

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_ P2601984	
Tipus contracte: MIXTE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS	
Objecte: REPARACIÓ D'ELEMENTS DEL CLIMA SEU DISTRICTE DE LES CORTS.	
Pressupost net (sense IVA)	14.909,80 €
IVA tipus 21%.....	3.131,06 €
Pressupost de licitació (IVA inclòs)	18.040,86 €
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.</i>	
50730000-1 <i>Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores</i>	
42512500-3 <i>Partes de acondicionadores de aire</i>	

Antecedents

El Districte de les Corts té atribuïdes competències en la gestió i manteniment dels equipaments municipals situats en el seu àmbit territorial, d'acord amb el que estableixen les Normes Reguladores dels Districtes i el Reglament Orgànic Municipal. Aquestes competències inclouen la conservació, reparació i millora de les instal·lacions per garantir-ne la seguretat, la funcionalitat i el correcte ús per part de la ciutadania. En aquest marc, correspon al districte impulsar les actuacions necessàries per assegurar el bon estat dels espais i serveis municipals, així com contractar aquelles prestacions que no poden ser assumides amb mitjans propis, tot respectant la normativa vigent en matèria de contractació pública.

Arran de la revisió de les instal·lacions de climatització existents en la Seu del Districte de les Corts s'ha detectat la necessitat de reparar elements del sistema de climatització (actuadors, sondes, vàlvules...) espatllats. Això provoca que la instal·lació de climatització no funcioni a ple rendiment, afectant el confort dels treballadors de manera negativa i incrementant el consum energètic.

El Districte de Les Corts de l'Ajuntament de Barcelona, no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquest subministrament per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats.

En relació a l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP) i les bases d'execució, en el present contracte no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del mateix per evitar l'aplicació de les regles

generals de contractació ni els límits establerts pels menors, ja que l'objecte respon a prestacions executades per satisfer una unitat funcional, en el sentit que la prestació contractada no requereix d'altres elements, prestacions complementàries o vincles operatius pel seu aprofitament o resultat.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 15 de març s'opta per la contractació menor amb publicitat.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present expedient és la reparació dels elements espatllats del sistema de climatització existent a la Seu del Districte de les Corts.

En termes generals s'actuarà en:

Retirada, subministrament i instal·lació d'elements espatllats del sistema de climatització (29 sondes immersió, 5 sondes qualitat aire conducte, 7 sondes T/Hr, 3 actuadors comportes i vàlvules, 53 actuadors vàlvules fancoils, i 1 controlador modular).

Programació i integració senyals (M/P i Estat) en humidificadors (6 en coberta i 4 en soterrani).

Pel que fa al repartiment en quant a la tipologia contractual, aquest contracte preveu:

L'adquisició dels elements espatllats (sondes immersió, sondes qualitat d'aire conducte, sondes T/Hr, actuadors comportes vàlvules i actuadors vàlvules fancoils) així com del controlador modular BACnet (contracte de subministrament) per un import de **7.443,09 € sense IVA** (9.006,14 € IVA inclòs).

El servei de retirada i instal·lació dels citats elements, així com la connexió a la instal·lació existent (contracte de serveis) per un import de **7.466,71€ sense IVA** (9.034,72 € IVA inclòs).

Finalment, i tenint en compte que el pes majoritari del pressupost és de serveis, el contracte serà de serveis.

Pressupost

El pressupost base de licitació és de 18.040,86 €, IVA inclòs, desglossat en **14.909,80 €** pressupost net i 3.131,06 € d'IVA, al 21%.

Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària D/63220/93314 del pressupost municipal del Districte de l'any 2026.

Codi del projecte P.04.6018.01 Manteniment d'edificis i solars.

Forma de pagament del preu

Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització del subministrament i servei de reparació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

Lloc de realització de la prestació

El subministrament i servei es realitzarà a la Seu del districte situada a la Plaça Comas 18, del Districte de les Corts a Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Termini d'execució: 2 mesos a comptar de l'endemà de la notificació d'adjudicació, amb la condició que, en qualsevol cas, la prestació estigui completament executada abans del 31/12/2026.

Criteris d'adjudicació

El Districte de les Corts, com a òrgan de contractació, només tindrà en compte el preu de l'oferta presentada com a criteri d'adjudicació.

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#).

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

Responsable del Contracte:

Com a responsable del contracte es designa la senyora Carolina Puig Gimeno, Cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de les Corts.

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa del servei, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb allò que estableix la base vint-i-setena de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per l'any 2024, per tal de poder seleccionar al proveïdor/a, l'òrgan gestor farà la inserció d'un anunci a la plataforma de contractació durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP, que són establir una major transparència, aconseguir una millor relació qualitat-preu, perseguint l'eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

L'import de l'oferta no pot superar el pressupost net de **14.909,80** euros (sense IVA).

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Documentació adjunta

- Annex 1. Model de presentació d'oferta per contracte menor amb concurrència.
- Pressupost