

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRENCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 032_P2600139

Tipus contracte: Obres

Objecte: Reforç de fonamentació de l'edifici secundari de les Pistes Municipals de Tennis Montjuïc

Pressupost (IVA inclòs) 25.377,91 euros

IVA tipus 21,00%

Pressupost net (sense l'IVA) 20.973,48 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

Capítol 6 – Gran Manteniment (63205)

CPV 45262300-4

Antecedents

Durant les pluges del mes de gener i febrer de 2026 que s'han produït a Barcelona s'han observat per part del gestor de les Pistes Municipals de Tennis Montjuïc l'aparició de diverses esquerdes en paviments i parets de l'edifici secundari de la instal·lació esportiva.

Inicialment la causa apunta a un moviment de terres del talús on està situada la fonamentació de l'edifici secundari. Per estudiar les causes de les esquerdes i fer una proposta tècnica per actuar i evitar que el fonament corregut existent pugui quedar descalçada i evitar possibles problemes estructurals, es va contractar al despatx d'arquitectura MQ ARQUITECTURA, S.L.P, per tal que realitzés una memòria valorada i direcció d'obra de treballs de reforç de fonamentació de l'edifici secundari de les Pistes Municipals de Tennis Montjuïc.

En data 9/6/2026 MQ ARQUITECTURA, S.L.P, entrega el document "Memòria Valorada pel reforç estructural del Centre Municipal tennis Montjuïc", amb el qual es defineix una actuació d'urgència per donar solució temporal a la patologia de la fonamentació de l'edifici principal del recinte, en concret a la façana nord-oest de la sala del gimnàs, mitjançant la creació d'un recalçament de la fonamentació existent.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte són els treballs de recalçament de la fonamentació existent, la millora del talús i la reparació de les patologies no estructurals aparegudes (reparació de paraments verticals interiors i exteriors i reparació de paviments interiors i exteriors).

Prescripcions tècniques

Els treballs a realitzar queden definits en el document tècnic redactat per l'Arquitecte Xavier Marquès Valle "Memòria Valorada pel reforç estructural del Centre Municipal tennis Montjuïc".

S'indiquen en la següent taula les feines a realitzar:

Treballs de reforç de fonamentació i reparació en tancaments i paviments de l'edifici secundari de les Pistes Municipals de Tennis Montjuïc		
Unitats	Amidament	Descripció de la partida
u	2	Arrencada de soca, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km).
m ²	35	Esbrossada de plantes i herbes en interiors/exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor.
m ³	8,47	Excavació per a recalçat de fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor.
m ²	39	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
m ²	5	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
m ²	22,8	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
u	3	Desmuntatge d'unitat exterior de sistema d'aire condicionat, de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació del material per a la recol·locació posterior. Incloses feines de recuperació i emmagatzematge del gas refrigerant.
m ³	25,5	Subministrament de terra adequada d'aportació.
m ³	25,5	Terraplenat i piconatge en rases i pous amb terres adequades, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 90% del PM.
m ³	9,741	Recalçament de fonamentació mitjançant l'ampliació per sota de la fonamentació correguda existent, amb una nova fonamentació de formigó armat, realitzada per dames, en fases successives, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, amb additiu hidròfug, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 15 kg/m ³ , situant-se la seva base de recolzament a menys de 2 metres de profunditat; muntatge, desmuntatge i retirada del sistema d'encofrat i de tot el material auxiliar, una vegada que la fonamentació estigui en condicions de suportar els esforços. Inclús filferro de lligar i separadors.

u	8	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 20 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat.
m ²	11,7	Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical interior, fins a 3 m d'altura, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0, armat i reforçat amb malla antiàlcalis, prèvia aplicació d'una primera capa de morter de subjecció sobre el parament.
m ²	29,85	Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1, armat i reforçat amb malla antiàlcalis inclús en els canvis de material i en els fronts de forjat, prèvia aplicació d'una primera capa de morter de subjecció sobre el parament.
m ²	29,85	Pintat de parament exterior amb pintura al dissolvent de resines de pliolite, amb una capa d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat llis.
m ²	11,7	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat.
m ²	11	Arrebossat projectat a bona vista, sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat.
m ²	31,5	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6
m ²	31,5	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m ² , col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1.
m ²	7,5	Subbase de grava de pedra granítica de 8 cm de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material.
m ²	7,5	Armadura per a lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080
m ²	7,5	Solera de formigó per armar HA - 30 / F / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m ³ i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba.
m ²	7,5	Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat antilliscant, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m ² , col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).
u	3	Recol·locació d'unitat exterior de sistema d'aire condicionat, de 50 kg de pes màxim, reconexió i posada en marxa, deixant la instal·lació en funcionament complet.

m ³	10	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m ³ de capacitat.
m ³	10	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m ³ , procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)
m ³	5	Càrrega amb mitjans manuals i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m ³ de capacitat.
m ³	5	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m ³ , procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

Condicions d'execució

- Per qüestions d'organització, els treballs s'hauran d'efectuar amb coordinació de l'empresa adjudicatària, el gestor de la instal·lació esportiva i el tècnics de l'IBE, per tal de minimitzar les possibles afectacions dels usuaris.
- En el preu de l'oferta s'entenen inclosos tots els elements auxiliars i complementaris pel total acabament des treballs.
- Els materials i l'execució dels treballs estaran sotmesos a les corresponents normatives de caràcter obligatori.
- Serà responsabilitat del contractista vetllar per la seguretat i la higiene, així com del control de qualitat dels materials, i de les seves garanties.
- L'empresa haurà d'aportar fitxa tècnica dels materials de reparació per ser validats per la direcció d'obra o els tècnics de l'IBE abans de la seva aplicació.
- Serà responsabilitat del contractista la tramitació dels permisos corresponents a ocupació de via pública, en cas que siguin necessaris.

Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran a les Pistes Municipals de Tennis Montjuïc, situades al Carrer de la Foixarda, 2 de Barcelona, al Districte de Sants-Montjuïc.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini per executar els treballs comença a partir de la data de notificació de l'adjudicació del contracte i tindrà una durada màxima de dos mesos.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en David Dolcet, cap del Departament de Projectes i Obres.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.