

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició del contracte: 001_P2601887
Tipus contracte: Obres
Objecte: Execució de les actuacions derivades del Pla Endreça 2026
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . . 19.215,65 €
IVA tipus 21 %
Pressupost net (sense IVA) 23.250,94 €
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i>

Antecedents

El Districte de Ciutat Vella ha encarregat la redacció d'una memòria amb l'objecte de definir i valorar les actuacions a dur a terme per complir les directrius d'adopció de mesures per promoure i fer efectiu el Pla Endreça en els edificis, equipaments municipals i elements annexes dels edificis d'espai públic.

Com a resultat d'aquest estudi, s'han detectat una sèrie d'incidències (pintades, humitats, brutícia, etc...) a edificis propietat de l'Ajuntament sobre les que cal actuar.

Les actuacions a realitzar es cataloguen en els següents tipus:

- Protecció d'elements d'acer (pintura)
- Neteja integral (desinfecció, brutícia, etc...)
- Neteja de grafitis
- Restitució serigrafies (restitució/rehabilitació de pintures decoratives)

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de Ciutat Vella necessita contractar aquest servei atès que no pot fer-ho directament per la manca de mitjans materials i personal suficients.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Considerant la naturalesa de les prestacions, i els antecedents de la necessitat descrits amb anterioritat, es considera adient tramitar el contracte menor amb concurrència, per tal de poder seleccionar la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts.

Lloc de realització de la prestació

A la pròpia seu del licitador i a les ubicacions següents:

SERVEIS PERSONALS CASC ANTIC (Plaça de la Acadèmia, 4)
CASAL INFANTIL ANDREA DORIA (Carrer Andrea Dòria, 25)
PISTES POLIESTPORTIVES MAQUINISTA (Passeig de Salvat Papasseit, 15)
CENTRE CÍVIC BARCELONETA (Carrer de la Conreria, 8)
UNITAT PLATGES GU (Avinguda de les Drassanes, 28)

PISTES ESCOLA DRASSANES (Avinguda de les Drassanes, 10)
LOCAL 1 PLATJA BARCELONETA (Passeig Marítim de la Barceloneta, s/n)
LOCAL 2 PLATJA BARCELONETA (Passeig Marítim de la Barceloneta, s/n)
CAMP FUTBOL BARCELONETA (Passeig de Salvat Papasseit, s/n)
CASAL DE BARRI RAVAL (Carrer de la Reina Amàlia, 31)

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució previst per a la nova instal·lació s'estima en: **2 SETMANES**

El termini s'estima a partir de la signatura de l'Acta de replanteig i de l'inici de les obres.

S'han tingut en compte les següents estimacions per a la planificació dels treballs:

Es preveuen dos equips de treball que treballaran simultàniament; el primer equip de pintura, amb dos persones i vehicle furgoneta elèctrica, que realitzarà les tasques de protecció d'elements metàl·lics i de fusta, i restitució de serigrafies, amb una durada prevista de les actuacions de 2 setmanes.

El segon equip de neteja, amb tres persones i vehicle furgoneta elèctrica amb màquina d'hidroneteja, que realitzarà les tasques de neteja integral i grafit, amb una durada prevista de les actuacions també de 2 setmanes.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Aquelles ofertes que presentin un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, serà el tècnic competent designat com a Director Facultatiu de les Obres: EACOM ENGINYERS I ARQUITECTES CONSULTORES, S.A.

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació.
(<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

ANNEX 1

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. Descripció de l'objecte

L'objecte del present contracte és executar els treballs que es descriuen a la memòria valorada per les tasques relacionades amb el Pla d'Acció – Pla Endreça del Districte de Ciutat Vella de Barcelona”.

S'han detectat incidències a una sèrie d'edificis del districte com (pintades, humitats, brutícia, etc...) sobre les que cal actuar.

Les actuacions a executar per complir amb el Pla Endreça queden catalogades en 4 tipus:

Tipus 1: PROTECCIÓ D'ELEMENTS D'ACER que requereixen una nova ma de pintura, be per haver estat vandalitzats, be per al seu manteniment front agents atmosfèrics. Es tracta de portes, baranes, reixats, etc...

Tipus 2 NETEJA INTEGRAL i DESINFECCIÓ dels sòcols dels edificis, eliminant les taques d'humitat, orins i altres restes de brutícia. Tanmateix inclou la neteja de grafitis i altres pintades sobre qualsevol tipus de parament porós (pedra, maó, ceràmica, etc..).

Tipus 3 NETEJA DE GRAFITIS i altres pintades sobre qualsevol tipus de parament porós i no porós.

Tipus 4 RESTITUCIÓ SERIGRAFIA consisteix en la restitució/rehabilitació de pintures decoratives disposades generalment sobre paraments metàl·lics.

Inclou l'assistència a les reunions que des de Districte es consideri oportunes per dur a terme els treballs contractats.

Caldrà executar els treballs tenint en compte tots els requeriments recollits a la memòria tècnica valorada.

El proveïdor en la seva oferta haurà d'adjuntar també el llistat de preus que ofereixi d'acord amb la memòria tècnica valorada.

2. Condicions generals de l'execució de les obres

L'empresa haurà de garantir que disposa de capacitat suficient per realitzar les actuacions necessàries corresponents a l'àmbit d'actuació. Tot el material necessari per executar les obres s'entendrà inclòs dins l'oferta presentada.

L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els aparells i maquinària necessaris per dur a terme el seu treball.

Per a la realització de les actuacions cal tenir en compte les següents consideracions:

- Disposar d'un professional restaurador que participi en les tasques que involucrin neteja sobre pedra i eliminació de pintura plàstica.
- La neteja amb aigua es realitzarà amb pressió (màxim 2,5 bars) i temperatura controlades (màxim 60°C). Per tal de garantir-ho s'utilitzaran llances de pressió d'aigua que treballin a temperatures inferiors a 80°C.
- La neteja mitjançant microprojectió es realitzarà a una pressió màxima de 2,5 bars.
- Previ a la pintura dels marcs metàl·lics caldrà decapar amb el producte adient.
- En cas d'actuar sobre fusta pintada, serà necessari realitzar una anàlisi cromàtica sobre una mostra de pintura.

- Tots els productes que s'apliquin durant els processos de restauració i neteja hauran de ser biodegradables.
- L'aplicació de pintures i vernissos es farà preferiblement per mitjans manuals, brotxa o rodet.

Mentre s'executin les feines, l'adjudicatari haurà de controlar i tenir cura de l'espai ocupat, mantenint unes condicions de neteja i ordre adequades.

L'adjudicatari és responsable de l'execució dels treballs segons les condicions establertes en el contracte. Com a conseqüència, està obligat a la reconstrucció de tot allò que hagi estat mal executat.

Totes les actuacions es poden executar en horari laboral tenint en compte les precaucions de no afectació a vianants ni usuaris dels equipaments.

Es preveuen dos equips de treball. El primer, l'equip de pintura, format per dues persones i vehicle furgoneta elèctrica, que realitzarà les tasques de protecció d'elements metàl·lics, de fusta i restitució de serigrafies. La durada prevista per a dur a terme aquestes actuacions es de 2 setmanes.

El segon, l'equip de neteja, conformat per tres persones i un vehicle furgoneta elèctrica amb màquina d'hidroneteja, que realitzarà les tasques de neteja integral i grafitis. La durada prevista per a dur a terme aquestes actuacions es de 2 setmanes.

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de contactar i acordar amb el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Ciutat Vella i amb la Direcció d'Obres, els dies i franges horàries per a realitzar les obres així com la data d'inici de les mateixes.

Un cop acordada la implantació i franges horàries, i previ a l'acta d'inici de les obres, s'entregarà al Departament d'obres i manteniment del Districte de Ciutat Vella un Planning en diagrama de Gantt amb la planificació de les tasques.

3. Control d'execució i condicions de subministrament i emmagatzematge

El contractista, abans de començar les obres comunicarà a la Direcció d'obra la relació detallada de la maquinària, mitjans auxiliars i plantilla que utilitzarà per a l'execució de les obres.

No es preveu afectació a serveis per les actuacions indicades. En qualsevol cas, es tindrà present durant les feines de pintura i hidroneteja de portes de comptadors i altres equips elèctrics que es troben electrificats, que cal evitar en tot moment la manipulació al seu interior i evitar que hi entri aigua. Si es considerés necessari, per seguretat, caldrà desconnectar els equips elèctrics abans de realitzar les actuacions comentades.

Els abassegaments d'obra i instal·lacions pels treballadors seran acordats per la Direcció d'obra i el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Ciutat Vella abans d'iniciar el contracte.

El contractista adjudicatari s'encarregarà de gestionar tots els permisos relacionats amb la ocupació de la via pública si s'escau.

Totes les actuacions requereixen de la correcta gestió de residus generats, que inclou la segregació segons els diferents codis LER, el transport al centre de valorització i la recepció i gestió pel centre autoritzat.

Els residus seran gestionats d'acord amb la legislació vigent, i es requerirà el lliurament del certificat de traçabilitat d'acord amb el Sistema Documental de Residus de l'Agència de Residus de Catalunya.

El contractista haurà de presentar abans d'iniciar els treballs un cronograma amb la programació dels treballs a executar, aquest haurà de ser validat per la Direcció de l'obra i Districte abans d'iniciar els treballs.

4. Modificacions d'obra

Ni el Director de l'obra ni el contractista podran introduir o executar modificacions a les obres compreses en el contracte sense l'aprovació prèvia per l'Administració de la modificació.

5. Mesures d'ordre i seguretat

El contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, el contractista serà única i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui sofrir llur personal o causar-los a d'altres persones o entitats. En conseqüència, el constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i reglaments i disposicions posteriors, especialment la Llei 54/03, de 12 de desembre, de Reforma del Marc Normatiu de la Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/04, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Al tractar-se de treballs en la via pública, es garantirà l'abalisament adient per impedir l'accés de vianants a la zona de treball, comptant amb les distàncies de seguretat suficients per impedir projeccions de líquids i/o sòlids fora de la zona abalisada.

6. Materials

Si les procedències dels materials fossin fixades al projecte o memòria, el contractista haurà d'utilitzar, obligatòriament, les esmentades procedències, llevat autorització explícita del director d'obra.

El contractista notificarà a la direcció de l'obra, amb la suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, i aportarà les mostres i les dades necessàries, tant pel que fa a la quantitat com a la qualitat.

Abans de la col·locació de qualsevol material, el contractista presentarà, a sol·licitud del director de l'obra, els catàlegs, cartes, mostres, certificats d'homologació estesos per una entitat oficial i certificats de garantia i de colada dels materials que s'han d'utilitzar a l'obra.

En cap cas podran ser arreplegats ni utilitzats a l'obra materials, la procedència dels quals no hagi estat aprovada pel director de les obres.

7. Interferència amb altres contractistes

El contractista programarà els treballs de manera que, durant el període d'execució de les obres, sigui possible realitzar treballs de tercers si fos necessari (Mossos, Guàrdia Urbana, Companyies de serveis, Enllumenat, Neteja, etc...).

En aquest cas, el contractista complirà les ordres de la direcció de l'obra, referents a l'execució de les obres.

Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost, es consideraran incloses als preus de contracte, i no podran ser, en cap moment, objecte de reclamació.

8. Neteja final de les obres

El contractista procedirà, a càrrec seu, una vegada acabada l'obra, i abans de la seva recepció, a la neteja general de l'obra, retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems, s'haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat de policia.

9. Recepció de les obres

Un cop finalitzades les obres i abans de procedir a la seva recepció, la direcció tècnica de les obres practicarà un reconeixement exhaustiu en presència del contractista. Si les obres es trobessin en estat de ser admeses s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció. Quan les obres no estiguin en estat de ser rebudes es farà constar i es donaran al contractista les instruccions oportunes per arranjar els desperfectes observats, tot fixant-se un termini per a esmenar-los, acabat el qual la direcció tècnica efectuarà un nou reconeixement i, en el cas que els arranjaments s'hagin efectuat correctament, s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció.

Abans de la recepció, el contractista aportarà a la direcció tècnica el document *As-built* dels treballs executats, s'aportarà els plànols actualitzats d'allò realment executat i les fitxes tècniques de tots els materials emprats durant la execució de les obres.

Cal que la documentació *As-built* sigui validada per Districte i per la direcció de l'obra.