

**INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS I JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE PER LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL FORJAT DE LA PLANTA PRIMERA DE L'EBM TRIS TRAS, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE LA CIUTAT DE BARCELONA I DE LA IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE**Tramitació: **ORDINÀRIA**Procediment de contractació: **OBERT SIMPLIFICAT****1 – OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMEB), responsable de la gestió de les escoles bressol municipals (EBM) i les escoles de música municipals (EMM) de la ciutat de Barcelona, i, entre d'altres aspectes, assumeix els serveis tècnics d'obra nova, conservació i manteniment dels equipaments que gestiona.

L'objecte del contracte es l'execució de les obres de rehabilitació del forjat de la planta primera de l'EBM TRIS TRAS al districte d'Horta-Guinardó de la ciutat de Barcelona.

EBM Tris Tras                      Llobregós, 109,                      Horta-Guinardó 08032

L'IMEB no disposa dels mitjans humans ni materials suficients per dur a terme les prestacions objecte del contracte, fet que justifica la seva externalització.

**Codi CPV proposat:** 45220000-5 – Treballs de construcció.

**2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS**

Es justifica la no divisió en lots pels següents motius:

- Major eficiència i coordinació en l'execució dels treballs resultants del tractament unitari del contracte.
- Aprofitament de les economies d'escala que possibilita el fet de que tots els treballs s'integrin en un únic contracte sense divisió en lots.
- Optimització de l'execució global del contracte al ser el control del seu compliment més efectiu si el contracte s'adjudica a una sola empresa, i no a varies, com podria passar si es divideix el contracte en lots.

**3 - JUSTIFICACIÓ DEL PREU.**

El preu del contracte s'estableix en: cent set mil noranta-sis euros amb vuitanta-sis cèntims (IVA inclòs)

Obres de rehabilitació del forjat  
de coberta de l'EBM TRIS TRAS

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	74.377,98
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 74.377,98.....	9.669,14
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 74.377,98.....	4.462,68
<b>Subtotal</b>	<b>88.509,80</b>
21 % IVA SOBRE 88.509,80.....	18.587,06
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 107.096,86</b>

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( CENT SET MIL NORANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS )

No es preveu revisió de preus.

**4 - VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).**

L'import total (sense IVA) i possibles modificacions: 115.062,74 €.

L'import màxim de les modificació s'estableix en 17.701,96 € que correspon un 20% del preu inicial del contracte (IVA exclòs).

En altres conceptes s'inclou l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% del import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Execució obres	Modificacions amb increment del cost econòmic (20%)	Altres conceptes (10%)	SUMA
88.509,80 €	17.701,96 €	8.850,98 €	115.062,74 €
		<b>VEC</b>	<b>115.062,74 €</b>

**5 - TERMINI D'EXECUCIÓ**

La durada del contracte serà des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb el calendari previst al projecte (2 mesos aproximadament), i que com a màxim serà fins el dia 30 de setembre de 2026.

**Previsió de pròrroga del contracte**

- Es preveu pròrroga.  
 No es preveu pròrroga.

**6 - PROCEDIMENT PER ADJUDICAR EL CONTRACTE**

S'opta pel procediment obert simplificat per raó de l'import del Valor Estimat del Contracte, i per garantir que tota empresa interessada pugui presentar la corresponent oferta a la licitació, i que el contracte es pugui adjudicar en base als criteris d'adjudicació incorporats en el plec.

**7 - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PROPOSATS**

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat.

S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament relacionats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada:

**A. Oferta econòmica (fins a un màxim de 60 punts).**

En aquest expedient la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista a la Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta municipal de 16 de març de 2018, ateses les característiques i requeriments tècnics dels treballs a dur a terme, que són molt definits i no és possible la seva variació, ni introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin una importància equiparable al del preu com a factor determinat per a l'adjudicació. A més, la qualitat en l'execució de les obres està garantida pel plec tècnic i el projecte d'obres redactat específicament per aquesta cas.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'oferta serà el import resultant d'aplicar el percentatge de baixa ofert al pressupost net de licitació que haurà de ser expressat en dos decimals.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

Quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferents amb oferta vàlida. Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 20% del pressupost net de licitació (IVA exclòs).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

## **B. Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris (fins a 10 punts):**

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a la utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec tècnic preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència la darrera versió del banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

$$P_i = \left[ \frac{d\%_i}{d\%_{\max}} \right] \times P_{\max}$$

Essent:

P<sub>i</sub>: Puntuació de l'oferta analitzada.

d%<sub>i</sub>: Oferta de rebaixa per a la fixació de preus contradictoris.

d%<sub>max</sub>: Oferta rebaixa més alta per a la fixació de preus contradictoris.

P<sub>max</sub>: Puntuació màxima (10)

El percentatge ofert de rebaixa sobre preus contradictoris haurà de tenir 2 decimals i es tindran en compte les regles següents:

- Si el licitador no indica percentatge de rebaixa sobre preus contradictoris obtindrà zero punts en aquest apartat i en cas de resultar adjudicatari s'aplicarà el percentatge de rebaixa ofert a l'apartat anterior.
- Si el percentatge de rebaixa no es troba en el llindar establert anteriorment (llindar mínim del 75% i un màxim del 105%), el licitador obtindrà zero punts en aquest apartat i en cas de resultar adjudicatari s'aplicarà el percentatge de rebaixa ofert a l'apartat anterior.

### C. Per l'ampliació de la garantia legal de l'obra (fins a 20 punts):

El termini legal de garantia s'estableix d'un any:

Per l'ampliació de la garantia de l'obra:

Es considerarà en aquest apartat l'ampliació del període de garantia de l'obra. Queda inclòs dins d'aquesta garantia la globalitat de la propietat:

- Elements estructurals de l'EBM (fonaments, escales metàl·liques,...).
- Elements constructius de l'EBM (divisòries, tancaments, portes...).
- Elements d'acabats de l'edifici (pintures, fusteries, enrajolats, paviments, aixetes...).
- Elements de sistemes de protecció contra el foc (detectors, alarmes, etc...)

Es puntuarà de la següent manera:

Concepte	Ampliació ofertada	Puntuació
Ampliació de la garantia	Increment de 12 mesos	10,0 punts
	Increment de 24 mesos	20,0 punts

**D. Compromís de presència a l'obra. (fins a 10 punts):**

Es valorarà fins a un màxim de 10 punts el compromís de que el responsable del contracte o persona autoritzada pel mateix, d'acord amb la clàusula 3 del PPT, es presenti a l'EBM en un temps inferior al previst en dita clàusula (màxim 4 hores), a requeriment de l'IMEB, segons la taula que s'adjunta:

Compromís de presència a l'obra	Puntuació
En un màxim de 2 hores	10 punts

**Puntuació màxima: 100 punts.**

El desempat es resoldrà segons els criteris detallats a continuació, seguint l'ordre de prelación següent:

Criteri 1:

Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

Criteri 2:

Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

Criteri 3:

Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

Criteri 4:

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

Incompliment dels criteris d'adjudicació oferts pel licitador:

Podrà ser causa de resolució contractual l'incompliment per part del contractista de tot allò al que s'hagués obligat amb la presentació de la seva oferta.

**8 - JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

De conformitat amb allò previst a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, procedeix la valoració mitjançant fórmules automàtiques.

Els criteris d'adjudicació escollits majoritàriament són el preu atès a que les característiques i requeriments tècnics dels treballs a dur a terme, que són molt definits i no és possible la seva variació, ni introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin una importància equiparable al del preu com a factor determinat per a l'adjudicació. A més, la qualitat en l'execució de les obres està garantida pel plec tècnic i el projecte tècnic redactats específicament per aquesta licitació i per les condicions de solvència econòmica, financera, tècnica i professional que s'exigeixen.

També es puntuen aspectes relatius a l'execució del contracte que s'estimen rellevants per a la més òptima realització d'aquest, i que en conseqüència impliquen en conjunt la millor oferta en termes de millor relació qualitat-preu.

Justificació criteri adjudicació B - Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris  
(fins a 10 punts):

Amb la finalitat de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Justificació criteri adjudicació C - Per l'ampliació de la garantia legal i servei d'assistència postvenda de l'obra (fins a 20 punts):

El criteri d'ampliació de la garantia legal s'adopta ateses les característiques tècniques i de durabilitat de les tasques de reparació, manteniment i conservació dels elements que són objecte del contracte, ja que una ampliació de les garanties previstes legalment té un impacte en la millora de la qualitat de la prestació contractual, i comporta un menor impacte econòmic en futures reparacions o manteniment que s'inclourien en aquests períodes addicionals de garantia.

Justificació criteri adjudicació D - Compromís de presència a l'obra. (fins a 10 punts):

El criteri de compromís de presència a l'obra s'adopta per garantir un control més eficaç, i millorar l'eficiència dels treballs a dur a terme, ja que permet respondre a les eventuais incidències produïdes en l'execució de les obres, repercutint en l'òptima execució de les mateixes.

## **9 - SUBROGACIÓ DE PERSONAL.**

- Si procedeix, segons el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació per l'empresa actual que pugui estar prestant el servei.
- NO procedeix.

## **10 – GARANTIA**

- Es preveu garantia provisional i accessòria.

Es preveu garantia definitiva.

#### **11 - PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.**

- SI, cal que l'empresa presenti una pòlissa per un import mínim de 100.000 €.  
 NO es necessari

#### **12 - POSSIBLES MODIFICACIONS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE QUE COMPORIN AUGMENT O DISMINUCIÓ DE L'IMPORT DEL CONTRACTE.**

Les causes previstes de modificació del contracte són les següents:

- Derivats d'augment/reducció d'amidaments o nous requeriments normatius que impliquin la modificació del projecte tècnic.
- Per la necessitat d'alterar el ritme o l'ordre de la rehabilitació del forjat de la planta primera quan comporti un impacte en el pressupost de les obres.
- Per la reubicació o adaptació dels llocs previstos on col·locar el material a emprar o elements accessoris.
- Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

També podrà modificar-se el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/cions, seran obligatòries pel contractista.

No es considerarà modificació del contracte:

- L'excés d'amidaments, això és, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes sempre que en el global no representi un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés d'amidament serà recollit en la certificació final d'obra.

- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments legalment establerts sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del contracte.

### 13 - NOM DEL TÈCNIC RESPONSABLE

Sr. Sergi Salvador Carreño, cap del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.

### 14 - SUBCONTRACTACIÓ

**SI**, es permet la subcontractació per la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

**No** es permet

### 15 – CESSIÓ DEL CONTRACTE

SI es permet

**NO** es permet

### 16 – TERMINI DE GARANTIA REQUERIT

Es contempla que la garantia serà d'1 any segons es preveu a l'article 243 de la LCSP, i que podrà ser ampliat per l'oferta final del licitador.

### 17 - REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

#### Solvència econòmica:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior a **172.594,11 Euros**.

Es demana la solvència que es preveu en caràcter general a la LCSP, és a dir, 1,5 vegades el valor estimat del contracte, amb la finalitat de no afectar la concurrència en la licitació. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions el requeriment s'entendrà proporcional al període.

#### Solvència tècnica:

D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **80.543,92 Euros** (70% de l'anualitat mitjana del contracte). Aquesta és la previsió que amb caràcter general s'estableix com a mínim a la LCSP per acreditar la solvència tècnica o professional, i que per tant no afecta a la lliure concurrència dels licitadors/es.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s: enginyer tècnic de l'edificació o tècnic de la mateixa categoria professional.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

GRUP	SUBGRUP
C	1

## **18 - FACTURACIÓ**

L'adjudicatària emetrà una factura del percentatge que representi l'obra executada respecte del total a facturar (preu d'adjudicació). Aquesta factura haurà de contenir una relació dels treballs acumulativament executats.

La factura emesa per l'adjudicatària haurà de ser validada i certificada pels serveis tècnics de l'IMEB, per aconseguir una certificació adequada al compliment del objecte del contracte; en cas contrari no es certificarà l'entrega tenint l'Adjudicatària un màxim de deu dies naturals per completar les mancances observades en cada actuació incompleta per finalment completar definitivament la mateixa i poder sol·licitar de nou la validació i certificació de la factura emesa.

Dades de facturació:

Nom: INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ

CIF: P5890001

Direcció Fiscal: Pl. Espanya 5. 08014 Barcelona.

Direcció Social: Pl. Espanya 5. 08014 Barcelona (enviament de documentació).

Telèfon de la persona de contacte: Sr. Sergi Salvador Carreño, 93 402 36 52.

## **19 - PROTECCIÓ DE DADES**

El contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal, sinó únicament disposarà del nom i dades de contacte del responsable del contracte i resta de personal del Departament de Serveis Tècnics de l'IMEB.

Així mateix, el contractista està degudament informat per part de l'IMEB sobre la prohibició expressa d'accedir, visualitzar, copiar, gravar, alterar, comunicar i/o realitzar qualsevol acte que posi en perill o vulneri la confidencialitat i seguretat del conjunt d'informació i dades de caràcter personal de les que és responsable l'IMEB, a les quals el Contractista hagués accedit de forma involuntària o accidental amb motiu de l'execució del contracte d'obra formalitzat entre ambdues parts. Aquesta prohibició és extensible a la totalitat de la informació i de les dades de caràcter personal responsabilitat de l'IMEB, amb independència del tipus de canal o suport amb que siguin suportades i/o tractades, essent responsable el Contractista de l'incompliment de tal prohibició per part de la totalitat dels seus treballadors.

L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Directiva 95/46 i el Reglament General de Protecció de Dades del 25 de maig del 2018. Als efectes de l'esmentada Directiva, el Contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de l'IMEB en matèria de mesures de seguretat.

## **20 – CONTACTE AMB MENORS**

Com en el decurs de l'execució del contracte hi podrà haver coincidència en el mateixos espais amb activitats desenvolupades amb menors de l'escola bressol, caldrà aportar declaració responsable de disposar dels certificats legalment establerts que acrediten que les persones que es troben en el supòsit legal de l'article 1.8 de la Llei 26/2015 de modificació del sistema de protecció a la infància i a l'adolescència, no tenen antecedents penals per delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, i que, en cas de nova incorporació, aquesta també complirà els requisits legals citats.

## **21- MEMBRES DE LA MESA**

Pel Departament de Serveis Tècnics: Sergi Salvador Carreño, cap del Departament.  
En substitució: Ferran Simó Cubel, tècnic del Departament.

## **22 - CONTRACTACIÓ PÚBLICA RESPONSABLE AMB CRITERIS SOCIALS I AMBIENTALS**

Atesos la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015), el Decret d'Alcaldia per a l'ambientalització de les obres (2009), i la Instrucció de criteris generals d'autosuficiència ambiental i energètica aquesta contractació conté els següents criteris de contractació pública sostenible:

La valoració per a la adjudicació del contracte de millores en el control de la qualitat, l'eficiència energètica, el confort i el manteniment de la construcció.

L'obligatorietat del compliment del Decret de Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona, implantació i incidència de l'espai públic i els seus annexos.

Serà d'aplicació el Compromís ciutadà per la sostenibilitat 2024-2034, el Decret per a l'ambientalització de les obres, el Pla d'autosuficiència energètica de Barcelona (2024), el Pla per a la millora de la qualitat de l'aire a Barcelona, l'Ordenança del medi ambient de Barcelona i altres plans relacionats, així com el Pla d'autosuficiència energètica en edificis municipals.

Barcelona, a la data de signatura electrònica.

Sergi Salvador Carreño  
Cap de Departament de Serveis Tècnics  
Institut Municipal d'Educació de Barcelona