

## **INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ**

### **CONTRACTE: SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE SIRESA**

**Valor estimat del contracte: 155.248,63.-€ (IVA exclòs)**  
**Exp. Núm. CTTE1222**

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

### **ANTECEDENTS**

**I.** En data 17 de juny de 2026 el tècnic responsable va emetre un informe en el que justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el contracte de servei de neteja de les instal·lacions de SIRESA.

Es requereix la contractació del servei de neteja de les instal·lacions de SIRESA especificada en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Les tasques a realitzar consistiran en la neteja de les instal·lacions de SIRESA, concretament les detallades al Punt 5 i concordants del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en garantir el correcte estat de neteja i desinfecció de les instal·lacions de SIRESA objecte d'aquest contracte.

Es tracta d'un servei recurrent i imprescindible, que dona continuïtat al contracte amb número d'expedient (CTTE656), el qual està proper a la seva finalització. Conseqüentment es requereix licitar novament aquest servei.

D'acord amb l'anterior antecedent, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

### **CONSIDERACIONS**

#### **Primera.- Legislació.**

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública.

Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.



El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

### **Segona.- Tipificació.**

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de serveis de conformitat amb allò establert a l'art. 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

### **Tercera.- Tramitació.**

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació no harmonitzada, de conformitat amb els límits establerts a la secció 2<sup>a</sup>, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, s'ha de publicar la licitació en el Perfil del Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, segons l'article 159 de la LCSP.

L'expedient incorpora la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP per a aquests tipus de procediments.

### **Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.**

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156 relatius al procediment obert, de la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

### **Cinquena.- Termini i pròrroga.**

La duració del servei objecte del contracte serà de dos anys, amb la possibilitat de pròrroga anual per dos anys addicionals.



La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions i les característiques del servei.

#### **Sisena.- Criteris de solvència i capacitat.**

L'acreditació per part de l'empresari de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora en la memòria justificativa les condicions de solvència per aquesta licitació.

Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

#### **Setena.- Criteris d'adjudicació.**

A l'expedient s'incorpora a la memòria justificativa els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Degut a la naturalesa i casuística del present procediment, s'estableixen criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació del 34% i un 66% s'avaluarà mitjançant fórmules automàtiques.

Tal i com s'esmenta a la memòria, els criteris subjectes a judici de valor es basen en:

- Pla de treball de neteja i especialistes (fins a 14 punts).
- Model de resposta i atenció a imprevistos i incidències (fins a 12 punts)
- Equip i model de supervisió directa i seguiment de la qualitat del servei (fins a 8 punts)

En relació als criteris subjectes a fórmules automàtiques, els mateixos es basen en el següent:

- Proposta econòmica (fins a 35 punts).
- Preu de la partida alçada (fins a 20 punts).
- Millores de les freqüències (fins a 11 punts).

Els criteris d'adjudicació es troben directament vinculats amb l'objecte del servei a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145.1, 145.2, 145.3 i següents de la LCSP.

Per part del Departament jurídic s'han considerat correctes i adients.

#### **Vuitena.- Òrgan de contractació.**

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el conseller delegat de SIRESA.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

**INFORMA** favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació del servei de neteja de les instal·lacions de SIRESA.



Sant Adrià de Besòs, a data de signatura electrònica del present document.

Sonia Corominas Soler  
Directora jurídica i de contractació.