

## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA MARQUESINA DE LA GRADERIA DEL CAMP DE FUTBOL NOU SARDENYA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

### Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres de rehabilitació de la marquesina de la graderia del camp de futbol Nou Sardonya, amb mesures de contractació pública sostenible.

El camp de futbol Nou Sardonya és un equipament municipal situat al carrer de les Camèlies, núm. 42. L'edifici també té façana pel carrer Sardonya, núm. 549, al barri del Camp d'en Grassot-Gràcia Nova, del districte de Gràcia de Barcelona.

El camp de futbol està envoltat per graderies, de les quals la graderia corresponent al carrer de les Camèlies incorpora una marquesina formada per perfils metàl·lics, permetent-ne la protecció del sol i de la pluja.

L'any 2025 es va encarregar la redacció d'un projecte d'execució per a la diagnosi i rehabilitació de la marquesina existent a la graderia del camp de futbol, on també s'hi va incloure la instal·lació de sistemes definitius de protecció, per tal de determinar el grau de seguretat i el compliment normatiu de l'estructura existent.

En el projecte es va incloure l'anàlisi estructural dels elements existents, valorant-ne el comportament resistent i la situació deformativa, així com una anàlisi de l'estat de conservació.

Amb el present contracte es proposa executar les intervencions definides en aquest projecte, consistents en la reparació i reforç de la marquesina, mitjançant el reforç de plaques d'ancoratge, el sanejament de l'oxidació i la reparació de revestiments. A més, s'hi inclouen els treballs d'instal·lació de línia de vida per al seu futur manteniment i escala d'accés a aquesta marquesina.

Es proposa executar la intervenció dividint la zona d'actuació (tota la marquesina) en tres trams, cadascun d'ells d'un terç del total de la zona d'actuació, per poder mantenir l'ús diari de dos terços de les graderies, amb l'objectiu de minimitzar l'afectació de les obres a l'ús habitual de l'equipament esportiu.

Així, només quedarà inutilitzat l'espai de sota la marquesina on s'hi estiguin realitzant els treballs, però s'haurà de permetre l'ús dels altres dos trams.

Aquesta delimitació d'espais de treball haurà d'estar totalment senyalitzat i abalisat per evitar que persones alienes a l'obra puguin accedir a l'àrea de treball. D'altra banda, i atès que la marquesina té una volada sobre la vorera del carrer de les Camèlies, també s'haurà de abalisar el tram de vorera afectat per la fase en execució.

### Justificació de la necessitat

Les necessitats detectades són:

- Reforç de les plaques d'ancoratge: es proposa l'addició de rigiditzadors.
- Instal·lació de línia de vida.

- Reparació de revestiments i elements amb corrosió: es proposa la tasca de neteja i protecció dels elements d'acer amb l'aplicació de tractament anticorrosiu i pintura de protecció.
- Instal·lació d'escala d'accés a la coberta per manteniment. Abans de la seva instal·lació, l'accés s'haurà d'efectuar amb una plataforma d'elevació.

Tota l'execució dels treballs es realitzarà conforme a la normativa vigent aplicable, general i sectorial.

Un cop exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir al suport mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta execució de les obres, i per donar resposta també a aquestes necessitats, a l'hora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada màxima del contracte de 19 setmanes.

Les obres a executar consisteixen en la rehabilitació d'una estructura única (marquesina), amb actuacions interdependents que requereixen una execució unitària i coordinada per garantir-ne l'estabilitat i la seguretat. Per tant, atesa la naturalesa de les obres a realitzar, no es pot dividir en lots atès que dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.

### Durada del contracte

La durada màxima del contracte serà de 19 setmanes comptades a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i fins a la finalització dels treballs.

Cal esmentar que les obres podrien comportar endarreriments o aturades si coincideixen temporalment amb les obres previstes el 2027 per al canvi de gespa del camp de futbol Nou Sardenya, i que aquests endarreriments o aturades no serien imputables a l'empresa contractista.

### Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació té un import màxim de 166.394,82 euros, IVA inclòs, que corresponen a un preu net de 137.516,38 euros, més 28.878,44 euros corresponents al 21% d'IVA, repartit així:

Any	Import net	IVA	Import de l'IVA	TOTAL
2026	110.013,10 €	21%	23.102,75 €	<b>133.115,85 €</b>
2027	27.503,28 €	21%	5.775,69 €	<b>33.278,97 €</b>
<b>Total</b>	<b>137.516,38 €</b>	<b>21%</b>	<b>28.878,44 €</b>	<b>166.394,82 €</b>

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes

en els amidaments del projecte, fins al màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Any	Execució d'obres	Excés d'amidaments	Eventuals pròrrogues	TOTAL
2026	110.013,10 €	11.001,31 €	-	<b>121.014,41 €</b>
2027	27.503,28 €	2.750,33 €	-	<b>30.253,61 €</b>
<b>Total VEC</b>	<b>137.516,38 €</b>	<b>13.751,64 €</b>	-	<b>151.268,02 €</b>

El valor estimat del contracte, que és de 151.268,02 euros, s'ha calculat d'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte la durada inicial de l'esmentat contracte i les possibles pròrrogues, i sense comptabilitzar l'Impost sobre el Valor Afegit.

#### Procediment de contractació

Tipologia contractual: Contracte administratiu d'obres.

Es proposa que s'utilitzi el procediment obert simplificat, d'acord amb l'establert en l'article 159, apartats 1 a 5 de la LCSP.

#### CPV del contracte

Atesa la naturalesa del contracte, que es configura com un contracte d'obres, es proposa incloure el següent codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics):

- 45223210-1, "Obres d'estructura d'acer".

#### Garanties

S'estableix un dipòsit de garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, IVA exclòs.

El termini mínim de garantia establert per a aquesta obra i les seves instal·lacions és de 2 anys des de l'acta de recepció definitiva, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'oferta de l'empresa adjudicatària.

Un cop efectuada la recepció o conformitat, començarà a córrer el termini de garantia.

#### Principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La repercussió d'aquest contracte compleix els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, tot d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la D.A. 3a de la LCSP.

#### Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar. Caldrà que les empreses licitadores disposin de la corresponent habilitació empresarial i estiguin inscrites al REA (Registre d'Empreses Acreditades).

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic de l'Estat (ROLECE).

Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica o financera, i tècnica o professional mínima que les empreses licitadores haurien d'acreditar mitjançant:

#### A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior a 225.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació del criteri: L'exigència del valor mínim de 225.000,00 euros està en consonància amb les obres que són objecte del contracte i la capacitat econòmica del contractista per fer-hi front.

#### B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

L'import anual, que el licitador ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres d'estructures metàl·liques, ha de ser com a mínim, sense incloure els impostos, de 225.000 euros.

Justificació del criteri: el criteri d'obres executades seria el de principal aplicació per justificar l'experiència de les empreses que volen executar les obres requerides a la licitació.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

- Grup C (edificacions), subgrup 3 (estructures metàl·liques), categoria 1 (fins a 150.000 euros) - (C.3.1).
- Grup K (especials), subgrup 4 (pintures i metal·litzacions), categoria 1 (fins a 150.000 euros) - (K.4.1).

A més de la solvència esmentada, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte, com a mínim:

- Un/a cap d'obra, amb titulació de grau universitari en arquitectura o enginyeria, o titulacions equivalents d'acord amb els plans d'estudis anteriors amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres d'estructures metàl·liques, atès que es considera necessari per a la correcta execució de l'obra.

- Un/a encarregat/da d'obra amb experiència en obres d'estructures metàl·liques, en un mínim de 10 obres diferents, atès que es considera necessari per a la correcta execució de l'obra. L'encarregat/da d'obra tindrà una dedicació exclusiva a l'obra.

Justificació del criteri: Es considera necessari que l'empresa adjudicatària compti amb personal amb una formació adequada per garantir la correcta execució del contracte, atesa l'especialització de gran part de les obres a realitzar.

Les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

D'acord amb l'article 88.1.b) LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents:

- 1 cap d'obra: amb 5 anys d'experiència en obres d'estructures metàl·liques.
- 1 encarregat/da d'obra: amb experiència en obres d'estructures metàl·liques, en un mínim de 10 obres diferents. L'encarregat/da d'obra tindrà una dedicació exclusiva a l'obra.

Justificació del criteri: Es considera necessari que l'empresa adjudicatària compti amb personal amb una experiència adequada per garantir la correcta execució del contracte, atesa l'especialització de gran part de les obres a realitzar.

#### Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil

L'adjudicatari resta obligat a subscriure i mantenir en vigor al llarg de tota la vigència del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 700.000 euros.

#### Aplicació decret d'Alcaldia de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona

S'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Objecte del contracte amb eficiència social.
- El pressupost màxim de licitació estarà desglossat.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Recollida de dades desagregades per sexe.
- Pla o mesures d'igualtat.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte

És requisit indispensable el compliment de la norma ISO 14001, per mantenir i millorar la gestió ambiental de les obres.

Degut a la tipologia de l'obra i dels mitjans que calen per executar-la, no s'estableix cap mesura ambiental addicional.

## **Criteris de valoració de les ofertes**

### **1- Oferta econòmica (fins a 50 punts)**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix sense excedir del pressupost net de licitació (és a dir, IVA exclòs) i a la resta de licitadors de forma proporcional segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \times 50$$

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en el PCAP que regeix aquest contracte.

Ateses les característiques del contracte, això és, els treballs de reparació i pintura de l'estructura metàl·lica de la graderia d'un camp de futbol, i el fet que les tasques i els requisits tècnics de l'obra estan definits amb precisió suficient al projecte i al PPT, i que aquest projecte ha estat revisat per tal d'evitar indeterminacions durant l'execució de l'obra, i que no és possible introduir altres criteris que tinguin un nivell qualitatiu semblant, es considera justificat superar el límit del 35% de la puntuació total per a l'oferta econòmica que estableix el Decret de la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de l'Ajuntament de Barcelona.

Justificació: Es valorarà la millor oferta econòmica per aconseguir la màxima relació qualitat-preu de les obres.

### **2- Per l'ampliació del termini de garantia per l'execució de l'obra, per sobre del termini establert en l'informe de necessitats de dos anys (fins a 20 punts)**

L'oferent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia de les obres respecte del termini de garantia general que s'especifica a l'informe de necessitats d'aquest contracte, amb la finalitat d'aconseguir una major durabilitat de les obres realitzades per tal d'allargar al màxim la vida útil de la nova instal·lació.

S'atorgaran 10 punts per cada any suplementari de garantia, fins a un màxim de 2 anys addicionals.

Justificació: S'intenta aconseguir una major durabilitat de les obres realitzades per tal d'allargar al màxim la vida útil de la nova instal·lació.

### **3.- Per l'increment de l'experiència de la persona cap d'obra, fins a 20 punts**

Per l'experiència addicional de la persona cap d'obra amb titulació de grau universitari en arquitectura o enginyeria, o titulacions equivalents d'acord amb els plans d'estudis anteriors, en relació amb la qual s'exigeix com a criteri de solvència tècnica un mínim de 5 anys d'experiència en obres d'estructures metàl·liques.

S'atorgaran 2 punts per cada any addicional d'experiència, fins a un màxim de 10 anys addicionals.

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari d'aquestes feines, on hagi participat desenvolupant el mateix encàrrec o similar quan li sigui requerit.

Justificació: El cap d'obra és responsable de seguir les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis, i això afecta de manera significativa a la qualitat de l'execució del contracte.

#### 4- Per la minimització de l'impacte de les obres (10 punts)

El contractista haurà de presentar un pla de reducció de l'impacte de les obres orientat a la reducció de les molèsties derivades de l'execució dels treballs. La no presentació d'aquest pla comportarà que aquest criteri no tindrà puntuació. Aquest pla es valorarà de la següent manera:

S'atorgaran fins a 10 punts per aplicar les mesures que garanteixin que l'espai de treball de la fase en execució de les obres no generi cap risc durant els horaris d'obertura del camp de futbol. Així mateix es garantirà que els dos terços restants es podran utilitzar en tot moment sense generar cap risc:

- Per l'adequació dels horaris de les feines per evitar possibles molèsties causades a les persones usuàries de l'equipament durant tot el desenvolupament de l'obra: 6 punts.
- Per la neteja contínua de l'accés a l'obra en els períodes d'utilització del camp de futbol: 4 punts.

Justificació: L'objectiu és minimitzar l'afectació de les obres sobre la ciutadania i sobre les persones que treballen al camp de futbol Nou Sardenya.

#### Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 75.4 LCSP, l'empresa contractista haurà d'executar directament, sense poder subcontractar-los, els treballs de reparació i pintura de l'estructura, que suposen el gruix del pressupost.

Aquestes tasques constitueixen el nucli essencial de l'objecte del contracte, per la qual cosa aquests treballs han de ser necessàriament executats per l'empresa adjudicatària, autoritzant-se la subcontractació parcial d'aquest contracte d'acord amb les previsions legals quant a la resta de tasques objecte del mateix.

#### Responsable del contracte

Es proposa el Sr. Oriol Vañó Marco, cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia, com a responsable del contracte.