

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Tipus de contracte: Serveis

Objecte: Servei per a la gestió i dinamització comercial del Districte de Sants-Montjuïc a la campanya de Nadal, amb mesures de contractació pública sostenible.

Pressupost màxim de licitació: 48.434,00 € (IVA inclòs)

1. Descripció de la prestació

El Districte de Sants-Montjuïc de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar el servei per a la gestió i dinamització comercial del Districte de Sants-Montjuïc a la campanya de Nadal, amb mesures de contractació pública sostenible.

2. Necessitat del contracte

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals i té com a finalitat impulsar el comerç de proximitat i donar suport als eixos i associacions comercials per activar accions per promoure el comerç de proximitat durant el període de Nadal.

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

3. No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte del contracte

L'Ajuntament no pot fer directament la prestació objecte del contracte perquè no disposa en el Districte de Sants-Montjuïc de suficients recursos humans ni materials per portar-ho a terme.

4. Pressupost base de licitació i Valor estimat

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 48.434,00 euros. El pressupost net de 40.028,10 euros i l'IVA de 8.405,90 euros, amb un tipus del 21 %.

Any	Base	% IVA	Import IVA	Import
2026	30.801,73 €	21%	6.468,36 €	37.270,09 €
2027	9.226,37 €	21%	1.937,54 €	11.163,91 €
TOTAL	40.028,10 €		8.405,90 €	48.434,00 €

Pressupost Dinamització Campanya de Nadal 2026-2027

Conceptes	01/09/2026 a 31/12/2026	01/01/2027 a 31/01/2027	Total
300 hores de Coordinació d'activitats	4.079,53 €	1.359,85 €	5.439,38 €
Activitats	10.697,02 €	4.302,98 €	15.000,00 €
Infraestructures	7.500,00 €	2.500,00 €	10.000,00 €
Encesa de llums	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €
Despeses diverses	225,00 €	75,00 €	300,00 €
	27.501,55 €	8.237,83 €	35.739,38 €
Despeses d'estructura (4%)	1.100,06 €	329,51 €	1.429,57 €
Marge de gestió (8%)	2.200,12 €	659,03 €	2.859,15 €
	30.801,73 €	9.226,37 €	40.028,10 €
IVA 21%	6.468,36 €	1.937,54 €	8.405,90 €
Total	37.270,09 €	11.163,91 €	48.434,00 €

- **COSTOS DIRECTES I INDIRECTES:** El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials	5.439,38 €
Activitats	15.000,00 €
Infraestructures	10.000,00 €
Encesa de llums de Nadal	5.000,00 €
Despeses diverses	300,00 €
TOTAL	35.739,38 €

Costos indirectes	Import €
Despeses d'estructura 4%	1.429,57 €
Marge de gestió 8%	2.859,15 €
TOTAL	4.288,72 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	40.028,10 €
---	--------------------

Els costos salarials que es produeixen en l'execució d'aquest contracte es calculen en base al **conveni de referència del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya** (codi conveni núm. 79002295012003, publicat en el DOGC núm. 7828 del 12.03.2019) i a l'acord parcial per a l'any 2025-2028, considerant la següent categoria professional, segons s'especifica en el PPT:

Contracte inicial 2026-2027:

Categoria professional	Sou brut anual (1.695 hores/anuals)
Grup professional III- Animador/a sociocultural	22.764,75 €

En cas de pròrroga 2027-2028:

Categoria professional	Sou brut anual (1.695 hores/anuals)
Grup professional III- Animador/a sociocultural	23.732,26 €

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** El VEC d'aquest contracte s'estima en **80.315,10 euros**. Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2026	30.801,73 €				30.801,73 €
2027	9.226,37 €	30.995,91 €			40.222,28 €
2028		9.291,09 €			9.291,09 €
Total	40.028,10 €	40.287,00 €			80.315,10 €

Les variacions d'import entre les anualitats del valor estimat del contracte (VEC) responen a l'aplicació de l'increment salarial establert en el conveni de referència a partir de l'1 de setembre de 2027, amb efectes sobre els anys 2027 i 2028.

- **Es tracta d'un contracte reservat: NO**

5. Termini d'execució

El contracte s'iniciarà el dia 01 de setembre de 2026 o el dia següent a la formalització, si aquesta fos posterior, i tindrà una durada fins al 31 de gener de 2027. El contracte podrà prorrogar-se per un termini únic de 12 mesos.

El període previst per a l'execució del servei és el següent:

- Del dia 01 de setembre de 2026 fins al 31 de gener de 2027 (en el cas que la data de la formalització del contracte sigui posterior al 01 de setembre de 2026, el servei s'hauria de realitzar entre la data de la formalització i el 31 de gener de 2027).

En cas de pròrroga:

- El servei romandrà inactiu des del 01 de febrer de 2027 fins al 31 d'agost de 2027
- El període d'execució de la pròrroga serà des del 01 de setembre de 2027 fins al 31 de gener de 2028.

6. Responsable del contracte

- Persona responsable del contracte: **Arnau Miró Porqueres**
- Adscrita a: **Direcció de Serveis a les Persones i al Territori**
- Correu electrònic: **amiropo@bcn.cat** Telèfon: **93 291 82 33**

7. Lots

La prestació es considera única i indissoluble. L'execució del contracte resulta difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic si es divideix en lots. La necessitat de coordinar a diferents contractistes per als diversos lots comportaria el risc de soscar l'execució adequada del contracte. Això fa que sigui indissoluble per tal de preservar el concepte d'unitat en la prestació del contracte als efectes de poder garantir un servei de qualitat.

8. Subrogació/ Subcontractació

○ Subcontractació:

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o no substancials del contracte. Essent únicament les prestacions principals les següents:

- Les 300 hores de coordinació d'activitats indicades en la clàusula 5 del PPT.

○ Subrogació: NO

9. Pòlissa d'assegurança

Pòlissa de responsabilitat civil: SI

Import: 300.000,00 €

10. Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació

- **Codi CPV:** 98000000-3 Altres serveis comunitaris, socials o personals (inclòs a l'annex IV de la LCSP)
- **CLASSIFICACIÓ :** En els contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresarial.
- **REQUERIMENTS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

La xifra anual de negocis en l'àmbit de l'objecte d'aquest contracte, referida al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles ha de tenir un valor mínim de **60.000,00** euros. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

JUSTIFICACIÓ DEL CRITERI

L'exigència del valor mínim de 60.000,00 euros, està en consonància amb la prestació del servei objecte del contracte (Servei per a la gestió i dinamització comercial a la campanya de Nadal), i el volum de negoci requerit és suficient per a què l'empresa adjudicatària tingui la capacitat de fer front a les diferents casuístiques que es puguin produir durant la vigència del contracte.

▪ REQUERIMENTS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

➤ Serveis executats

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims **tres** anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim **de 30.000,00 euros**.

JUSTIFICACIÓ DEL CRITERI:

Amb aquest import mínim requerit, l'empresa licitadora ha de relacionar serveis executats suficients per garantir una mínima experiència i especialització en el servei que s'ha d'executar en aquest contracte.

- **El valor mínim de la plantilla mitjana anual de l'empresa** durant els tres últims anys ha de ser de **3** persones treballadores.

L'acreditació del requeriment relatiu al valor mínim de la plantilla mitjana anual de l'empresa s'efectuarà mitjançant la presentació de l'informe de la plantilla mitjana de treballadors/es en situació d'alta emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), corresponent als darrers tres anys.

En el cas que la data de creació o d'inici de l'activitat de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys, el requeriment podrà referir-se al període efectiu d'activitat. Quan aquest període sigui inferior a un any, el requeriment s'entendrà de manera proporcional.

JUSTIFICACIÓ DEL CRITERI:

El valor mínim exposat es considera adequat per tal de garantir que l'empresa adjudicatària del contracte disposi d'una estructura mínima de recursos humans per a l'execució del contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenen com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat; però sí han d'acreditar la seva solvència tècnica amb el **Valor mínim de la plantilla mitjana anual de l'empresa durant els tres últims anys de 3 persones treballadores.**

- **Gestió ambiental:** No
- **Garantia de qualitat:** No
- **Contacte habitual amb menors d'edat:** La prestació del contracte pot implicar el contacte habitual amb menors d'edat.

11. Procediment d'adjudicació

En aplicació de l'article 131.2 de la LCSP, es proposa la utilització del procediment obert com a procediment ordinari d'utilització preferent. Així mateix, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, la tramitació del contracte es durà a terme en la modalitat de procediment obert simplificat.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és inferior al llindar aplicable als contractes de serveis inclosos a l'Annex IV de la LCSP d'acord amb el que disposa l'article 22 de la mateixa norma.

12. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu son els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	Fins a 75 punts										
<p>1.- Pel preu ofert Amb aquest criteri es pretén valorar especialment aquestes característiques: preu més baix que sigui admissible i a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional. Es proposa utilitzar la fórmula següent:</p> $\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant.}$	Fins a 25 punts										
<p>2.- Per la millora en el temps de cobertura de la substitució del professional que es dediqui a la prestació del servei, que figura en la clàusula 5 del Plec de Prescripcions Tècniques (la substitució es realitzarà en un termini màxim de 72 hores).</p> <table border="1" data-bbox="277 1055 1173 1361"> <thead> <tr> <th>Cobertura substitució</th> <th>Puntuació</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Temps màxim cobertura de substitució 24 hores</td> <td>20 Punts</td> </tr> <tr> <td>Temps màxim cobertura de substitució >24 i ≤ 48 hores</td> <td>10 punts</td> </tr> <tr> <td>Temps màxim cobertura de substitució >48 i < 72 hores</td> <td>5 punts</td> </tr> </tbody> </table>	Cobertura substitució	Puntuació	Temps màxim cobertura de substitució 24 hores	20 Punts	Temps màxim cobertura de substitució >24 i ≤ 48 hores	10 punts	Temps màxim cobertura de substitució >48 i < 72 hores	5 punts	Fins a 20 punts		
Cobertura substitució	Puntuació										
Temps màxim cobertura de substitució 24 hores	20 Punts										
Temps màxim cobertura de substitució >24 i ≤ 48 hores	10 punts										
Temps màxim cobertura de substitució >48 i < 72 hores	5 punts										
<p>3.- Per la formació en dinamització comercial per part del professional que executarà el servei:</p> <table border="1" data-bbox="277 1541 1173 1924"> <thead> <tr> <th>Durada de la formació</th> <th>Puntuació</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formació > 100 hores</td> <td>30 Punts</td> </tr> <tr> <td>Formació de > 50 i ≤ 100 hores</td> <td>20 Punts</td> </tr> <tr> <td>Formació de >25 i ≤50 hores</td> <td>10 punts</td> </tr> <tr> <td>Formació ≤ 25 hores</td> <td>5 Punts</td> </tr> </tbody> </table> <p>L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà mitjançant la presentació de la titulació acadèmica i professional.</p>	Durada de la formació	Puntuació	Formació > 100 hores	30 Punts	Formació de > 50 i ≤ 100 hores	20 Punts	Formació de >25 i ≤50 hores	10 punts	Formació ≤ 25 hores	5 Punts	Fins a 30 punts
Durada de la formació	Puntuació										
Formació > 100 hores	30 Punts										
Formació de > 50 i ≤ 100 hores	20 Punts										
Formació de >25 i ≤50 hores	10 punts										
Formació ≤ 25 hores	5 Punts										

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR	Fins a 25 punts
--	------------------------

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de **10 pàgines DIN-A4** (No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

No es valoraran les pàgines que sobrepassin el màxim establert (10 pàgines).

OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR:

El projecte tècnic haurà de contemplar els següents apartats:

- Proposta de relació amb els eixos i comerços comercials.
- Proposta d'activitats orientades a la captació de clients i a la dinamització del consum als comerços

<p>1.- Per la proposta de relació amb els eixos i comerços comercials</p> <p>Per la millor proposta de l'organització de treball intern i coordinació amb els eixos /associacions comercials i altres agents del territori que contempli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proposta de coordinació amb els eixos i associacions comercials, explicant les funcions, la periodicitat en les reunions, els criteris per a la selecció de les activitats, els sistema d'acords, el calendari de les actuacions pels espais.... - Identificació dels possibles actors/agents implicats. <p>Les propostes es valoraran tenint en compte la seva coherència i viabilitat. En aquest sentit s'entén per coherència que les propostes s'orientin a aconseguir els objectius que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques i millora en la prestació del servei. S'entén per viabilitat que es justifiqui que es disposarà dels mitjans materials i/o humans per dur-les a terme amb aprofitament eficaç dels recursos disponibles.</p>	<p>Fins a 10 punts</p>
<p>2. Per la proposta d'activitats orientades a la captació de clients i a la dinamització del consum als comerços</p> <p>Es valorarà la millor proposta d'anàlisi i plantejament de com les activitats de dinamització comercial poden contribuir de manera efectiva a incrementar l'afluència de públic als eixos comercials i afavorir la captació de clients als comerços de proximitat durant la campanya de Nadal.</p> <p>La proposta haurà d'incloure una reflexió sobre la relació entre les activitats programades i l'impacte comercial esperat, així com la definició de tipologies d'activitats, accions i elements complementaris que facilitin la interacció del públic amb els comerços participants, com ara:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Activitats que incentivin l'entrada als establiments comercials o la permanència al territori. • Accions que connectin les activitats al carrer amb el consum als comerços (dinàmiques participatives, incentius, recorreguts comercials, elements identificatius, etc.). 	<p>Fins a 15 punts</p>

- Propostes específiques orientades a públics familiars, infantils o altres segments clau durant la campanya de Nadal.
- Elements de suport que reforcin la visibilitat i l'atractivitat dels comerços en el marc de les activitats programades.

Les propostes es valoraran tenint en compte la seva coherència amb els objectius del plec de prescripcions tècniques, la seva orientació clara a la dinamització comercial i al foment del consum de proximitat, així com la seva viabilitat tècnica i organitzativa, atenent als recursos disponibles i al context del Districte.

➤ JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

Per la millora en el preu màxim de sortida (IVA exclòs). La justificació en la selecció d'aquest criteri respon a l'interès municipal de reduir el cost econòmic. Aquest criteri no supera el 35% de la puntuació total (Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona, de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018).

Per la millora en el temps de cobertura de la substitució del professional que es dediqui a la prestació del servei. La cobertura de les baixes del personal pot interferir en l'execució de les activitats o en la seva correcta planificació. Per tal de garantir un servei ininterromput es valora que aquesta cobertura sigui en el mínim temps possible.

Per l'acreditació de la formació professional en dinamització comercial. La formació amb un cert nivell d'especialització i en consonància amb les tendències a l'àmbit del comerç pot aportar una millor qualitat al servei.

➤ JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALORS

Per la millor proposta de relació amb els eixos i associacions comercials. Es valora l'organització interna i la coordinació amb els eixos i associacions per a conèixer les seves necessitats, interessos i requeriments, ja que es tracta d'un aspecte imprescindible per a aconseguir la seva implicació i participació en el programa d'activitats.

Per la proposta d'activitats orientades a la captació de clients i a la dinamització del consum als comerços: Aquest criteri permet valorar la capacitat de les empreses licitadores per proposar activitats de dinamització orientades a incrementar l'afluència de públic i afavorir la captació de clients als comerços de proximitat durant la campanya de Nadal. Es valora especialment l'orientació de les propostes cap a l'impacte comercial real, la connexió efectiva entre les activitats programades i el consum als establiments, així com la coherència amb els objectius del plec i la viabilitat de les actuacions proposades.

- **Situació d'empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores:** Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen:

① **Criteri:** Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

② **Criteri final i obligatori:** En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

13. Garantia definitiva

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del preu ofert, l'IVA exclòs.

14. Recepció i termini de garantia

- **Termini de recepció:** L'acta de conformitat s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització.
- En el present contracte no es fixa termini de garantia per la següent motivació: atès el tipus de prestació i la seva execució, no se'n pot derivar un termini de garantia més enllà de la pròpia execució del contracte.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la següent condició especial d'execució del contracte que es considera vinculada amb el seu objecte, no és discriminatòria i es compatible amb el dret comunitari:

▪ De caràcter social

COMUNICACIÓ INCLUSIVA. Les empreses garantirán una comunicació respectuosa i lliure de discriminacions ho faran acreditant mesures com campanyes, accions formatives.

16. Cessió del contracte

- Resta prohibida la cessió.

17. Altres

- A la presentació de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar el pressupost de despeses segons estructura del punt 4 d'aquest informe de necessitats.
- Durant l'execució del contracte, les factures corresponents a la despesa executada també tindran el mateix desglossament que el pressupost de licitació.