

**Departament de Llicències i Inspecció**

Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic  
Districte de Sants-Montjuïc  
Carrer Muntades 5-27, Casa del Mig  
08014 Barcelona

**CONFORMITAT TÈCNICA DE PROJECTE**  
**Expedient aprovació projecte d'obres d'actuacions de districtes**

Expedient: 03-2026L00014  
Sol·licitant: Districte de Sants-Montjuïc - Departament d'Obres i Manteniment  
Assumpte: Projecte de rehabilitació de coberta de l'Espai Jove La Bàscula al districte de Sants-Montjuïc  
Tipus de permís: Conformitat Tècnica de Projecte  
Emplaçament: Carrer dels Ferrocarrils Catalans 2B / Carrer del Foc 130-132

**CONFORMITAT TÈCNICA DE PROJECTE - CTP**

D'acord el "Protocol de tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació" adoptat en data 1 de març de 2011,

D'acord amb el Decret d'Alcaldia de 17 d'abril de 2012 pel qual s'aprova el "Procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes d'obres i l'execució de les obres municipals",

Atesa la sol·licitud de data 09/03/2026 en relació amb les obres descrites al projecte bàsic i executiu "Rehabilitació de coberta de l'Espai Jove La Bàscula al districte de Sants-Montjuïc" redactat per Òscar Magrinyà i Lorente amb titulació arquitecte,

Revisada la documentació continguda al "Projecte de rehabilitació de coberta de l'Espai Jove La Bàscula al districte de Sants-Montjuïc" facilitada pel sol·licitant en dates 06/03/2026 i 27/03/2026, s'informa el següent.

**Descripció de les obres:**

El projecte planteja la rehabilitació de la coberta de l'Espai Jove La Bàscula al districte de Sants-Montjuïc, atès el seu deficient estat de conservació i les filtracions d'aigua de pluja que s'han produït a l'interior de l'edifici.

La proposta del projecte contempla un nou tractament d'acabat de la coberta per millorar la impermeabilització, així com la reparació general de patologies i l'enretirada d'instal·lacions en desús. Així mateix, s'inclou actuació d'acabats interiors (pintura) per reparar les afectacions causades per les filtracions d'aigua de pluja.

La titularitat del sòl correspon a l'Ajuntament de Barcelona.

El pressupost d'execució material de 106.672,49 € (IVA exclòs)

Segons s'indica a la memòria del projecte, la superfície de l'àmbit d'intervenció relatiu a la coberta de l'edifici és de 682,72 m<sup>2</sup>.

**Situació urbanística:**

El sòl ocupat per l'edifici objecte d'actuació està qualificat urbanísticament com a "Sistema d'equipaments actuals" (clau 7a), d'acord amb la MPGM a l'àmbit de la muntanya de Montjuïc.

Així mateix, la parcel·la on s'ubica l'equipament també està qualificada com a "Parcs i jardins actuals de caràcter local" (clau 6a) i "Xarxa viària bàsica" (clau 5).

**Departament de Llicències i Inspecció**

Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic  
Districte de Sants-Montjuïc  
Carrer Muntades 5-27, Casa del Mig  
08014 Barcelona

**Informes en el procés de supervisió tècnica:**

No se'n requereixen.

**Aprovació:**

D'acord amb el Decret d'Alcaldia de 17 d'abril de 2012 pel qual s'aprova el "Procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes d'obres i l'execució de les obres municipals" i amb el "Protocol de tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació" adoptat en data 1 de març de 2011, l'obra es classifica de Nivell III.

La valoració del present informe de Conformitat Tècnica **B, Favorable amb condicions.**

Aquesta Conformitat Tècnica empara exclusivament les obres d'edificació descrites al projecte presentat.

**Condicions:**

1. Abans d'iniciar les obres cal aportar la següent documentació:
  - Assumeix de Direcció facultativa (Direcció d'obra, Direcció d'execució d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut) de tènic/a, d'acord amb les especialitats i competències específiques previstes a la legislació vigent.
  - Declaració responsable del/a tènic/a que assumeix la instal·lació dels elements auxiliars necessaris per l'execució de les obres.
2. Abans de l'inici de les actuacions caldrà assegurar-se de la no existència de nius de reproducció d'ocells. Per més informació: <https://ajuntament.barcelona.cat/espaisverds/ca/els-parcs-i-jardins/flora-i-fauna/conservacio-de-la-fauna-silvestre-protegida-de-barcelona>
3. Es donarà compliment a les disposicions legals vigents en matèria de gestió de residus de la construcció. Atès que el promotor és un ens públic, caldrà igualment acreditar la gestió dels residus mitjançant certificat emès per un gestor autoritzat. Aquest certificat serà preceptiu per la certificació de les corresponents partides pressupostàries de l'obra.
4. Es donarà compliment a les disposicions legals vigents en matèria de retirada i gestió de materials amb contingut d'amiant. Caldrà que els treballs que suposin la manipulació d'amiant o de materials amb amiant els portin a terme empreses especialitzades inscrites al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) del Departament d'Empresa i Ocupació.
5. Aquesta Conformitat Tècnica de Projecte no autoritza la tala o afectació dels possibles elements vegetals existents a la zona d'actuació. Per qualsevol afectació sobre aquest tipus d'element, caldrà informe previ de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins.

Barcelona,  
La Directora de Llicències i Espai Públic

Nídia Serratacó Ganga