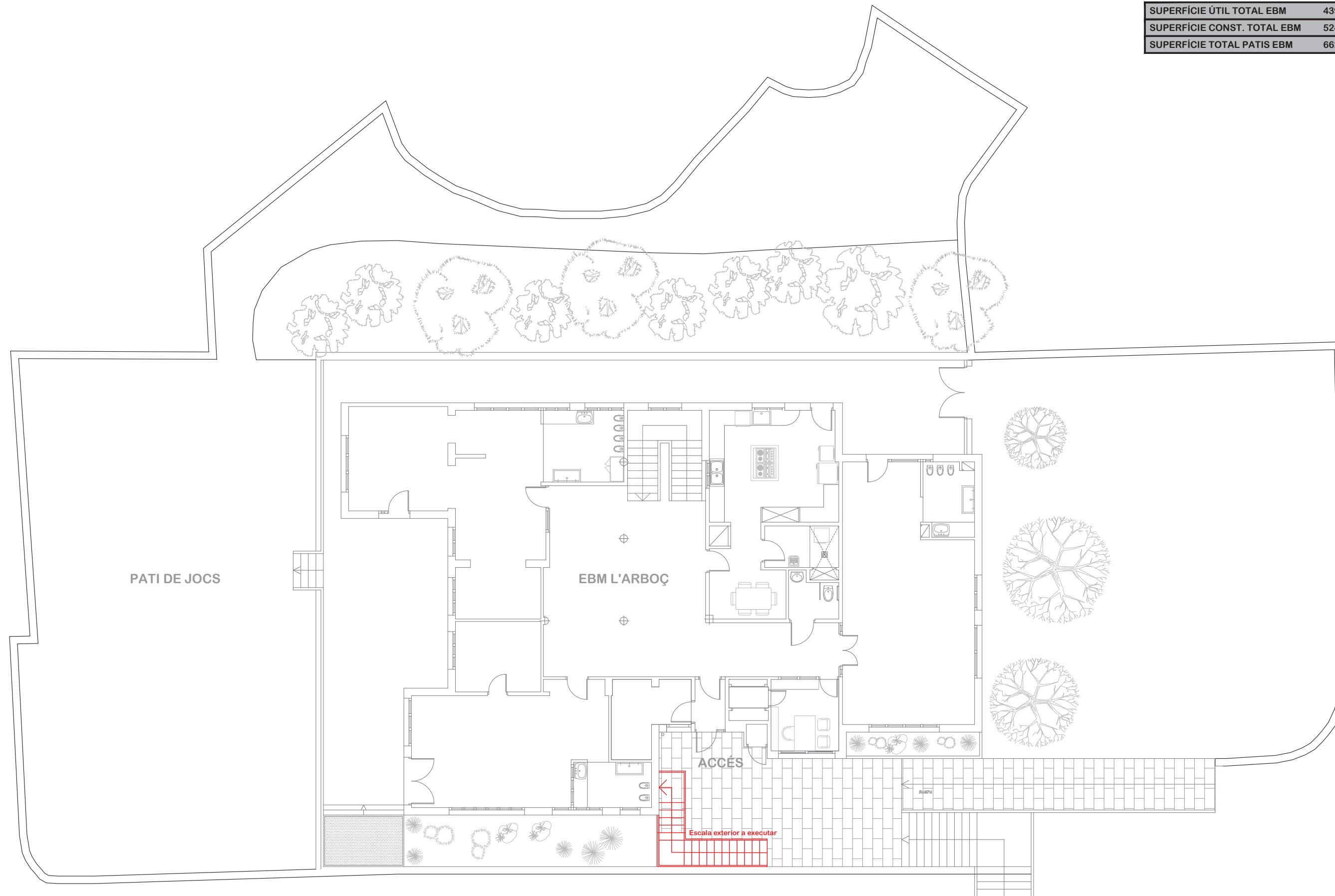
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

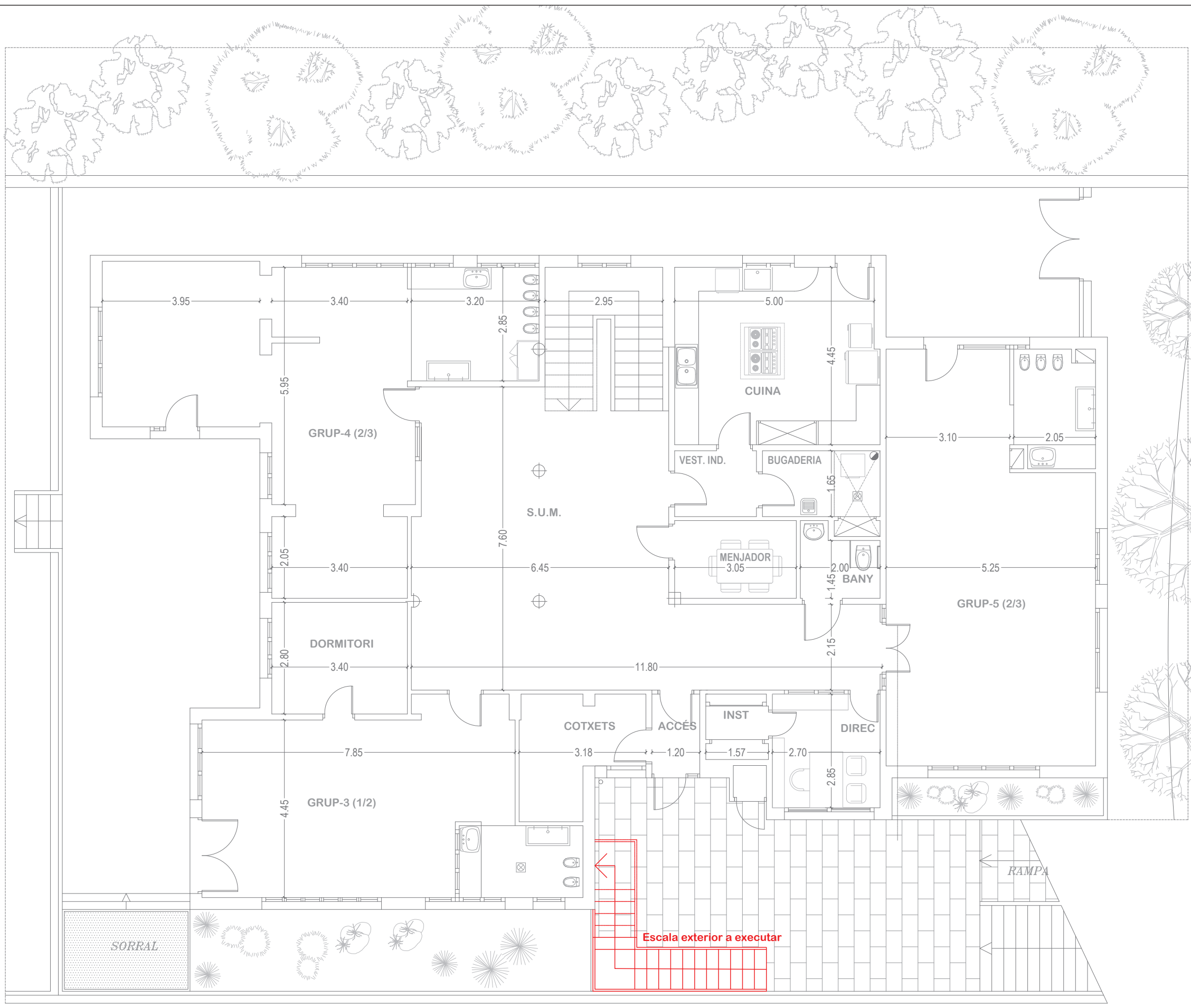
( CENT VUIT MIL QUATRE-CENTS VINT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS )

---

## **ANNEX 2: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL EBM	439,98 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE CONST. TOTAL EBM	524,56 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE TOTAL PATIS EBM	662,91 m <sup>2</sup>





**EBM L'ARBOÇ - PLANTA BAIXA**

ESPAI	SUP. ÚTIL
Accés	2,40 m <sup>2</sup>
Cotxets	7,84 m <sup>2</sup>
Direcció	7,70 m <sup>2</sup>
Instal·lacions	1,32 m <sup>2</sup>
<b>Sum</b>	<b>59,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Grup 3</b>	<b>42,48 m<sup>2</sup></b>
<b>Grup 4</b>	<b>55,25 m<sup>2</sup></b>
<b>Grup 5</b>	<b>54,35 m<sup>2</sup></b>
Bany	3,25 m <sup>2</sup>
Cuina	23,60 m <sup>2</sup>
Menjador	6,00 m <sup>2</sup>
Vestíbul d'independència	3,50 m <sup>2</sup>
Bugaderia	5,44 m <sup>2</sup>
Escala	10,62 m <sup>2</sup>

Pati de jocs 1	548,85 m <sup>2</sup>
----------------	-----------------------

<b>SUPERFÍCIE ÚTIL PB EBM</b>	<b>283,35 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE PATI PB EBM</b>	<b>548,85 m<sup>2</sup></b>

<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB EBM</b>	<b>326,96 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------------	-----------------------------

<b>SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL EBM</b>	<b>439,98 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE CONST. TOTAL EBM</b>	<b>524,56 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFÍCIE TOTAL PATIS EBM</b>	<b>662,91 m<sup>2</sup></b>



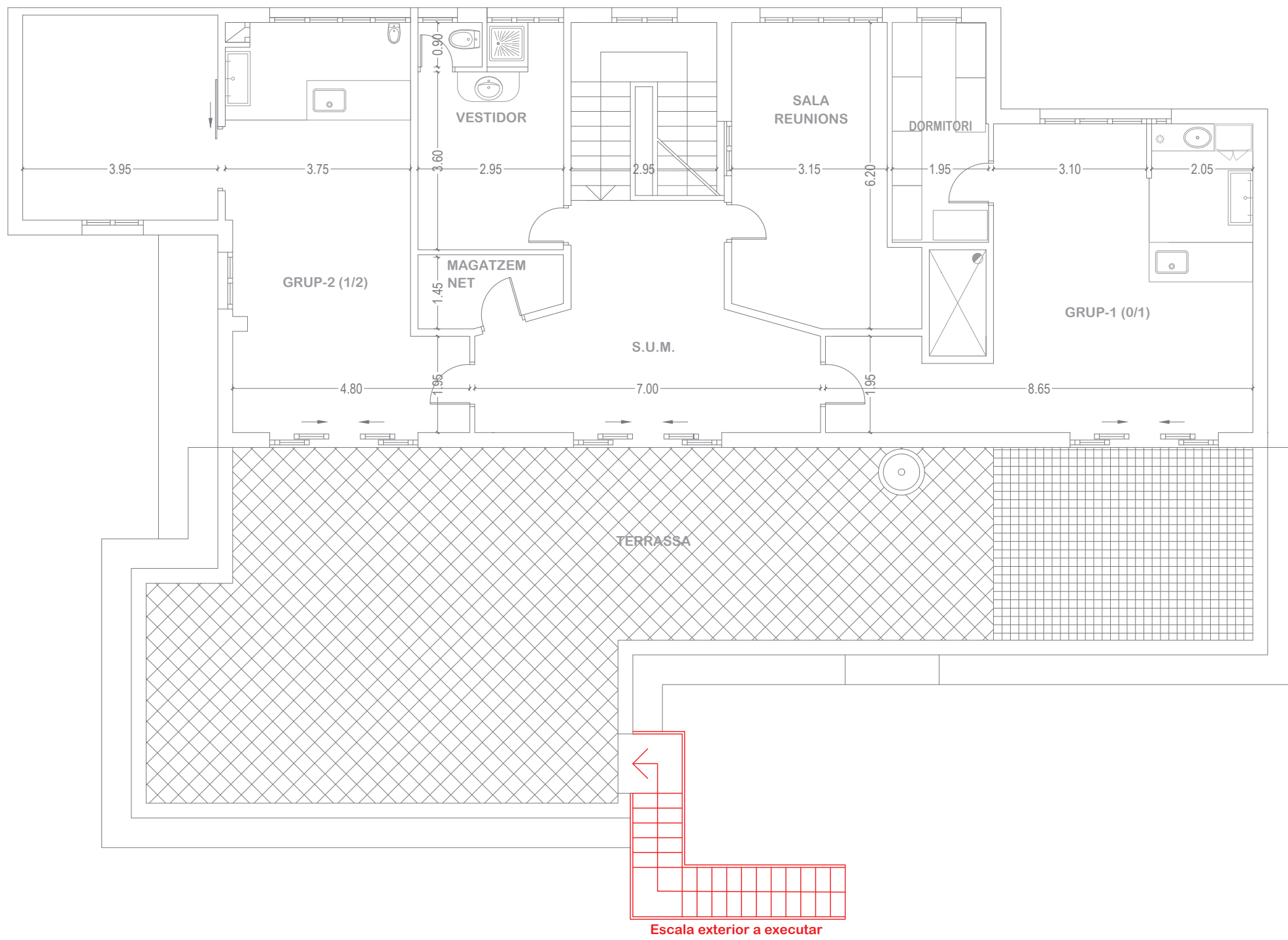
**EBM L'ARBOÇ - PLANTA PRIMERA**

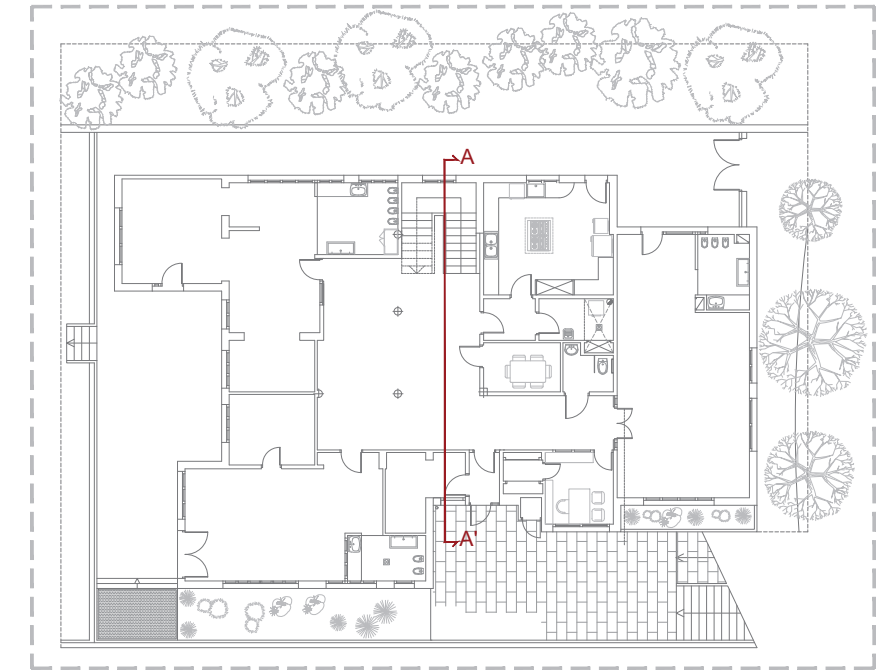
ESPAI	SUP. ÚTIL
Sum	23,25 m <sup>2</sup>
Sala reunions	19,33 m <sup>2</sup>
Vestidor	13,55 m <sup>2</sup>
Magatzem neteja	3,95 m <sup>2</sup>
Grup 1	47,33 m <sup>2</sup>
Grup 2	49,22 m <sup>2</sup>
Terrassa	114,06 m <sup>2</sup>

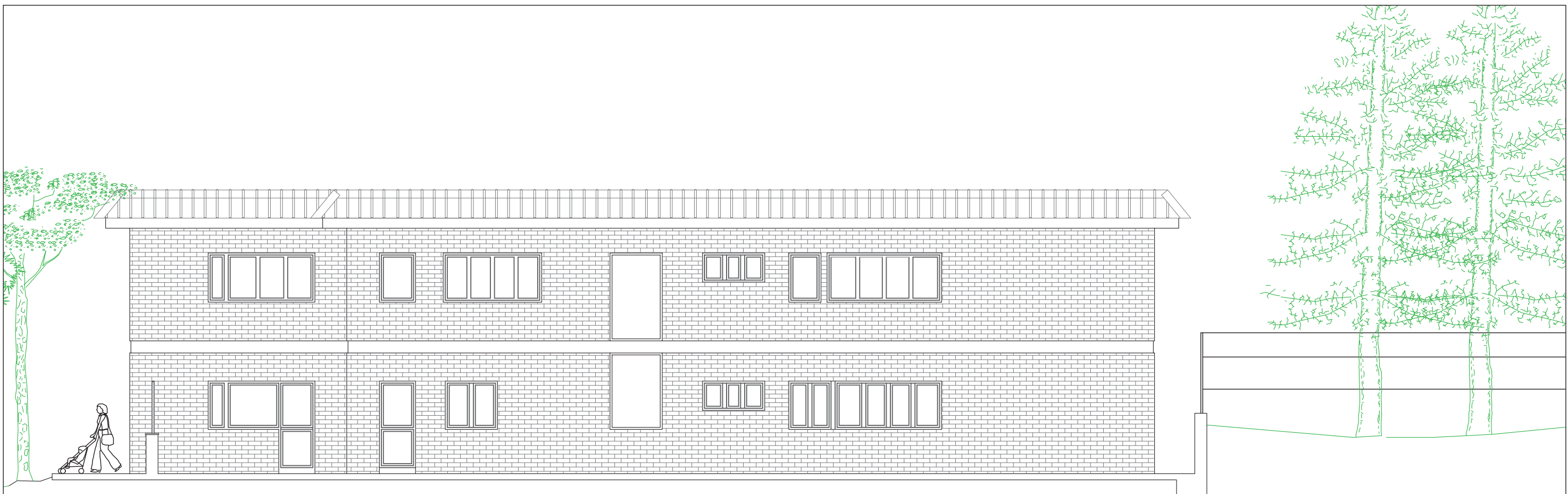
SUPERFÍCIE ÚTIL P1 EBM	156,63 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE PATI P1 EBM	114,06 m <sup>2</sup>

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1 EBM	197,60 m <sup>2</sup>
------------------------------	-----------------------

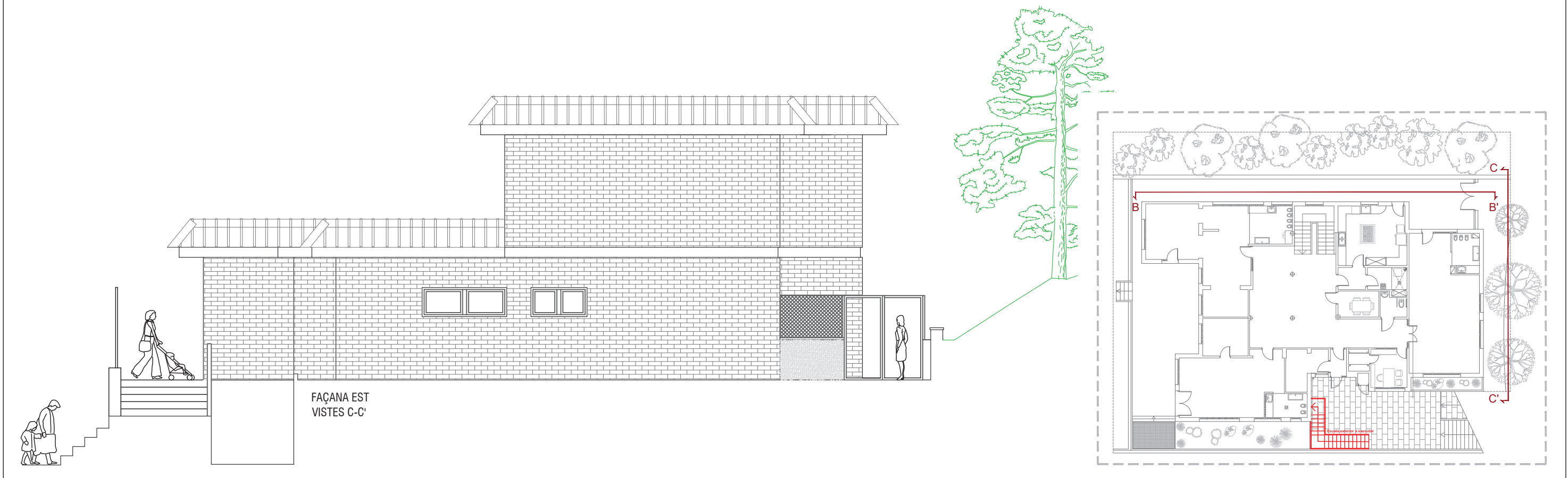
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL EBM	439,98 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE CONST. TOTAL EBM	524,56 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE TOTAL PATIS EBM	662,91 m <sup>2</sup>







FAÇANES NORD  
VISTA B'-B'



FAÇANA EST  
VISTES C-C'

**SERVISTAR**

Aquest plànol és propietat de  
SERVISTAR SERVEIS TÈCNICS, S.L.,  
està prohibida la seva còpia o  
distribució sense autorització.

Parc d'Activitats Agroalimentàries  
Plaça Clot de Conill, 2-C  
25245 Vila-Sana (Lleida)  
tel: 973 604 334  
fax: 973 602 223  
www.sesetec.com

Tècnic

Jordi Calafell Susagna  
Col·legiat nº 20493-L

Document tècnic  
ESTUDI DE PROTECCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS  
DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL L'ARBOÇ

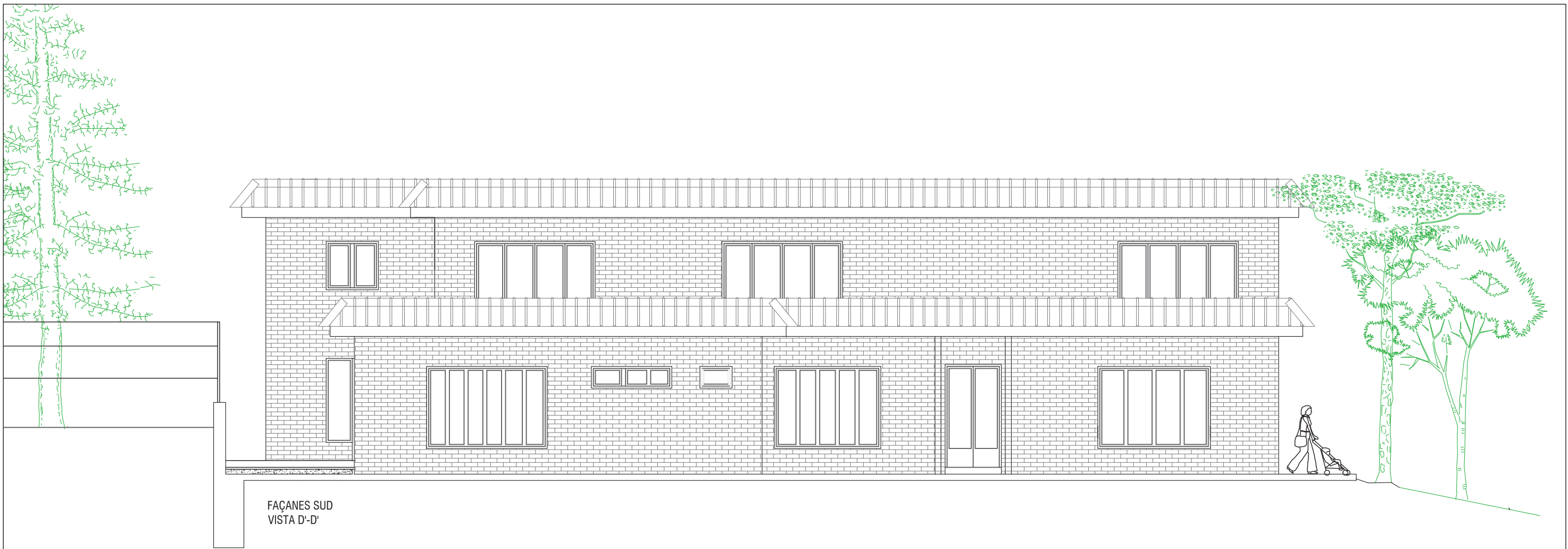
Títular  
INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ DE BARCELONA

Nom plànol  
FAÇANES NORD I EST  
VISTES B'-B' I C-C'  
Localització  
Pg. Vall d'Hebron, 171 - 08035 Horta Guinardó (Barcelona)

Expedient  
11929  
Data  
Setembre - 2025

Nombre de plànol  
06  
Escala  
A3: 1 / 100

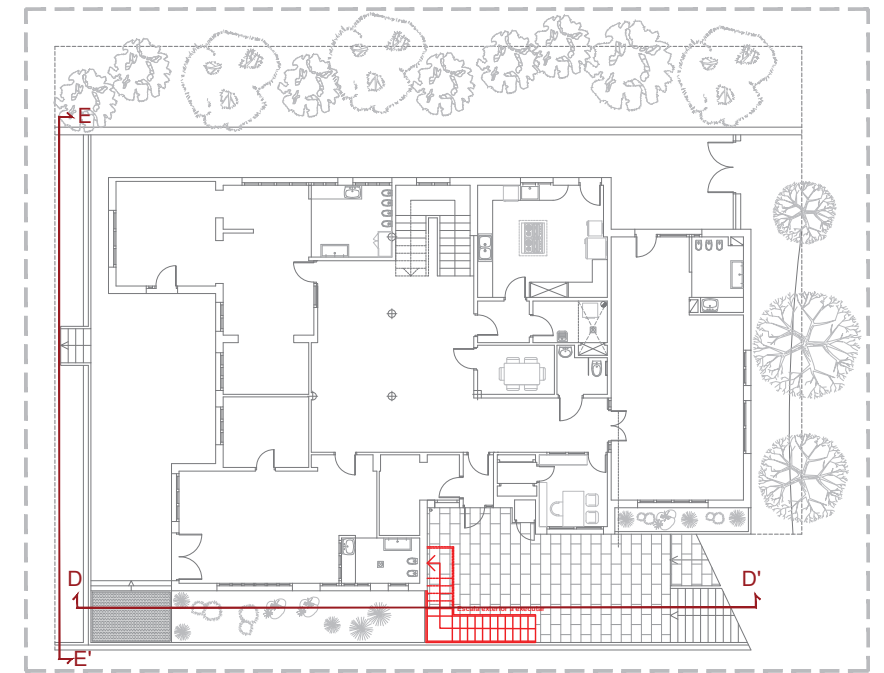




FAÇANES SUD  
VISTA D'-D'



FAÇANES OEST  
VISTA E'-E'



**SECTORS D' INCENDI**

Simbol	Sectors	Total Sup. Construïda: 524,56 m²
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	SECTOR ÚNIC Pl. Baixa i Pl. Primera	

**LOCALS DE RISC ESPECIAL INTEGRATS DINS DEL SECTOR**

Simbol	Zones	Element Delimitador de Sector - Parets	Element Delimitador de Sector - Portes
<span style="border: 1px dashed green; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Locals Susceptibles de Risc Sense Risc	-	-
<span style="background-color: #f8d7da; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Cuina Local de Risc Alt	EI 180	EI <sub>2</sub> 45-C5
<span style="background-color: #d1ecf1; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Vestibul d'independència Compartimentació	EI 180	2xEI <sub>2</sub> 45-C5
<span style="background-color: #fff3cd; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Instal·lacions Local de Risc Baix	EI 90	EI <sub>2</sub> 45-C5

**LLEGENDA SECTORS D'INCENDI**

Simbol	Denominació
<span style="background-color: #f8d7da; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	REI Resistència, Integritat i Aïllament davant el foc del elements constructius

Nota: Tots els passos d'instal·lacions entre zones de risc especial han de dur un collari tallafoc per tal d'evitar la propagació exterior del foc.

Les obertures exteriors entre diferents sectors d'incendi tindran una separació mínima d'1m en pla horitzontal.

A l'efecte del còmput de la superfície d'un sector d'incendi, es considera que els locals de risc especial, les escales i passadissos protegits, els vestibuls d'independència i les escales compartimentades com a sector d'incendis, que estiguin continguts en aquest sector no formen part d'aquest.

**Classificació: ÚS DOCENT**

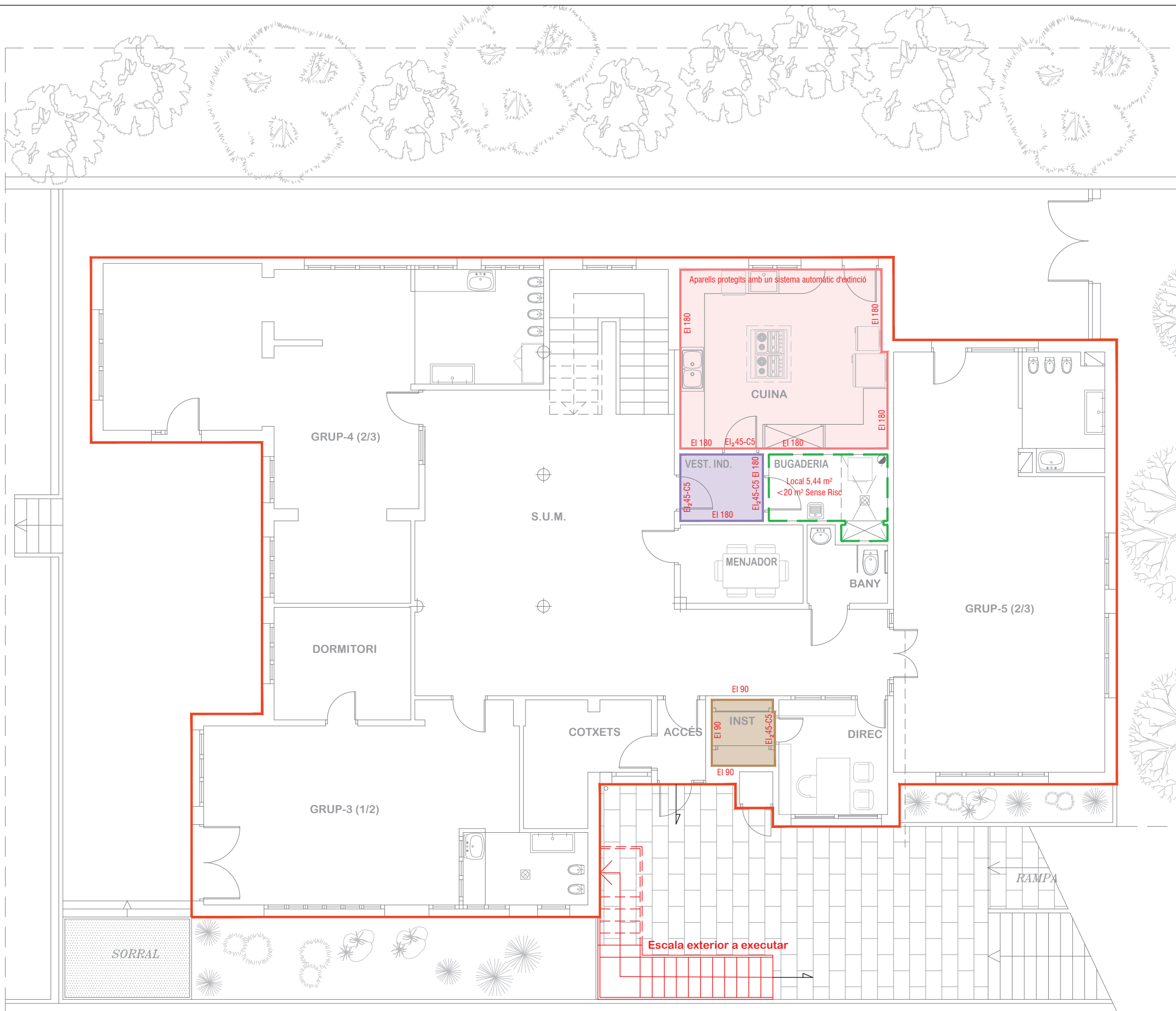
Edifici, establiment o zona destinada a docència, en qualsevol dels seus nivells: escoles infantils, centres d'ensenyament primari, secundari, universitari o formació professional. Els establiments docents que no tinguin la característica pròpia (activitat en aules d'elevada ocupació) s'assimilaran a altres usos.

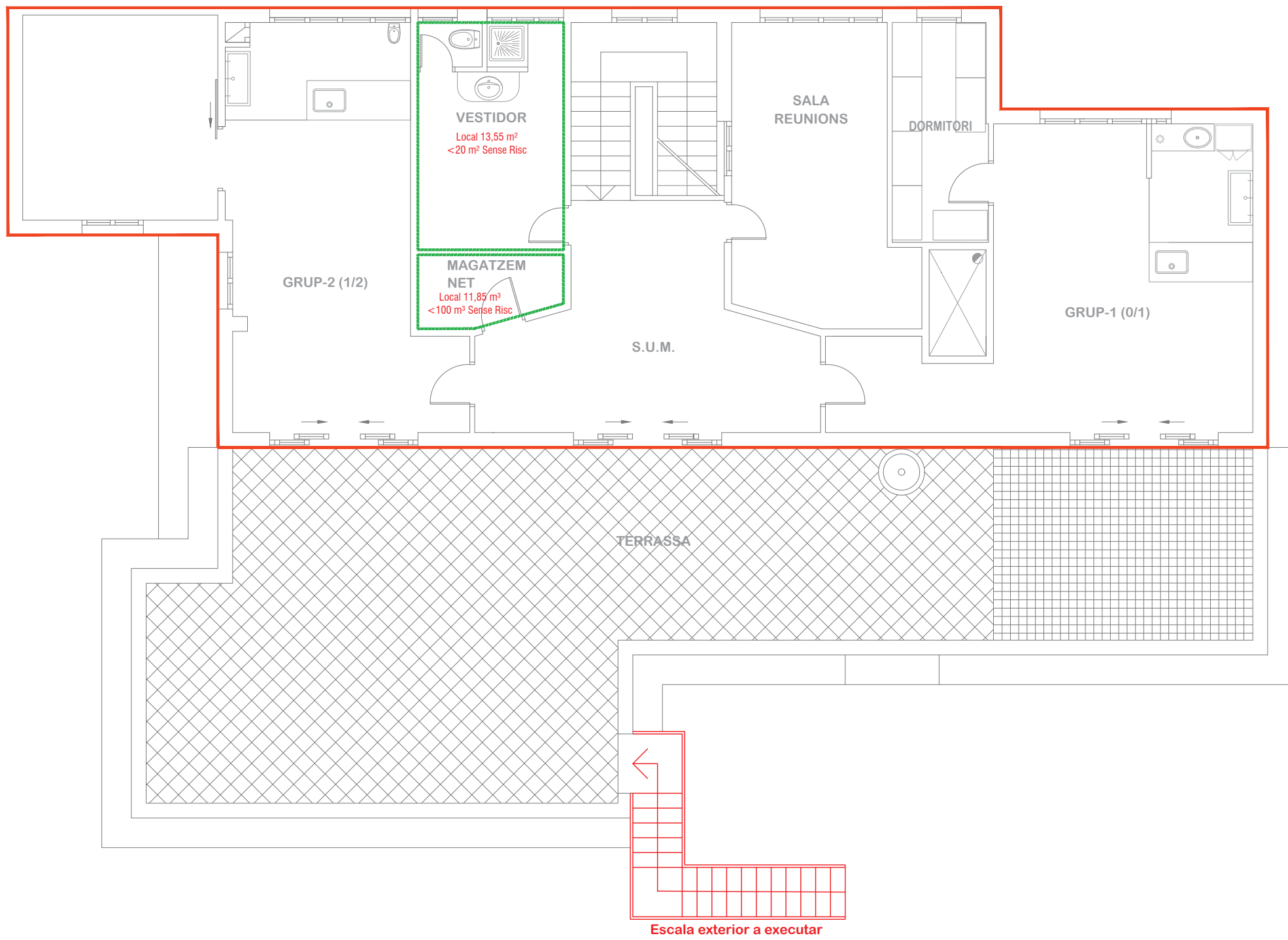
**LÍMIT A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI (DB SI 1,2,6)**

Estructura general:	R 120
Plantes soterrani	R 60 (Alçada d'evacuació de l'edifici h ≤ 15m)
Plantes sobre rasant	R 60 (Alçada d'evacuació de l'edifici h ≤ 15m)
Elements separadors verticals amb altres edificis	EI 120
Cobertes lleugeres no previstes per evacuació	R 30 (Alçada d'evacuació de l'edifici h < 28m)
Vestibul d'independència	Parets EI 120 i portes 2xEI <sub>2</sub> 30-C5 mínim
Escala Protegida	Parets EI 120 i portes EI <sub>2</sub> 60-C5, tapes registre EI 60

**Sectors d'incendi**

Plantes Docent	-L'establiment respecte la resta de l'edifici. -Zones d'allotjament (dormitoris) de S > 500 m2 -Zones d'usos subsidiaris: Residencial Habitatge (en tot cas) Administratiu i/o Comercial > 500 m2 Pública Concurrencia i ocupació > 500 persones Aparcament > 100 m2 (en tot cas si és robotitzat) - S ≤ 4000 m2 (8000 m2 amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció)
Excepcions	-Establiment ≤ 500 m2 : No cal sector independent en edificis d'ús Residencial Habitatge. -Sectors de risc mínim : Sense limitació de superfície.





**SECTORS D' INCENDI**

Simbol	Sectors	Total Sup. Construïda: 524,56 m²
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	SECTOR ÚNIC Pl. Baixa i Pl. Primera	

**LOCALS DE RISC ESPECIAL INTEGRATS DINS DEL SECTOR**

Simbol	Zones	Element Delimitador de Sector - Parets	Element Delimitador de Sector - Portes
<span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Locals Susceptibles de Risc Sense Risc	-	-
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Cuina Local de Risc Alt	EI 180	EI <sub>2</sub> 45-C5
<span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Vestibul d'independència Compartimentació	EI 180	2xEI <sub>2</sub> 45-C5
<span style="border: 1px solid brown; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Instal·lacions Local de Risc Baix	EI 90	EI <sub>2</sub> 45-C5

**LLEGENDA SECTORS D'INCENDI**

Simbol	Denominació
<b>REI</b>	Resistència, Integritat i Aïllament davant el foc del elements constructius

Nota: Tots els passos d'instal·lacions entre zones de risc especial han de dur un collari tallafoc per tal d'evitar la propagació exterior del foc.

Les obertures exteriors entre diferents sectors d'incendi tindran una separació mínima d'1m en pla horitzontal.

A l'efecte del còmput de la superfície d'un sector d'incendi, es considera que els locals de risc especial, les escales i passadissos protegits, els vestíbuls d'independència i les escales compartimentades com a sector d'incendis, que estiguin continguts en aquest sector no formen part d'aquest.

**Classificació: ÚS DOCENT**

Edifici, establiment o zona destinada a docència, en qualsevol dels seus nivells: escoles infantils, centres d'ensenyament primari, secundari, universitari o formació professional. Els establiments docents que no tinguin la característica pròpia (activitat en aules d'elevada ocupació) s'assimilaran a altres usos.

**LÍMIT A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI (DB SI 1,2,6)**

Estructura general:	R 120
Plantes soterrani	R 60 (Alçada d'evacuació de l'edifici h ≤ 15m)
Plantes sobre rasant	R 60 (Alçada d'evacuació de l'edifici h ≤ 15m)
Elements separadors verticals amb altre edificis	EI 120
Cobertes lleugeres no previstes per evacuació	R 30 (Alçada d'evacuació de l'edifici h < 28m)
Vestibul d'independència	Parets EI 120 i portes 2xEI <sub>2</sub> 30-C5 mínim
Escala Protegida	Parets EI 120 i portes EI <sub>2</sub> 60-C5, tapes registre EI 60

**Sectors d'incendi**

Plantes Docent	-L'establiment respecte la resta de l'edifici. -Zones d'allotjament (dormitoris) de S > 500 m2 -Zones d'usos subsidiaris: Residencial Habitatge (en tot cas) Administratiu i/o Comercial > 500 m² Pública Concurrencia i ocupació > 500 persones Aparcament > 100 m² (en tot cas si és robotitzat) - S ≤ 4000 m² (8000 m2 amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció)
Excepcions	-Establiment ≤ 500 m² : No cal sector independent en edificis d'ús Residencial Habitatge. -Sectors de risc mínim : Sense limitació de superfície.



Aquest plànol és propietat de  
SERVI STAR SERVEIS TÈCNICS, S.L.,  
està prohibida la seva còpia o  
distribució sense autorització.

Parc d'Activitats Agroalimentàries  
Plaça Clot de Conill, 2-C  
25245 Vila-Sana (Lleida)  
tel: 973 604 334  
fax: 973 602 223  
www.sesetec.com

Tècnic

Jordi Calafell Susagna  
Col·legiat nº 20493-L

Document tècnic  
ESTUDI DE PROTECCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS  
DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL L'ARBOÇ  
Titular  
INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ DE BARCELONA

Nom plànol  
SECTORS D'INCENDI  
PLANTA PRIMERA  
Localització  
Pg. Vall d'Hebron, 171 - 08035 Horta Guinardó (Barcelona)

Expedient  
11929  
Data  
Setembre - 2025

Nombre de plànol  
09  
Escala  
A3: 1 /100





**SIMBOLÒGIA P.C.I**

Símbol	Denominació
	Extintor portàtil de pols polivalent ABC, amb eficàcia 21A-113B, inclos pictograma de senyalització.
	Extintor portàtil de diòxid de carboni CO2, de 5 kg amb eficàcia 89B, inclos pictograma de senyalització.
	Campana amb sistema automàtic d'extinció d'incendis amb rubador i agents extintors de pols ABC
	Enllumenat d'emergència i senyalització
	Detector convencional òptic de fums
	Central d'alarma d'incendis

**PICTOGRAMES**

Símbol	Denominació
	Senyalització d'extintor d'incendis

**Classificació: ÚS DOCENT**

Edifici, establiment o zona destinada a docència, en qualsevol dels seus nivells: escoles infantils, centres d'ensenyament primari, secundari, universitari o formació professional. Els establiment docents que no tinguin la característica pròpia (activitat en aules d'elevada ocupació) s'assimilaran a altres usos.

**RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS (DB SI 4)**

Detecció i alarma	
Detecció d'incendis	Per Sc > 5000m <sup>2</sup> Detectores i polsadors manuals Per Sc > 2000m <sup>2</sup> en locals de risc alt.
Alarma	Per Sc > 1000m <sup>2</sup>
Mitjans d'extinció	
Hidrants exteriors	- 1 hidrant per Sc compresa entre 5.000 m <sup>2</sup> i 10.000 m <sup>2</sup> . - 1 hidrant més per cada 10.000 m <sup>2</sup> més o fracció. Sempre hidrants per h descendent > 28 m o h ascendent > 6 m.
Extintors 21A-113B	- En cada planta: a 15 m de recorregut. - En zones de risc especial a < 15m en risc mig o baix i a < 10m en risc alt.
Columna seca	Per h > 24 m
Boques d'incendi equipades	Per Sc > 2000 m <sup>2</sup> BIE-25 En zones de RISC ALT per combustibles sòlids BIE 45 -Les BIE es col·locaran sempre i quan sigui possible, a una distància màxima de 5 m de les sortides de cada sector d'incendis, sense que constitueixi un obstacle per a la seva utilització. -Distància màxima de qualsevol punt a una mànega : 25 m. -Separació màxima entre cada BIE i la més propera : 50 m.
Instal. automàtica d'extinció	Per h > 80m En cuines amb potència instal·lada ≥ 50kW En centres de transformació de RISC ALT
Control de fums d'incendi	En atris d'ocupació i/o sortida per > 500 persones
Ascensor d'emergència	Per h > 28 m. (1 ascensor accessible per cada 1.000 ocupants o fracció)
Senyalització de mitjans manuals P.C.I.	Visibles permanent (fotoluminescent)
UNE 23-033-1	

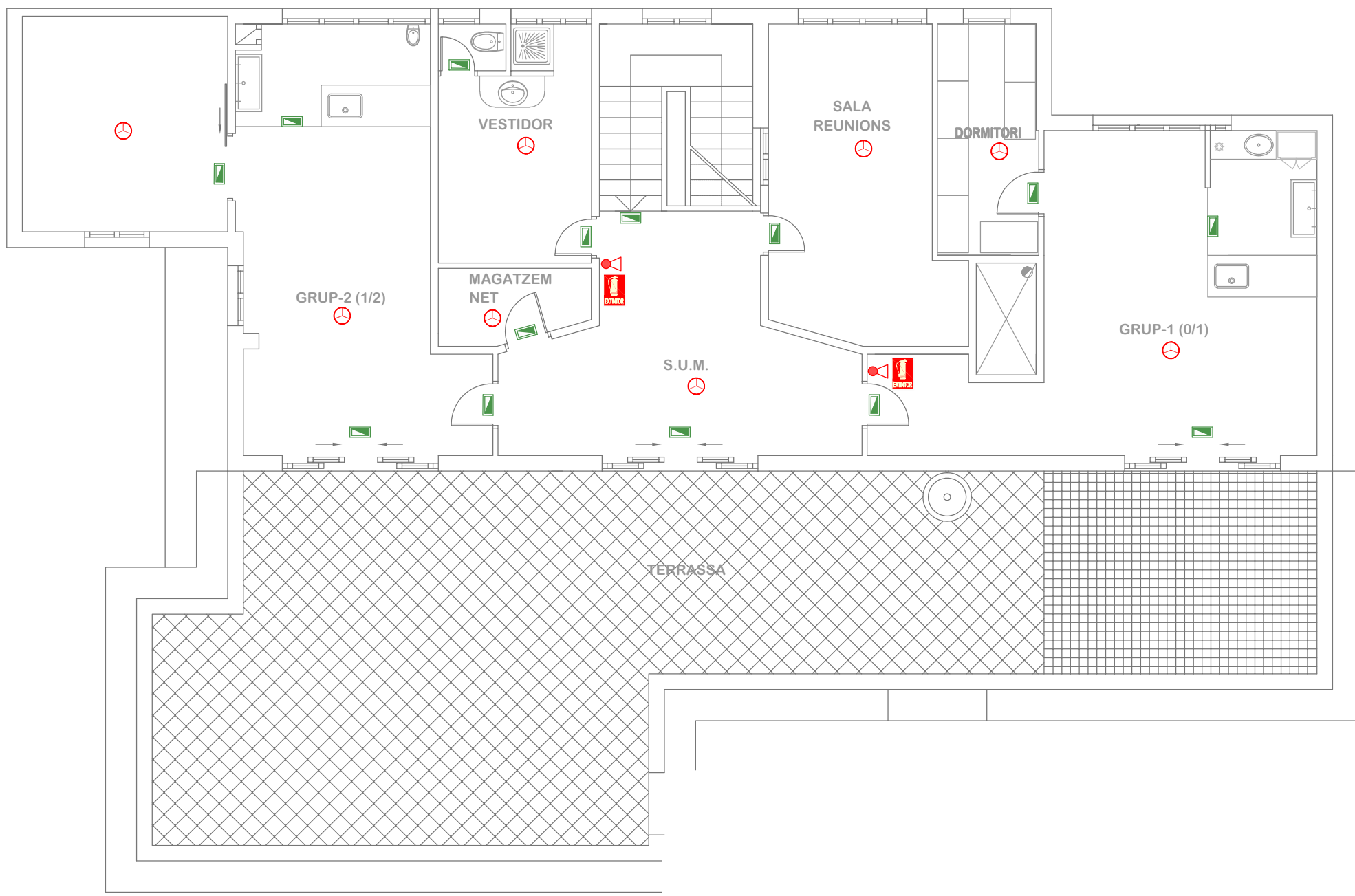


SIMBOLOGIA P.C.I

Símbol	Denominació
	Extintor portàtil de pols polivalent ABC, amb eficàcia 21A-113B, inclòs pictograma de senyalització.
	Extintor portàtil de diòxid de carboni CO2, de 5 kg amb eficàcia 89B, inclòs pictograma de senyalització.
	Campana amb sistema automàtic d'extinció d'incendis amb rubador i agents extintors de pols ABC
	Enllumenat d'emergència i senyalització
	Detector convencional òptic de fums
	Central d'alarma d'incendis

PICTOGRAMES

Símbol	Denominació
	Senyalització d'extintor d'incendis



Classificació: ÚS DOCENT

Edifici, establiment o zona destinada a docència, en qualsevol dels seus nivells: escoles infantils, centres d'ensenyament primari, secundari, universitari o formació professional. Els establiment docents que no tinguin la característica pròpia (activitat en aules d'elevada ocupació) s'assimilaran a altres usos.

RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS (DB SI 4)

Detecció i alarma	
Detecció d'incendis	Per Sc > 5000m² Detectores i polsadors manuals Per Sc > 2000m² en locals de risc alt.
Alarma	Per Sc > 1000m²
Mitjans d'extinció	
Hidrants exteriors	- 1 hidrant per Sc compresa entre 5.000 m2 i 10.000 m2 . - 1 hidrant més per cada 10.000 m2 més o fracció. Sempre hidrants per h descendent > 28 m o h ascendent > 6 m.
Extintors 21A-113B	- En cada planta: a 15 m de recorregut, - En zones de risc especial a < 15m en risc mig o baix i a < 10m en risc alt.
Columna seca	Per h > 24 m
Boques d'incendi equipades	Per Sc > 2000 m² BIE-25 En zones de RISC ALT per combustibles sòlids BIE 45 -Les BIE es col·locaran sempre i quan sigui possible, a una distància màxima de 5 m de les sortides de cada sector d'incendis, sense que constitueixi un obstacle per a la seva utilització. -Distància màxima de qualsevol punt a una mànega : 25 m. -Separació màxima entre cada BIE i la més propera : 50 m.
Instal. automàtica d'extinció	Per h > 80m En cuines amb potència instal·lada ≥ 50kW En centres de transformació de RISC ALT
Control de fums d'incendi	En atris d'ocupació i/o sortida per > 500 persones
Ascensor d'emergència	Per h > 28 m. (1 ascensor accessible per cada 1.000 ocupants o fracció)
Senyalització de mitjans manuals P.C.I.	Visibles permanent (fotoluminescent) UNE 23-033-1



## **ANNEX 3: ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

## ÍNDEX

- 1 DADES DE L'OBRA
- 2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT
- 3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

## 1 DADES DE L'OBRA

1.1 Tipus d'obra: L'objecte del contracte és la creació d'una escala exterior, l'adequació interior de distribució i instal·lacions de l'EBM l'Arboç per donar compliment a l'informe emès pel Servei de Protecció Civil, Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de la ciutat de Barcelona

1.2 Emplaçament: Els centre inclos en aquest expedient es:

Centre	Direcció	Districte
1 EBM L'Arboç	Pg. Vall d'Hebron, 171, 08035	Horta-Guinardó

1.3 Promotor: Institut Municipal d'Educació de Barcelona

1.4 Arquitecte autor del Projecte d'execució: Sergi Salvador Carreño, tècnic dels Serveis Tècnics de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona.

1.6 Tècnic redactor de l'Estudi de Seguretat i Salut; Sergi Salvador Carreño, tècnic dels Serveis Tècnics de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona.

## 2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Les actuacions previstes en aquest expedient es localitzen en espais concrets de l'EBM l'Arboç, indicades respectivament sense necessitat de restringir els usos normals del centre, més enllà de sectoritzar la zona de treball afectada.

## **3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ**

3.1 INTRODUCCIÓ

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

3.5 PRIMERS AUXILIS

3.6 NORMATIVA APLICABLE

## 3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra. Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar

un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

### 3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
  - a) Evitar riscos
  - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
  - c) Combatre els riscos a l'origen
  - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
  - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
  - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
  - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
  - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
  - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
  
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
  
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
  
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que

es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

### 3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

#### 3.3.1 MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

### 3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### 3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

### 3.3.4 MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

### 3.3.5 FONAMENTS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats

- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### 3.3.6 ESTRUCTURA

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

### 3.3.7 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius

-

Talls i punxades

- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### 3.3.8 COBERTA

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### 3.3.9 REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius

-

Talls i punxades

- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

### 3.3.10 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

### 3.3.11 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió

- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

### 3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

#### 3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc

- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

### 3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

### 3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís

protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.

- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

### 3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

### 3.6 NORMATIVA APLICABLE

#### NORMATIVA SEURETAT I SALUT

---

##### [Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.](#)

Real Decreto 1627, de 24/10/1997 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 256, 25/10/1997)

\* [Modifica l'apartat C.5 de l'annex IV. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre de 2004 ; del Ministerio de la Presidencia \(BOE núm. 274, 13/11/2004\)](#)

\* Modificació. Real Decreto 604, de 19 de mayo de 2006 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)

\* Modificació de l'apartat 4 de l'article 13 i de l'apartat 2 de l'article 18. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)

de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus.  
Llei 15, de 13/06/2003 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 3915, 01/07/2003)

de finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus.  
Llei 16, de 13/06/2003 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 3915, 01/07/2003)

**Se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.**

Real Decreto 171, de 30/01/2004 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 27, 31/01/2004)

**Se aprueba la Instrucción técnica complementaria MIE APQ-8 «Almacenamiento de fertilizantes a base de nitrato amónico con alto contenido en nitrógeno».**

Real Decreto 2016, de 11/10/2004 ; Ministerio de Indústria Turismo y Comercio (BOE Num. 256, 23/10/2004)

**Es crea el registre de delegats i delegades de prevenció i el registre de comitès de seguretat i salut, i es regula el dipòsit de les comunicacions de designació de delegats i delegades de prevenció i de constitució dels comitès de seguretat i salut.**

Decret 399, de 05/10/2004 ; Departament de Treball i Indústria (DOGC Num. 4234, 07/10/2004)

**Sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.**

Real Decreto 1311, de 04/11/2005 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 265, 05/11/2005)

### Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

(Correccio errades: [DOGC 4678](#) / 18/07/2006 )

### Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.

Real Decreto 286, de 10/03/2006 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 60, 11/03/2006)

(Correccio errades: [BOE 62](#) , [BOE 71](#) / 14/03/2006 )

### Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

(Correccio errades: [BOE núm. 22](#) / 20/11/25/0 )

\*Modificació. [Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia \(BOE núm. 254, 23/10/2007\)](#)

### Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

Real Decreto 396, de 31/03/2006 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 86, 11/04/2006)

### Es dona publicitat a la versió catalana i castellana del Llibre de Visites de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

Resolució TRI 1627, de 18/05/2006 ; Departament de Treball i Indústria (DOGC Num. 4641, 25/05/2006)

(Correccio errades: [DOGC 4644](#) / 30/05/2006 )

### Se inscribe en el registro y publica el IV Convenio Colectivo General del Sector de la Construcción.

Resolución, de 01/08/2007 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 197, 17/08/2007)

### S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució, de 04/11/1988 ; Departament d'Indústria i Energia (DOGC Num. 1075, 30/11/1988)

### Se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.

Real Decreto 1407, de 20/11/1992 ; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE Num. 311, 28/12/1992)

(Correcció errades: **Error! Referència d'enllaç no vàlida.** / 24/02/1993 )

\* Modificación. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE num. 57, 08/03/1995)

\* Ampliación. Orden, de 16 de mayo de 1994 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 130, 01/06/1994). Amplia el període transitori establert en el Reial Decret.

\* Modificación. Real Decreto 159, de 03 de febrero de 1995 ; Ministerio de la Presidencia (BOE 57, 08/03/1995)

\* Correcció d'errades: BOE 69 / 22/03/1995)

Resolució, de 25 de abril de 1996 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 129, 28/05/1996) Informació complementària del Reial decret.

\* Modificación. Orden, de 20 de febrero de 1997 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 56, 06/03/1997)

### Llei reguladora dels residus.

Llei 6, de 15/07/1993 ; Presidència de la Generalitat (DOGC Num. 1776, 28/07/1993)

\*Modificació. Llei 15/2003, de 13 de juny, de la Presidència de la Generalitat (DOGC num. 3915, 01/07/2003)

\*Derogació articles dels articles 49, 50 i 51. Llei 16/2003, de 13 de juny, de la Presidència de la Generalitat (DOGC num. 3915, 01/07/2003)

\* Modificació. Llei 3, de 27 de febrero de 1998 ; Presidència de la Generalitat (DOGC num. 2598, 13/03/1998). Intervenció integral de l'Administració ambiental (LIIA). Modifica els articles 56.1.c i 75.1 de la Llei.

Regulador del Registre general de gestors de residus de Catalunya.

Decret 115, de 06/04/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1904, 06/03/1994)

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Decret 201, de 26/07/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1931,

08/08/1994)

\* Modificació. Decret 161/2001, de 12 de juny (DOGC num. 3414, 21/06/2001)

### **Prevención de riesgos laborales.**

Ley 31, de 08/11/1995 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 269, 10/11/1995)

Ley 54, de 12 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE 298, 13/12/2003) De reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales. Modifica els articles 9, 14, 23, 24, 31, s'afegeix l'article 32bis, 39, 43, s'afegeixen noves disposicions addicionals.

Ley 50, de 30 de diciembre de 1998 ; Jefatura del Estado (BOE 313, 31/12/1998) (Correcció d'errades: BOE 109 / 07/05/1999) Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Modifica els articles 45, 47, 48 i 49 de la Llei.

### **Catàleg de residus de Catalunya**

Decret 34, de 09/01/1996 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 2166, 09/02/1996)

\* Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC num. 2865, 12/04/1999)

### **Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.**

Real Decreto 39, de 17/01/1997 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 27, 31/01/1997)

\* Modificació. Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 104, 01/05/1998)

\* Modificació. Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)

Real Decreto 688, de 10 de junio de 2005 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE 139, 11/06/2005) Afegeix un paragraf segon a l'article 22.

### **Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.**

Real Decreto 485, de 14/04/1997 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 97, 23/04/1997)

### **Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.**

Real Decreto 487, de 14/04/1997 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 97, 23/04/1997)

## Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Real Decreto 486, de 14/04/1997 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 97, 23/04/1997)

\* [Modificació. Anex I. letra A\)9. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia \(BOE 274, 13/11/2004\)](#)

\* [Complementa. Orden TAS 2947, de 8 d'octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales \(BOE núm. 244, 11/10/2007\)](#)

## Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

Real Decreto 665, de 12/05/1997 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 124, 24/05/1997)

\* [Modificación. Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio, del Ministerio de la Presidencia \(BOE num. 145, 17/06/2000\)](#) \* [Modificación. Real decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia \(BOE num. 82, \(05/04/2003\)](#)

## Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

Real Decreto 773, de 30/05/1997 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 140, 12/06/1997)

(Correccio errades: **Error! Referència d'enllaç no vàlida.** / 18/07/1997 )

## Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1215, de 18/07/1997 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 188, 07/08/1997)

\* [Modificación. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia \(BOE 274, 13/11/2004\)](#)

## Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.

Real Decreto 1389, de 05/09/1997 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 240, 07/10/1997)

## S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC Num. 2565, 27/01/1998)

## Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal.

Real Decreto 216, de 05/02/1999 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 47, 24/02/1999)

[Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes químicos durante el trabajo.](#)

Real Decreto 374, de 06/04/2001 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 104, 01/05/2001)

(Correccio errades: **Error! Referència d'enllaç no vàlida.** / 30/05/2001 )

[Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.](#)

Real Decreto 614, de 21/06/2001 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 148, 21/06/2001)

[Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.](#)

Real Decreto 212, de 22/02/2002 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 52, 01/03/2002)

\* [Modificación. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia \(BOE num. 106, 04/05/2006\)](#)

Sergi Salvador Carreño

Departament de Serveis Tècnics

Institut Municipal d'Educació de Barcelona

Barcelona, a data de la signatura electrònica

