

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: BG – Rehabilitació de cobertes planes a la Biblioteca Mercè Rodoreda, al Districte d'Horta-Guinardó.

Import base de licitació
(IVA inclòs): 287.019,25€
CPV: 45000000-7 Treballs de construcció

I- Objecte i necessitat del contracte.

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó ha de realitzar les obres **de REHABILITACIÓ DE COBERTES PLANES A LA BIBLIOTECA MERCÈ RODOREDA**, al Districte d'Horta-Guinardó.

L'any 2024 es van dur a terme una sèrie d'actuacions de millora per tal de donar resposta als problemes de filtracions de l'aigua de pluja a l'edifici. L'àmbit d'actuació va incloure actuacions sobre la coberta plana situada al costat del nucli de la caixa d'escala i serveis situat a la part sud-est de l'edifici i, en el cas de les dues grans cobertes planes, objecte d'aquest projecte, només es va dur a terme alguna actuació puntual de manteniment.

Atès que aquestes dues cobertes planes es troben amb materials d'origen i un estat de deteriorament avançat, que provoca filtracions d'aigua de la pluja a l'interior de l'edifici afectant a la salubritat i al bon funcionament del centre, es considera oportú rehabilitar-les en la seva totalitat.

Per aquest motiu, des del Departament d'obres i manteniment del Districte d'Horta-Guinardó es va contractar la redacció del projecte executiu que es va adjudicar al maig del 2025.

El projecte adjudicat intervé sobre la totalitat de les dues grans cobertes planes, amb materials d'origen i estat de deteriorament avançat, per tal de donar resposta a aquests problemes de filtracions d'aigua de pluja a l'interior de l'edifici, i que afecten a la salubritat i al bon funcionament del centre.

El projecte defineix i descriu tècnicament les actuacions a realitzar per a rehabilitar-les.

L'àmbit d'actuació és de 1.015m² que es correspon als dos nivells de cobertes, zona de lluernari i ampits perimetrals.

DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES EN EL PROJECTE:

CRITERIS DE DISSENY

Les dues grans cobertes planes de la Biblioteca Mercè Rodoreda, es troben amb materials d'origen i un estat de deteriorament avançat, que provoca filtracions d'aigua de la pluja a l'interior de l'edifici afectant a la salubritat i al bon funcionament del centre. Amb motiu de donar resposta a aquestes deficiències, es considera oportú rehabilitar-les en la seva totalitat.

El projecte planteja la retirada de tots els elements que conformen el sistema d'impermeabilització actual de la coberta i la substitució per un sistema bicapa totalment adherit, amb aïllament i acabat amb capa de graves. El projecte no contempla una modificació de pendents.

En l'apartat **XV- Condicions especials d'execució**, es concreta altres condicionants a tenir en compte per l'execució d'aquest projecte.

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP hi ha una directa, clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (revisada 2020)
- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

Obligatòriament en compliment de les instruccions ambientals i en referència de l'article 202 LCSP és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres per tal d'aconseguir:

1. La gestió eficaç dels recursos hídrics considerats tot el cicle d'aigua, des de la captació fins a l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).
2. La incorporació de solucions de prevenció reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.
3. L'aplicació del manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.

II- No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte contractual.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a realitzar les obres de **REHABILITACIÓ DE COBERTES PLANES A LA BIBLIOTECA MERCÈ RODOREDA**, al Districte d'Horta-Guinardó, per la quantia de l'import de l'obra.

D'aquí es deriva la necessitat de contractar una empresa constructora, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

III- Pressupost base de licitació i Valor estimat.

El pressupost base de licitació, que es considera amb preus de mercat, és de 287.019,25 euros (IVA inclòs). Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i el 100% anirà a càrrec del pressupost de l'any 2026, i a la partida 63822, codi funcional 93314.

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	63822	93314	0607	237.205,99	21	49.813,26	287.019,25

Import total 287.019,25€

El pressupost de l'obra es desglossa segons el quadre adjunt:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pág. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		199.332,76
13 % Despeses Generals SOBRE 199.332,76.....		25.913,26
6 % Benefici Industrial SOBRE 199.332,76.....		11.959,97
	Subtotal	237.205,99
21 % IVA SOBRE 237.205,99.....		49.813,26
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	287.019,25

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS-CENTS VUITANTA-SET MIL DINOU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)

Pressupost total de licitació és de 287.019,25 euros, dels quals 237.205,99 euros corresponen al preu net de licitació i 49.813,26 euros són en concepte de IVA .

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.
 El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El VEC d'aquest contracte s'estima en 260.926,59 euros. S'inclou en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins al màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Prestació	10% increment amidaments	TOTAL (sense IVA)
237.205,99 €	23.720,56€	260.926,59€

IV- Durada del contracte i termini de garantia

Una vegada formalitzat el contracte amb l'adjudicatari i prèvia a la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, aquest disposarà de 15 dies hàbils per realitzar l'obertura de centre de treball, presentar el Pla de Seguretat i Salut, la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) si escau, sol·licitar reunió amb el Comitè d'Obres si escau i fer visita a l'emplaçament amb els tècnics del Districte per resoldre dubtes i preveure l'organització de la

implantació a l'obra. En tot cas, Districte podrà exigir a l'Adjudicatari que les obres s'iniciïn, amb la corresponent signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, abans d'esgotar el termini dels 15 dies hàbils.

A partir de la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, s'iniciarà el termini d'execució de les obres que s'estableix en un màxim de **4 mesos**. Aquests són comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb el calendari previst al projecte.

Es donarà per finalitzada l'obra quan s'hagi executat totes les unitats d'obra previstes en el projecte executiu, els serveis es trobin operatius i l'espai es consideri re acondicionat per al seu ús públic

El termini de garantia serà **d'un any**, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP o, en el seu cas, el superior ofertat per l'adjudicatari del contracte.

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import del cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment mitjançant comunicació electrònica, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

V- Lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, donat que la realització independent de les obres compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

Les obres de **REHABILITACIÓ DE COBERTES PLANES A LA BIBLIOTECA MERCÈ RODOREDA**, al Districte d'Horta-Guinardó estan formades per diferents partides entrelaçades entre si, de manera que no es pot subdividir el projecte, ni independitzar per lots, per aconseguir un bon resultat tècnic.

VI- Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es proposa la utilització del procediment ordinari obert simplificat (art. 159, apartats 1 al 5 LCSP).

VII – Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica:

Els requisits específics de solvència exigits (articles 87 i 88 de la LCSP):

A) Solvència econòmica o financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament.

S'estableix com a volum de negocis anual un import situat a la banda alta del que permet la llei (com a màxim un import de l'1,5 del VEC), ja que es tracta d'una obra en un equipament, amb afectació directa a la ciutadania que fa ús d'aquest espai. Per tal d'assegurar que es pugui dur a terme amb garanties i en el termini desitjat, la qual cosa revertirà en el bé de l'interès públic, es considera que l'empresa adjudicatària ha de tenir una bona solvència econòmica i financera.

D'aquesta manera es pretén evitar incidències en l'execució de l'obra imputables a la manca de solvència de l'empresa adjudicatària.

	Import (sense IVA)
Volum de negocis anual (màxim 1,5 del VEC)	391.389,88 €

B) Solvència tècnica o professional

B.1) Relació de les obres executades durant l'any de superior execució en el curs dels cinc (5) darrers anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import superior a 200.000,00 € (IVA exclòs), d'acord amb l'article 88.1.a) LCSP

Aquest criteri de solvència ha d'estar avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

La justificació d'aquest import es motiva per la voluntat que les empreses que licitin hagin gestionat obres de naturalesa i imports similars a la d'aquest contracte. Això pretén garantir que l'empresa contractista té una experiència suficient per gestionar aquesta obra amb prou solvència tècnica en obres d'aquestes característiques.

B.2) Indicació del personal tècnic, integrat o no en l'empresa, per a l'execució de les obres,), d'acord amb l'article 88.1.b) LCSP

L'adjudicatari haurà de disposar dels següents perfils professionals per realitzar el contracte

Tècnics o les unitats tècniques
- Cap d'obra qualificat amb experiència mínima de tres (3) anys en obra civil.
- Encarregat/da d'obra amb experiència mínima de cinc (5) anys en obra civil.
- Tècnic/a de prevenció.

Demanem aquests perfils perquè els considerem imprescindibles per a la bona execució de l'obra.

Demanem experiència, mínima de tres (3) anys pel/la cap d'obra i cinc (5) anys per a l'encarregat/da, perquè es considera que la correcta planificació i desenvolupament de l'obra depèn de forma fonamental de l'experiència d'aquests perfils tècnics dels responsables de l'execució de l'obra.

Considerem que demanar una experiència de tres (3) anys / cinc (5) anys és raonable pel volum de l'obra i per tant, estímem que aquest requisit és totalment proporcionat per aquest tipus de contracte.

B.3) Títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, d'acord amb l'article 88.1.c) LCSP.

Títols acadèmics i professionals
El/la Cap d'obra destinat/da a aquest contracte haurà d'estar en possessió, com a mínim, de la titulació de llicenciatura d'Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques, grau a l'àmbit de

l'Enginyeria Civil, llicenciatura en Arquitectura, grau en estudis d'arquitectura, diplomatura en arquitectura tècnica o grau en arquitectura tècnica i edificació

Per tal d'acreditar-ho, el licitador haurà d'aportar Currículum Vitae i Títols. Aquesta documentació es requerirà al licitador proposat com adjudicatari amb caràcter previ a l'adjudicació, si bé, les condicions de solvència s'han de complir en el moment de presentar oferta a la licitació.

S'estableix aquest requisit de solvència perquè es considera que aquesta titulació garanteix la formació i preparació tècnica del/de la Cap d'Obra per entendre i desenvolupar el Projecte Executiu d'acord amb la Direcció d'Execució de l'Obra. Es consideren unes titulacions mínimes adequades al volum i complexitat de l'obra i que no restringiran la competència de les empreses que vulguin licitar.

B.4) Adscripció de mitjans personals

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, els licitadors han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials exigits com a solvència.

B.5) Empreses de nova creació

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 i l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant els requisits establerts als apartats B.2) i B.3) anteriors, sense que per elles sigui aplicable el requisit d'execució d'obres establert a l'apartat B.1).

B.6) Classificació empresarial

D'acord amb la previsió de l'article 77.1.a) LCSP, la solvència exigida anteriorment s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup C, subgrup 7 i categoria 2

VIII- Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància.

Els criteris d'adjudicació per aquest contracte seran els següents:

1. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, puntuació total 100 punts.

1.1 Proposició econòmica. Ponderació: fins a 35 punts.

Motivació del criteri: Amb aquest criteri es pretén determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics, aconseguint una major eficiència en la inversió pública, amb l'estalvi que això representa.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

1.2 Millora de l'oferta tècnica. Ponderació: fins a 65 punts.

1.2.1. Per ampliació del termini de garantia. Ponderació: fins a 30 punts.

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP. Es valorarà a raó de 10 punts per cada trimestre d'increment de garantia, fins un màxim de 30 punts.

Descripció	Puntuació
+12 mesos (total 24 mesos)	30,00
+9 mesos (total 21 mesos)	20,00
+6 mesos (total 18 mesos)	10,00
0 mesos (total 12 mesos)	0,00

Motivació: tenint en compte la relació qualitat/preu de l'obra, es creu convenient augmentar el termini de garantia de la mateixa per reduir els costos de manteniment de l'Ajuntament i assegurar la qualitat dels materials emprats i la seva col·locació a l'obra.

1.2.2. Per ús de mitjans mecànics externs certificats. Ponderació: Fins a 10 punts.

L'empresa licitadora podrà oferir la utilització de mitjans mecànics externs que permetin el moviment vertical de materials sense fer ús d'espais interiors de l'edifici. La puntuació s'assignarà segons el compromís formulat per la licitadora.

S'atorgaran 10 punts pel compromís d'utilització de mitjans mecànics externs (tipus plataformes, muntacàrregues o altres mitjans externs certificats per al subministrament i retirada de materials), que permetin el moviment vertical de materials sense fer ús d'espais interiors de l'edifici.

Motivació del criteri: Amb aquest criteri es pretén prioritzar la retirada i subministrament dels materials i/o equips des de l'exterior, evitant afectacions als usuaris de l'equipament i afavorint la conciliació amb l'activitat de la Biblioteca

1.2.3. Per mesures addicionals de protecció de les cobertes. Ponderació: 10 punts.

S'atorgaran 10 punts pel compromís de proposar la millora en lones impermeables per a protegir les zones de treball desprotegides de la coberta durant l'obra, (especificat En l'apartat **XV- Condicions especials**

d'execució), mitjançant la instal·lació d'una lona o membrana reforçada d'alta resistència (mínim 600 g/m²) que eviti filtracions i entrades d'aigua a l'edifici a cada àmbit de la coberta, amb revisions diàries i correccions si cal.

Motivació del criteri: Amb aquest criteri es pretén garantir la protecció de la coberta, evitant les filtracions i entrades d'aigua a l'edifici mentre s'executen les obres.”

1.2.4. Experiència del cap d'Obra. Ponderació: fins a 15 punts.

S'assignarà a raó de 3 punts per cada any que superi l'experiència mínima exigida fins a un màxim de 15 punts.

Descripció	Puntuació
+5 anys (total 8 anys)	15,00
+4 anys (total 7 anys)	12,00
+3 anys (total 6 anys)	9,00
+2 anys (total 5 anys)	6,00
+1 any (total 4 anys)	3,00
0 anys (total 3 anys)	0,00

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari d'aquest treball, on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte.

Motivació del criteri: El cap d'obra, és responsable de seguir les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Puntuació total d'aquests criteris avaluable automàticament (1): 100 punts.

IX- Subcontractació

L'empresa contractista no podrà subcontractar els següents perfils professionals:

- El cap d'obra, l'encarregat i el referent preventiu de seguretat i salut en l'obra seran de l'empresa adjudicatària.

Demanem que aquests perfils no es puguin subcontractar perquè els considerem imprescindibles per a la bona execució de l'obra per part de l'adjudicatari i assegurar una òptima qualitat i control d'execució i coordinació dels subcontractistes.

X- Projecte As-built

L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte As-built prèviament a la signatura de l'acta de recepció de les obres o en el moment que en fase de recepció amb els diferents responsables de l'espai públic ho requereixi.

XI- Termini acta de comprovació del replanteig

Un cop formalitzat el contracte, se signarà l'acta de comprovació del replanteig en un termini no superior a 15 dies hàbils, sempre que es pugui disposar de les autoritzacions municipals. En tot cas, Districte podrà exigir a

l'Adjudicatari que les obres s'iniciïn, amb la corresponent signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig , abans d'esgotar aquest termini.

XII- Penalitats per morositat en el compliment del termini total

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte el compliment del termini total, s'aplicaran les següents penalitats:

1. Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
2. Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
3. Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

XIII- Revisió de preus

En aquest contracte no hi haurà revisió de preus.

XIV- Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte d'Horta-Guinardó.

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar-se la seva correcta realització, serà el/la tècnic/a competent que es designi com a Director/a Facultatiu/va de les Obres.

D'acord amb la legislació vigent, s'haurà de nomenar el/la Director/a Facultatiu/va prèviament a l'inici de les Obres.

XV- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.1 De caràcter social:

1.1.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes alliberadors.

1.1.2 L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 20, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

1.1.3 Abonaments al contractista.

L'import total del contracte s'abonarà al contractista mitjançant certificacions mensuals.

1.2 Condicions del contracte relatives a verificacions prèvies:

- L'adjudicatari comprovarà tots els documents del Projecte en fase de licitació, abans de la presentació de l'oferta.
- L'adjudicatari comprovarà l'emplaçament de l'obra i accessos en fase de licitació, abans de la presentació de l'oferta.
- L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit de l'actuació i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualssevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Replanteig i inici de les obres, un Planning detallat dels treballs que inclogui un estudi acurat de la implantació de l'obra, tenint en compte una execució de les obres per fases, acotant la superfície de treball per tal que l'exposició a la pluja suposi el menor temps possible, i amb conciliació de les feines amb l'activitat de l'equipament, atès que aquest romandrà obert durant el termini d'execució de les obres.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada (amb experiència mínima de tres (3) anys en obra civil).
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Encarregat d'Obra signada per l'empresa i la persona designada (amb experiència mínima de cinc (5) anys en obra civil).
- L'adjudicatari haurà de sol·licitar assistència al Comitè d'obres amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig en cas que l'obra afecti a la mobilitat.

1.3 Condicions del contracte relatives a Implantació de l'obra, accessos, proteccions i horaris:

- L'adjudicatari haurà de tancar l'àmbit d'implantació de l'obra amb tanques mòbils metàl·liques de 2 metres d'alçada, amb els seus corresponents peus de formigó, unides entre si i amb les proteccions superiors d'espuma. L'adjudicatari revisarà el tancament diàriament per garantir el correcte estat i evitar l'entrada de persones alienes a l'obra.
- L'adjudicatari haurà d'executar les obres garantint el mínim impacte acústic possible, compromentent-se al principi de "zero soroll" durant les jornades dels treballs, planificant les tasques més sorolloses en franges horàries de menor afectació i sempre d'acord amb la normativa vigent.
- L'adjudicatari es responsabilitzarà de garantir un abassegament adequat dels materials i equips necessaris per a l'execució de les obres, garantint la seva correcta manipulació, conservació i protecció, i essent responsable de qualsevol deteriorament o pèrdua durant l'execució de les obres.
- L'adjudicatari haurà de protegir les zones de treball desprotegides de la coberta amb lones impermeables per a evitar filtracions i entrada d'aigua de la pluja a l'equipament. L'adjudicatari revisarà les proteccions diàriament per garantir el correcte estat i la seva correcta fixació.
- El desmuntatge de les plaques fotovoltaïques, no inclòs en aquest projecte, i posterior muntatge un cop acabades les obres es gestionarà directament amb l'empresa mantenidora, no obstant, l'adjudicatari haurà de coordinar els desmuntatges, abassegaments a la mateixa coberta, i posterior muntatge de plaques fotovoltaïques existents. L'adjudicatari haurà d'avisar amb suficient antelació per tal de que es puguin coordinar aquests treballs i haurà de vetllar per una correcte protecció i abassegament d'aquestes instal·lacions durant l'execució de les obres.

1.4 Condicions del contracte relatives al control pressupostari:

Durant l'execució de les obres, en cas de sorgir treballs no previstos en projecte, l'adjudicatari entregarà una proposta justificada i desglossada dels possibles Preus Contradictoris que pugui haver-hi durant l'obra. La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà les feines sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari i per la Direcció d'Obra i la Propietat. (si procedeix).

- L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les partides alçades a justificar o de les Ajudes que constin al Pressupost del Projecte, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat. (si procedeix).
- En cas que fos necessari establir un preu contradictori i sols en els casos que en el projecte no contingues cap preu útil o adaptable al contingut del que es proposa, s'haurà d'aplicar, de manera prioritària, els preus continguts a la base del BEDEC de l'ITEC de l'any en curs.
- En cas de no existir referència del preu en el projecte ni en l'esmentada base de l'ITEC, es podrà fer servir preus de tarifa i / o mercat.
- Els nous preus compostos es conformaran emprant els preus unitaris continguts en el present projecte.

XVI- Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa adjudicatària haurà de tractar dades personals i identificatives com les relatives a DNI/NIF/passaport, núm. Seg. Social/Mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura, núm. Reg. Personal, signatura electrònica, etc.

Tenint en compte els riscos pels drets i les llibertats dels afectats, el tractament requerit te associat per tant un risc equivalent a la categoria de "nivell baix", tal com està definit pel Responsable de Seguretat Corporativa de l'Ajuntament de Barcelona.

XVII- Common Procurement Vocabulary

Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera idoni aplicar el codi CPV 45000000-7 Treballs de construcció

XVII- Modificació del contracte.

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

XIX.- Cessió del contracte

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

Barcelona, 29 de maig de 2026

Rubèn Valldeoriola Domínguez
Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Districte d'Horta - Guinardó