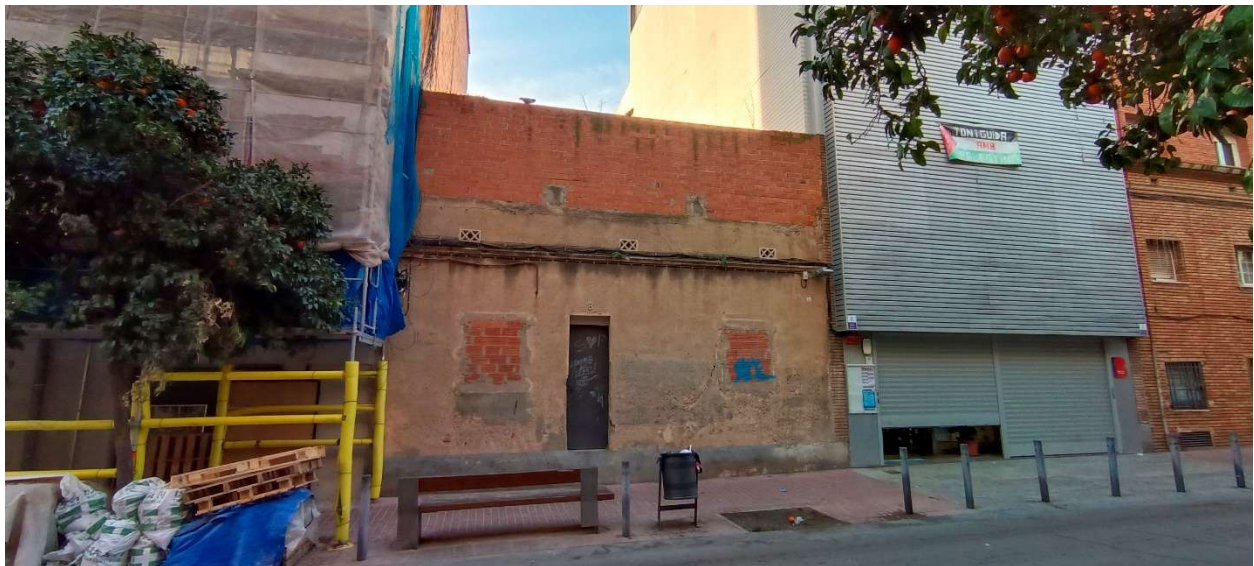


# PROJECTE DE NETEJA I CONSOLIDACIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT



C. Romaní nº 8  
08042 Barcelona (BCN)

Promotor: DISTRICTE DE NOU BARRIS  
AJUNTAMENT DE BARCELONA

Arquitecte Tècnic: Xavier de José Ruiz, nº col. 7499  
Tel. 636969112 / xavierdejose@hotmail.com



## **INDEX**

### **1. DADES GENERALS**

### **2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

### **3. MEMÒRIA TÈCNICA EXPLICATIVA**

### **4. NORMATIVA APLICABLE**

### **5. PRESSUPOST**

5.1. Amidaments

5.2. Quadres de preus

5.3. Pressupost parcial

5.4. Pressupost General

### **6. PLEC DE CONDICIONS**

### **7. PLANOLS**

### **8. DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE**

8. 1. Annex nº 1: Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

8. 2. Annex nº 2: Fotografies

## **1. DADES GENERALS**

### **1.1. EMPLAÇAMENT**

La edificació objecte de la neteja i consolidació està situada al solar del carrer Romaní nº 8, del municipi de Barcelona, amb referència cadastral 1288204DF3818G0001JI (Qualificació urbanística 13b-RII).

### **1.2. PROMOTOR**

El promotor de l'obra és el Districte de Nou Barris - Ajuntament de Barcelona amb adreça social a la Plaça Major de Nou Barris nº 1, 08042 - Barcelona, amb CIF.: P0801900B.

### **1.3. AUTOR DEL PROJECTE**

El projecte ha estat redactat per el Sr. Xavier de José, Arquitecte Tècnic, col·legiat número 7499 del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona.

## **2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

### **2.1. OBJECTE DEL PROJECTE**

El present Projecte té per objecte la descripció dels treballs de neteja i consolidació de la edificació situada al solar del carrer Romaní nº 8, del municipi de Barcelona. . L'esmentat projecte compleix amb la normativa vigent.

Sobretot, els treballs seran curosos i es prendran les mesures necessàries per evitar incidències i danys a les edificacions veïnes; i minimitzar les molèsties a l'entorn.

Inicialment, els treballs de neteja i consolidació de la esmentada edificació es realitzaran manualment amb mitjans manuals i mecànics.

Es pretén complir els següents objectius:

- facilitar l'acció coordinada dels participants en el procés;
- assolir un alt grau d'eficàcia en la recuperació dels materials i els components;
- garantir la seguretat personal i col·lectiva necessària.

En general, el projecte considera tres àmbits:

- l'ordenació del procés, els mètodes i les tècniques que s'han d'emprar;
- la coordinació dels participants i l'assignació de responsabilitats a cadascun;
- la destinació final de la runa.

## **2.2. RECONeixEMENT PREVI I DESCRIPCIó DEL PROJECTE**

Es tracta d'una edificació entre mitgeres situada al solar del carrer Romaní nº 8, al barri de Nou Barris de Barcelona, on es farà una neteja i consolidació.

La edificació es compon d'un cos principal de planta semisoterrani i planta baixa, amb coberta inclinada acabada amb teula àrab ceràmica, i un cos posterior de planta semisoterrani amb terrat pla acabat amb rasilla ceràmica. Al centre de la part posterior hi ha un pati amb una escala que comunica l'esmentat pati amb el terrat a nivell de planta baixa..

La superfície total aproximada d'actuació és de 111,57 m<sup>2</sup>, amb un desglossament de 80,70 m<sup>2</sup> a la planta semisoterrani i de 30,87 m<sup>2</sup> a la planta baixa.

## **3. MEMòRIA TÈCNICA EXPLICATIVA**

### **3.1. L'ORDENACIó DEL PROCÉS**

#### **3.1.1. ELS TREBALLS PREVIS**

El procés d'execució té dues fases clarament diferenciades: la que correspon als treballs previs de preparació i les d'execució material.

L'objectiu dels treballs previs és la comunicació als organismes que puguin resultar afectats, ajuntament, companyies de serveis.

#### **Previsió de mitjans de protecció col·lectiva**

Abans de l'inici dels treballs, cal instal·lar mesures de protecció per als operaris que treballaran en el procés.

#### **Mitjans per a l'evacuació dels materials**

- Per facilitar el procés de desmuntatge dels elements, cal instal·lar els mitjans adients i, sobretot, preveure les vies d'evacuació. En alguns casos aquestes vies obligaran a fer desmuntatges parcials de les construccions, les quals no han d'afectar l'estabilitat ni la resistència d'altres elements.
- Per facilitar la recollida i la selecció dels materials reciclables, cal disposar de contenidors específics per a materials de la mateixa naturalesa. Sigui quina sigui la solució emprada, s'ha d'evitar la formació de grans quantitats de pols a l'exterior.

#### **Previsió de la protecció personal**

Cal disposar dels mitjans de protecció del personal necessaris i observar les prescripcions i les normes establertes.

### 3.1.2. LES ETAPES

En el procés de la neteja i consolidació es faran els següents treballs o etapes:

**Primera etapa.** Neteja interior d'escombraries, mobiliari i/o residus banals, mitjançant contenidors de 25 m<sup>3</sup>, incloent-hi càrrega, transport, deposició i taxes d'abocador dels residus resultants.

**Segona etapa.** Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals, incloent-hi càrrega, transport, deposició i taxes d'abocador dels residus resultants.

**Tercera etapa.** Formació de trams de paret pel tapiat dels forats arquitectònics existents, recolzada sense revestir, de maó calat, de 290x140x100 mm, posada de 10, col·locada amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5.

**Quarta etapa.** Subministrament i col·locació de porta antivandàlica amb perfils d'acer d'alta resistència, amb reforços al perímetre, de dimensions totals de 215 x 90 cm, i pany especial antivandàlic. Acabada imitació fusta. Inclou la retirada de la porta existent, amb la càrrega, el transport, la deposició i les taxes d'abocador autoritzat.

**Cinquena etapa.** Tallada controlada de forma directa, dels arbres de 6 a 10 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió o contenidor, transport i deposició a planta de compostatge (no més lluny de 20 km). Incloses les taxes.

## **3.2. L'EXECUCIÓ MATERIAL**

### **3.2.1. CRITERIS D'EXECUCIÓ.**

#### **3.2.1.1.- TRASLLAT DE LES LÍNIES DE SERVEIS.**

Si es el cas, s'avisarà al Promotor per a que procedeixi al trasllat o anul·lació de les línies en serveis.

#### **3.2.1.2. - DISPOSICIÓ DE ESCOMESES D'AIGUA POTABLE.**

Un dels serveis que no pot ser anul·lat és l'escomesa d'aigua. Per l'execució de les obres és molt important tenir localitzades les escomeses d'aigua, ja que resulta convenient disposar d'aigua per al bon funcionament dels treballs i evitar així el risc de contaminació per la pols generada, tant per als vianants, les edificacions pròximes, així com pels treballadors que es troben dins la zona de treball.

#### **3.2.1.3. – NETEJA I CONSOLIDACIÓ.**

Inicialment, els treballs es realitzaran manualment amb mitjans manuals i mecànics.

La retirada dels banals i restes vegetals de la tala dels arbres s'efectuarà manualment per la porta situada a la façana principal situada al carrer Romani. Després es traslladaran els mateixos fins el contenidor que hi haurà a la vorera d'enfront, sempre vigilant els pas de vianants i vehicles que poden passar per la via pública.

Posteriorment els contenidors seran desplaçats mitjançant camions fins a l'abocador autoritzat.

#### **3.2.1.4. - RECICLATGE DE RESIDUS PETRIS.**

En aquest cas no hi haurà separació/reciclatge a l'obra de cada tipus de runa, podent-se fer a l'abocador.

## **3.3 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

La durada màxima de les obres s'estima en 1 mes, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig.

## 4. NORMATIVA APLICABLE

### 4.1 NORMATIVA APLICADA

#### Llista de legislació aplicable:

- Decret 89/2010, de 29 de juny, del Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5664, de 6 de juliol). S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5430, de 28 de juliol). S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5524, d'11 de desembre). Prevenció i control ambiental de les activitats.
- Decret 136/1999, de 18 de maig, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2894, de 21 de maig). S'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos.
- Modificació. Decret 143/2003, de 10 de juny, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 3911, de 25 de juny). Modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i se n'adapten els annexos.
- Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 38, de 13 de febrer). Es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Decret 152/2007, de 10 de juliol, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 4924, de 12 de juliol). Aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.
- Modificació. Decret 203/2009, de 22 de desembre, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5533, de 24 de desembre). Es prorroga el Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric, aprovat pel Decret 152/2007, de 10 de juliol.
- Llei 8/2008, de 10 de juliol, del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5175, de 17 de juliol). Finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.
- Decret 115/1994, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 1904, de 30 de juny). Regulador del Registre general de gestors de residus de Catalunya.
- Decret 34/1996, de 9 de gener, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2166, de 9 de febrer). Catàleg de residus de Catalunya.
- Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2865, de 12 d'abril). Modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.
- Decret 1/1997, de 7 de gener, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2307, de 13 de gener). Rebuig dels residus en dipòsits controlats.
- Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2865, de 12 d'abril). Modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.

- Deroga l'article 4, 7 i annex I del decret 1/1997. Decret 69/2009, de 28 d'abril, del Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5370, de 30 d'abril). S'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats.
- Resolució de 20 de gener de 2009, del Ministeri de Medi Ambient, Medi Rural i Medi Marí (BOE núm. 49, de 26 de febrer). Es publica l'Acord del Consell de Ministres amb el que s'aprova el Pla Nacional Integrat de Residus per el període 2008-2015.
- Llei 10/1998, de 21 d'abril, del cap de l'Estat, (BOE núm. 96, de 22 d'abril). Residus.

## **4.2 CONDICIONS GENERALS**

### **4.2.1 COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS**

Així mateix, es compliran els requisits vigents per a l'emmagatzematge i la utilització d'explosius, carburants, prevenció d'incendis, etc., i s'ajustarà al que prescriu el Codi de Circulació, Reglament de la Policia i conservació de carreteres, Reglament electrotècnic de baixa tensió, Reglament de Seguretat i Salut, i a totes les disposicions vigents que siguin d'aplicació en aquells treball que, directa o indirectament, siguin necessaris per al compliment del contracte.

### **4.2.2 INDEMNITZACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA**

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades. El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

El contractista haurà de mantenir durant l'execució de l'obra, i refer quan aquesta finalitzi, les servituds afectades, essent a compte del contractista els treballs necessaris per a tal objectiu.

### **4.2.3 DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA**

A més de les despeses i taxes, seran a càrrec del contractista, si a les Condicions Tècniques Particulars o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

- despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària
- despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
- despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials
- despeses de protecció d'amàs i de la mateixa obra contra tot deteriorament
- despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.

- despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors
- despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
- despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats
- despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra
- el contractista haurà d'abonar tots els càrrecs, taxes i impostos que es derivin de la obtenció dels permisos, visats, llicències i dictàmens necessaris per a l'execució i posada en servei de les obres, del projecte elèctric, d'enllumenat públic de semaforització, així com del visat del col·legi professional corresponent,.
- el contractista també haurà d'abonar totes les despeses necessàries per a l'obtenció de l'aprovació prèvia del projecte i l'autorització de posada en servei del Departament d'Indústria i Energia o estament en qui delegui.
- qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats

#### **4.2.4 DIRECCIÓ DE LES OBRES**

El Promotor, a través de la direcció de l'obra, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser el tècnic titulat que exigeix el director de l'obra, amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte del present projecte.

#### **4.2.5 CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

Queda entès d'una manera general, que les obres s'executaran d'acord amb les normes de bona construcció lliurement apreciades per la direcció tècnica de les obres.

El contractista de les obres notificarà a la direcció tècnica de les obres, amb l'antelació que calgui, a fi i efecte que pugui procedir al reconeixement de l'execució de les que hagin de quedar amagades o que a judici del director d'obra o del contractista requereixin el dit reconeixement.

De totes aquestes i a mesura que s'executin, s'aixecaran plànols precisos per a llur comprovació, constatació, amidaments i liquidació, que seran subscrits per la direcció tècnica de les obres. Aquests plànols els aportarà el contractista a mesura que es vagin complimentant les diferents unitats d'obra i a criteri de la direcció d'obra. El contractista haurà d'abonar les despeses dels treballs auxiliars necessaris per fer amidament, excepte que s'avingui amb el que proposi la direcció tècnica de les obres.

#### **4.2.6 MODIFICACIONS D'OBRA**

Ni el director de l'obra ni el contractista podran introduir o executar modificacions a les obres compreses en el contracte, sense l'aprovació prèvia pel promotor de la modificació i del pressupost que en resulti com a conseqüència.

#### **4.2.7 MESURES D'ORDRE I SEGURETAT**

El contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, el contractista serà única i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que puguí sofrir llur personal o causar-los a d'altres persones o entitats. En conseqüència, el constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei sobre accidents de treball, de 30/1/1900 i disposicions posteriors.

En totes les obres amb pressupost de licitació superior a 300.000 €, el contractista haurà de presentar certificació que acrediti que té concertada una assegurança per respondre dels danys que es puguin produir a tercers per un import no inferior a 120.000 €.

El promotor podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions mentre el contractista no acrediti el compliment d'aquesta estipulació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de certificacions.

#### **4.2.8 CONSERVACIÓ DEL MEDI AMBIENT**

El contractista, tant en els treballs que realitzi dins dels límits de l'obra com fora d'aquests, ha d'adoptar les mesures necessàries perquè les afeccions al medi ambient siguin mínimes.

Els moviments dins de la zona d'obra es produiran de manera que només s'afecti la vegetació existent en allò estrictament necessari per a la seva implantació. Tota la maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per a reduir la contaminació acústica.

El contractista és responsable de la guarda i custòdia de l'arbrat de la zona objecte del projecte d'urbanització, fins a l'extinció del contracte. Sense la prèvia autorització del director de l'obra el contractista no podrà realitzar cap tala d'arbres.

El contractista serà responsable únic de les agressions que, en els sentits abans apuntats, i qualssevol altres difícilment identificables en aquest moment, produeixi al medi ambient, havent de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats, tot seguint les ordres de la direcció d'obra o dels organismes institucionals competents en la matèria.

#### **4.2.9 OBRA DEFECTUOSA**

Quan la contracta hagi efectuat qualsevol element de l'obra que no s'ajusti a aquest Plec de Condicions, la direcció tècnica de les obres podrà acceptar-lo o rebutjar-lo. En el primer cas, aquesta fixarà el preu que cregui just, d'acord amb les diferències que hi haguessin, i el contractista estarà obligat a acceptar aquesta valoració. En cas que no s'hi conformi, desfarà i reconstruirà, a càrrec seu, tota la part mal executada, d'acord amb les condicions que fixi la direcció tècnica de les obres, sense que això signifiqui motiu de pròrroga en cas d'execució.

#### **4.2.10 SENYALITZACIÓ DE LES OBRES**

El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies.

Així mateix, en el termini de vuit dies hàbils, posteriors a l'inici de les obres, el contractista estarà obligat a instal·lar, a càrrec seu, un cartell anunciador de les obres, d'acord amb els normalitzats pel promotor. A tals efectes, la direcció facultativa aportarà al contractista les característiques del cartell, així com la situació on s'haurà d'instal·lar.

#### **4.2.11 MATERIALS**

Si les procedències dels materials fossin fixades als documents contractuals, el contractista haurà d'utilitzar, obligatòriament, les esmentades procedències, llevat autorització explícita del director d'obra.

Si per complir les prescripcions del present Plec es rebutgen materials procedents de l'esplanació, préstecs i pedreres, que figuren com a utilitzables només als documents informatius, el contractista tindrà l'obligació d'aportar altres materials, que compleixin les prescripcions, sense que per això tingui dret a un nou preu unitari.

El contractista obtindrà, a càrrec seu, l'autorització per a l'ús de préstecs, i aniran també a càrrec seu totes les despeses, cànon, indemnitzacions, etc., que es presentin.

El contractista notificarà a la direcció de l'obra, amb la suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, i aportarà les mostres i les dades necessàries, tant pel que fa a la quantitat com a la qualitat.

Abans de la col·locació de qualsevol material, el contractista presentarà, a sol·licitud del director de l'obra, els catàlegs, cartes, mostres, certificats d'homologació estesos per una entitat oficial i certificats de garantia i de colada dels materials que s'han d'utilitzar a l'obra.

En cap cas podran ser arreplegats ni utilitzats a l'obra materials, la procedència dels quals no hagi estat aprovada pel director de les obres.

#### **4.2.12 DESVIAMENTS PROVISIONALS**

El contractista executarà o condicionarà, en el moment oportú, les carreteres, camins i accessos provisionals per als desviaments que imposin les obres, amb relació al trànsit general i als accessos dels confrontants, d'acord amb el que es defineix al projecte o amb les instruccions que rebí de la direcció.

Els materials i les unitats d'obra, que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec, com si fossin obres definitives.

Aquestes obres seran d'abonament, llevat que en el Plec de Condicions Tècniques Particulars es digui expressament el contrari, és a dir, amb càrrec a les partides alçades que per tal motiu figurin al pressupost o, en cas que no hi siguin, valorades segons els preus de contracte.

Si aquests desviaments no fossin estrictament necessaris per a l'execució normal de les obres, a criteri de la direcció, no seran d'abonament i, en aquest cas, si li convé al contractista facilitarà o accelerarà l'execució de les obres.

Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com ara accessos, pujades, ponts provisionals, etc., necessaris per a la circulació interior de l'obra, per a transport dels materials, per a accessos i circulació del personal de l'Administració, o per a visites d'obra. Malgrat tot, el contractista haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i accessos en bones condicions de circulació.

La conservació, durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals, serà a càrrec del contractista.

#### **4.2.13 ABOCADORS**

Llevat manifestació expressa contrària al Plec de Condicions Tècniques Particulars, la localització d'abocadors autoritzats, així com les despeses que comporti llur utilització, seran a càrrec del contractista.

Ni el fet que la distància als abocadors autoritzats sigui més gran que la que es preveu a la hipòtesi feta en la justificació del preu unitari, que s'inclou als annexos de la memòria, ni l'omissió en l'esmentada justificació de l'operació de transport als abocadors, seran causa suficient per al·legar modificació del preu unitari, que apareix al quadre de preus, o dir que la unitat d'obra corresponent no inclou la dita operació de transport a l'abocador, sempre que als documents contractuals es fixi que la unitat sí que la inclou.

Si als mesuraments i documents informatius del projecte es contempla que el material obtingut de l'excavació de l'esplanament, fonaments o rases, s'ha d'utilitzar per a terraplè, replens, etc., i la direcció d'obra rebutja aquest material perquè no compleix les condicions del present plec, o bé existeixen residus o material de possible toxicitat, el contractista haurà de transportar-lo a abocadors autoritzats sense dret a cap abonament complementari a la corresponent excavació, ni a incrementar el preu del contracte per haver emprat majors quantitats de material procedent de préstecs.

En cas que vagin a l'abocador, el contractista es responsabilitzarà del compliment de les disposicions vigents que facin relació al transport i abocament de materials, autoritzacions, permisos necessaris i canons.

Així mateix, el contractista es responsabilitzarà de la complimentació de la normativa vigent en matèria de medi ambient.

El director de les obres podrà autoritzar abocaments de terres a l'interior d'àrees parcel·lades, zones verdes i d'equipament, amb la condició que els productes abocats siguin expressament autoritzats per la direcció i estesos i compactats correctament. Les despeses de l'esmentada extensió i compactació dels materials seran a càrrec del contractista, ja que es consideren incloses als preus unitaris. D'altra banda, no es podrà extreure cap tipus de material de les àrees esmentades al paràgraf anterior, sense l'autorització expressa del director de l'obra.

La destinació i ús de qualsevol material que s'extregui de l'obra la determinarà la direcció tècnica de l'obra. En cas que es faci sense la seva autorització, serà a càrrec del contractista la reposició del material extret.

#### **4.2.14 SERVITUDS, SERVEIS I ELEMENTS AFECTATS**

Els objectes afectats seran traslladats o retirats per les companyies i organismes corresponents. Malgrat tot, el contractista tindrà l'obligació de realitzar els treballs necessaris per a la localització, protecció o desviament, en tot cas, dels serveis afectats de poca importància, que la direcció

consideri convenient per a la millora del desenvolupament de les obres, si bé aquests treballs li seran abonats, bé amb càrrec a les partides alçades existents a l'efecte del pressupost o per unitats d'obra, amb aplicació dels preus del quadre núm. 1.

Tots aquells elements existents ja siguin edificacions, espècies vegetals en general o altres elements que s'hagin de conservar, es protegiran convenientment, per tal d'assegurar la seva permanència fins a l'extinció del contracte.

A tals efectes, i seguint les instruccions del director de l'obra, se senyalaran sobre el terreny abans d'iniciar-se les obres.

Els que es malmetin per motius imputables al contractista, aquest els reposarà al seu càrrec. L'element reposat haurà de tenir les mateixes característiques que l'existent abans de malmetre'l.

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds de qualsevol tipus, o de serveis existents que sigui necessari respectar, o quan s'escaigui l'execució simultània de les obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el contractista estarà obligat a emprar els mitjans adequats per a la realització dels treballs amb el màxim de cura, de manera que s'eviti una possible interferència i risc de qualsevol tipus.

El contractista sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de serveis plànols de definició de la posició dels esmentats serveis, i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis soterrats mitjançant treballs d'execució manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades es consideraran als preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

Si com a conseqüència de tot l'anterior s'han d'efectuar manualment o mecànicament alguns treballs o s'han de reparar instal·lacions afectades, el cost corresponent serà íntegrament a càrrec del contractista.

#### **4.2.15 COL·LOCACIÓ DE SERVEIS**

Es recorda al contractista que està totalment prohibit col·locar qualsevol tipus de servei dins l'espai parcel·lat, amb l'excepció de les corresponents connexions de desguàs del clavegueram, armaris de BT (DSPD) i telèfons.

L'existència d'un servei dins l'espai parcel·lat es considerarà un vici ocult i, conseqüentment, el contractista haurà de procedir a la seva reparació amb responsabilitat durant el termini de 15 anys.

#### **4.2.16 EXISTÈNCIA DE TRÀNSIT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

L'existència de determinats vials, que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres, no serà motiu de reclamació econòmica per part del contractista.

El contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes i, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. En cas que siguin necessaris desviaments provisionals, el contractista prendrà totes les mesures necessàries per garantir la seguretat de tots els que hi circulin.

Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats, es consideraran incloses als preus de contracte, i en cap moment podran ser objecte de reclamació. En cas que l'anterior impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les obres per fases, aquestes seran definides per la direcció de les obres, i el possible cost addicional es considerarà inclòs als preus unitaris, com en l'apartat anterior.

#### **4.2.17 INTERFERÈNCIA AMB ALTRES CONTRACTISTES**

El contractista programarà els treballs de manera que, durant el període d'execució de les obres, sigui possible realitzar treballs de jardineria, edificació en espais parcel·lats, obres complementàries, com ara l'execució de xarxes elèctriques, telefòniques, o altres treballs. En aquest cas, el contractista complirà les ordres de la direcció de l'obra, referents a l'execució de les obres, per a les fases que marqui la direcció de les obres, a fi de delimitar zones amb determinades unitats d'obra totalment acabades i d'endegar els treballs complementaris esmentats.

Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost, deguts a l'esmentada execució per fases, es consideraran incloses als preus de contracte, i no podran ser, en cap moment, objecte de reclamació.

#### **4.2.18 DESVIAMENT DE SERVEIS**

Abans de començar les excavacions, el contractista, tot basant-se en els plànols i dades de què disposi, o mitjançant el reconeixement sobre el terreny dels possibles serveis existents, si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades, considerar la millor manera d'executar els treballs per no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en darrer lloc, consideri que cal modificar.

Si el director de l'obra està conforme, sol·licitarà de l'empresa i organismes corresponents la modificació d'aquestes instal·lacions. Aquestes operacions s'abonaran segons el que s'especifiqui al quadre de preus núm. 1.

L'empresa adjudicatària de les obres de desviament de qualsevol servei existent no tindrà dret a cap indemnització pel retard per dificultats en l'execució de les dites obres, en cas que la direcció d'obra consideri necessària l'adjudicació a una altra empresa. En qualsevol cas, l'empresa contractista principal no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

#### **4.2.19 RECEPCIÓ D'OBRA I TERMINI DE GARANTIA**

- Neteja final de les obres.

El contractista procedirà, a càrrec seu, una vegada acabada l'obra, i abans de la seva recepció, a la neteja general de l'obra, retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems, edificis que segons la direcció d'obra no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i, en general, s'haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat de policia.

- Recepció de les obres.

Un cop finalitzades les obres i abans de procedir a la seva recepció, la direcció tècnica de les obres practicarà un reconeixement exhaustiu en presència del contractista. Si les obres es trobessin en estat de ser admeses s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció. Quan les obres no estiguin en estat de ser rebudes es farà constar i es donaran al contractista les instruccions oportunes per arranjar els desperfectes observats, tot fixant-se un Termini per a esmenar-los,

acabat el qual la direcció tècnica efectuarà un nou reconeixement i, en el cas que els arranjaments s'hagin efectuat correctament, s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció.

Abans de la recepció, i d'acord amb el que s'especifica al punt 4.2.8 d'aquest Plec, el contractista aportarà a la direcció tècnica tota la documentació necessària sobre els serveis realment executats.

Així mateix i previ a la recepció, el contractista aportarà a la direcció facultativa les actes de recepció signades, per les diferents companyies, de tots els serveis: aigua, telèfon, gas i mitjana i baixa tensió, i pel que fa a la legalització de la instal·lació d'enllumenat, reg en baixa tensió i qualsevol altre tipus d'instal·lació elèctrica, haurà d'aportar tota la documentació necessària (projectes, visats, butlletins, actes d'inspecció i control, certificat d'instal·lació, contracte de manteniment, carpeta de baixa tensió i els diferents impresos), d'acord amb la normativa vigent.

També disposarà tot el necessari per fer totes les proves de recepció que demani la Direcció d'obra, encara que no estiguin expressament definides en aquest plec, tant de dia com de nit, inclòs aportant un grup electrogen en el cas de que no hi hagi corrent elèctric a l'obra.

#### **4.2.20 TERMINI DE GARANTIA**

El termini de garantia de l'obra serà d'un (1) any, comptat a partir de la signatura de l'acta de recepció, llevat que en el Plec de Condicions Tècniques Particulars, o en el contracte, es modifiqui expressament aquest termini.

Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el mateix contracte (obra principal, abalisament, senyalització i barreres, plantacions, enllumenat, instal·lacions elèctriques, edificacions, obres auxiliars, etc.).

En el cas de l'enllumenat serà imprescindible l'aportació d'un contracte de manteniment signat amb 3 originals (un per a l'EIC, un per a la propietat i un pel mateix instal·lador).

En cas que l'obra s'arruïni, un cop exhaurit el termini de garantia, per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a comptar des de la recepció.

#### **4.2.21 CONSERVACIÓ DE LES OBRES**

La conservació de l'obra són els treballs de neteja, acabats, entreteniments, reparació i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sobre el mateix contracte (obra principal, abalisament, senyalització i barreres, plantacions, enllumenat, instal·lacions elèctriques, edificacions, obres auxiliars, etc.).

El present article serà d'aplicació des de l'ordre d'endegament de les obres fins a la seva recepció. Totes les despeses originades per aquest concepte seran a compte del contractista.

També serà a càrrec del contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El contractista haurà de tenir en compte, al càlcul de les seves previsions econòmiques, les despeses corresponents a les dites reposicions o a les assegurances que siguin convenients.

#### **4.2.22 LIQUIDACIÓ**

Dins del termini de tres mesos, a comptar des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades.

#### **4.2.23 PREUS UNITARIS**

El preu unitari, que apareix en lletres al quadre de preus núm. 1, serà el que s'aplicarà als mesuraments per a obtenir l'import d'execució material de cada unitat d'obra.

Els preus unitaris que figuren al quadre de preus núm. 1 inclouen sempre, llevat prescripció expressa en contra del document contractual el següent: subministrament (inclòs drets de patent, cànon d'extracció, etc.), transport, amàs, mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, normalment o incidentalment, necessàries per acabar la unitat corresponent, i els costos indirectes.

La descomposició dels preus unitaris que figura al quadre de preus núm. 2 és d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes; el contractista no podrà reclamar modificació dels preus en lletra del quadre núm. 1 per a les unitats totalment executades, per errades i omissions a la descomposició que figura al quadre núm. 2. A l'encapçalament d'ambdós quadres de preus figura una advertència a aquest efecte.

Fins i tot a la justificació del preu unitari que apareix al corresponent annex a la memòria, s'utilitzen hipòtesis no coincidents amb la forma real d'executar les obres: jornals i mà d'obra necessària; quantitat, tipus i cost horari de maquinària; preu i tipus de materials bàsics; procedència o distàncies de transport, nombre i tipus d'operacions necessàries per a completar la unitat d'obra; dosificació, quantitat de materials, proporció de diferents components o diferents preus auxiliars, etc. Els esmentats costos no podran argüir-se com a base per a la modificació del corresponent preu unitari, ja que els costos s'han fixat per a justificar l'import del preu unitari, i estan continguts en un document formalment informatiu.

La descripció de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra, que figura als corresponents articles del present plec, no és exhaustiva sinó enunciativa, per a la millor comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'obra. Per això, les operacions o materials no relacionats, però necessaris per a executar la unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat i, consegüentment, es consideren inclosos al preu unitari corresponent.

#### **4.2.24 ABONAMENT D'UNITATS D'OBRA**

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los d'acord amb el quadre de preus núm. 1, s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades.

Al càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari per al correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el perfecte funcionament de la unitat executada amb relació a la resta d'obra realitzada, es considerarà inclòs als preus unitaris del contracte i no podrà ser objecte de sobrepreu.

L'omissió ocasional dels esmentats elements als documents del projecte no podrà ser objecte de reclamació, ni de preu contradictori, perquè es consideren expressament inclosos als preus del contracte.

Els materials i operacions esmentats són els que es consideren necessaris i d'obligat compliment a la normativa relacionada a l'apartat.

#### **4.2.25 REVISIÓ DE PREUS**

No hi haurà revisió de preus

Barcelona, Juny de 2026

EL REDACTOR DEL PROJECTE:

Xavier de José Ruiz  
Arquitecte Tècnic. Col. 7499

**PRESSUPOST**

---



## AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST ROMANÍ 8  
 Capítol 00 NOTES PRÈVIES

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P0001	u	Les partides incloses al pressupost inclouen la part proporcional de les feines que a continuació es relacionen: - Grup electrògen per a la utilització de qualsevol eina elèctrica necessària per a l'execució de l'obra. - Organització del trànsit rodat i de vianants en el procés de la neteja i consolidació. - Despeses indirectes incloses com a part proporcional dins de cada partida. - Tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de tota la neteja i consolidació. - Partides per a la seguretat i salut necessàries i adients per a l'execució dels treballs (EPI'S, Proteccions Collectives, Senyalitzacions, Casetes d'Obra, Elaboració de Pla de Seguretat i Salut, etc...)

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST ROMANÍ 8  
 Capítol 01 NETEJA I CONSOLIDACIÓ

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P0101	u	Neteja interior d'escombraries, mobiliari i/o residus banals, mitjançant contenidors de 25 m3, incloent-hi càrrega, transport, deposició i taxes d'abocador dels residus resultants. Partida a justificar.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2 P0102 m2 Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals, incloent-hi càrrega, transport, deposició i taxes d'abocador dels residus resultants.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P. semisoterrani		1,000	80,700			80,700	C#*D##*E##*F#
2	P. baixa		1,000	30,870			30,870	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 111,570

3 P0103 m2 Formació de trams de paret pel tapiat dels forats arquitectònics existents, recolzada sense revestir, de maó calat, de 290x140x100 mm, posada de 10, col·locada amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P. Semisoterrani:							
2	Porta		1,000	1,000		2,500	2,500	C#*D##*E##*F#
3	Finestres		5,000	1,000		1,500	7,500	C#*D##*E##*F#
4			1,000	0,800		0,800	0,640	C#*D##*E##*F#
5	P. Baixa:							
6	Porta		1,000	0,800		2,000	1,600	C#*D##*E##*F#
7	Finestres		2,000	0,600		0,600	0,720	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,960

4 P0104 u Subministrament i col·locació de porta antivandàlica amb perfils d'acer d'alta resistència, amb reforços al perímetre, de dimensions totals de 215 x 90 cm, i pany especial antivandàlic. Acabada imitació fusta. Inclou la retirada de la porta existent, amb la càrrega, el transport, la deposició i les taxes d'abocador autoritzat.

## AMIDAMENTS

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

5 P0105 u Tallada controlada de forma directa, d'arbre de 6 a 10 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió o contenidor, transport i deposició a planta de compostatge (no més lluny de 20 km). Incloses les taxes.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P. Semisoterrani		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
2	P. Baixa		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

**Quadre de Preus nº 1**

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/06/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P0001	u	Les partides incloses al pressupost inclouen la part proporcional de les feines que a continuació es relacionen:  - Grup electrògen per a la utilització de qualsevol eina elèctrica necessària per a l'execució de l'obra.  - Organització del trànsit rodat i de vianants en el procés de la neteja i consolidació.  - Despeses indirectes incloses com a part proporcional dins de cada partida.  - Tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de tota la neteja i consolidació.  - Partides per a la seguretat i salut necessàries i adients per a l'execució dels treballs (EPI'S, Proteccions Colectives, Senyalitzacions, Casetes d'Obra, Elaboració de Pla de Seguretat i Salut, etc...) (ZERO EUROS)	0,00 €
P-2	P0101	u	Neteja interior d'escombraries, mobiliari i/o residus banals, mitjançant contenidors de 25 m3, incloent-hi càrrega, transport, deposició i taxes d'abocador dels residus resultants. Partida a justificar. (MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS)	1.750,00 €
P-3	P0102	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals, incloent-hi càrrega, transport, deposició i taxes d'abocador dels residus resultants. (VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	22,50 €
P-4	P0103	m2	Formació de trams de paret pel tapiat dels forats arquitectònics existents, recolzada sense revestir, de maó calat, de 290x140x100 mm, posada de 10, col·locada amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5. (CENT VUITANTA EUROS)	180,00 €
P-5	P0104	u	Subministrament i col·locació de porta antivandàlica amb perfils d'acer d'alta resistència, amb reforços al perímetre, de dimensions totals de 215 x 90 cm, i pany especial antivandàlic. Acabada imitació fusta. Inclou la retirada de la porta existent, amb la càrrega, el transport, la deposició i les taxes d'abocador autoritzat. (MIL DOS-CENTS EUROS)	1.200,00 €
P-6	P0105	u	Tallada controlada de forma directa, d'arbre de 6 a 10 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió o contenidor, transport i deposició a planta de compostatge (no més lluny de 20 km). Incloses les taxes. (VUIT-CENTS EUROS)	800,00 €

**Quadre de Preus nº 2**

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/06/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P0001	u	Les partides incloses al pressupost inclouen la part proporcional de les feines que a continuació es relacionen:  - Grup electrògen per a la utilització de qualsevol eina elèctrica necessària per a l'execució de l'obra.  - Organització del trànsit rodat i de vianants en el procés de la neteja i consolidació.  - Despeses indirectes incloses com a part proporcional dins de cada partida.  - Tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de tota la neteja i consolidació.  - Partides per a la seguretat i salut necessàries i adients per a l'execució dels treballs (EPI'S, Proteccions Colectives, Senyalitzacions, Casetes d'Obra, Elaboració de Pla de Seguretat i Salut, etc...)  Sense descomposició	0,00	€
				0,00000	€
P-2	P0101	u	Neteja interior d'escombraries, mobiliari i/o residus banals, mitjançant contenidors de 25 m3, incloent-hi càrrega, transport, deposició i taxes d'abocador dels residus resultants. Partida a justificar.  Sense descomposició	1.750,00	€
				1.750,00000	€
P-3	P0102	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals, incloent-hi càrrega, transport, deposició i taxes d'abocador dels residus resultants.  Sense descomposició	22,50	€
				22,50000	€
P-4	P0103	m2	Formació de trams de paret pel tapiat dels forats arquitectònics existents, recolzada sense revestir, de maó calat, de 290x140x100 mm, posada de 10, col·locada amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5.  Sense descomposició	180,00	€
				180,00000	€
P-5	P0104	u	Subministrament i col·locació de porta antivandàlica amb perfils d'acer d'alta resistència, amb reforços al perímetre, de dimensions totals de 215 x 90 cm, i pany especial antivandàlic. Acabada imitació fusta. Inclou la retirada de la porta existent, amb la càrrega, el transport, la deposició i les taxes d'abocador autoritzat.  Sense descomposició	1.200,00	€
				1.200,00000	€
P-6	P0105	u	Tallada controlada de forma directa, d'arbre de 6 a 10 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió o contenidor, transport i deposició a planta de compostatge (no més lluny de 20 km). Incloses les taxes.  Sense descomposició	800,00	€
				800,00000	€



## PRESSUPOST

Obra 01 Pressupost ROMANÍ 8  
 Capítol 00 NOTES PRÈVIES

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P0001	u	<p>Les partides incloses al pressupost inclouen la part proporcional de les feines que a continuació es relacionen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grup electrògen per a la utilització de qualsevol eina elèctrica necessària per a l'execució de l'obra.</li> <li>- Organització del trànsit rodat i de vianants en el procés de la neteja i consolidació.</li> <li>- Despeses indirectes incloses com a part proporcional dins de cada partida.</li> <li>- Tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de tota la neteja i consolidació.</li> <li>- Partides per a la seguretat i salut necessàries i adients per a l'execució dels treballs (EPI'S, Proteccions Colectives, Senyalitzacions, Casetes d'Obra, Elaboració de Pla de Seguretat i Salut, etc...) (P - 1)</li> </ul>	0,00	1,000	0,00

**TOTAL Capítol 01.00 0,00**

Obra 01 Pressupost ROMANÍ 8  
 Capítol 01 NETEJA I CONSOLIDACIÓ

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P0101	u	Neteja interior d'escombraries, mobiliari i/o residus banals, mitjançant contenidors de 25 m3, incloent-hi càrrega, transport, deposició i taxes d'abocador dels residus resultants. Partida a justificar. (P - 2)	1.750,00	2,000	3.500,00
2 P0102	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals, incloent-hi càrrega, transport, deposició i taxes d'abocador dels residus resultants. (P - 3)	22,50	111,570	2.510,33
3 P0103	m2	Formació de trams de paret pel tapiat dels forats arquitectònics existents, recolzada sense revestir, de maó calat, de 290x140x100 mm, posada de 10, col·locada amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7,5. (P - 4)	180,00	12,960	2.332,80
4 P0104	u	Subministrament i col·locació de porta antivandàlica amb perfils d'acer d'alta resistència, amb reforços al perímetre, de dimensions totals de 215 x 90 cm, i pany especial antivandàlic. Acabada imitació fusta. Inclou la retirada de la porta existent, amb la càrrega, el transport, la deposició i les taxes d'abocador autoritzat. (P - 5)	1.200,00	1,000	1.200,00
5 P0105	u	Tallada controlada de forma directa, d'arbre de 6 a 10 m d'alçària de port mitjà, deixant la soca a la vista, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió o contenidor, transport i deposició a planta de compostatge (no més lluny de 20 km). Incloses les taxes. (P - 6)	800,00	3,000	2.400,00

**TOTAL Capítol 01.01 11.943,13**

OBRA: NETEJA I CONSOLIDACIÓ D'EDIFICI EXISTENT  
ADREÇA: C. ROMANÍ Nº 8, BARCELONA  
PROMOTOR: DISTRICTE DE NOU BARRIS - AJUNTAMENT DE BARCELONA  
REDACTOR DEL PROJECTE: Xavier DE JOSÉ RUIZ

## RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 2

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.00	NOTES PRÈVIES	0,00
Capítol	01.01	NETEJA I CONSOLIDACIÓ	11.943,13
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost ROMANÍ 8</b>	<b>11.943,13</b>
			<b>11.943,13</b>

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost ROMANÍ 8	11.943,13
			<b>11.943,13</b>



OBRA: NETEJA I CONSOLIDACIÓ D'EDIFICI EXISTENT  
ADREÇA: C. ROMANÍ Nº 8, BARCELONA  
PROMOTOR: DISTRICTE DE NOU BARRIS - AJUNTAMENT DE BARCELONA  
REDACTOR DEL PROJECTE: Xavier DE JOSÉ RUIZ

## PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	11.943,13
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 11.943,13.....	1.552,61
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 11.943,13.....	716,59
<b>Subtotal</b>	14.212,33
21 % IVA SOBRE 14.212,33.....	2.984,59
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	€ 17.196,92

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( DISSET MIL CENT NORANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS )

---

Barcelona, Juny de 2026  
El Redactor del Projecte

Xavier de José Ruiz  
Arquitecte Tècnic Col. 7499

---

## **6. PLEC DE CONDICIONS**

## PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

- 1.1 Les condicions generals especificades en aquest apartat s'aplicaran a tot el projecte, mentre que en alguna partida concreta no es faci constar en contra.
- 1.2 A més de les condicions especificades en aquest plec de condicions tècniques generals, serà d'aplicació tota la normativa vigent dictada pels organismes competents, especialment el plec de condicions tècniques de la " Direcció General d'Actuacions concertades, Arquitectura i Habitatge ".
- 1.3 En tot moment se seguiran les prescripcions de les ordenances generals de seguretat i higiene en el treball, i seran a càrrec del contractista adjudicatari tots els elements necessaris per evitar accidents, tant a l'obra mateixa, com a la via pública o veïns.
- 1.4 Tots els materials que s'utilitzin a l'obra seran de primera qualitat i els ha d'aprovar la direcció facultativa abans de la seva utilització. Aquesta condició afecta, no només als materials propis de l'execució, sinó també, als auxiliars (bastides, encofrats, etc.).
- 1.5 La mà d'obra haurà de ser especialitzada i realitzar tots els treballs amb cura, intentant molestar el mínim possible als veïns, i ajustar al que determini la direcció facultativa. El contractista tindrà sempre a peu d'obra un encarregat competent, que romandrà fins al final de les obres, i no podrà ser substituït sense l'autorització de la direcció facultativa. El contractista tindrà en l'obra la col·lecció completa del projecte i dels documents necessaris per a dur a terme l'obra.
- 1.6 Tots els elements auxiliars i de transport necessaris per a la realització de les obres, com grues, bastides, politges, carretons, etc., seran a càrrec del contractista (entenent-se inclosos en els preus de les partides d'obra a les quals afecten), qui al seu torn garantirà la bona marxa de l'obra.
- 1.7 En tots els casos, excepte si es diu el contrari en algun document del projecte, o per part de la direcció facultativa, en cada partida del pressupost es considera sempre inclòs el subministrament i col·locació de tots els materials i els mitjans auxiliars per a una bona execució.
- 1.8 El tancament provisional de l'àmbit de treball per dur a terme les obres anirà a càrrec del contractista i es farà d'acord amb les prescripcions vigents.
- 1.9 El lliurament de l'obra acabada per la direcció facultativa es farà un cop fets tots els repassos i havent-se fet la neteja necessària.

## **PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES**

### **Correspon al director de l'obra:**

- 1.-Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- 2.-Assistir a l'obra tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat a fi de resoldre les contingències que es puguin produir i donar les instruccions complementàries que siguin necessàries per aconseguir la correcta solució arquitectònica.
- 3.-Aprovar les certificacions parcials de l'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- 4.-Redactar quan es requereixi l'estudi dels sistemes adequats als riscos del treball en la realització de l'obra i aprovar el pla de la seguretat i higiene per a l'aplicació del mateix.
- 5.-Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent signant juntament amb l'altra part de la direcció facultativa si és el cas i amb el contractista.
- 6.-Comprovar les instal·lacions provisionals mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i higiene en el treball, controlant la seva correcta execució.

### **Correspon al contractista:**

- 1.-Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i els mitjans auxiliars de l'obra.
- 2.-Elaborar quan calgui el pla de seguretat i higiene de l'obra en la seva aplicació de l'estudi corresponent i disposar en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i observant la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- 3.-Signar amb la direcció facultativa, l'acta de replanteig de l'obra.
- 4.-Ordenar i dirigir l'execució del material d'acord amb el projecte, a les normes tècniques i a les regles de la bona construcció. Per aquest fi és el cap de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les intervencions dels subcontractats.
- 5.-Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de certificació final.
- 6.-Signar amb el promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- 7.-Concertar les assegurances d' accidents de treball i de danys a tercers durant l'execució de l'obra.
- 8.-Abans d'iniciar l'obra, el contractista consigna per escrit que la documentació aportada és la suficient per entendre la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments oportuns.
- 9.-El contractista, a la vista del projecte executiu que contindrà en el seu cas l'estudi de seguretat i salut, presentarà el pla de seguretat i salut d'obra a l'aprovació de la direcció facultativa.
- 10.-El contractista està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà caràcter de cap de la mateixa amb plena dedicació i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment totes les decisions que corresponguin a la contracta. Les seves funcions seran les del contractista.
- 11.-El cap d'obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball, i acompanyarà a la direcció facultativa en les visites que es facin durant l'execució de les obres, posant-se a seva disposició per practicar tots els reconeixements que es considerin necessaris i subministrant les dades que calguin per a la comprovació de mesures i liquidacions.
- 12.-És obligació del contractista, executar tot el que sigui necessari per a una bona construcció, i aspecte de les obres, encara que no estigui expressament determinat en els documents del projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recte interpretació ho disposi la direcció facultativa, dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució. En defecte d'especificació en el plec de condicions particulars, s'entendrà que es requereix reformar el projecte amb el consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preu d'alguna unitat d'obra en més del 20% o del total del pressupost en més del 10 %.

13.-Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels plecs de condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al contractista, quedant aquest obligat a tornar els originals o còpies havent signat el coneixement, que figurarà a peu de totes les ordres, instruccions i avisos que rebí per part de la direcció facultativa. Qualsevol reclamació que contra les disposicions preses per aquests, cregui oportuna el contractista, caldrà que la dirigeixi precisament dins el termini de tres dies a qui la faci dictat, que donarà al contractista el corresponent rebut si així ho sol·licités.

14.-El contractista podrà requerir de la direcció facultativa, les instruccions i aclariments que valguin per a la correcta interpretació i execució de tot el projectat.

15.-Les reclamacions que el contractista vulgui fer, contra les ordres o instruccions transmeses per la direcció facultativa, només podrà presentar-les mitjançant el director d'obra, davant de la propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els plecs de condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de la direcció facultativa, no s'admetrà cap reclamació. No obstant això el contractista podrà salvar la seva responsabilitat si ho creu oportú, per mitjà d'una explicació raonable adreçada al director de l'obra, que pot limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que sempre serà obligatori en aquest tipus de reclamacions.

16.-El contractista no podrà recusar la direcció facultativa, o personal encarregat per aquesta, de la vigilància de les obres, ni demanar per part de la propietat que es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments. Quan es cregui perjudicat per la labor d'aquesta, es procedirà a l'acord amb el qual s'estipula, a l'article precedent, però sense que per aquest motiu, es pot interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

17.-La direcció facultativa, en el supòsit de desobediència a les seves instruccions, incompetència manifesta o negligència greu que comprometin o pertorbin la marxa dels treballs, podrà requerir al contractista, que a part de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

18.-El contractista disposarà pel seu compte, els accessos a l'obra i el tancat de la mateixa. La direcció facultativa podrà exigir, la seva modificació o millora.

19.-El contractista iniciarà les obres, amb el replanteig d'aquestes sobre el terreny, assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejos parcials. Els esmentats treballs, es consideraran a càrrec del contractista i inclosos en la seva oferta. El contractista sotmetrà el replanteig a l'aprovació de la direcció facultativa i un cop hagin donat la seva conformitat, prepararà l'acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovada per la mateixa, sent responsable del contractista l'omissió d'aquest tràmit.

20.-En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la contracta, excepte en aquells casos que per circumstàncies d'ordre tècnic, cregui convenient la seva modificació la direcció facultativa.

21.-Si per una causa de força major o independentment, de la voluntat del contractista, aquest no pogués començar les obres, o s'haguessin de suspendre, o no li fos possible acabar-los en els termes fixats, se li concedirà una pròrroga proporcionada per al compliment de la contracta, previ informe favorable de la direcció facultativa. El contractista ha d'exposar per escrit adreçat al director d'obres la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que aquesta causaria en els termes acordats, raonant degudament la pròrroga que sol·licités.

22.-El contractista, no podrà excusar-se de no haver complert els termes estipulats, al·legant com a causa la manca de plànols o d'ordres de la direcció facultativa, excepte en cas d'haver-ho sol·licitat per escrit.

23.-Si l'aparellador o arquitecte tècnic, tinguéssin fonamentals raons per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenés fer en qualsevol moment i abans que la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposa defectuosos, informant al director d'obra si és possible. Les despeses ocasionades aniran a càrrec del constructor, sempre que els vicis existeixin realment. En cas contrari seran a càrrec de la propietat.

24.-El contractista, té la llibertat de proveir-se dels materials i aparells de tota mena, en els llocs que cregui més convenient, exceptuant els casos en que el plec de condicions tècniques particulars s'indiqui una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de procedir, al seu ús o proveïment, el contractista, presentarà l'aparellador o arquitecte tècnic, una llista completa dels materials i aparells que pensi utilitzar en la qual s'especificaran totes les indicacions relatives a marques, qualitats, procedència i adequació a l'ús de cada un d'ells.

25.-És obligació del contractista el mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessaris així, com adoptar totes les mesures i executar els treballs que siguin necessaris perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

26.-En l'execució dels treballs que entrin en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest plec ni en la resta de la documentació del projecte, el contractista, s'atindrà en primer lloc, a les instruccions de la direcció facultativa, i en segon lloc a les regles i pràctiques de la bona construcció.

27.-El director d'obra, facilitarà a la propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut que disposa la legislació vigent.

28.-El termini de garantia haurà d'estipular-se en el contracte, i en cap cas serà inferior a un any.

29.-Si en el reconeixement per a la recepció definitiva d'obra, no es trobés aquesta, en les condicions degudes s'ajornarà l'esmentada recepció definitiva i el director d'obra marcarà al contractista els termes i formes en què hauran de realitzar-se les obres necessàries i de no efectuar-se en aquests termes, no podrà resoldre el contracte amb la pèrdua de fiança.

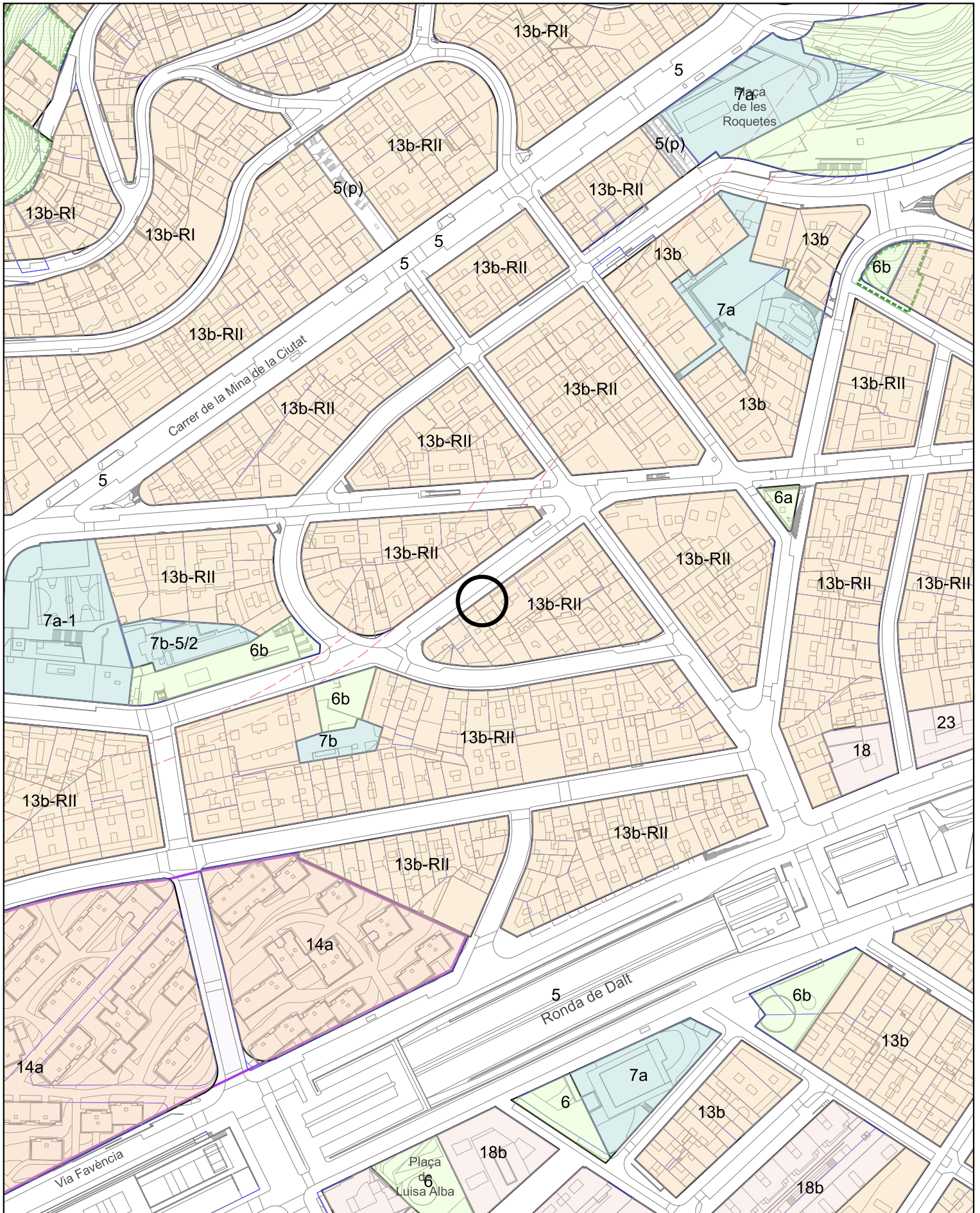
Barcelona, Juny de 2026

EL REDACTOR DEL PROJECTE:

Xavier de José Ruiz  
Arquitecte Tècnic. Col. 7499

## **7. PLANOLS**

---



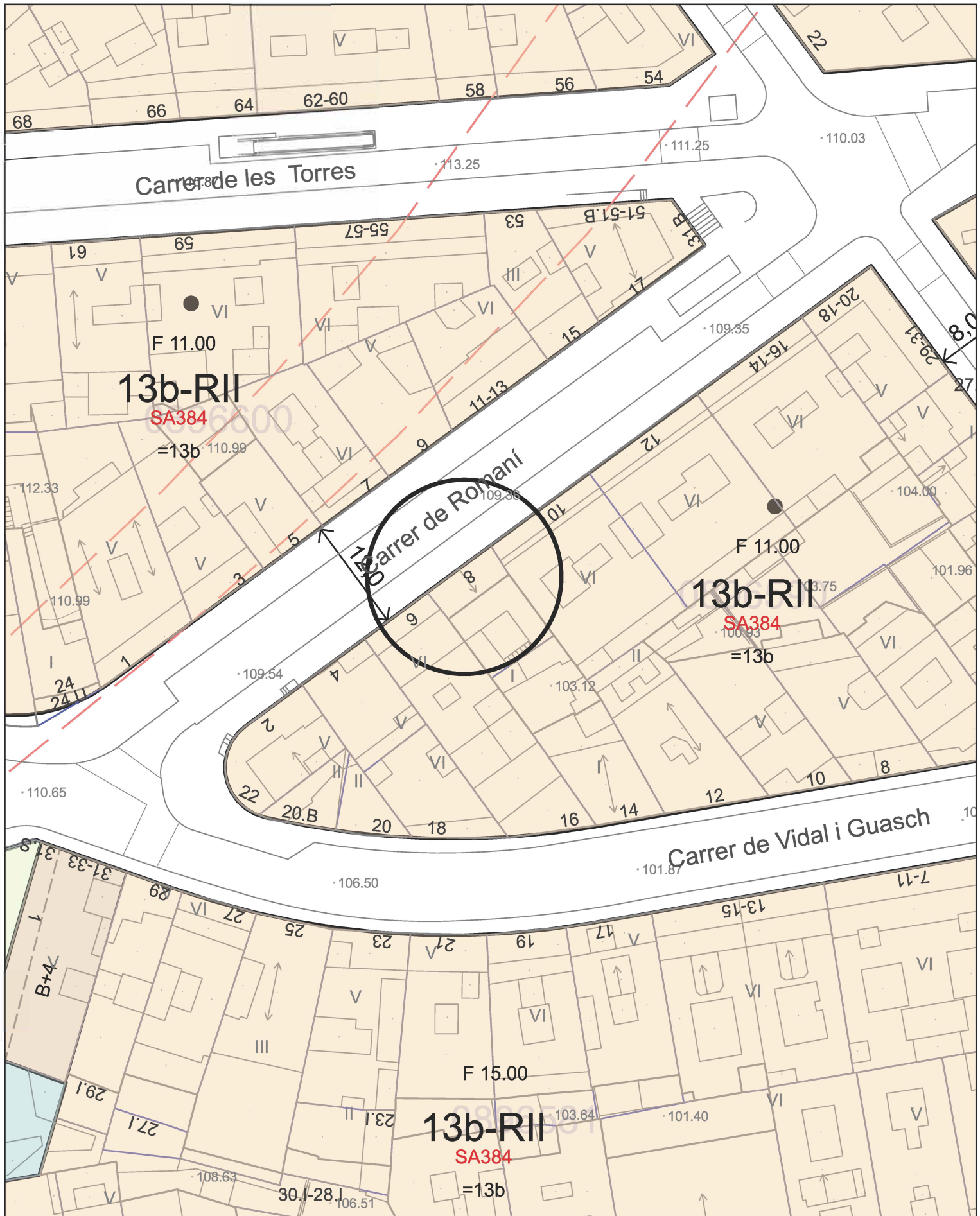
Dirección: Carrer de Romaní, 8 (Nou Barris)

Referencia Cadastral: 1288204DF3818G

Coordenadas UTM-ETRS89 (m): 431.100,707; 4.588.647,795

Escala: 1/2000

Fecha: 07/06/2026



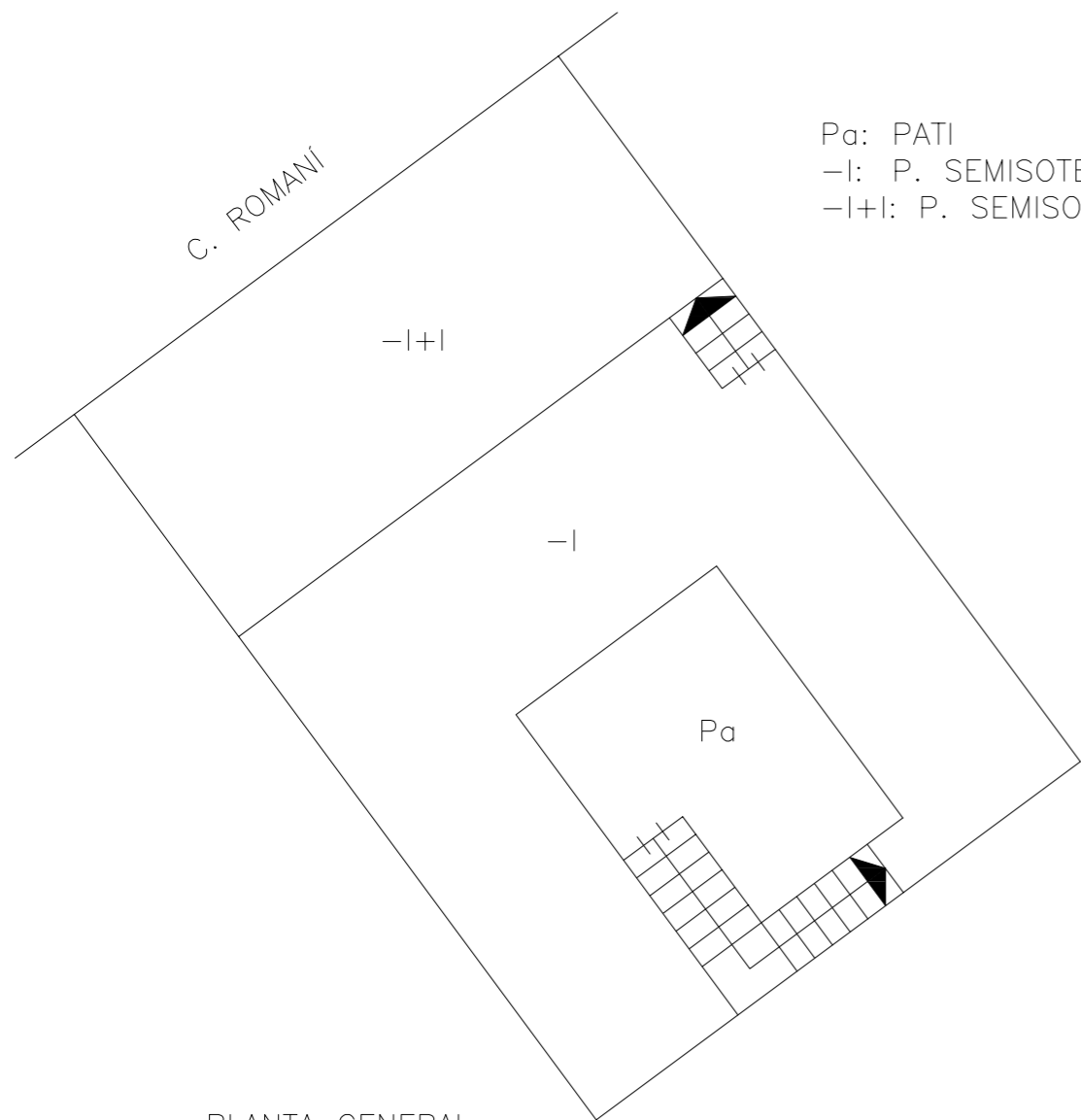
Dirección: Carrer de Romaní, 8 (Nou Barris)

Referencia Cadastral: 1288204DF3818G

Coordenadas UTM-ETRS89 (m): 431.100,707; 4.588.647,795

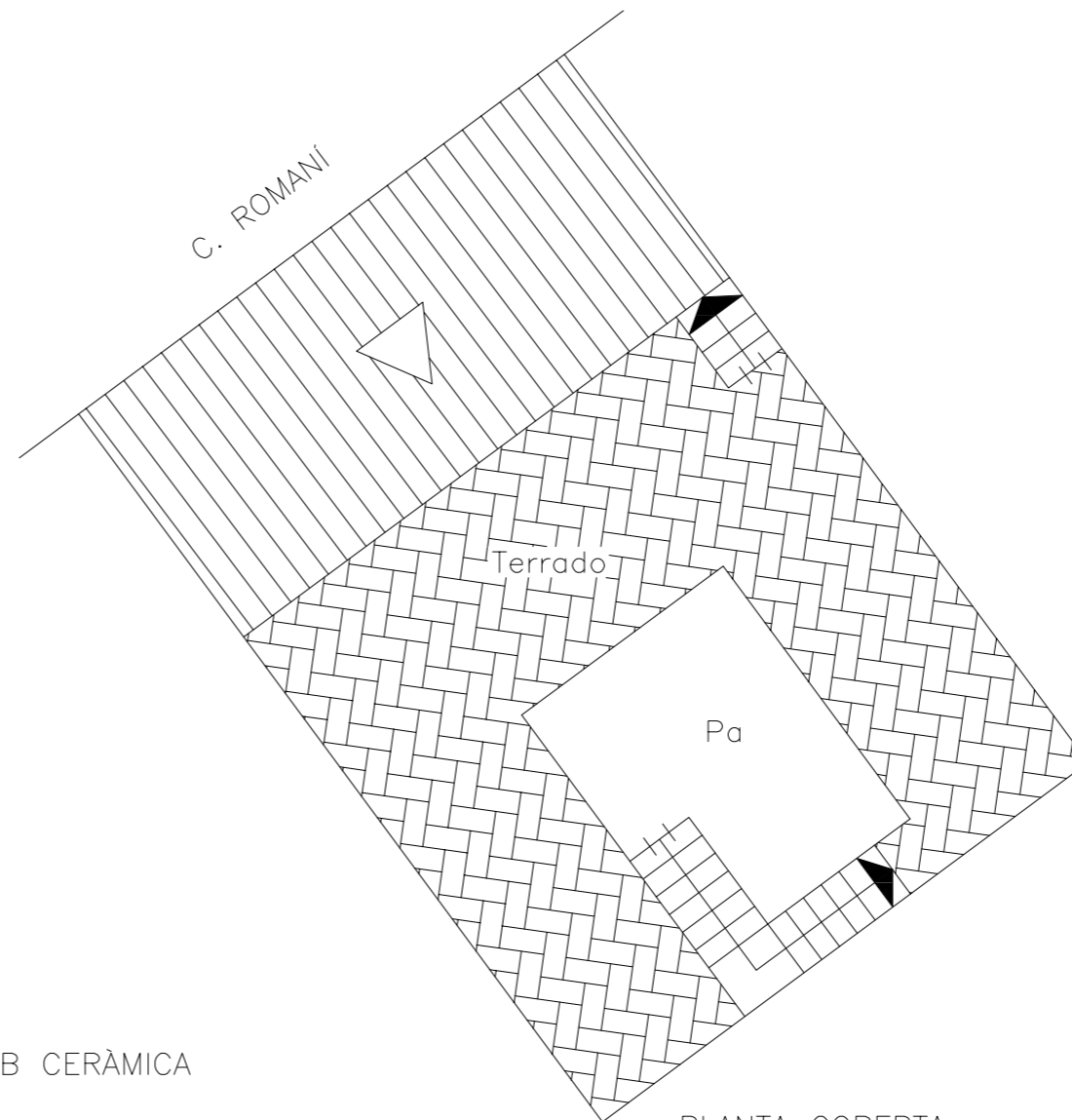
Escala: 1/500

Fecha: 07/06/2026

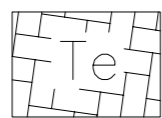


PLANTA GENERAL

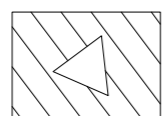
Pa: PATI  
 -I: P. SEMISOTERRANI  
 -I+: P. SEMISOTERRANI i BAIXA



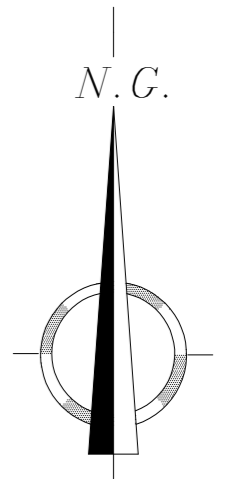
PLANTA COBERTA



TERRAT PLA / RASILLA CERÀMICA



COBERTA INCLINADA / TEULA ÀRAB CERÀMICA



escala gràfica 1:100



PROJECTE DE NETEJA I  
 CONSOLIDACIÓ D'EDIFICI  
 SITUACIÓ

C. ROMANÍ n° 8  
 BARCELONA

TÍTOL DEL PLANOL

PLANTA GENERAL  
 PLANTA COBERTA

ARQUITECTE TÈCNIC

XAVIER DE JOSÉ RUIZ

PROMOTOR

DISTRICTE NOU BARRIS-AJ. BARCELONA  
 NÚMERO DE PLANOL

01

ESCALA  
 1:100 (DIN A3)

DATA: JUNY 2026

---

## **8. DOCUMENTS ANNEXOS AL PROYECTO**

---

**8.1. ANNEX N° 1: ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

# ÍNDEX

## 1. MEMÓRIA.

### 1.1. OBJECTE DE L'ESTUDI.

### 1.2. CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA.

1.2.1. Descripció de l'obra i situació.

1.2.2. Pressupost, terminis d'execució i mà d'obra.

1.2.3. Unitats constructives que componen l'obra.

### 1.3. RISCS.

1.3.1. Riscs professionals.

### 1.4. PREVENCIÓ DE RISCS PROFESSIONALS.

1.4.1. Proteccions individuals.

1.4.2. Proteccions col·lectives

1.4.3. Formació.

1.4.4. Medicina preventiva i primers auxilis.

## 2. PLECS DE CONDICIONS.

### 2.1. DISPOSICIONS LEGALS D'APLICACIÓ.

### 2.2. CONDICIONS DELS MITJANS DE PROTECCIÓ.

2.2.1. Proteccions personals.

2.2.2. Proteccions col·lectives.

### 2.3. SERVEIS DE PREVENCIÓ.

2.3.1. Servei Tècnic de Seguretat i Salut.

2.3.2. Servei Mèdic.

### 2.4. VIGILANT DE SEGURETAT I COMITÉ DE SEGURETAT I SALUT.

### 2.5. INSTAL·LACIONS MEDIQUES.

### 2.6. INSTAL·LACIONES DE SALUT I BENESTAR.

### 2.7. PLA DE SEGURETAT I SALUT.

# 1. MEMÒRIA

## 1.1 OBJECTE DE L'ESTUDI.

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix les previsions respecte a la prevenció de risc d' accidents i malalties professionals, així com els derivats dels treballs de reparació, conservació i manteniment, i les instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per portar a termini les seves obligacions en l'àmbit de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, sota el control de la Direcció Facultativa, d'acord amb el Reial Decret 555/1986, de 21 de Febrer, pel que s'implanta la obligatorietat de la inclusió d'un Estudi de Seguretat i Salut en el Treball en els projectes d'edificació i obres públiques, i amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 de Octubre de 1.997, d'obligat compliment, entrada en vigor el 25 de Desembre de 1.997, de transposició de la directiva europea sobre seguretat i salut en la construcció.

## 1.2. CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA.

### 1.2.0. Promotor.

El promotor de l'obra és el Districte de Nou Barris - Ajuntament de Barcelona amb adreça social a la Plaça Major de Nou Barris nº 1, 08042 - Barcelona, amb CIF.: P0801900B.

### 1.2.1. Situació i descripció de l'obra.

Edifici situat al carrer Romaní nº 8, de Barcelona.

Els treballs a realitzar són els descrits a continuació:

**- Neteja i consolidació d'edifici existent.**

### 1.2.2. Pressupost, termini d'execució i mà d'obra.

- Pressupost d'execució material.

El pressupost d'execució material és de 11.943,13 €.

- Termini d'execució.

El termini d'execució previst es d'un màxim de 1 mes.

- Personal previst.

Estimació de mà d'obra en punta d'execució: 4 persones.

### 1.2.3. Unitats constructives que componen l'obra.

- **Neteja i consolidació d'edifici existent.**

## **1.3. RISCS**

### 1.3.1. Riscs professionals.

- Talls i cops amb màquines, eines i materials.
- Caigudes al mateix nivell.
- Projecció de partícules als ulls.
- Electrocutacions.
- Incendis i explosions.

## **1.4. PREVENCIÓ DE RISCS PROFESSIONALS.**

### 1.4.1. Proteccions individuals.

- Protecció del cap.
  - Cascs: per a totes les persones que participin en la obra, inclosos visitants.
  - Ulleres contra impactes i anti-pols.
  - Mascaretes anti-pols.
  - Pantalla contra projecció de partícules.
  - Filtres per a les mascaretes.
  - Protectors auditius.
- Protecció del cos.
  - Vestits de treball: es tindran en compte les reposicions durant l'obra, segons Conveni Col·lectiu provincial.
  - Vestits d'aigua. Es preveu un cop a l'obra (en cas necessari).
  - Protecció de les extremitats superiors.
  - Guants de goma fins, per a manobres i operaris que treballin amb morters i derivats.
  - Guants de cuir i antitalls per a manipular eines i objectes.
  - Guants dialèctics per a utilització amb baixa tensió.

- Protecció de les extremitats inferiors.
  - Botes de seguretat classe III.
  - Botes d'aigua, d'acord amb MT-27.

#### 1.4.2. Proteccions col·lectives.

- Senyalització general.
- Obligatori us de casc, cinturó de seguretat, ulleres, mascareta, protectors auditius, botes y guants.
- Prohibit el pas a tota persona aliena a la obra, prohibit encendre foc, prohibit fumar y prohibit aparcar.
- Senyal informativa de localització de farmaciola i d'extintor. Cinta de abalisament.
- Instal·lació elèctrica.
- Conductor de protecció i pica o placa de posta a terra.
- Interruptors diferencials de 30 mA de sensibilitat per enllumenat i de 300 mA per a força.
- Protecció contra incendis.
- S'utilitzaran extintors portàtils.

#### 1.4.3. Formació.

-S'impartiran cursos teòrics y pràctics al personal de l'obra, de formació en matèria tant de Seguretat i Salut en el treball per a treballs verticals i en altura, com de les matèries que es considerin necessàries. (Els cursos de formació son a compte de la constructora).

#### 1.4.4. Medicina preventiva y primers auxilis.

- Farmacioles.
  - Es disposarà d'una farmaciola que contindrà el material especificat en la "Ordenanza General de Seguridad y Salud en el Trabajo".
- Assistència als accidentats.
  - S'informarà a la obra de l'emplaçament dels diferents centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, etc.). on es podran traslladar els accidentats per al seu més ràpid i efectiu tractament.
  - Es disposarà a l'obra, en lloc ben visible, una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulància, taxis, etc., per garantir un ràpid transport dels possibles accidentats als centres d'assistència.

## **2- PLEC DE CONDICIONS**

### **2.1. DISPOSICIONS LEGALS D'APLICACIÓ**

- Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.  
Orden de 31 de enero de 1.940, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 34, 03/02/1940), (corrección errores BOE núm. 59,28/02/1940).  
(Esta Orden ha sido derogada por la “Ordenanza de Seguridad en el Trabajo” (Orden de 9 de Marzo de 1.971), pero deja expresamente vigente el Capítulo VII relativo a “Andamios”).
- Ordenanza de trabajo para las industrias de la construcción, vidrio y cerámica.  
Orden de 28 de agosto de 1970, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 213 al 216, 05-09/09/1970).  
(Corrección de datos BOE núm. 249, 17/10/1970)  
(Ver los artículos 196 a 245, en los cuales se recogen las condiciones de seguridad e higiene que han de cumplir los diferentes tipos de andamios).
- Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.  
Orden de 9 de marzo de 1971, del Ministerios de Trabajo (BOE núms. 64 y 65, 16-17/03/1971).  
(Corrección de datos BOE núm. 82, 06/03/1971)  
(Los artículos 23, 112 y 151 contienen aspectos que afectan a los andamios).
- Normas sobre señalización de seguridad en los centros y locales de trabajo.  
Real Decreto 1403/1986, de 9 de mayo, de la Presidencia de Gobierno (BOE núm. 162, 08/07/1986)  
(C.E.-BOE núm. 243, 10/10/1987).
- Convenio núm. 62 de la O.I.T. (Organización Internacional del Trabajo), de 23 de junio de 1937, relativo a las prescripciones de seguridad en la industria de la edificación.  
Instrumento de Ratificación de 12 de junio de 1959, de la Jefatura del Estado (BOE núm. 199, 20/08/1959).  
(La parte II del Convenio recoge disposiciones generales referentes a los andamios).
- Recomendación núm. 53 de la Conferencia General de la O.I.T., de 23, que complementa el Convenio 62 sobre las prescripciones de seguridad en la industria de la edificación.
- Ordenanzas Municipales de Edificación.  
(En el caso de Barcelona se deben de tener en cuenta los artículos 29 y 123 de las Ordenanzas Metropolitanas de la Edificación).
- Normes contingudes en els reglaments de règim intern de les empreses y normes dictades pels comitès de seguretat e higiene i pels convenis col·lectius.

## 2.2.CONDICIONS DELS MITJANS DE PROTECCIÓ

Totes les peces de protecció personal o elements de protecció col·lectiva tindran fixat un període de vida útil rebutjant-se a seu acabament.

Quan per les circumstàncies del treball es produeixi un deteriorament més ràpid en una determinada peça o equip, es reposarà aquesta, independentment de la durada prevista o data de lliurament.

Tota peça o equip de protecció que hagi sofert un tracte límit, és a dir, el màxim per al qual va ser concedit (per exemple, per un accident) serà rebutjat i reposat al moment.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més folgances o toleràncies de l'admès pel fabricant, seran reposades tot seguit.

L'ús d'una peça o equip de protecció mai no representarà un risc en si mateix.

### 2.2.1 PROTECCIONS PERSONALS

Tot element de protecció personal s'ajustarà a les Normes d'Homologació del Ministeri de Treball (O.M. 17-5-74) (BOE 29-5-74), sempre que hi hagi al mercat.

En els casos en els quals no hi hagi Norma d'Homologació oficial, seran de qualitat adequada a les seves respectives prestacions.

## 2.3. SERVEIS DE PREVENCIÓ

### 2.3.1. SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT

L'empresa constructora disposarà d'assessorament tècnic en seguretat i salut.

### 2.3.2. SERVEI MÈDIC

L'empresa constructora disposarà d'un Servei Mèdic d'Empresa propi o mancomanat i havent d'haver-hi tots els treballadors donats d'alta en la Seguretat Social.

## 2.4. VIGILANT DE SEGURETAT I COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT

Es nomenarà Vigilant de Seguretat d'acord amb el previst en l'Ordenança General de Seguretat i Salut en el Treball (en empreses de 50 o més treballadors).

Es constituirà el Comitè quan el nombre de treballadors superi el previst en l'Ordenança Laboral de Construcció o en el seu cas, el que disposi el Conveni Col·lectiu Provincial (en empreses de 50 o 250 treballadors).

## 2.5. INSTAL·LACIONS MÈDIQUES

La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el consumit.

## 2.6. INSTAL·LACIONS DE SALUT I BENESTAR

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran pel que fa a elements, dimensions i característiques als especificat als Articles 39, 40, 41 i 42 de l'Ordenança General de Seguretat i Higiene i 335, 336 i 337 de l'Ordenança Laboral de la Construcció, Vidre i Ceràmica (si fossin necessàries).

Es necessita un recipient amb tapa per facilitar la provisió i retirada de les deixalles i escombraries que generi durant els menjars el personal de l'obra (si fos necessari).

Per al Servei de neteja d'aquestes instal·lacions higièniques, es responsabilitzarà una persona, la qual podrà alternar aquest treball amb altres de propis de l'obra (si fos necessari).

## 2.7. PLA DE SEGURETAT I SALUT

El contractista amb el present Estudi de Seguretat i Salut, pot redactar un Pla de Seguretat i Salut paral·lel adaptant aquest Estudi als seus medis i mètodes d'execució.

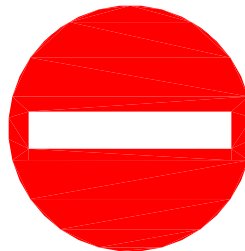
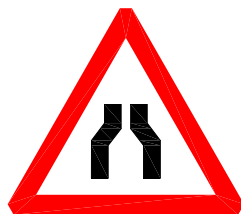
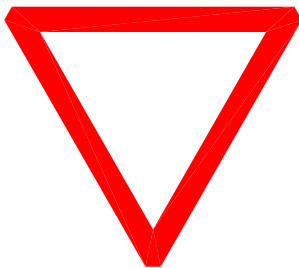
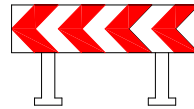
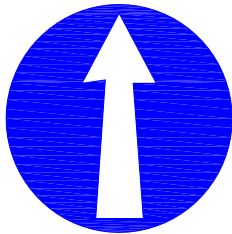
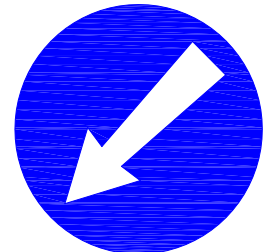
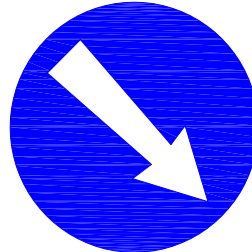
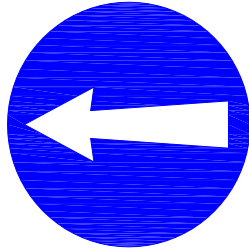
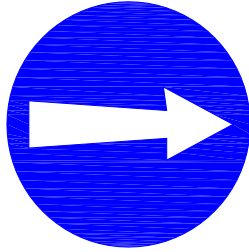
Barcelona, Juny de 2026

EL REDACTOR DEL PROJECTE:

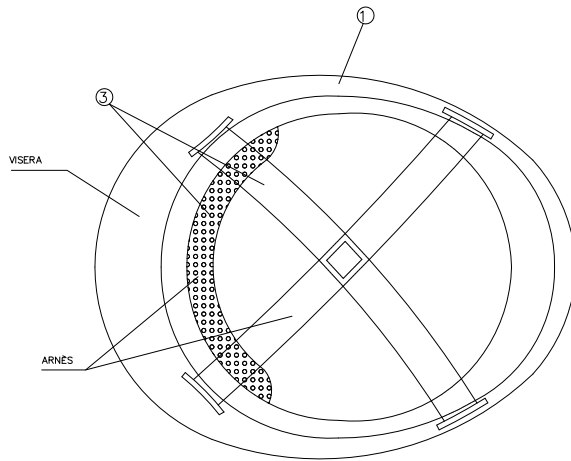
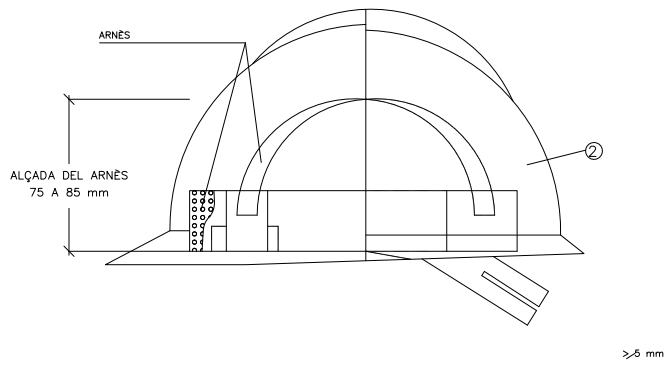
Xavier de José Ruiz  
Arquitecte Tècnic. Col. 7499



SENYALITZACIÓ DESVIAMENTS TRANSIT



# CASC DE SEGURETAT



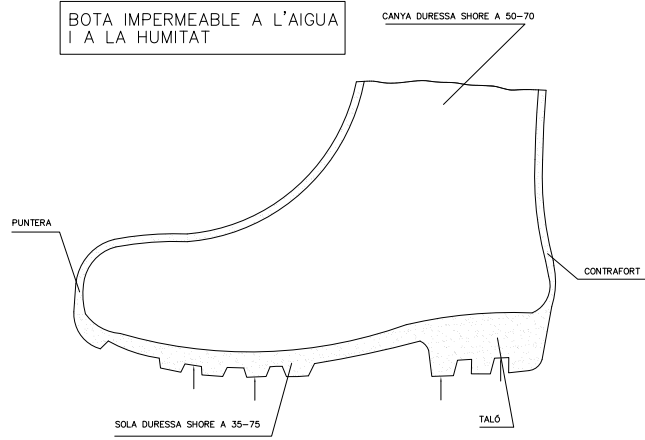
## NOTES

- ① MATERIAL INCOMBUSTIBLE, RESISTENT A GREIXOS, SALS I AIGUA
- ② CLASSE N AÏLLANT A 1.000 V / CLASSE E-AT AÏLLANT A 25000 V.
- ③ MATERIAL NO RÍGID, HIDRÒFUG, DE FÀCIL NETEJA I DESINFECCIÓ

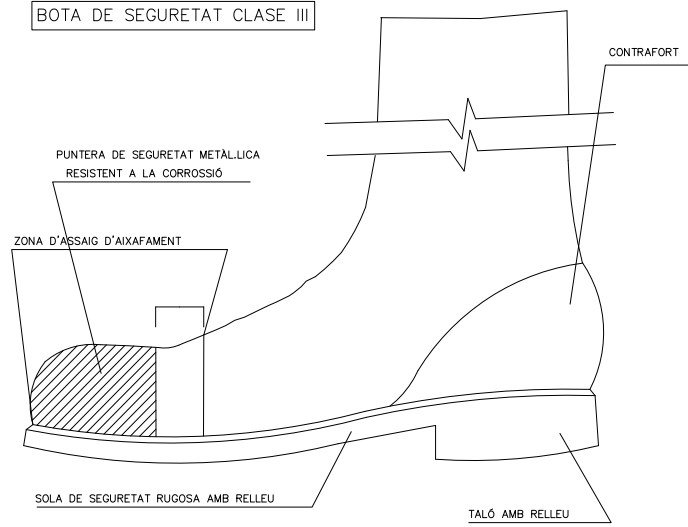
CASC NO METÀL·LIC

# BOTES

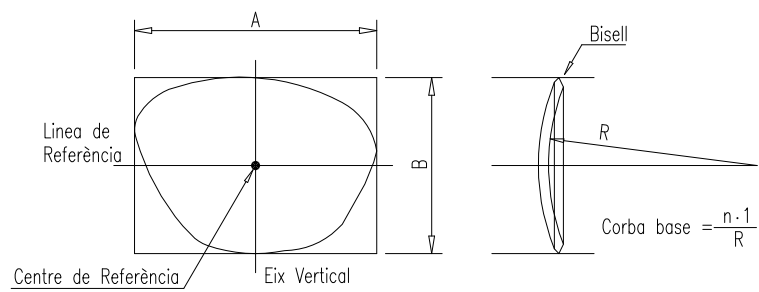
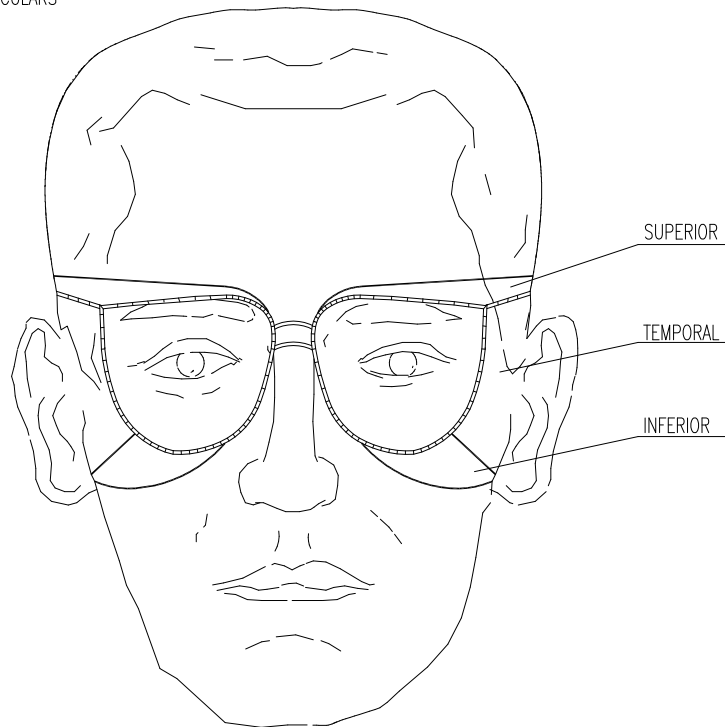
BOTA IMPERMEABLE A L'AIGUA I A LA HUMITAT



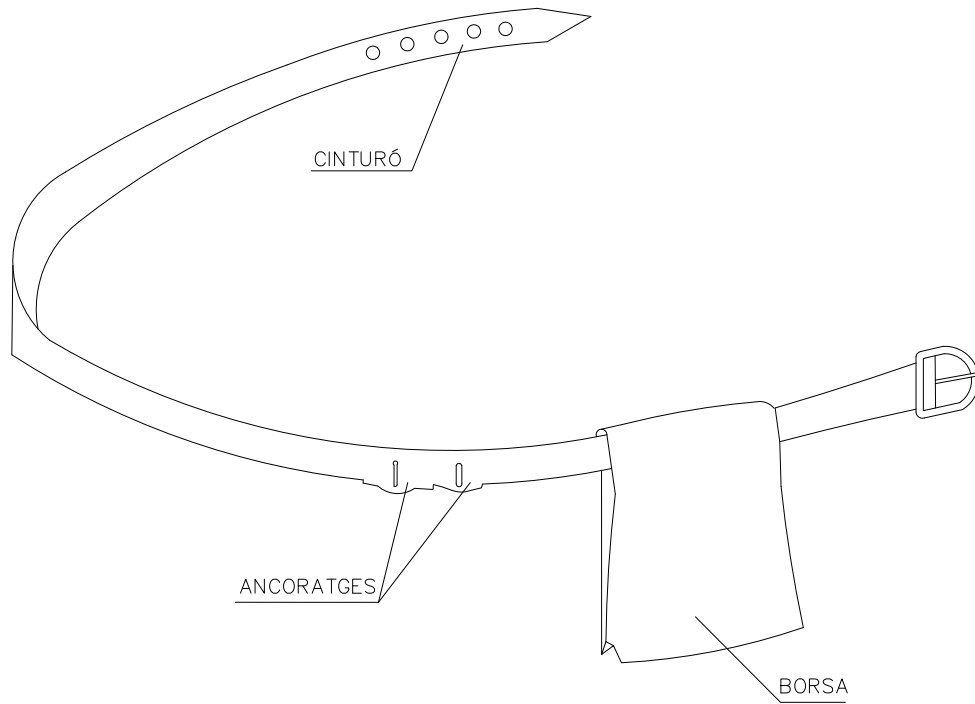
BOTA DE SEGURETAT CLASE III



OCULARS



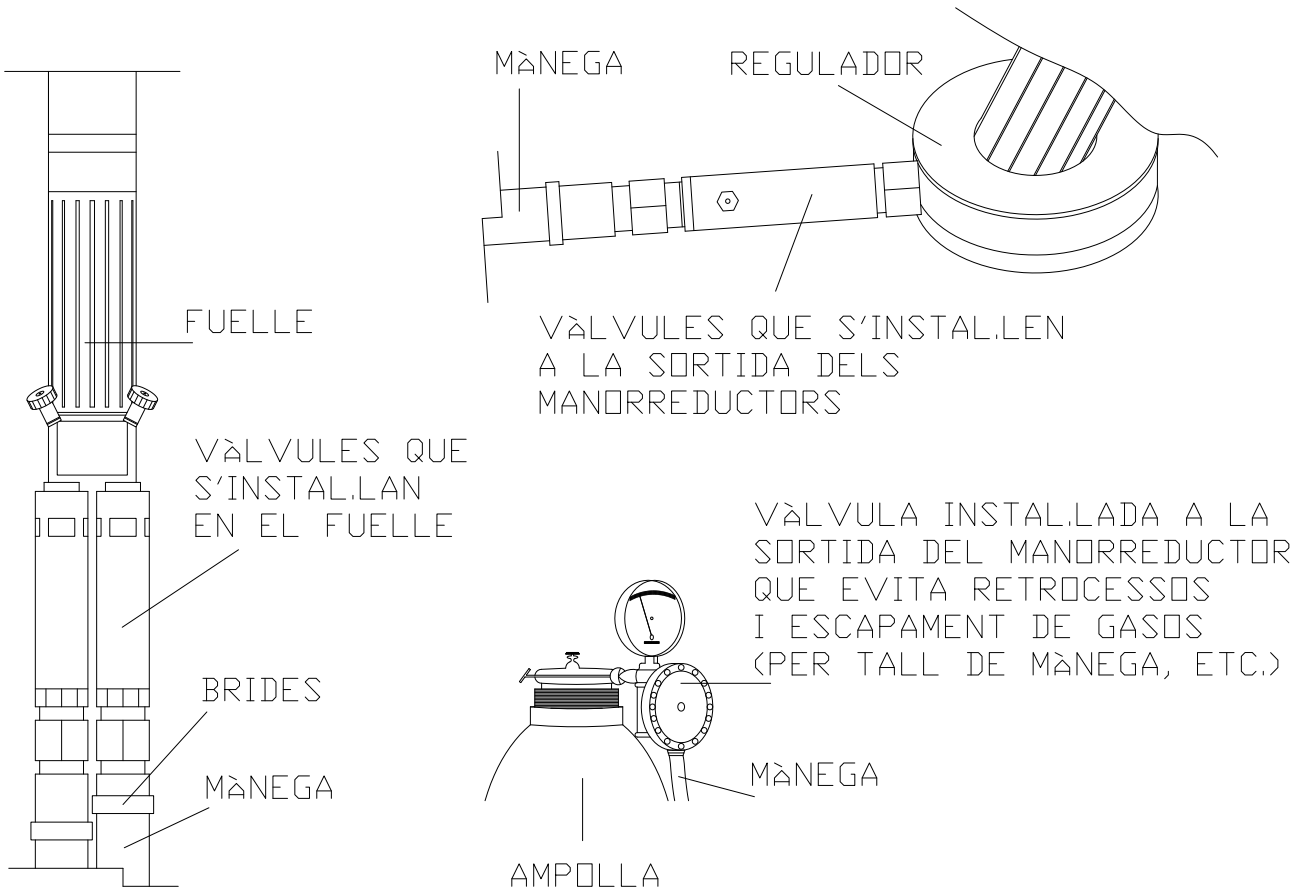
## CINTURÓ PORTA-EINES



### AVANTATGES

- 1 PERMET TENIR LES MANS LLIURES, MÉS SEGURETAT AL MOURE'S
- 2 EVITA LES CAIGUDES DE LES EINES
- 3 NO EXIMEIX DEL CINTURÓ DE SEGURETAT QUAN SIGUI NECESSARI

VÀLVULES DE SEGURETAT EN L'EQUIP D'OXITALLADA



---

## **8.2. ANNEX N° 2: FOTOGRAFIES**



FAÇANA PRINCIPAL



EDIFICI COLINDANT ESQUERRA



EDIFICI COLINDANT DRETA



FAÇANA POSTERIOR  
(PLANTA BAIXA)



TERRAT  
(P.BAIXA / TERRAT P. SEMISOTERRANI)



PATI  
(PLANTA SEMISOTERRANI)



INTERIOR PLANTA BAIXA

Barcelona, Juny de 2026  
EL REDACTOR DEL PROJECTE:

Xavier de José Ruiz  
Arquitecte Tècnic. Col. 7499