



INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LES GRADES DEL CEM SANT ANDREU

Pels motius que tot seguit s'exposen es fa necessària per aquest Ajuntament la contractació de les *OBRES DE REFORMA DE LES GRADES DEL CEM SANT ANDREU*, per un import total de **80.971,21 € euros**, IVA del 21% inclòs.

Codi CPV: 45212290-5. *Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas*

1.- Motivació

Com a resultat del procés de Pressupostos Participatius promoguts per l'Ajuntament de Barcelona, una de les propostes guanyadores ha estat "Fem segures, accessibles i inclusives les grades del CEM Sant Andreu".

Els pressupostos participatius de l'Ajuntament de Barcelona s'impulsen dins del marc de les funcions i objectius estratègics de l'àrea de Participació Democràtica i de les polítiques d'apoderament ciutadà

Els pressupostos participatius es conceben com un instrument per:

- Reforçar la democràcia directa, permetent que la ciutadania decideixi part de la inversió municipal.
- Generar cultura democràtica i participativa entre la població.
- Enfortir els mecanismes de participació formal de la ciutat, tant digitals (Decidim) com comunitaris.

Es consideren inversions que es poden finançar amb els diners dels pressupostos participatius les següents tipologies de propostes relacionades amb; la millora de l'espai públic, la millora d'equipaments municipals i l'adquisició i rehabilitació de béns immobles per a ús públic.

Les bases que regulen els requisits tècnics estan establerts en el decret de convocatòria dels pressupostos participatius "*DECRET D'ALCALDIA S1/D/2024-00466 de 4 d'octubre, d'aprovació i convocatòria del procés participatiu dels pressupostos participatius 2024-2027 de l'Ajuntament de Barcelona*"

El projecte "Fem segures, accessibles i inclusives les grades del CEM Sant Andreu", s'engloba dins dels objectius de millora d'equipaments i dins de les accions definides com a reforma per a l'accessibilitat.

L'objectiu de la proposta consisteix en reformar les grades del CEM tot millorant la seva accessibilitat (habilitant places per persones amb mobilitat reduïda (PMR) i els seients dels seus acompanyants, millorant la senyalització...), substituint una de les escales d'accés i renovant les baranes i el paviment.

2.- Insuficiència de mitjans

L'Institut Barcelona Esport no disposa dels mitjans personals i materials necessaris per a la realització de l'esmentat contracte, vist l'especificitat del mateix, per la qual cosa considera adient la contractació d'una empresa externa per a l'execució dels treballs descrits.

3.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la reforma de les grades del CEM Sant Andreu.

El projecte executiu, redactat per l'Arquitecte Carlos Magro, proposa la millora de l'accessibilitat de les grades actuant sobre quatre punts:

- L'ampliació de l'escala d'evacuació de les grades, per tal de ser compatible amb els requeriments d'evacuació establerts per el CTE-DB-SI
- Renovació de les baranes amb dissenys no escalables per tal de garantir la seguretat del públic.
- Instal·lació d'un paviment antilliscant per minimitzar el risc de caigudes, especialment en condicions d'humitat
- Redistribució i renovació dels seients per tal de millorar la circulació i eliminant zones innecessàries, com la secció VIP, amb la incorporació de places accessibles reservades i seients per a acompanyants.

Es proposa reformar les grades del CEM per tal de millorar la seva accessibilitat i seguretat.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- La no realització d'operacions financeres que siguin considerades delictives en paradisos fiscals.
- El criteri que valora el preu del contracte, amb una ponderació del 35% de la puntuació total.
- Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual són: el present document, el PCAP, el Projecte d'Obres incorporat a l'expedient i l'Acta de Replanteig.

4.- Documentació tècnica

El passat 12-12-2025 l'Institut Barcelona Esports va adjudicat a l'Arquitecte Carlos Magro Cabrerizo el contracte menor per a la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic i projecte executiu de la reforma de les grades del CEM Sant Andreu, amb codi de contracte 032_25000236.

El projecte desenvolupa la proposta guanyadora dels pressupostos participatius.

Un cop entregat el projecte, en data 29-12-2025 és va signar l'acta de recepció de servei, considerant que aquest s'havia portat a terme satisfactòriament.

La documentació tècnica redactada per l'arquitecte Carlos Magro es considera correcte; descriu detalladament les necessitats que presenta la instal·lació i s'ajusta a la legalitat urbanística, ambiental i als aspectes relatius a la seguretat i compta amb la justificació del compliment de les normatives vigents que li són d'aplicació en el moment de la seva redacció.

Atès l'objecte del contracte, la tipologia contractual que correspon és la del contracte **d'obres en la modalitat d'obres de reparació simple, de conservació i manteniment.**

D'acord amb el Protocol de projectes d'obres ordinàries d'edificació d'aquest Ajuntament, es tracta d'obres de nivell III, i per tant, segons el Protocol de tramitació d'obres ordinàries d'edificació l'Ajuntament, no està subjecte al procediment de supervisió tècnica de la gerència d'Habitat Urbà ni de la Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic del Districte de Sant Andreu.

Es considera, doncs, que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació tècnica que s'acompanya, entre la qual consta, el plec de prescripcions tècniques, concretament: memòria, documentació gràfica, plec de condicions, estudi de seguretat i salut, amidaments i pressupost.

5.- Procediment de licitació

El contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb les previsions de l'article 13 de la LCSP.

Per a la tramitació d'aquest expedient de contractació correspon el procediment obert simplificat abreujat, ja que compleix amb els requisits establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

6.- Durada del contracte

La durada del contracte serà de 4 setmanes comptades a partir de la data següent a l'acta d'inici de les obres.

L'acta d'inici de les obres s'efectuarà el dia 31 de Juliol del 2026. Preveient l'execució de les obres durant el mes d'Agost, per evitar al màxim la interferència amb el funcionament de l'activitat del CEM.

7.- Pròrroga

SI NO

8.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **80.971,21 € IVA inclòs**, amb el desglossament següent:

66.918,36 euros, pressupost net (pressupost d'execució per contracte)

14.052,85 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del **21 %**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos de l'actuació inversora P.09.6268.01 "Rehabilitació CEM Sant Andreu" i la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	63207	34211	0004	66.918,36 €	21	14.052,85 €	80.971,21 €

Pressupost base

80.971,21 €

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Pressupost d'execució material	23.100,42 €
Costos salarials	33.133,49 €
TOTAL Suma costos directes:	56.233,91 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	7.310,41 €
TOTAL Suma costos indirectes:	63.544,32 €

Benefici industrial (6%)	3.374,03 €
---------------------------------	-------------------

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes+ benefici industrial):	66.918,36 €
--	--------------------

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del banc de preus de referència de l'empresa CYPE i considerant, les hores estimades i les categories professionals, següents.

Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre d'hores, segons s'especifica en la taula que s'adjunta en el present informe:

CÀLCUL DELS COSTOS DE SEGURETAT SOCIAL

A continuació s'indiquen els costos de seguretat social que corresponen a l'ocupador i al treballador i que cal afegir al salari brut .

Els preus de ma d'obra del pressupost del projecte son els corresponent a salari brut més seguretat social.

Es determinen finalment els percentatges del cost total de ma d'obra que correspon a Seguretat Social

**SEGURETAT SOCIAL A CÀRREC
EMPLEADOR**

Contingències comuns	23,60
	%
Atur	5,50%
Formació professional	0,60%
Fogassa	0,20%
Accidents treball	6,70%
	36,60
Suma	%

**SEGURETAT SOCIAL A CÀRREC
TREBALLADOR**

Contingències comuns	4,70%
Atur	1,55%
Formació professional	0,10%
	6,35
Suma	%

Percentatge increment sou brut
per cost total seguretat social **42,95**
%

Percentatge del preu total
corresponent a Seguretat Social **30,05**
%

Percentatge del preu total
corresponent a Seguretat Social
a càrrec de l'ocupador **25,60**
%

Percentatge del preu total
corresponent a Seguretat Social
a càrrec del treballador **4,44**
%

Aplicant els percentatges calculats als costos total de ma d'obra del projecte s'obté un cost total derivat de les cotitzacions a la Seguretat Social de 9.953,30€, segons la taula següent:

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%	Seguretat social ocupador	Seguretat social treballador	Total Seguretat social
1	mo020	h	Oficial 1ª construcció	€ 30,79	10,05	€ 309,44	0,93%	79,22	13,74	92,96
2	mo113	h	Peó ordinari construcció	€ 25,80	148,14	€ 3.822,01	11,54%	978,44	169,70	1148,13
3	mo112	h	Peó especialitzat construcció	€ 26,64	15,85	€ 422,24	1,27%	108,09	18,75	126,84
4	mo019	h	Oficial 1ª soldador	€ 31,27	49,42	€ 1.545,36	4,66%	395,61	68,61	464,23
5	mo047	h	Oficial 1ª muntador de estructura metal·lítica	€ 30,76	18,41	€ 566,29	1,71%	144,97	25,14	170,11
6	mo094	h	Ajudant muntador de estructura metal·lítica	€ 27,36	16,56	€ 453,08	1,37%	115,99	20,12	136,11
8	mo031	h	Oficial 1ª aplicador de morter autoanivellant	€ 30,79	1,74	€ 53,57	0,16%	13,72	2,38	16,09
9	mo069	h	Ajudant aplicador de morter autoanivellant	€ 27,39	1,36	€ 37,25	0,11%	9,54	1,65	11,19
10	mo038	H	Oficial 1ª pintor	€ 30,79	308,88	€ 9.510,42	28,70%	2434,67	422,26	2856,93
11	mo076	h	Ajudant pintor	€ 27,39	122,04	€ 3.342,68	10,09%	855,72	148,41	1004,14
12	mo024	h	Oficial 1ª enrajolador	€ 30,79	2,69	€ 82,83	0,25%	21,20	3,68	24,88
13	m0062	h	Ajudant enrajolador.	€ 27,39	1,35	€ 36,98	0,11%	9,47	1,64	11,11
14	mo055	h	Oficial 1ª vidrier	€ 30,70	23,15	€ 710,71	2,14%	181,94	31,56	213,50
15	mo110	h	Ajudant vidrier	€ 29,53	142,16	€ 4.197,98	12,67%	1074,68	186,39	1261,07
16	mo018	h	Oficial 1ª serraller	€ 31,27	142,16	€ 4.445,34	13,42%	1138,01	197,37	1335,38
17	mo059	h	Ajudant serraller	€ 27,48	112,42	€ 3.089,30	9,32%	790,86	137,16	928,03
18	mo120	h	Peó Seguretat i Salut	€ 25,80	19,69	€ 508,00	1,53%	130,05	22,56	152,60
			TOTAL			€ 33.133,49		€ 8.482,17	€ 1.471,13	€ 9.953,30

El valor estimat (VE) del contracte és de 66.918,36 €, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

9.- Justificació de la no divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. L'envergadura d'aquesta obra fa inviable la seva divisió per parts, la qual cosa podria dificultar de manera important la seva eficiència en l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. L'obra en si mateixa s'ha d'entendre com una globalitat indivisible dins del marc del present projecte.

10.- Proposta de criteris de valoració

Criteris d'adjudicació avaluable automàticament, ordenats per ordre decreixent, segons la ponderació atorgada (100 punts):

10.1.- La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, per sota 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

S'adopta aquest criteri per tal d'aconseguir una eficient utilització dels fons públics.

10.2.- Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra fins a 30 punts.

S'atorgarà 5 punts per cada sis mesos d'ampliació, fins a una màxim de 3 anys, que es sumaran a l'any mínim de garantia que estableix en el Plec Administratiu.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir la bona execució de les obres i reduir la inversió municipal per defectes d'execució, durant els primers anys posteriors a les obres finalitzades.

10.3.- Per l'experiència del cap d'obra en l'execució de dues o més obres de reforma en equipaments similars, per obra, en els cinc darrers anys, fins a 35 punts (es valorarà específicament que la obra de reforma s'hagi fet amb l'equipament en funcionament).

- Per l'execució de dos obres: 10 punts
- Per l'execució de tres obres: 20 punts
- Per l'execució de més de tres obres: 35 punts

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de la declaració responsable de l'empresari, o empresaris, on es facin constar el nom complet de l'encarregat d'obra, les obres en que hi hagi participat l'encarregat, identificant la data d'execució, l'objecte de la obra i l'import. Caldrà aportar també el certificat de bona execució.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir que l'encarregat d'obra tingui experiència en aquest tipus d'obres ja que la qualitat d'aquest personal pot incidir de manera significativa a la millor execució de l'obra.

11.- Preferència en l'adjudicació en cas d'empat:

Les empreses que tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa vigent.

12.- Obligacions del contractista

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de **200.000,00 €**, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva

subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

13.- Condicions especials d'execució

- Es mantindran les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- S'ha de fer efectiu el pagament a les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, amb la conseqüent acreditació del pagament a les empreses subcontractades en el termini establert.

14.- Subcontractació

si no

15.- Cessió del contracte

si no

En el present contracte resta prohibida la cessió.

16.- Demora en les prestacions

S'estableix una penalització de 100 €/dia per cada dia de més que s'excedeixi de la data final d'obra prevista. Aquesta penalització no s'aplicarà quan les causes del retard no siguin imputables al contractista.

Aquesta penalització ve justificada per la necessitat de minimitzar l'impacte de les obres sobre els usuaris i garantir que les obres no s'allargaran més enllà del termini màxim establert, atès que aquestes s'executaran simultàniament amb la prestació dels serveis als abonats.

17.- Responsable del contracte

El responsable del contracte és David Dolcet, enginyer i cap del Departament de Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports.