

**INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE SIRESA, AMB NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE1222.**

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis abans esmentat:

**I) Objecte del Contracte:**

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja i desinfecció de les següents instal·lacions de SIRESA:

- Oficines de Sant Adrià: c/ de la Pau, 3-5 (08930, Sant Adrià del Besòs).
- Punt Verd de Zona de Vall d'Hebron: c/ Jorge Manrique, 2 (cantonada Av. De l'Estatut de Catalunya) (08035, Barcelona).
- Punt Verd de Zona de Montjuïc: c/ dels Motors, 88 (08040, Barcelona).
- Es poden sol·licitar altres neteges puntuals a d'altres instal·lacions de SIRESA com per exemple els Punts Verds de Barri de Barcelona. (a tall d'exemple: Punt Verd de Barri - Horta-Carmel, ubicat al C/ Dante Alighieri 77, Punt Verd de Barri - Barceloneta, ubicat al Pg Salvat Papasseit 3, Punt Verd de Barri de Sarrià, ubicat al C/ Cardenal Sentmenat 6, Punt Verd de Barri - Poble-sec ubicat al C/ Palaudàries 12, o el Punt Verd de Barri - Mercat del Ninot, ubicat al C/ Mallorca 157).

Es requereix licitar novament aquest servei ja que el contracte anterior finalitzarà prou prou i es requereix continuar utilitzant els serveis de neteja.

**II) Necessitats a satisfer:**

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en garantir el correcte estat de neteja i desinfecció de les instal·lacions de SIRESA objecte d'aquest contracte.

Es tracta d'un servei recurrent i imprescindible, que dona continuïtat al contracte amb número d'expedient (CTTE656), el qual està proper a la seva finalització. Conseqüentment es requereix licitar novament aquest servei.

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria. Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte es descriuen exhaustivament en el prec de prescripcions tècniques.

Els tipus de neteja que es volen satisfer amb aquest contracte són els següents:

- **Neteja ordinària:** que consistirà en la neteja terminal programada que s'executarà segons la freqüència que apliqui a l'espai a netejar.



- **Neteja de fons:** que consisteix en la neteja que no tingui caràcter diari i/o setmanal.
- **Neteja extraordinària:** que consisteix en neteges específiques, com per exemple, neteges d'obres, incidentals (inundacions, incendis, etc.), etc.
- **Altres neteges específiques** que puguin ser sol·licitades pel centre.

D'aquesta manera es garanteixen el correcte estat de neteja i conservació de les instal·lacions de SIRESA.

**III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

**IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.**

Insuficiència de mitjans personals i materials: L'entitat no compta amb mitjans personals que es puguin destinar als objectius establerts en aquest àmbit, ni de materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Per l'esmentat anteriorment, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació del servei objecte del present informe.

**V) Pressupost de licitació: 70.567,56.-€ (sense IVA)**

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, d'acord amb una exploració de mercat i les necessitats requerides, es fixa el següent pressupost de licitació.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

<b>CÀLCUL PRESSUPOST</b>	
<b>COSTOS DIRECTES</b>	<b>IMPORT € (sense IVA)</b>
Mà d'obra (costos salarials dels perfils de responsable del servei, supervisor, operaris i especialistes, PRL i salut del personal, etc.)	48.940,01
Materials (productes de neteja ordinària, de fons, extraordinària, estris) i maquinària (vehicles, aparells elevadors, màquines rotatives, etc.)	9.204,80
Contenidors higiènics femenins (CHF)	423,56
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>58.568,37</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	<b>IMPORT € (sense IVA)</b>



<b>CÀLCUL PRESSUPOST</b>	
Vehicles pel supervisor i pel repartiment de material i consumibles, i despeses de comunicacions (equips informàtics i de telefonia)	732,10
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	732,10
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES</b>	<b>59.300,47</b>
Despeses estructurals (13%)	<b>7.709,06</b>
Benefici empresa (6%)	<b>3.558,03</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>70.567,56</b>

PRESSUPOST SENSE IVA: 70.567,56.-€

IVA 21%: 14.819,19.-€

PRESSUPOST AMB IVA: 85.386,75.-€

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència les dades del personal subrogable facilitades per l'actual adjudicatària del servei, així com del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, publicat al DOGC 8921 de 23 de maig de 2023. El conveni indicat és el que regeix durant l'execució del contracte i als efectes de determinar ofertes anormals. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment i/o resolució del contracte.

**VI) Valor estimat del contracte:** s'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent. Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 70.567,56.-€
- Possible pròrroga 1 (sense IVA): 35.283,78.-€
- Possible pròrroga 2 (sense IVA): 35.283,78.-€
- Possible modificacions (10%): 14.113,51.-€

Causas de modificació contractual:

- Noves instal·lacions que requereixin de neteja permanent no contemplades inicialment.
- Modificació substancial de les instal·lacions actuals.
- Situacions sobrevingudes de gran impacte que requereixin d'una neteja que sobrepassin la partida alçada disponible.

**TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (sense IVA): 155.248,63.-€**

Els costos directes i indirectes establerts en l'apartat V són d'aplicació de forma proporcional a les possibles pròrrogues i/o modificacions establertes.

**VII) Durada del contracte:** es preveu una durada de dos (2) anys amb possibilitat de pròrroga anual amb un màxim de dues (2) anualitats.



**VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** el present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

#### **IX) Justificació de la no divisió en lots**

L'objecte del contracte no admet divisió donades les característiques d'aquest. Per la reduïda dimensió del servei que s'ha de dur a terme, que té lloc en 3 ubicacions diferents però amb poca dedicació de temps en cadascuna d'elles, la divisió no és viable, ja que aleshores alguns dels serveis no serien competitiu ni d'interès pels licitadors, i en dificultaria enormement la seva gestió i, conseqüentment, una prestació del servei de qualitat.

#### **X) Criteris de capacitat i solvència**

##### **Capacitat:**

Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

##### **Solvència:**

Atenent a l'objecte del present procediment es proposen els següents criteris de solvència:

##### **Solvència tècnica:**

Declaració responsable amb una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui el nom del client, l'import i l'any d'execució. Es requerirà d'un mínim de serveis amb un import acumulat, l'any de major execució entre els últims tres anys, de **80.000 €**.

Concretament, s'haurà d'acreditar els serveis o treballs efectuats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

L'import global d'aquests serveis hauran de superar els 80.000 € anuals, l'any de major execució.

Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

Les empreses de nova creació als efectes de l'article 90.4 de la LCSP, també podran acreditar la seva solvència tècnica mitjançant algun dels mètodes que el mateix article disposa.



Aquests imports i criteris de solvència mínims garanteixen que l'empresa adjudicatària està capacitada per executar de forma satisfactòria aquest contracte, sense posar en risc els béns a assegurar per part del grup TERSA i permet demostrar que pot gestionar carteres similars. S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Concretament, les empreses licitadores hauran de comptar amb el següent personal mínim adscrit a l'execució del contracte:

- Responsable de servei: mínim 8 anys d'experiència en gestió de contractes de neteja similars.
- Supervisor/a: mínim 2 anys d'experiència en supervisió de serveis de neteja.

L'acreditació de la solvència de l'equip adscrit a l'execució del contracte, que disposi de l'experiència suficient per a la correcta execució del servei, es farà mitjançant:

- Relació del personal adscrit al contracte.
- Currículum vitae del personal clau.

En tot cas, l'experiència haurà d'estar vinculada a serveis de característiques similars al present contracte.

Solvència econòmica i financera: s'acreditarà mitjançant el següent:

- a) El volum anual de negoci referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. El volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a 200.000,00.-euros.
- b) El Patrimoni net al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual es trobi vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals, haurà de ser superior a 2/3 del capital social.

Per acreditar l'esmentat volum anual de negocis hauran de presentar-se els comptes anuals degudament inscrits al Registre Mercantil corresponent i l'informe d'auditoria (si és el cas), de l'any referit amb major volum.

Justificació dels criteris de solvència requerits:

Aquets imports i criteris de solvència mínims garanteixen que l'empresa adjudicatària està capacitada per executar de forma satisfactòria aquest contracte, sense posar en risc els béns a assegurar per part del grup TERSA i permet demostrar que pot gestionar carteres similars. S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

En base als criteris de solvència establerts, es deixa constància, després de l'estudi realitzat, que els mateixos no perjudiquen la competitivitat ni restringeixen injustificadament la concurrència de les empreses.

Indicar que els criteris de solvència són proporcionals i estan vinculats a l'objecte contractual.



## **XI) Criteris d'adjudicació.**

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

### **1. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor (34 punts):**

Per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris avaluables mitjançant judici de valor, els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica conforme el detallat a la clàusula 10 del PPT. En relació amb la mateixa memòria, s'avaluaran els següents criteris:

#### **a) Criteri 1 – Pla de treball de neteja i especialistes (fins a 14 punts)**

Es valorarà el grau d'idoneïtat del pla de treball de neteja. El pla de treball es considera un document bàsic dins un servei de neteja de cara a definir totes les tasques a realitzar adaptades a cada centre de treball i espai per a cada dia de la setmana. Aquest pla de treball, que ha de ser correctament implantat i explicat al personal, permet veure que es cobreix la neteja de tots els espais amb les freqüències determinades al PPT.

La informació mínima que ha d'incloure és la següent:

- Organització del servei: rols i funcions del personal directe del servei així com de totes aquelles figures que es considerin rellevants pel servei. La proposta haurà d'incloure, com a mínim, les figures que es relacionen al punt 5.1. *Mitjans humans* del Plec de Prescripcions Tècniques.
- Pla de treball: incloent les zones a netejar per centre de treball, la distribució de tasques ordinàries i de tasques de fons i/o especials, horari per cada dia de treball i temps parcials de dedicació.
- Protocol per a l'atenció i seguiment de les incidències que es detectin.
- Proposta de seguiment de la qualitat: figures responsables amb detall de les funcions, eines i documents de seguiment, periodicitat, etc.
- Pla de formació: tant per a noves incorporacions com de reciclatge.
- Productes, maquinària, mitjans auxiliars, EPI

També s'haurà de presentar una planificació anual i biennal de les tasques d'especialista amb temps parcials de dedicació i amb la definició dels productes, maquinària, estris i EPI necessaris.

Aquest document s'haurà de presentar atenent als requeriments i freqüències descrites al PTT i, en cap cas, no podrà contenir cap informació relativa a les millores avaluables mitjançant fórmules automàtiques.

La valoració de la proposta atindrà als subcriteris següents:

- i. Es valorarà l'organització del servei tenint en compte la dotació i suficiència de mitjans, la claredat en les funcions i responsabilitats de cada perfil i el suport per a les tasques administratives i de gestió (fins a 6 punts).
- ii. Es valorarà la idoneïtat de la planificació del servei, tenint en compte la sectorització/zonificació i la definició i distribució de tasques a realitzar (tant habituals com de fons i/o especials) amb anàlisi de les possibles interferències, per aconseguir la major qualitat del servei amb la màxima eficiència (fins a 6 punts).
- iii. Es valorarà l'adequació del pla de formació amb l'objectiu de garantir que el personal de nova incorporació disposa de tot el coneixement necessari per a fer les tasques, així com el reciclatge del personal fixe (fins a 2 punts)



**b) Criteri 2 – Model de resposta i atenció a imprevistos i incidències (fins a 12 punts)**

De forma puntual poden aparèixer imprevistos de diferents orígens que afecten al servei de neteja així com incidències del servei. En aquest punt vol valorar-se el model proposat per l'empresa licitadora per gestionar i donar resposta a aquestes casuístiques valorant el següent:

- i. Es valorarà el protocol a seguir per garantir una adequada atenció a les incidències/imprevistos i supervisió de la seva resolució satisfactòria (fins a 5 punts).
- ii. Es valoraran les eines i sistema de comunicació de les incidències per tal que aquesta pugui ser àgil i efectiva (fins a 4 punts).
- iii. Es valoraran els temps de resolució de les incidències (fins a 3 punts).

**c) Criteri 3 – Equip i model de supervisió directa i seguiment de la qualitat del servei (fins a 8 punts)**

La qualitat del servei i, per tant, un estat de netedat i higiene dels espais òptim són l'objectiu fonamental del servei. Per a poder-ho fer es consideren imprescindibles tant figures de supervisió com eines i estratègies de seguiment i control que permetin detectar punts de millora. L'empresa licitadora haurà de presentar una proposta de model de supervisió i seguiment de la qualitat del servei que inclogui, com a mínim:

- Figures responsables de la supervisió i seguiment de la qualitat amb detall de les funcions.
- Eines per a la supervisió i seguiment de la qualitat amb què es comptarà.
- Periodicitat de les tasques de supervisió i seguiment.
- Documents de supervisió i seguiment.

La valoració de la proposta atindrà als següents subcriteris:

- i. Grau de coneixement de la qualitat del servei que s'obtindrà amb la proposta, atenent a la metodologia, periodicitat, dedicació, eines/canals i figures implicades (fins a 4 punts).
- ii. Claredat i utilitat de la informació recollida per a la millora de la qualitat del servei, atenent a la tipologia d'informació recollida i als documents de recollida i reton. Es valorarà la claredat, l'ordre, la periodicitat i el seguiment de l'evolució de la qualitat (fins a 4 punts).

Justificació dels criteris escollits:

Criteri 1: El pla de treball es considera un document bàsic per a assolir una organització eficient que permeti obtenir els màxims resultats amb els recursos disponibles. És doncs imprescindible comptar amb una bona planificació per assolir un servei de qualitat.

Criteri 2: Als centre de treball es produeixen incidències o sorgeixen imprevistos que requereixen de l'actuació ràpida per a tornar a deixar les instal·lacions en estat òptim. És imprescindible tenir capacitat de resposta, la qual passa per disposar de recursos i comptar amb canals de comunicació i procediments de resposta adients.

Criteri 3: A banda d'una bona planificació i organització de la feina i els recursos també és imprescindible la permanent revisió i avaluació del servei. Només així, amb un procés de millora contínua, es pot assolir l'excel·lència en el servei.



## 2. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques (fins 66 punts):

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, per al present procediment s'utilitzarà la següent:

### a) Criteri 1. Proposta econòmica (fins a 35 punts).

Es valora amb el 55% (proposta econòmica i preu de la partida alçada) de la puntuació total l'oferta econòmica malgrat el que dicta la Instrucció municipal aprovada per la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, per l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, degut a que no es possible introduir criteris de caràcter qualitatiu, diferents als previstos als apartats següents, que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació; donat que en el plec de prescripcions tècniques es troba detallat de manera rigorosa el servei requerit.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi l'import de licitació establert, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny:

Fórmula preu:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preu màxim de licitació establert, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació - oferta}}{\text{Pressupost net de licitació - oferta més econòmica}} \times \text{Punts màxims} = \text{Puntuació resultant}$$

Dins el preu ofert es consideren inclosos tots els costos necessaris per a la correcta realització del contracte i, en especial, les generals d'empresa de l'adjudicatari, el seu benefici industrial i tota sort d'arbitris, honoraris, costos d'autorització, tributs i taxes que s'originen per motiu del contracte. Els licitadors hauran de complimentar la següent taula amb la seva oferta econòmica per aquest apartat:

Concepte	Mesos	Import unitari màxim (IVA exclòs)	Import unitari ofert (IVA exclòs)	Import total màxim (IVA exclòs)	Import total ofert (IVA exclòs)
Servei de neteja de les oficines de SIRESA	24	1.694,17.-€/mes	..... .-€/mes	40.660,08.-€	..... .-€
Servei de neteja del PVZ Montjuic	24	491,38.-€/mes	..... .-€/mes	11.793,12.-€	..... .-€
Servei de neteja del PVZ Vall d'Hebron	24	525,03.-€/mes	..... .-€/mes	12.600,72.-€	..... .-€
Servei de recollida contenidor higiènic	24	21,26.-€/mes	..... .-€/mes	510,24.-€	..... .-€
Partida alçada *	-			5.003,40.-€	
<b>TOTAL</b>				<b>70.567,56.-€</b>	<b>..... .-€</b>



\* S'estableix una partida alçada (bossa d'hores) de 2.501,70.-€ per any (5.003,40.-€ per dos (2) anys) per la realització de serveis relacionats amb el contracte i no planificats, tant amb operaris com amb especialistes. Les empreses licitadores hauran de proposar un preu que no superi el preu/hora màxim establert per a cadascun dels perfils en el Criteri 2. En cas de requerir-se serveis no contemplats en el llistat, aquests es facturaran en base a la partida alçada amb el preu unitari pactat entre les parts. En el supòsit de no consumir-se l'import d'una anualitat de la partida alçada, aquest podrà ser acumulat a les possibles pròrrogues.

### **b) Criteri 2 - Preu de la partida alçada (fins a 20 punts).**

Conforme a l'establert a l'anterior criteri, el contracte inclou un import de 5.003,40 € de partida alçada (bossa d'hores) per dos (2) anys (2.501,70.-€ per cada anualitat de les possibles pròrrogues) per la realització de serveis relacionats amb el contracte i no planificats, tant amb operaris com amb especialistes. Les empreses licitadores hauran de proposar un preu que no superi el preu/hora màxim establert per a cadascun dels perfils.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu/hora més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\frac{\text{Import unitari hora màxim - oferta}}{\text{Import unitari hora màxim - oferta més econòmica}} \times \text{Punts màx. ítem} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació total s'establirà en base a la suma de la puntuació de cadascun dels ítems.

El preu vinculant al contracte serà el preu unitari ofertat pel contractista, el qual es facturarà en el moment d'executar-se les hores, i no l'import total ofertat.

Concepte	Preu/unitari màxim (IVA exclòs)	Puntuació
Preu/hora operari	21,44.-€/hora	10
Preu/hora especialista	26,21.-€/hora	10

La Mesa de contractació d'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser complerta, quan en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica global (considerant la mitjana ponderada segons la puntuació establerta per l'oferta econòmica total i per cada ítem) sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels següents criteris, segons el que s'estableix en la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicada en la Gasetta Municipal el dia 29 de juny.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- En cas d'haver un únic licitador, les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 25 punts percentuals en relació amb el pressupost màxim establert al procediment.
- Les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 10 punts percentuals en relació amb la mitjana de les ofertes.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.



- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares sempre que una amb l'altra o ambdues tinguin un diferencial superior al 5% amb la següent oferta.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris considerats de les persones que executaran el contracte de l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

En cas d'empat, s'aplicarà l'establert a l'article 147 de la LCSP.

### c) Criteri 3 - Millores de les freqüències (fins a 11 punts).

La freqüència en les tasques de neteja és un factor que pot marcar la diferència a l'hora de percebre l'estat de neteja, ja que permet mantenir aquells elements amb una neteja menys habitual en un estat òptim.

És per això que es valorarà l'increment de les freqüències d'aquelles neteges de fons i/o especials que s'especifiquen en el següent quadre:

Edifici	Planta	Dependència	Treball/tasca	Increment de la freqüència	Puntuació
Oficines de Sant Adrià	Segona	Office	Neteja de neveres	de Semestral a Trimestral	1,5
		Vidres i marcs interiors	Neteja completa	de Biennal a Anual	1,5
		Plafons i portes interiors	Neteja completa	de Biennal a Anual	1,5
	Tercera	Vestíbul	Aspirat de catifes i tapisseries	de Semestral a Trimestral	0,5
		Vidres i marcs interiors	Neteja completa	de Biennal a Anual	1,5
		Plafons i portes interiors	Neteja completa	de Biennal a Anual	1,5
PVZ Vall d'Hebron		Oficina	Neteja de nevera	de Semestral a Trimestral	1,5
PVZ de Montjuïc		Office	Neteja de nevera	de Semestral a Trimestral	1,5

Es valorarà amb 1,5 o 0,5 punts cadascuna de les freqüències que es millorin.

En cas d'empat, s'aplicarà l'establert a l'article 147 de la LCSP.

Després de l'estudi realitzat en relació a la necessitat plantejada, es considera que tots els criteris establerts són proporcionals i vinculats directament a l'objecte contractual, complint amb tots els requisits exigits a l'article 145.1 i 2 de la LCSP: Es consideren vinculats a l'objecte contractual, estan formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada. A més, s'han establert tot garantint que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.



Els criteris s'han establert atenent a una millor relació cost eficàcia del servei, i una millor relació qualitat preu. Els criteris es consideren directament vinculats a l'objecte contractual, tal i com es justifica a continuació.

Justificació dels criteris escollits:

Criteri 1: L'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic. Al present procediment s'estableix com a aspecte subjecte a valoració econòmica el pressupost ofert durant la durada del contracte.

Criteri 2: El preu de la partida alçada, sense en principi superar valors anormals, és un criteri que permet aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic, ja que un preu/hora ajustat permet optimitzar el cost de les actuacions sobrevingudes en el transcurs del contracte.

Criteri 3: La millora de les freqüències és un element que repercuteix directament en la qualitat i el resultat de la prestació, objectiu fonamental de la present licitació.

## **XII) VISITA OBLIGATÒRIA.**

De conformitat amb l'article 136.3 de la LCSP, s'haurà de realitzar visita a les instal·lacions; a fi i efecte de poder comprovar l'abast del treball a executar.

La sol·licitud de visita s'haurà de realitzar a través de l'enviament d'un correu electrònic a les següents adreces: [contractacio@tersa.cat](mailto:contractacio@tersa.cat) ; [npejo@siresa.cat](mailto:npejo@siresa.cat).

No s'acceptaran ofertes d'empreses que no hagin assistit a la visita.

## **XIII) OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE.**

Les empreses licitadores tenen l'obligació de subrogar-se com empleadores a les relacions laborals que constin descrites al Plec de Clàusules Administratives Particulars i mantenir les obligacions laborals vigents.

## **XIV) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:**

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

Consideracions de tipus social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució del servei objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat



de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb allò establert al contracte, l'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el servei.

Sant Adrià de Besòs, a data de signatura digital del present document.

Núria Pejó Climent  
Responsable departament d'Ecogestió Urbana

Daniel Menéndez Rodríguez  
Director de SIRESA