

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A  
LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE  
REHABILITACIÓ DEL FORJAT DE LA PLANTA  
PRIMERA DE L'EBM TRIS TRAS, AL DISTRICTE  
D'HORTA-GUINARDÓ DE LA CIUTAT DE  
BARCELONA**

## ÍNDEX

1. Objecte i àmbit del contracte .....	3
2. Obres a executar .....	3
3. Operativa d'execució de les obres.....	3
4. Centres a on s'executaran les feines i actuacions previstes. ....	5
5. Preus.....	7
6. Garantia .....	8
7. Requeriments tècnics que han de complir els elements inclosos en aquest plec.....	8
8. Facturació .....	9

## 1. Objecte i àmbit del contracte

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte definir les condicions tècniques per a l'execució de les següents actuacions:

- Obres de rehabilitació del forjat de la planta primera de l'EBM TRIS TRAS al districte d'Horta-Guinardó de la ciutat de Barcelona.

Les intervencions es realitzaran en un equipament municipal de la ciutat de Barcelona, segons les especificacions detallades als annexos corresponents.

Els objectius principals del contracte són:

a) Optimització de costos: Garantir una relació eficient entre el cost dels materials i les seves prestacions, adaptades a les necessitats específiques de les escoles bressol.

b) Millora de la qualitat dels elements de forjat i coberta, tenint en compte:

- Resistència i durabilitat.
- Seguretat per als infants.
- Respecte pel medi ambient en la producció i reciclatge.
- Qualitat formal i estètica.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir capacitat suficient per poder executar les tasques encomanades, en el sentit de disposar del personal, mitjans i recursos adequats per poder cobrir cadascuna de les necessitats de l'IMEB que es troben detallades en aquest plec i en les memòries dels projectes bàsics i d'execució annexos al mateix.

## 2. Obres a executar

Les actuacions incloses en aquest contracte són les obres de rehabilitació del forjat de la planta primera de l'EBM TRIS TRAS al districte d'Horta-Guinardó de la ciutat de Barcelona.

S'inclouen annexos específics per aquest centre, amb les actuacions previstes i el pressupost d'execució d'aquesta licitació.

## 3. Operativa d'execució de les obres.

L'adjudicatari haurà d'analitzar la comanda prevista d'acord amb el pressupost i els projectes executius annexos a aquest PPT (revisar els seus estocs de materials o dels seus fabricants, estimar el temps de fabricació dels materials que no disposin en estoc, etc.) per tal de comunicar per escrit i confirmar a l'IMEB en un període màxim de set dies hàbils una planificació acurada de la disposició del material i l'execució de l'obra d'acord amb l'esmentat annex.

Un cop se signi l'acta de replanteig l'adjudicatari entregarà la programació de les obres per tal d'assolir a la data d'inici d'activitat de l'escola bressol pactada. Es generarà també un plànol de la implantació de les obres i de les diferents fases que necessiti. Per tant, el ritme dels treballs, quant als terminis parcials, s'adequarà al programa de treball aprovat per l'Administració.

L'execució de les obres haurà de preveure terminis que en cap cas podrà excedir-se del 30 de setembre de 2026.

L'adjudicatari haurà de realitzar el servei objecte d'aquestes obres en les jornades laborals establertes per l'administració. En cas necessari es faran les gestions necessàries per a l'ampliació de l'horari i/o el treball en dies festius.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un referent amb perfil tècnic (responsable de l'execució de l'obra promoguda pel IMEB) fàcilment localitzable durant el període de vigència del contracte, que pugui informar quan sigui requerit per l'IMEB en qualsevol moment de la situació i planificació evolutiva de l'obra, així com l'atenció de possibles incidències. S'estableix un termini màxim de 4 hores per a que el responsable del contracte es presenti a l'obra a requeriment de l'IMEB des del moment que es requerit pel personal tècnic de l'IMEB, personalment o mitjançant una persona autoritzada per aquest, per tal d'atendre les peticions que es puguin donar amb caràcter urgent.

En el cas de que es produís de forma excepcional una desviació de la planificació inicial prevista per l'execució de l'obra sol·licitada, aquesta excepcionalitat haurà de ser comunicada oportunament a l'IMEB, adjuntant una proposta concreta d'alternatives i mesures correctores per tal de minimitzar un possible retard en l'execució de la substitució del paviment d'acord a la planificació presentada. Tot i així, en cap cas podrà excedir-se del 30 de setembre de 2026.

Abans de realitzar les feines serà necessària la instal·lació de mitjans de protecció per evitar embrutar les zones adjacents, els passadissos, etc. mitjançant la col·locació de plàstics, cartrons o altre tipus d'elements de protecció, sempre acordat amb la propietat.

Senyalitzar i delimitar la zona de treball, així com protegir i/o desplaçar els elements que dificultin o limitin l'execució dels treballs (mobiliari, portes, etc.).

En quan als enderroc i les tasques de reconstrucció previstes, l'adjudicatari resta obligat a treballar d'acord amb les bones pràctiques ambientals, fent bon ús dels recursos naturals i gestionant correctament els residus, essent obligatori el compliment del Decret de Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona, implantació i incidència de l'espai públic i els seus annexos, en especial les mesures preventives i correctores que s'han d'aplicar durant l'execució de les obres per reduir l'impacte ambiental de l'entorn afectat per aquestes mateixes obres, com són:

- Emissions atmosfèriques: fums, gasos, pols, contaminació acústica i vibracions
- Residus i neteja d'obra
- Protecció dels espais verds

El nou material per la rehabilitació del forjat s'haurà de ser lliurat en embalatges de materials reciclables. Al finalitzar cada jornada de treball l'espai d'actuació haurà de quedar recollit i net. Una vegada finalitzada l'obra, tot l'espai d'actuació haurà de quedar net i sense restes

de caixes, eines, estris, cintes adhesives, cartrons, plàstics, etc. Aquesta activitat de recollida s'entén com d'ordre i neteja bàsica, és inclosa en el preu de contracte, i té com objectiu deixar l'espai base dels treballs com hi era abans de les tasques realitzades i en disposició de ser després netejat de forma ordinària.

També s'haurà d'intentar minimitzar al màxim els embalatges per a optimitzar els transports, per tal de minimitzar al màxim les deixalles que es puguin produir.

Serà d'aplicació el Compromís ciutadà per la sostenibilitat 2012-2022, el Decret per a l'ambientalització de les obres, el Pla d'autosuficiència energètica de Barcelona (2024), el Pla per a la millora de la qualitat de l'aire a Barcelona, l'Ordenança del medi ambient de Barcelona i altres plans relacionats, així com el Pla d'autosuficiència energètica en edificis municipals.

En consideració a les característiques dels equipaments sempre que sigui possible s'utilitzaran productes ecològics i respectuosos des de el punt de vista mediambiental.

## 4. Centres a on s'executaran les feines i actuacions previstes.

Les actuacions previstes són les obres de rehabilitació del forjat de la planta primera de l'EBM TRIS TRAS, C. Llobregós, 109, Horta-Guinardó, 08032, de la ciutat de Barcelona.

### A. Fase prèvia – Organització i protecció de l'espai

- Replanteig de l'àmbit d'actuació: Senyalització i delimitació de les zones afectades per l'obra.
- Inventari i documentació dels elements existents: Es farà un registre fotogràfic per comprovar la ubicació i l'estat dels elements inclosos en la zona d'obres.
- Desmuntatge i retirada temporal d'elements:
  - Tots els elements s'hauran de retirar amb cura, protegits i etiquetats.
  - En cas que no sigui viable l'emmagatzematge dins del propi centre, es traslladaran a un magatzem segur fora del recinte escolar. Caldrà justificar aquest trasllat amb documentació logística.
- Protecció d'elements no desmuntables: Si hi ha elements que no es poden moure, s'hauran de protegir adequadament amb materials resistents.

### B Obres.

S'enderrocarà el fals sostre existent i la malla protectora i posteriorment es rehabilitarà l'esmentat forjat, portant a terme les següents actuacions:

- Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior
- Desmuntatge de la xarxa de la malla de reforç del forjat existent
- Instal·lació de cel ras de plaques de fibres vegetals amb capa de llana mineral.

- Instal·lació d'aïllament amb feltre de llana mineral de vidre.
- Reparació de forjar taulada existent.
- Substitució acer S275JR segons UNE-EN 10025-2.

## C. Gestió de residus

- Separació, retirada i transport del material retirat fins a gestor autoritzat, incloent-hi totes les taxes i despeses associades, que seran íntegrament assumides per l'adjudicatari.
- Justificant de traçabilitat i certificat de gestió de residus, que caldrà lliurar a l'IMEB al final d'obra.

## D. Reposició d'elements i acabats finals

- Reinstal·lació dels elements desplaçats temporalment.
  - En les posicions originals segons el plànol inicial.
  - Amb verificació d'estabilitat i ancoratge si cal.
- Neteja final d'obra:
  - Eliminació de materials residuals, pols, adhesius, eines i elements potencialment perillosos per infants de 0-3 anys.
  - Inspecció detallada per assegurar l'absència de:
    - Superfícies aspres o trencades
    - Cargols o peces metàl·liques soltes
    - Materials tòxics o abrasius

Cal tenir especial compte en:

- Control de qualitat dels materials: fulls tècnics dels productes utilitzats, amb homologacions corresponents.
- Programació i terminis d'execució, especialment per coordinar amb el calendari escolar.
- Mesures de seguretat i salut, tant pel personal de l'obra com pels infants (tanques de protecció, senyalització...).
- Documentació gràfica complementària: plànols d'estat actual, estat previst, detalls constructius, seccions.
- L'execució de les obres es farà segons la normativa tècnica vigent, el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i les instruccions de seguretat i salut aplicables a espais escolars.
- Es vetllarà per la coordinació amb el centre educatiu, adaptant el calendari d'intervenció per minimitzar l'impacte en l'activitat docent.

- S'incorporaran totes les mesures de protecció col·lectiva i individual, així com tanques i senyalització adequades per evitar riscos durant l'obra.

Es recomana incloure en la documentació final: plànols d'estat actual i modificat, detalls constructius, fulls tècnics dels materials, certificat final de neteja i posada en servei de les zones reformades.

## 5. Preus

- Els preus unitaris estaran vigents durant tota la duració del contracte, així com el percentatge de baixa lineal ofertat.

La variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% del import del pressupost del contracte (IVA exclòs) no donarà dret a una modificació del preu del contracte.

- Partides no contemplades al pressupost (preus contradictoris):

En el cas de necessitat d'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista al pressupost del contracte es formularà, conjuntament pel Director d'Obra i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, prèvia aprovació pel Responsable del Contracte de l'IMEB, procedint de la següent forma:

En primer lloc s'haurà de identificar la partida que defineixi els treballs de nova execució dins els preus del banc de preus del BEDEC amb els criteris emprats en la redacció del projecte i els criteris aplicat en el pressupost del contracte.

a. En cas de que la partida que defineixi els treballs de nova execució estigui continguda en el banc de preus del BEDEC s'utilitzarà el aquest preu amb aplicació del percentatge de baixa sobre preus contradictoris ofertat pel contractista.

b. Si no és possible identificar una partida dins del banc de preus, referit en el paràgraf anterior, que defineixi els treballs necessaris caldrà formular i acordar un nou preu contradictori entre el Contractista i el Director de les obres, prèvia aprovació pel Responsable del Contracte de l'IMEB.

Els criteris per a formular el nou preu seran:

1. S'analitzarà la proporcionalitat de preu amb partides similars existents al quadre de preus del projecte, o bé, subsidiàriament, en cas de no trobar partides similars al quadre de preus del projecte, es consultarà preus de partides similars regulades al BEDEC.
2. Justificació del preu de materials i/o recursos no existents al Contracte segons l'anàlisi anterior.
3. Es detallarà pel el Contractista i el Director de les obres un pressupost proposta que serà traslladat al Responsable del contracte IMEB per a la seva aprovació.

4. S'aplicarà al pressupost aprovat el percentatge de baixa sobre preus contradictoris de l'oferta del contractista.

L'import dels preus contradictoris no superarà el 3% del pressupost adjudicat. En cas que les partides modificades siguin superiors, es redactarà, si s'escau, un projecte modificat.

A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació pel Responsable del Contracte de l'IMEB, es consideraran preus unitaris contractuals existents en referència als treballs inclosos, naturalesa i demes interpretacions, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

## 6. Garantia

Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de possibles desperfectes que produeixin a les instal·lacions de l'escola bressol on s'actua, fins a la finalització de les obres.

Queda inclòs dins d'aquesta garantia la globalitat de la propietat:

Elements estructurals de l'EBM (fonaments, escales metàl·liques,...).

Elements constructius de l'EBM (divisòries, tancaments, portes...).

Elements d'acabats de l'edifici (pintures, fusteries, enrajolats, paviments, aixetes...).

Elements de sistemes de protecció contra el foc (detectors, alarmes, etc...)

Una vegada finalitzada l'execució de l'obra aquesta tindrà una garantia 12 mesos.

## 7. Requeriments tècnics que han de complir els elements inclosos en aquest plec.

Cel ras:

Plaques de fibres vegetals amb capa de llana mineral, amb acabat de la cara vista de fibra vegetal fina, de 600x 600 mm, (25+40 mm) de gruix, amb cantell recte, amb classificació de resistència al foc B-s1, d0, muntat amb perfil·leria vista d'acer galvanitzat i prelacat format per perfils principals amb forma de T invertida 24 mm de base, col·locat cada 1,2 m, fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils secundaris intermitjos col·locats formant retícula, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim.

Acabats interiors:

Paviment de gres polit de 40x40 cm

Enrajolat amb rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat.

Cel ras amb fals sostre continu de cartró guix de 12,5 mm sobre subestructura

Pintura plàstica de color blanc o a segons la direcció facultativa.

Pintura a l'esmalt en fusteries de fusta.

Aïllament:

Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 70 mm, amb una conductivitat tèrmica  $\leq 0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , resistència tèrmica  $\geq 2,059 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ , amb tela metàl·lica galvanitzada, col·locat sense adherir.

Teulada existent:

Reparació de forjat teulada existent, consistent en eliminar restos de revoltons ceràmics existents, neteja de sup. de formigó, pasivat d'armadures previ decapat del òxid i pintura depont d'unió acabant amb aplicació de capa de morter de resines per protegir les armadures.

Acer:

Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura.

## 8. Facturació

L'adjudicatària emetrà una factura del percentatge que representi l'obra executada respecte del total a facturar (preu d'adjudicació). Aquesta factura haurà de contenir una relació dels treballs acumulativament executats.

La factura emesa per l'adjudicatària haurà de ser validada i certificada pels serveis tècnics de l'IMEB, per aconseguir una certificació adequada al compliment del objecte del contracte; en cas contrari no es certificarà l'entrega tenint l'Adjudicatària un màxim de deu dies naturals per completar les mancances observades en cada actuació incompleta per finalment completar definitivament la mateixa i poder sol·licitar de nou la validació i certificació de la factura emesa.

Dades de facturació:

Nom: INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ

CIF: P5890001

Direcció Fiscal: Pl. Espanya 5. 08014 Barcelona

Direcció Social: Pl. Espanya 5. 08014 Barcelona (enviament de documentació)

Telèfon de la persona de contacte: Sr. Sergi Salvador Carreño 93 402 36 52

Barcelona, a la data de signatura electrònica.

Sergi Salvador Carreño

Cap de Departament de Serveis Tècnics  
Institut Municipal d'Educació de Barcelona