

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT I CONCURRÈNCIA**Dades del contracte**

Petició de contracte: 001_P2601581
Tipus contracte: Servei
Títol: Direcció facultativa per les obres d'adequació del nou bar-restaurant al C.C. de Vil·la Florida.
Pressupost net (sense l'IVA): 7.900,00 € IVA 21%..... 1.659,00 € Pressupost (IVA inclòs): 9.559,00 €
Anualitats <ul style="list-style-type: none">• 2026: 8.603,10 € (IVA inclòs)• 2027: 955,90 € (IVA inclòs)
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>
Aplicació pressupostària: 0605 D/63220/93314 Finançament afectat: sí Actuació: P05602701
CPV: 71247000-1 – Serveis de supervisió de treballs d'edificació

Antecedents

El Districte de Sarrià-Sant Gervasi promou les obres necessàries per a reconvertir en bar-restaurant una sala a planta baixa del Centre Cívic de Vil·la Florida, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi

Per a l'execució de les prestacions i per al seu seguiment i control tècnic, és necessari contractar el servei de direcció facultativa de les obres, d'acord amb el que estableix la legislació vigent, que permeti garantir el control tècnic, econòmic i temporal de l'actuació, assegurant la correcta execució de l'obra.

Les condicions tècniques d'execució venen fixades en el **Projecte executiu per l'adequació del nou bar-restaurant del C.C. Vil·la Florida**, redactat per GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS SLP el qual conté la informació necessària per dur a terme l'actuació.

Aquest servei, de competència municipal, té per finalitat garantir la direcció facultativa i la supervisió tècnica especialitzada de les obres a dalt referenciades.

Aquesta direcció haurà d'assegurar la correcta execució dels treballs d'acord amb les prescripcions tècniques establertes i amb els estàndards de qualitat exigits per l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de Sarrià - Sant Gervasi ha de contractar aquest servei de forma externa, atès que no pot fer-ho directament per manca de recursos propis suficients.

L'objecte d'aquest contracte no s'ha fraccionat per eludir els procediments de contractació, i esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions

accessòries o complementàries d'acord amb el que estableix l'article 118 de la LCSP i les bases d'execució pressupostàries.

D'acord amb el que estableix l'article 118 de la LSCP, i en relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017 aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, atesa la naturalesa i el valor estimat del contracte, es considera procedent la seva tramitació mitjançant contracte menor; l'objecte del contracte no ha estat alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient la contractació menor amb lliure concurrència i publicitat a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per Acord de la Comissió de Govern de data 23 de gener de 2020.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de direcció facultativa i supervisió tècnica especialitzada.

Aquesta prestació comprèn el control i seguiment dels treballs d'execució, vetllant per la correcta realització de les obres d'acord amb les prescripcions tècniques, la normativa aplicable i els estàndards de qualitat exigits per l'Ajuntament de Barcelona.

Les funcions pròpies de la direcció d'obra es detallen, de forma no limitativa, amb les següents tasques:

- Elaboració de propostes en aspectes pendents de definir en projecte. Les propostes aniran acompanyades de plànols i valoració econòmica.
- Procediment de comunicacions amb el Departament d'obres i manteniment del districte i amb els usuaris de les instal·lacions.
- Signatura de l'Acta d'Inici de les Obres.
- Aprovació de Planning i seguiment del mateix.
- Aprovació de zones d'emmagatzematge de materials.
- Vialitat. Estudi de senyalització i ocupació de l'espai públic, si pertoca.
- Aprovació dels materials d'obra i instal·lació.
- Elaboració d'actes de visita d'obra.
- Entrega setmanal de seguiment fotogràfic de les actuacions.
- Control de qualitat i les possibles mesures correctores a aplicar.
- Recopilació de la documentació d'obra
- Recopilació dades actius i taula d'inventari.
- Control econòmic.
- Elaboració i validació de les certificacions d'obra.

- Recepció de l'obra
- Revisió i validació de documentació As Built.
- Els establerts amb el Plec de Condicions Generals de la licitació de l'obra.

Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran al Centre Cívic Vil·la Florida, al carrer Muntaner, 544 (08022) Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació d'aquest contracte s'iniciarà a partir de l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte.

El termini estimat d'execució per les prestacions és de 3 mesos, sens perjudici que la durada efectiva quedi condicionada a la finalització i recepció de les obres, circumstància que prevaldrà en cas de discrepància.

En tot cas, s'estableix una durada màxima de 12 mesos des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.

Pòlissa de responsabilitat civil

L'adjudicatària estarà obligada a tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil professional per import mínim de 600.000,00 euros per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del present contracte.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2026, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix.

S'estableix com a únic criteri d'adjudicació el preu de l'oferta.

Tractament de dades de caràcter personal en l'execució del contracte

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

Selecció del/de la proveïdor/a

Atesa la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>).

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, o el que s'indiqui específicament en el portal en la publicació de licitació.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa a Albert Viñals Baulenas , tècnic del departament d'obres i manteniment del districte de Sarrià – Sant Gervasi.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l' article 63.4 de la LCSP.