

Informe de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte d'obres de reparació d'11 locals municipals del Districte de Sant Martí de Barcelona

1. Objecte	2
2. Pressupost màxim de licitació	2
3. Descripció de la prestació	2
4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte	2
5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.	3
6. Divisió per lots	4
7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
8. Cicle de vida	5
9. Imputació pressupost municipal	6
10. Procediment d'adjudicació	6
11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)	6
12. Solvència i justificació	6
13. Criteris d'adjudicació i justificació	9
14. Criteris de desempat	12
15. Subcontractació	12
16. Pòlissa d'assegurança	12
17. Garanties	13
18. Termini d'execució	13
19. Recepció i termini de garantia tècnica	13
20. Condicions especials d'execució i justificació	13
21. Pagament del preu	14
22. Modificacions del contracte	14
23. Cessió	14
24. Revisió de preus	14
25. Règim específic de penalitats	14
26. Resolució del contracte	16
27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació	17
28. Responsable del contracte	17
29. Proposta	17

1. Objecte

El contracte té per objecte les obres de reparació d'11 locals municipals del Districte de Sant Martí de Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible.

2. Pressupost màxim de licitació

143.461,25 € (IVA inclòs).

3. Descripció de la prestació

Les obres consisteixen en la reparació d'11 locals municipals, tal i com indiquen la memòria tècnica valorada i els informes de conservació del bé en el que fan referència a diversos desperfectes tant d'instal·lacions com d'acabats en els 11 locals municipals.

Els següents 11 locals municipals, són de propietat de l'Ajuntament de Barcelona segons les dades contingudes a les fitxes d'inventaris municipals.

Descripció local	Tipologia BIM	Codi BIM	Ref. Cadastral BIM
Sant Quintí, 14, local 1 i 2	501756	Béns immobles propietat Ajuntament	1551862DF3815B0001UR
Fluvià, 282-284 local 1	603606	Béns immobles propietat Ajuntament	2755612DF3825F0001MZ
Doctor Zamenhof, 25 local 1	603607	Béns immobles propietat Ajuntament	2755603DF3825F0001GZ
Doctor Zamenhof, 21 (loc 2)	603602	Béns immobles propietat Ajuntament	2755605DF3825F0002AX
Doctor Zamenhof, 23 (local 2) i (local 1)	603609	Béns immobles propietat Ajuntament	2755604DF3825F0002WX
Roc Boronat, 11-13 baixos	608083	Béns immobles propietat Ajuntament	3233606DF3833C0007ZH
Rbla. Poblenu, 128 (Sant Joan de Malta, 130-134)	602529	Béns immobles propietat Ajuntament	3041901DF3834A0001MO
Ptge. Pere Ripoll, 9-11	610720	Béns immobles propietat Ajuntament	3140210DF3834A0001DO
Andrade, 176	150113	Béns immobles propietat Ajuntament	3454402DF3835C0099OM
Pujades, 416	150114	Béns immobles propietat Ajuntament	4449702DF3844G0106UY

Les obres s'executaran d'acord amb el plec de prescripcions tècniques, amb la memòria tècnica valorada aprovada i amb mesures de contractació sostenible.

La totalitat de les obres es defineixen en la "Memòria tècnica valorada de les obres de reparació d'11 locals municipals al Districte de Sant Martí, Barcelona", signada per un tècnic competent.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Els treballs de referència s'emmarquen en l'estratègia global impulsada per l'Ajuntament per activar locals buits i poder cedir a entitats els mateixos en condicions d'habitabilitat i higiene.

Per poder cedir aquests 11 locals municipals a entitats que gestionin els seu ús, és necessari reparar les deficiències detectades als informes de conservació del bé redactats al 2025.

Exposades les necessitats detectades, l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç per assegurar la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'execució de les obres a una empresa especialitzada en aquesta matèria.

El pressupost base de licitació del contracte és inferior a 500.000€ i l'obra a realitzar no afecta a l'estabilitat, seguretat, o estanqueïtat de l'edifici, i per aquest motiu, no s'inclou l'informe de supervisió de projectes contemplat a l'art. 235 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector Públic.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) LCSP, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, es proposa aplicar les següents mesures:

- Mesures de tipus social:

- Objecte del contracte amb eficiència social.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte amb la que s'incrementa l'eficiència de la despesa pública, incorporant mesures com la informació de la subcontractació en fase d'execució o el pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Pressupost màxim de licitació desglossat en costos directes i indirectes.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment. La LCSP inclou aquest precepte en el seu articulat (Article 100.2).
- Informació de la subcontractació a la fase d'execució del contracte.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment per a tots els contractes que permetin la subcontractació.
- Valoració del criteri del preu fins a un 35%
La mesura va en la línia de l'article 145.1 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, el qual preceptua una adjudicació dels contractes públics realitzada fent servir una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
Segons el Decret esmentat, aquesta mesura s'incorporarà de forma obligatòria en tots els plecs que permetin la subcontractació com a condició d'execució

- Mesures de tipus ambiental:

- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2020)

Obligatòriament en compliment de les instruccions ambientals, i en referència a l'art 202 LCSP, és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres Programa Ajuntament + Sostenible Revisió 2020, publicada a la Gasetta Municipal del 28 de gener del 2021, per tal d'aconseguir:

- 1) La gestió eficaç dels recursos hídrics considerant tot el cicle d'aigua, des de la captació fins a l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).*
- 2) La incorporació de solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.*
- 3) L'aplicació del Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.*

6. Divisió per lots

D'acord amb la previsió de la LCSP 9/2017 (art. 99.3), no és adient dividir l'objecte del contracte en lots, entenent que per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb el projecte executiu, el pressupost base de licitació, que es considera amb els preus de mercat, és de 143.461,25 euros. El pressupost net és de 118.563,02 euros i l'IVA de 24.898,23 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el preu màxim de la licitació.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'article 241 LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable, excepte en el casos previstos per la LCSP en el seu article 242.4.i) - ii) si la execució de l'obra comporta excessos d'amidaments i la introducció de preus nous.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost d'execució per capítols és el següent:

CAPÍTOLS	IMPORT
Sant Quintí, 14, local 1	2.546,08
Sant Quintí, 14, local 2	7.391,09
Fluvià, 282-284 local 1	5.686,31
Doctor Zamenhof, 25 local 1	3.398,26
Doctor Zamenhof, 21 (local 2) i 23 (local 1)	24.603,93

Doctor Zamenhof, 23 (local 2) porta dreta	7.195,18
Roc Boronat, 11-13 baixos/Doctor Trueta 183	2.072,27
Rbla. Poblenou, 128 (Sant Joan de Malta, 130-134)	15.539,80
Ptge. Pere Ripoll, 9-11	6.961,58
Andrade, 176 (dintre de Jardins d'Ana Figuera)	15.444,75
Pujades, 416	8.793,54
TOTAL	99.632,79€

Preus unitaris: NO
 Despesa plurianual: Sí

El desglossament del pressupost, en costos directes i indirectes és el següent:

<u>Costos directes</u>	99.632,79 €
<u>Costos indirectes</u>	
Despeses generals (13%)	12.952,26 €
Benefici industrial (6%)	5.977,97 €
IMPORT BASE	118.563,02 €
IVA (21%)	24.898,23 €
IMPORT TOTAL	143.461,25 €

El VEC d'aquest contracte s'estima en 130.419,32 €. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Excés amidaments 10% increment	SUMA
2026	100.000,00 €	-	-	10.000,00 €	110.000,00 €
2027	18.563,02 €			1.856,30 €	20.419,32 €
TOTAL	118.563,02 €			11.856,30 €	130.419,32 €

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que l'adjudicatari hagi presentat una oferta per un import inferior o les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus d'obra previstos en el projecte i realment executats.

8. Cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels treballs de construcció (CPV 45000000-7) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- El cost de la fabricació o producció.
- El transport.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- La utilització i el manteniment.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones CO₂ durant tot el cicle productiu

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculada de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa.

9. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i partida següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	IVA	Pressupost base
2026	63220	93314	0610	100.000,00 €	21	21.000,00 €	121.000,00 €
2027	63220	93314	0610	18.563,02 €	21	3.898,23 €	22.461,25 €
Suma imports totals							143.461,25 €

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

10. Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat per l'article 131.2 LCSP com el procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€ i no es preveuen criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)

CPV 45000000-7 Treballs de construcció.

12. Solvència i justificació

La solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 773/2015
C	4	1

En cas de no disposar de la classificació requerida s'haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà d'aquests criteris:

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 177.844,53 €.

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a 1 any, el requeriment serà proporcional.

Justificació del criteri: el criteri de xifra anual de negocis es considera adient donat que cobreix el valor estimat del contracte i permet trobar una empresa amb robustesa econòmica suficient per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions derivades del contracte. Aquesta solvència cobreix 1,5 vegades l'import del pressupost del contracte (IVA exclòs) i no supera 1,5 vegades el valor estimat del contracte, i es considera suficient per trobar una empresa amb robustesa econòmica per fer front a les esmentades despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal. S'estableix com a criteri el de l'article 87.1.a) LCSP, ja que es considera que és el més accessible de presentació per part de les empreses licitadores i de valoració més objectiva.

Solvència tècnica:

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors són els que es descriuen a continuació, així com els mitjans per a la seva acreditació:

- a. Experiència en l'execució d'obres del mateix grup o subgrup de classificació:

D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 82.994,11 €. Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

La relació de les obres executades haurà d'estar avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dades i el lloc d'execució de les obres i precisarà si es van realitzar segons les regles per

les que es regeix la professió i si es van dur a terme correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Justificació del criteri: Aquesta solvència és necessària pel fet que al tractar-se d'una obra en la que es busquen empreses que ja hagin executat obres de similars característiques del contracte i és una prova fefaent de la capacitat tècnica amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar les obres amb garantia de bona execució. S'estableix com a criteri la relació de principals obres en relació als cinc darrers anys de l'article 88.1.a) avalada amb certificats de bona execució, a l'entendre que amb l'execució d'aquest, l'òrgan de contractació disposarà de la garantia de la realització prèvia per part de l'empresa d'actuacions similars i correctament executades en els darrers cinc anys.

- b. Declaració responsable indicant el personal tècnic, estigui o no integrat a l'empresa, de què aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació:

Els licitadors hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indica a continuació i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima haurien de ser els següents, aclarint que no pot recaure més d'una figura en la mateixa persona ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència al següent grup de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

- **Un/na Cap dels treballs** que haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Tècnic Mig o Grau en Arquitectura o Enginyeria de la Construcció (Enginyer industrial / Aparellador / Arquitecte / Arquitecte tècnic / Graduat en arquitectura / Graduat en arquitectura tècnica i/o d'edificació / Graduat en enginyeria d'edificació amb una experiència mínima de 5 anys.
- **Un/na Encarregat/da d'obres** que haurà de disposar d'una titulació de Cicle Formatiu de Grau Superior de la família professional de Edificació i Obra Civil o equivalent amb una experiència mínima de 5 anys en obres de reparacions simples similars a les de l'objecte del contracte.
- **DOS EQUIPS** complets formats pels següents perfils:
 - Oficial 1a construcció.
 - Ajudant pintor.
 - Ajudant electricista.
 - Manobre.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en la documentació acreditativa de les posicions designades no hi haurà d'haver cap referència del número total d'anys d'experiència de les persones que ocuparan les posicions de Cap d'obra, Encarregat/da d'obra, atès que l'experiència de les persones tècniques ofertes per aquestes posicions serà objecte de valoració per aplicació de criteris automàtics. La revelació d'aquesta referència serà causa d'exclusió.

Justificació dels criteris: Es considera personal necessari ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres, per això s'estableix com a criteri de solvència l'establert en l'article 88.1.b) on es demana el personal tècnic o organismes tècnics, dels quals es disposa per a l'execució de les obres.

En el cas de que l'empresa sigui de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica i professional s'acreditarà per mitjà només del **criteri b)**:

13. Criteris d'adjudicació i justificació

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica, relacionats per ordre decreixent d'importància:

Els criteris d'adjudicació per determinar l'oferta més avantatjosa són els següents:

Criteri 1. Oferta econòmica. Fins a 30,00 punts.

La puntuació es determinarà amb la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times 30 = \text{Puntuació resultant}$$

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la [Instrucció de la Gerència Municipal](#), aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Criteri 2. Per l'experiència del/la cap dels treballs. Fins a 25 punts:

Per l'experiència del/la cap dels treballs en obres del mateix tipus, amb un mínim de 5 anys d'experiència. L'assignació de punts es farà a raó de 12,5 punts per cada 5 anys d'experiència addicional en obres similars a la de l'objecte del contracte (obres de conservació i manteniment a l'article 232.1.c LCSP). La puntuació en funció dels anys d'experiència es farà de la següent manera:

Anys d'experiència	Punts
Fins a 5 anys	0
Més de 5 fins a 10 anys	12,5
Més de 10 anys	25

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa/organisme destinatari d'aquests treballs, on ha participat desenvolupant obres de la mateixa tipologia abans de l'adjudicació del contracte.

Criteri 3. Per la disposició en plantilla dels següents professionals. **Fins a 20,00 punts.**

Es puntuarà amb 10 punts la disposició en plantilla per l'empresa proposada com adjudicatària per cadascun dels professionals següents amb els corresponents perfils:

- Oficial de 1a calefactor: Tècnic/a instal·lador/a d'instal·lacions tèrmiques en edificis, acreditat amb el certificat RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis). **10,00 punts.**
- Oficial 1a electricista: Tècnic/a Instal·lador/a autoritzat en baixa tensió amb disposició del Carnet o certificat d'instal·lador. **10,00 punts**

Atès que la gran part de treballs a executar seran instal·lacions de clima i d'electricitat, amb la disposició en plantilla d'aquests professionals es garanteix l'execució dels treballs amb una major qualitat.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la disposició dels/les treballadors/es i les seves acreditacions com a professionals d'instal·lacions tèrmiques i/o elèctriques abans de l'adjudicació del contracte.

Criteri 4. Per disposar de formació del/la cap d'obra assignat al contracte en temes mediambientals a l'obra. **Fins a 15,00 punts.**

Es valorarà haver realitzat formació específica per donar compliment als aspectes mediambientals en les obres (en gestió de residus de la construcció, emissió de gasos i pols, netedat de l'obra, consum de materials, etc.)

La puntuació en funció de la formació es farà de la següent manera:

- Cap formació relacionada amb matèria mediambiental a l'obra, 0 punts.
- Per haver realitzat de forma acreditada formació en matèria mediambiental a l'obra de fins a 15 hores, 7,5 punts.
- Per haver realitzat de forma acreditada formació en matèria mediambiental a l'obra de més de 15 hores, 15 punts.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar documentació acreditativa de les formacions realitzades abans de l'adjudicació del contracte.

Criteri 5 Compromís de no utilitzar maquinària de les 8:00 hores a les 9:00 hores del matí i de les 19:00 hores a 20:00 hores del vespre. **10,00 punts.**

Segons l'article 44-6 de l'Ordenança del medi ambient de Barcelona, l'horari de treball ha d'estar comprès entre les 8 i les 18 hores per a les obres de serveis i canalitzacions, i entre les 8 i les 21 hores per a la resta d'obres, totes elles de dilluns a divendres. L'horari de funcionament de la maquinària es fixa entre les 8 i les 20 hores.

Amb l'objectiu de minimitzar molèsties als veïns, es valorarà amb 10 punts aquella oferta en què l'ofertant es compromet a no utilitzar maquinària ni produir soroll en l'horari comprès entre les 8:00 i les 9:00 hores del matí i les 19:00 a 20:00 del vespre.

Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

- El preu, per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics, la ponderació d'aquest criteri és el 30% del total.
- L'objecte del contracte consisteix en la reparació d'11 locals municipals amb desperfectes heterogenis tant en instal·lacions (elèctrica, fontaneria, climatització, etc.) com en acabats. Aquesta actuació exigeix una capacitat de planificació i coordinació que s'adquireix amb l'experiència acumulada en obres de naturalesa similar. En obres de reparació és habitual que durant l'execució s'identifiquin patologies addicionals no detectades prèviament. L'experiència del/la cap d'obres és determinant per prendre decisions tècniques àgils i correctes en el moment, sense necessitat de paralitzar els treballs. Un/a cap d'obres amb més anys d'experiència ha gestionat situacions imprevistes recurrents en obres de reparació (interferències entre oficis, patologies ocultes, compatibilitat de materials), la qual cosa redueix el risc d'errors d'execució i de retards. Té una ponderació del 25% de la puntuació.
- La disposició d'un/a o dos professionals Oficial 1a Calefactor i/o Oficial 1a Electricista permet escollir a les empreses que disposen de més mitjans personals especialitzats per garantir una qualitat extra als treballs executats puntuat amb un 20% de la puntuació total.
- L'article 145.3.h) de la LCSP estableix que en els contractes l'execució dels quals pugui tenir un impacte significatiu en el medi ambient, s'han de valorar condicions ambientals mesurables. Una obra de reparació de locals municipals en entorn urbà és, per la seva naturalesa, un contracte amb impacte ambiental potencial significatiu.

La reparació d'11 locals implica necessàriament la generació de residus d'obra (runes, materials d'acabat retirats, restes d'instal·lacions) i impliquen l'ús de productes (pintures, adhesius, etc.) que poden tenir impacte ambiental durant la seva aplicació. En aquest context, la millora en la formació en matèria mediambiental per part del/la cap/a d'obra, amb una ponderació del 15% de la puntuació, és determinant perquè garanteix una correcta identificació i segregació de les fraccions de residus, la seva traçabilitat fins a gestors autoritzats, seleccionar i supervisar l'ús de productes menys contaminants i gestionar correctament els residus especials que generen, minimitzant l'impacte sobre veïns i millorant les condicions mediambientals de l'obra.

- Amb l'objectiu de minimitzar molèsties als veïns, es valorarà amb un 10% de la puntuació aquella oferta en què l'ofertant es compromet a no utilitzar maquinària ni produir soroll en l'horari comprès entre les 8:00 i les 9:00 hores del matí i les 19:00 a 20:00 del vespre.

14. Criteris de desempat

L'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació d'un contracte, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

15. Subcontractació

D'acord amb el que disposen els articles 215 a 217 LCSP, es permet la subcontractació amb tercers per a la realització de les prestacions objecte del present contracte. D'aquesta forma, totes les prestacions podran ser subcontractades, excepte aquelles que s'indiquen expressament a continuació:..

L'empresa contractista podrà subcontractar treballs però la figura del cap d'obra per aquesta obra haurà de recaure en personal propi de l'empresa, no es podrà subcontractar, atès que es consideren tasques especialitzades i d'especial rellevància, d'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP. Es considera imprescindible que aquestes figures estiguin cobertes per personal propi de l'empresa contractista que tinguin certa experiència a l'empresa per tal que siguin coneixedors i puguin aplicar els seus protocols interns de funcionament en el transcurs de l'execució de l'obra. Són els responsables per part de l'empresa contractista de l'execució de l'obra i els interlocutors amb la Direcció Facultativa (DF) i la Propietat.

16. Pòlissa d'assegurança

Pòlissa de responsabilitat civil: Sí
Import: 300.000€

Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest contracte, ja siguin imputables al Districte de Sant Martí o als seus possibles contractistes adjudicataris, en relació amb l'objecte de la present licitació, amb un límit mínim de responsabilitat de 300.000€ per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties:

- Responsabilitat Civil General.
- Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 150.000€.
- Responsabilitat Civil Creuada.
- Responsabilitat Civil Professional.
- Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s contractista/s diferent/s al contractista/s adjudicatari/s, en relació amb l'objecte de la present licitació.

17. Garanties

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, es requereix la constitució d'una garantia definitiva del 5 per 100 de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs.

18. Termini d'execució

La durada d'aquest contracte es preveu en 16 setmanes comptades a partir del dia següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament i aquesta es realitzarà dins del termini de 20 dies hàbils des de la data de la formalització del contracte.

19. Recepció i termini de garantia tècnica

1. La constatació de la correcta execució de les obres i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció formal i positiva, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de 3 mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció formal i positiva tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 any a partir de la data de recepció de les obres.

20. Condicions especials d'execució i justificació

- Condicions de tipus social:
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades: Segons el que preveu l'article 216 LCSP, l'empresa contractista ha de pagar a les empreses subcontractades el preu pactat en el termini legal fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre.
 - Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

JUSTIFICACIÓ: S'estableixen aquestes mesures per lluitar en contra de la morositat en les operacions comercials.

Aquestes condicions seran verificades pel responsable del contracte, en el moment d'execució de les obres. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.

- Condicions de tipus mediambiental:
 - El compliment de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2020) i en particular la condició de que l'empresa adjudicatària ha de fer-se càrrec i s'ha de responsabilitzar de les mesures preventives i correctores per reduir l'impacte ambiental, com són:
 - Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
 - Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

JUSTIFICACIÓ: El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació, a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que la adjudicatària compleixi amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient incident especialment en aquest aspecte en la línia de les polítiques de sostenibilitat promogudes per l'Ajuntament de Barcelona.

Aquestes condicions seran verificades pel responsable del contracte, durant l'execució de l'obra. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.

21. Pagament del preu

El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual, adjuntant la certificació detallada de les feines d'obra executades.

22. Modificacions del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 205.2 i 206 i concordants de la LCSP.

23. Cessió

Ateses les característiques d'aquest contracte es proposa que aquest no es pugui cedir.

24. Revisió de preus

De conformitat amb el que estableix l'article 103 LCSP, no procedeix la revisió de preus del contracte.

25. Règim específic de penalitats

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs adjunts a la licitació.
- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte
- La paralització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte;
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte;
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador;
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació;
- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte;
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec administratiu i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o instal·lacions.
- L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (*).
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- No fer una correcta gestió ambiental dels residus de la construcció.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.

b) Faltes greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives o en el plec de prescripcions tècniques particulars, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (*).
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- No complir les condicions del projecte o el plec de prescripcions tècniques particulars (veure plec annexes)
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec de clàusules administratives.

c) Faltes lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (*) que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.

(*) <https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/sites/default/files/ManualQualitatObres.pdf>

Imposició de penalitats:

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

b) Faltes greus: multa de fins a un 8 per 100 del preu del contracte.

c) Faltes lleus: multa de fins a un 5 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

26. Resolució del contracte

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les contemplades al Plec de Condicions Administratives.

27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació

El contractista no ha de tractar dades de caràcter personal.
No s'utilitzen sistemes d'informació.

28. Responsable del contracte

Es designa com a unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte al departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Martí, mitjançant el tècnic Adrià Ardite, a qui correspondrà la representació de l'ens de contractació i la interlocució amb el/la persona directora facultativa de l'obra i el/la delegat/ada del contractista per als aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

L'Ajuntament designarà una persona directora facultativa de l'obra, amb titulació adequada i suficient, que d'acord amb l'article 62.2 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.

29. Proposta

Per tot l'esmentat anteriorment es proposa la contractació de les obres de reparació d'11 locals municipals del Districte de Sant Martí de Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible, d'acord amb la "Memòria tècnica valorada de les obres de reparació d'11 locals municipals al Districte de Sant Martí, Barcelona", per un pressupost total de 143.461,25 € (IVA inclòs) a càrrec del pressupost de l'any 2026 i 2027.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Sant Martí