

CODI P.02.6077.04

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REDISTRIBUCIÓ DE LA ZONA INFANTIL DE LA BIBLIOTECA DE LA SAGRADA FAMÍLIA I CREACIÓ D'UNA NOVA SALA POLIVALENT, UBICADA AL CARRER PROVENÇA NÚM. 480 DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE.

Contracte reservat: NO

Lots: NO

INDEX

1	Antecedents	3
2	Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	4
3	Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cycle de vida	14
4	Divisió en lots	15
5	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	16
6	Imputació pressupost municipal.....	17
7	Procediment d'adjudicació	17
8	Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	18
9	Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	19
10	Garanties	21
11	Termini d'execució.....	21
12	Termini de garantia	21
13	Condicions especials d'execució	21
14	Pagament del preu	26
15	Modificacions del contracte.....	26
16	Revisió de preus.....	26
17	Subcontractació	27
18	Cessió del contracte	27
19	Règim específic de penalitats	27

1 Antecedents

El projecte s'ubica a la ciutat de Barcelona, en l'edifici situat al carrer Provença 480 del Districte de l'Eixample. L'edifici és obra de l'arquitecte Manuel Ruiz Sánchez Capelastegui encarregat pel promotor Pro Eixample.

Aquest equipament està format per la biblioteca Sagrada Família Josep M. Ainaud de Lasarte i el centre cívic Sagrada Família.

La biblioteca Sagrada Família és la biblioteca central del Districte de l'Eixample inaugurada el 12 de juliol del 2007.

L'objectiu del projecte és l'ampliació i reforma de l'àrea infantil de la biblioteca de la Sagrada Família i la creació d'una nova sala polivalent utilitzada pel centre cívic i la biblioteca.

L'àrea infantil de la biblioteca s'ubica en una de les dues ales de la planta primera de l'edifici. La zona d'actuació engloba els espais actualment ocupats pel casal infantil i la zona infantil de la biblioteca. Amb el trasllat del casal infantil es proposa crear una sala polivalent vinculada a la biblioteca infantil i compartida pel centre cívic. També s'ampliarà l'espai de la biblioteca reubicant els espais actuals, creant uns nous espais totalment integrats des del punt de vista formal de disseny i funcional.

A continuació es detallen els principis generals que el nou espai ha de garantir:

- Confort
- Accessibilitat
- Sostenibilitat
- Flexibilitat
- Il·luminació adequada

La proposta es centra en la necessitat de disposar d'una petita sala polivalent per tal de dur-hi a terme tallers, conta contes, xerrades, conferències, etc. i remodelar l'actual biblioteca infantil per adaptar-la a les noves necessitats.

Amb la finalitat de donar solució a les noves necessitats del centre, es va adjudicar a favor de ESCALA-B SOCIEDAD CIVIL PROFESIONAL la redacció del **“Projecte Executiu de la nova sala polivalent i la redistribució de la Biblioteca infantil de la Sagrada Família, ubicada al carrer Provença, 480, de Barcelona, al Districte de l'Eixample”**.

- Aquest projecte ha estat redactat per l'arquitecta Sra. Mònica Bilbao Gassó i l'arquitecte Sr. Aleix Piè Josa.
- Aquest projecte s'ha redactat el desembre de 2025 i posteriorment en data 26 de març de 2026 ha passat l'auditoria per l'empresa TABER MANAGEMENT S.L.

El redactor del projecte, en compliment del que disposa al procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes i l'execució de les obres municipals que estableix en el seu document Annex, aprovat mitjançant el Decret d'Alcaldia de 17 d'abril de 2012 i del Protocol de tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació de l'Ajuntament de Barcelona de data 1 de març de 2011, ha MANIFESTAT QUE :

- El projecte s'adequa a la legalitat urbanística, ambiental i de seguretat, que li son d'aplicació.

A la Gasetta Municipal de data 30 de juny de 2009, a les Disposicions Generals, s'**APROVA** l'adequació del Decret de l'Alcaldia de 22 de juliol de 1996 pel qual s'aprova la realització d'auditories de qualitat dels projectes executius d'urbanització i d'edificació. Barcelona 19 de juny de 2009.

Primer 1. És obligatori l'informe de supervisió de projectes per tots aquells contractes d'obres el pressupost dels quals sigui d'import igual o superior a 350.000 euros.

Amb la finalitat de donar compliment, es va adjudicar a favor de TABER MANAGEMENT SL la Auditoria del **“Projecte Executiu de la nova sala polivalent i la redistribució de la Biblioteca infantil de la Sagrada Família, ubicada al carrer Provença, 480, de Barcelona, al Districte de l'Eixample”**.

Atès l'informe de l'auditoria de data 26-03-2026 classifica el projecte executiu :

Projecte executiu informat favorablement.

Projecte licitable amb qualificació A.

Aprovar l'adequació del Decret de l'Alcaldia de 22 de juliol de 1996 pel qual s'aprova la realització d'auditories de qualitat dels projectes executius d'urbanització i d'edificació, tal com s'estableix en l'informe annex. Barcelona, 19 de juny de 2009. L'alcalde, Jordi Hereu i Boher. (Ref. 3057)

Es tracta d'unes obres de manteniment, conservació, reparació menors, instal·lacions complementaries, reforma de locals i instal·lació ascensors, sense modificació de l'estructura. Definides en el seu punt 8 (supervisió tècnica de projectes) apartat A. Obres d'Edificació paràgraf 3. del Decret d'Alcaldia de data 17 d'abril de 2012. (Nivell 3)

No estan subjectes a supervisió tècnica per part de la Gerència d'Habitat Urbà o districte.

2 Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

El projecte sorgeix de la necessitat de disposar d'una petita sala polivalent per tal de dur-hi a terme tallers, conta contes, xerrades, conferències, etc. Aprofitant el trasllat del centre cívic i ludoteca a un nou edifici, es proposa crear aquesta sala dins aquest espai i remodelar l'actual biblioteca infantil.

El projecte es divideix en 2 grans espais: la biblioteca infantil i la sala polivalent. Entre aquests dos espais es situa un nucli de serveis on es col·loca una cambra higiènica accessible i un espai intermedi de servei que dona suport tant a la biblioteca com a la sala polivalent. D'alguna manera aquest espai fa de coixí acústic entre amb dos espais: biblioteca i sala polivalent. No obstant això, s'intenta mantenir la visibilitat

entre aquests dos espais mitjançant un gran finestral que comunica visualment els dos espais i els aproxima en cas de necessitat. La sala polivalent disposarà d'elements d'opacitat en cas de voler tenir privacitat o opacitat si l'activitat que s'hi dur a terme ho requereix.

S'actua també en l'espai exterior on s'hi troba una terrassa vinculada directament a aquests espais.

En resum aquesta actuació crearà els següents zones / usos :

- Biblioteca – Zona infantil (de 1 a 5 anys)
- Biblioteca – Zona infantil (de 6 a 12 anys)
- Terrassa infantil
- Nucli de serveis compartit amb biblioteca i sala polivalent
- Magatzem privat biblioteca
- Sala polivalent

Aquestes obres NO afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'edifici.

Proposta d'intervenció

A.- Treballs previs i enderroc

A continuació s'enumera l'enderroc previst en l'obra:

Part interior (Biblioteca / Sala polivalent / Espai comú)

- Retirada de mobiliari existent tant de la biblioteca infantil com del centre cívic (taules / cadires / prestatgeries /llibres, joguines / ordinadors, etc.). El mobiliari s'embalarà per tal de reaprofitar-lo per un altre centre.
- Retirada de lluminàries existents i accessoris de ventilació i clima del fals sostre. Es demana que es revisin les lluminàries que es troben en bon estat per tal de guardar-les a l'edifici i poder reposar-les en cas que en fallin altres d'alguna altre espai.
- Retirada de mecanismes existents
- Retirada de revestiments de pilars
- Retirada de sanitaris de la cambra higiènica d'us privat
- Retirada de cel ras existent, tant de la zona de la biblioteca com de l'espai ocupat pel centre cívic
- Retirada d'instal·lacions obsoletes
- Retirada de paviment continu de la zona comú (davant espai centre cívic). Valorar si cal treure tot el paviment del tram afectat o només el primer tram en contacte amb el paviment de terratzo per tal d'igualar el nivell.
- Retirada de bancs de l'espai comú
- Enderroc d'envans existents i mampares (marcats en el plànol d'enderroc i obra nova)
- Enderroc d'armari actual de cotxets (al costat del centre cívic).
- Retirada de tarja de vidre superior a paret entre biblioteca infantil, ludoteca i casal infantil.
- Retirada del revestiment de la bancada existent perimetral de tota la zona d'actuació.

- Retirada de fusteries exteriors marcades en el plànol d'enderroc (2 unitats)

Part exterior

- Retirada de mobiliari
- Retirada de de reixes / tancaments existents marcats en el plànol d'enderroc i obra nova
- Retirada de tendals existents

B.- Sistemes de compartimentació vertical (tancaments, envans i mampares)

Tots les sistemes de compartimentació es troben indicats en els plànols, en el seu apartat corresponent.

En el capítol de Sistemes constructius, plànol núm. 14 (DG SI 01) hi han marcats els diferents sistemes de compartimentació.

Tancament cambra higiènica

Envà mixt compost d'una capa d'arrebossat de morter per posterior enrajolat + peça ceràmica d'11.5 cm de gruix (tipus SATE brick acústic o equivalent) + extradossat de guix laminat format per doble guia 48mm amb llana de roca d'alta densitat + 1 plaques acústica (placo pph 13 o equivalent) de 13mm + previsió de 7cm per revestiment de mampara opaca amb acabat de la placa de 19mm amb HPL.

Tancament cartó guix

Envà de tancament de cambra higiènica amb nucli humit: Envà de guix laminat format per 2 plaques acústiques (placo PPH 13) de 13 mm + doble guia de 48mm amb llana de roca d'alta densitat + 1 placa acústica (placo PPH 13) de 13 mm de gruix. Preveure que en una cara d'aquest envà s'enrajolarà (interior de la cambra higiènica) i en l'altra cara (donant al nucli humit intermedi) cal deixar 7cm per poder col·locar la mampara cega i donar el mateix acabat en tota la cambra humida.

Mampares acústiques mixtes (vidres i parts opaques)

Part cega formada d'estructura interna d'acer galvanitzat, estructura exterior d'alumini lacat estàndard, revestit per doble placa de 19mm d'espessor acabat HPL, amb juntes de 3mm en alumini sense tall en tota la seva altura i aïllament interior de llana mineral de 50mm d'espessor entre plaques.

Part vidriada formada amb perfilaria oculta a terra i sostre, sistema modular, desmuntable, estructura interna d'acer galvanitzat d'1mm d'espessor i estructura exterior d'alumini lacat estàndard. Mòdul compost per dos vires de seguretat 6+6, 6+6 de gruix amb làmina de butiral intermèdia transparent, enrasats tots dos a l'exterior de l'envà amb càmera Inter mitja de 65mm i juntes de 3mm d'alumini, sense tall en tota la seva alçada.

Mòdul de doble porta (90+45cm) cega de 90mm xl acústica, formada de perfilaria oculta a terra i sostre, sistema modular desmuntable, estructura interna d'acer galvanitzat d' 1 mm de gruix i estructura exterior d'alumini lacat estàndard. Mòdul compost per doble fulla 900+450 de 90 mm de gruix, cega, emmarcada en alumini, taulers d'HPL plens de llana de roca. Subjecta per mitjà de frontisses pivotants, enrasada en la mateixa línia de l'envà. Guillotina acústica inclosa.

Mòdul tècnic registrable, pel pas d'instal·lacions, realitzat amb taulers de 19mm revestits d'HPL, farcits de llana de roca. Ample entre 100 i 150 mm.

D.- Paviments

Paviment interior de linòleum – Zona biblioteca i sala polivalent

Es col·locarà un paviment de linòleum encolat sobre el paviment existent. Es tracta d'un paviment de 2,5 mm de gruix amb un 38% de contingut reciclat, amb un LRV del 41% i una electricitat renovable del 100%. Es subministra en rotlles de 2 metres d'amplada.

Paviment interior nucli de serveis

Es col·locarà un paviment vinílic autoportant sobre paviment existent per zones de tràfic intents i continuat. Instal·lació sense adhesius. Gruix de 2 mm amb un gruix de capa d'ús de 0.7mm. Contingut reciclat del 20%.

Paviment interior zona comú (rampa i accés a sala polivalent)

Es col·locarà un paviment vinílic autoportant sobre paviment existent per zones de tràfic intents i continuat. Instal·lació sense adhesius. Gruix de 2mm amb un gruix de capa d'ús de 0.7mm. Contingut reciclat del 20%. Acabat de color negre igual que la resta d'estances de la biblioteca i zona comú. Prèviament es retirada el paviment continuo existent i valorar la necessitat de capa d'anivellament prèvia.

E.- Revestiments i Acabats

Revestiment de rajola per cambra higiènica

Enrajolat de peces porcellàniques de format mig de model a escollir per DF. S'enrajolaran totes les parets de la cambra higiènica i del magatzem

Revestiment de bancades (rajola esmaltada)

Revestiment de rajola vidriada llisa (de color groc ocre) sobre bancades perimetrals de la zona de la biblioteca i sala polivalent. Remat perimetral amb passamà vidriat.

Pintura en parets i sostres

Els paraments verticals de cartró guix i els sostres continus (de cartró guix) aniran pintats amb pintura plàstica acrílica amb base a l'aigua amb acabat mate i color a decidir.

Aplicar una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat.

F.- Sostres – Cel ras

Registrable (Biblioteca)

Cel ras suspès registrable de plaques acústiques de virutes de fusta de 35 mm de gruix (llana de fusta aglomerada amb magnesita d'una sola capa de textura superficial fina) amb perfil·leria vista tipus omega visible. Combinació de plaques de dimensions 595x600 i 595x1200.

Registrable (Sala polivalent)

Cel ras suspès registrable de plaques de fibres de fusta MDF ignífuga revestida amb xapa de fusta natural, amb vel negre fonoabsorvent termoadherit amb cantell rebaixat de 600x600 i 12 mm de gruix, col·locat amb estructura oculta d'acer galvanitzat.

Continuo (cartró guix)

Les faixes perimetrals de les estances es faran amb un cel ras continuo de cartró guix amb placa estàndard o hidròfuga segons estança de 15mm de gruix amb estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzada a base de perfils continus en forma de U de 45mm d'ample (T-45), suspesos del forjat existent. En aquest cas no es preveu col·locar-hi llana de roca, ja que l'aïllament el trobem en el tancament vertical entre sales.

Barrera fònica

Col·locació de barrera fònica sobre els tancaments existents perimetrals de la zona de la biblioteca i sala polivalent per evitar la transmissió del so entre els diferents espais. Panell de llana mineral de roca revestit per ambdós costats d'alumini reforçat.

Envà de cartró guix per canvis d'altures en cel ras

Placa de cartró guix de fins a 1 metre d'alçada, en canvi de nivell de cel ras, formada per placa de guix laminat estàndard de gruix 15mm amb vora afinada (BA) sobre estructura senzilla de perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants cada 400mm i canals de 48mm d'amplària .

Envà (paret) de cartró guix sobre mampares

Plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb un gruix total de 98mm, muntants cada 400mm de

48mm d'amplària i canals de 48mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, tipus acústic, de 12,5mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,176 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

G.- Equipament

Cambrà higiènica accessible

Aquesta cambra higiènica està situada en el nucli humit de l'establiment, entre la sala polivalent i la biblioteca infantil. Aquesta cambra higiènica té un inodor adaptat, dues barres per transferència en els dos costats, un lavabo, un mirall (inclinat), un canviador i els accessoris necessaris com poden ser el porta rotilles.

Cortines exteriors motoritzades

Es protegeix tot el perímetre de façana amb cortines exteriors motoritzades, per tal de controlar l'assolellament des de l'interior segons cada necessitat.

Per tal de poder col·locar les cortines, tenint en compte els muntants del mur cortina existent, es planteja col·locar un nou perfil quadrat de ferro (tubular) situat davant el muntant existent del mur cortina, separat uns 2-3 cm. Aquesta estructura ens permetrà col·locar les guies de les cortines.

H.- Il·luminació

A continuació es mostren les lluminàries plantejades al projecte:

Lluminària general zona biblioteca

Lluminària per encastar, de dimensions 600x600mm, fabricada en acer pintat en banc mate i amb difusor prismàtic de policarbonat. Model amb LED MID POWER, temperatura de color de 3000K i CRI 80. Equip electrònic incorporat i índex de desllumbrament < 19 . Grau de protecció IP40 (part no encastada) i IP20 (part encastada).

Lluminària perimetral sobre prestatges

Down light de superfície fabricat en extrusió d'alumini reciclat. Reflector interior acabat en color blanc. Làmina òptica opal. LED COB amb temperatura de color 3000K amb CRI80. Equip electrònic ON/OFF. Grau de protecció IP43. Acabat en blanc.

Lluminària suspesa zones de treball

Lluminària lineal suspesa amb directe i indirecte (inferior i superior), fabricada en extrusió d'alumini reciclat amb una tasa del 80%, amb difusor de policarbonat opal. Model LED MID POWER, amb temperatura de 3000K amb CRI80 i equip electrònic incorporat. Grau de protecció IP20, IK07.

Lluminària suspesa zona de lactància

Lluminària puntual suspesa, situada a la zona de lactància per tal de donar calidesa i intimitat a l'espai. Cos fabricat en extrusió d'alumini reciclat amb una tasa del 75% i reflector de policarbonat reciclat . Reflector interior acabat en color blanc. Làmina òptica opal.

Lluminària principal sala polivalent

Downlight encastrable rodó de Ø200. Reflector fabricat en policarbonat, reflector interior acabat en blanc i difusor opal i acabat exterior en blanc. Intensitat regulable per tal de poder regular la intensitat de la sala, en funció de l'activitat que es dugui a terme.

Lluminària lateral sala polivalent

Downlight encastrable rodó de Ø100. Reflector fabricat en policarbonat, reflector interior acabat en blanc i difusor opal i acabat exterior en blanc. Intensitat regulable per tal de poder regular la intensitat de la sala, en funció de l'activitat que es dugui a terme.

Lluminària LED sala polivalent

Tira LED flexible, model LED MID POWER de temperatura de color 3000K.

Lluminària nucli humit i cambra higiènica

Downlight encastrable rodó de Ø100. Reflector fabricat en policarbonat, reflector interior acabat en blanc i difusor opal i acabat exterior en blanc.

I.- Instal·lacions

Instal·lació de Sanejament

Descripció general de la Instal·lació

El sanejament s'ha projectat de la manera convencional, usant desguassos, baixants, col·lectors penjats i col·lectors enterrats que conduiran les aigües a l'exterior de l'edifici. Una vegada en els exteriors de la urbanització, els col·lectors generals d'aigües fecals i pluvials es canalitzaran fins als col·lectors de sanejament municipal.

- Instal·lació de Aigües fecals

Es contempla l'evacuació dels nuclis de lavabos nous que es defineixen en plànols, mitjançant canonades i accessoris destinats a la conducció de desguassos, executats amb tub de PVC rígid d'alta temperatura segons UNE EN 1329 per a tota la instal·lació interior. Tots els aparells sanitaris disposaran de sifó

- Evacuació de les unitats de climatització

S'ha d'evitar els sifons d'aire dins del tub, garantint una inclinació cap avall de la canonada de drenatge, segons indica el fabricant. La canonada de drenatge serà igual o superior a la del tub de connexió. Es realitzarà un pendent de l'1% o més segons indica la UNE 100-030 - 94 i se suportarà mitjançant brides amb un interval d'1 a 1.5m.

Instal·lació de Fontaneria

Escomesa i comptatge

La instal·lació d'aigua freda per al proveïment del local es manté a partir de la derivació i comptador existents. Només es preveuen actuacions puntuals per adaptar la xarxa interior a la nova distribució, mitjançant connexions en superfície o encastades, segons les condicions constructives de cada àmbit.

- Xarxa interior distribució

Es manté la xarxa existent de distribució d'aigua freda i calenta, realitzant-se únicament les connexions puntuals necessàries per alimentar els nous nuclis humits i adaptar-se a la nova configuració dels espais. Es conservaran les vàlvules de tall general existents, i s'instal·laran vàlvules addicionals a les noves derivacions segons es detalla en plànols. Les noves connexions es realitzaran seguint l'esquema de distribució definit en projecte i utilitzant canonades de polipropilè segons UNE EN ISO 15874:2004, aïllades amb camisa elastomèrica conforme a les prescripcions del RITE. A l'interior dels lavabos, les noves línies alimentaran els punts de consum d'aigua fred.

- Valvuleria i Elements auxiliars

Les vàlvules que es disposin en les noves derivacions de la xarxa de distribució d'aigua freda seran del tipus bola de llautó per a diàmetres iguals o inferiors a dues polzades, mantenint-se les existents allà on el seu estat i funcionalitat ho permetin.

A l'interior dels banys i locals amb consum d'aigua, es col·locaran vàlvules de pas en les noves alimentacions, per facilitar la sectorització i les tasques de manteniment.

Instal·lació de Baixa Tensió

El subquadre de planta primera es manté existent, ja instal·lat i operatiu dins del centre. La seva configuració compleix amb els requisits de resistència i seguretat elèctrica segons la normativa vigent. Les

actuacions previstes es limiten a modificacions puntuals per adaptar circuits existents o incorporar noves línies derivades associades a la nova distribució funcional del centre. S'afegirà un nou subquadre per a la sala polivalent (climatització, megafonia, endolls...) i es reformarà el subquadre de climatització de l'edifici per afegir la nova unitat exterior.

Instal·lació de Ventilació

Es mantindran els dos recuperadors de calor existents, reubicats en la nova posició visible en plànols, els quals ja incorporen mòduls de ventilació per aportació i extracció, etapes de filtratge i recuperador rotatiu entàlpic d'alta eficiència amb funció de by-pass per permetre el pas del 100% d'aire exterior quan sigui necessari. Aquests equips compleixen amb els requeriments establerts pel RITE per a sistemes de ventilació amb recuperació de calor.

La distribució de ventilació serà completament nova, executada mitjançant una xarxa de conductes de Climaver, amb unions mitjançant junta tipus METU per garantir un escombrat complet. Els conductes s'han dimensionat per vèncer les pèrdues de càrrega dels components del sistema (ventiladors, filtres, silenciadors, etc.).

La velocitat màxima de circulació d'aire serà de 5 m/s tant en els conductes principals com en els trams secundaris, complint amb les limitacions establertes per garantir el confort i l'eficiència del sistema.

La connexió entre els conductes i els equips existents es realitzarà mitjançant conductes flexibles d'alumini, d'acord amb les especificacions dels fabricants i garantint l'accessibilitat per a tasques de manteniment.

Al bany es disposarà d'una xarxa de conductes de xapa galvanitzada de nova instal·lació per a la extracció d'aire de la nova zona de bany de primera planta. Aquesta xarxa funcionarà de manera independent respecte de la xarxa de ventilació general del local. L'equip d'extracció, també existent aspirarà l'aire a través d'aquesta xarxa, amb unions mitjançant junta tipus METU, assegurant un escombratge complet i una conducció òptima de l'aire viciat. Es connectarà un conducte de xapa als nous difusors instal·lats al nou nucli de lavabos. La velocitat màxima de l'aire en tots els trams de conducte, tant principals com secundaris, serà de 5 m/s, per tal de garantir el confort acústic, el rendiment del sistema i el compliment del RITE.

Instal·lació de Climatització

El sistema de climatització existent és un sistema VRV compost per una unitat exterior de la marca Mitsubishi, model PUHY-P600YSMF-C, que alimenta un total de 10 unitats interiors: 5 del model PEFYP71VMM-A i 5 del model PEFY-P50VMM-A. Partint d'aquest sistema, es des instal·laran dues de les unitats PEFY-P71VMM-A, situades a les antigues sales que ara es transformaran en la sala polivalent, tal com es pot veure als plànols. A més, es reubicarà una altra unitat del tipus PEFY-P50VMM-A, també indicada en la documentació gràfica del projecte.

D'altra banda, s'instal·larà un nou sistema de climatització VRV, compost per una unitat exterior i dues unitats interiors que se situaran a la sala polivalent. El model de la unitat exterior és el PUMYP300YBM-2,

mentre que les unitats interiors corresponen al model PEFY-M140VMA-A1. Tant la unitat exterior com les unitats interiors funcionen amb gas refrigerant R410A, d'acord amb les especificacions del fabricant.

Les noves unitats interiors del model Mitsubishi PEFY-M140VMA-A1, del tipus de conductes, estan compostes per un ventilador d'alta eficiència i baix nivell sonor, i una bateria que actua com a evaporador en funció del mode fred/calor. Disposaran del corresponent control de temperatura per a la sala polivalent. A més, s'instal·larà un sifó al desaigua de les unitats interiors per garantir el correcte funcionament del sistema.

Pel que fa a les unitats de climatització existents que es mantenen, també es conservaran els conductes associats, tot i que s'instal·laran difusors nous. En el cas de la unitat que es reubica, es reutilitzaran els conductes existents, incorporant igualment difusors nous. Finalment, per a les noves unitats previstes, s'executaran xarxes de conductes completament noves, amb els seus corresponents difusors. Totes les noves xarxes de conductes es realitzaran amb fibra de vidre tipus CLIMAVER NETO, atès que la seva disposició recorrerà íntegrament per fals sostre. La velocitat màxima de l'aire serà de 5 m/s en tots els trams, tant horitzontals com verticals, per garantir el confort acústic i el correcte funcionament del sistema. Les transformacions dels conductes d'impulsió tindran una inclinació màxima del 15%, i els canvis de secció es realitzaran amb unions del 20% o 30%, segons si el flux d'aire és divergent o convergent, respectivament.

Instal·lació de Telecomunicacions

El rack existent es reformarà i es faran les modificacions puntuals necessàries per al seu correcte funcionament. Paral·lelament, s'incorporaran tots els sistemes audiovisuals de la sala polivalent, que inclouen tota la instal·lació necessària per al correcte ús de l'equipament. La dotació prevista contempla un projector làser de distància ultracurta, amb resolució Full HD, pantalla de projecció de fins a 130 polzades, una lluminositat de 5.000 lúmens i tecnologia 3LCD, amb rotació de 360° compatible amb projecció vertical, del tipus EPSON EB-800F o equivalent. Per a la seva utilització es disposarà d'una pantalla elèctrica de projecció de 130" en format 16:9, amb unes dimensions de 2,88 x 1,62 m i comandament a distància. L'equip de so quedarà resolt amb altaveus penjats al sostre i connexions per a micròfons, incloent dos micròfons de taula i un de sense fils, assegurant així la cobertura de les diferents activitats que es desenvolupin a l'espai. Igualment, es preveu la instal·lació d'una caixa de connexions de paret amb cables inclosos i mòduls HDMI, USB-C i USB-B, que permetin la connexió directa al monitor o projector, així com la dotació de connexió a internet per garantir la plena funcionalitat del conjunt. A banda, s'instal·larà un nou sistema de bucle inductiu tant per la sala polivalent com per la zona de la biblioteca.

Protecció Contra incendis

Es manté tota la instal·lació d'extintors actuals, que conserven la seva ubicació i característiques. Addicionalment, s'instal·larà un nou extintor de pols seca de 6 kg amb pressió incorporada, amb eficàcia mínima 21A-113B, ubicat a la sala polivalent i quedarà degudament senyalitzat, assegurant que sigui fàcilment accessible en cas d'emergència.

Els sistemes de detecció, ruixadors i alarma es mantindran, però es reubicaran d'acord amb les necessitats derivades de la nova distribució dels espais. A més, s'afegirà un polsador manual d'alarma i una nova sirena a la sala polivalent, amb l'objectiu de reforçar les condicions de seguretat i garantir una resposta ràpida en cas d'emergència.

D'altra banda, a la porta existent que dona accés a la terrassa s'instal·larà un contactor de seguretat que permeti detectar la seva obertura. Aquest dispositiu estarà connectat al sistema d'alarma de l'edifici de manera que, en cas d'activació, es generi l'avís corresponent.

Instal·lació de Protecció Patrimonial

El sistema d'intrusió existent es manté. L'actual instal·lació cobreix adequadament les necessitats de seguretat de l'edifici i es considera suficient per garantir la protecció de l'equipament. Per aquest motiu, no es preveuen ampliacions ni adaptacions addicionals, limitant-se l'actuació a la seva conservació i manteniment en les condicions actuals. Només s'afegeix la connexió a la central d'alarmes de la porta exterior ubicada a la terrassa per la comunicació amb l'edifici colindant.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una actuació especialitzada.

Atès que es tracta d'un contracte d'obres de conservació i manteniment no és perceptiu el tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 37.6 del Decret 179/1995 de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

3 Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cycle de vida

L'objecte del present informe és la definició dels criteris que han de servir per a licitar les **“Obres de redistribució de la zona infantil de la biblioteca de la Sagrada Família i creació d'una nova sala polivalent, ubicada al carrer Provença núm. 480 de Barcelona, al Districte de l'Eixample”**.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels treballs de “Trabajos de construcción” (CPV Principal 45000000-7) cal indicar que les fases del cycle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del subministrament / prestació del servei / execució de l'obra.
- El cost de la fabricació o producció.

- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.
- Obtenció de matèries primes.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufacturació de productes/servei/subministrament/obra.
- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones Co2 durant tot el cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

4 Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'uns treballs en una única actuació i mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

5 Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **711.299,04 euros**. El pressupost net de **587.850,45 euros** i l'IVA de **123.448,59 euros**, amb un tipus del 21%. El pressupost es distribueix segons el següent desglossament pressupostari anual:

Any	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2026	467.011,17 €	21%	98.072,34 €	565.083,51 €
2027	120.839,28 €	21%	25.376,25 €	146.215,53 €
	587.850,45 €		123.448,59 €	711.299,04 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossat del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos Directes	Import 2026	Import 2027	Import Total
Preu d'Execució Material	392.446,36 €	101.545,61 €	493.991,97 €
TOTAL	392.446,36 €	101.545,61 €	493.991,97 €

Costos Indirectes	Import 2026	Import 2027	Import Total
Despeses generals 13%	51.018,03 €	13.200,93 €	64.218,96 €
Benefici industrial 6%	23.546,78 €	6.092,74 €	29.639,52 €
TOTAL	74.564,81 €	19.293,67 €	93.858,48 €

TOTAL COSTOS (Directes i indirectes)	467.011,17 €	120.839,28 €	587.850,45 €
---	---------------------	---------------------	---------------------

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el **valor estimat del contracte** sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Increment de nombre d'unitats executades (10%)	IMPORT
2026	467.011,17 €	---	46.701,12 €	513.712,29 €
2027	120.839,28 €	---	12.083,93 €	132.923,21 €
TOTAL	587.850,45 €	---	58.785,05 €	646.635,50 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

Tot això sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments del 10% que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

6 Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2026	638.27	933.14	0602	467.011,17 €	21%	98.072,34 €	565.083,51 €
2027	638.27	933.14	0602	120.839,28 €	21%	25.376,25 €	146.215,53 €
Suma imports totals				587.850,45 €		123.448,59 €	711.299,04 €

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

7 Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

No s'opta per un procediment obert simplificat abreujat per no haver d'eximir als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i la solvència tècnica.

8 Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar. Caldrà que les empreses licitadores disposin de la corresponent habilitació empresarial i que estiguin inscrites al REA (Registre d'Empreses Acreditades).

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica o financera i tècnica i professional mínima que les empreses licitadores haurien d'acreditar mitjançant:

a) **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior a **965.000,00 euros**.

A aquests efectes hauran d'aportar els comptes anuals degudament aprovats i registrats.

Es justifica la solvència econòmica i financera sol·licitada donat que aquesta solvència permet trobar una empresa amb robustesa econòmica per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal, materials i mitjans necessaris per l'execució del contracte.

b) **SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:**

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de **455.000,00 euros**.

Es justifica la solvència tècnica que es sol·licita donat que s'estima que si l'empresa ha realitzat en el decurs dels últims 5 anys obres de naturalesa igual o similar a treballs objecte del contracte i declara que ha executat en un d'aquest 5 anys un import igual o superior a 455.000,00 euros (sense incloure els impostos) es garantirà que l'empresa té els coneixements tècnics i professionals suficients per dur a terme el servei amb la professionalitat i l'experiència necessària per a la realització d'aquesta obra.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	2
I	9	2

Els licitadors o candidats hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- 1 Cap d'obra: tècnic mig o grau arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria civil amb 5 anys d'experiència en obres similars.
- 1 Encarregat d'obra: amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva.

A aquests efectes caldrà que aportin les titulacions necessàries així com els CV i els corresponents certificats de l'empresa.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat. Segons art. 75 de la LCSP caldrà aportar compromís signat per les dues empreses segons art 75.2. Tal i com consta a l'art 75.3, l'òrgan de contractació podrà exigir responsabilitat conjunta inclús amb caràcter solidari.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9 Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

9.1. Criteris automàtics:

a) Preu:

Fins a un màxim de 35 punts, la qual cosa representa un 35% del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu mes baix sense excedir del pressupost de licitació (IVA exclòs), seguint la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RLCAP

b) Per reducció del termini d'execució:

Fins a un màxim de 15 punts, la qual cosa representa un 15 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Minimitzar les molèsties que provoca l'execució de qualsevol obra, tant al personal que treballa, com al funcionament normal del centre, ja que els treballs es faran amb el centre en funcionament.

REDUCCIÓ	2 dies hàbils	4 dies hàbils	6 dies hàbils	8 dies hàbils	10 dies hàbils
PUNTS	3 punt	6 punts	9 punts	12 punts	15 punts

c) Per ampliació del termini de garantia per sobre del termini legal establert:

Fins a un màxim de 30 punts, la qual cosa representa un 30 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Disposar de més temps, en el cas que hi hagués un defecte ocult i/o hi hagués algun treball realitzat de forma defectuosa.

AMPLIACIÓ	1 any (+1 obligatori)	2 anys (+1 obligatori)	3 anys (+1 obligatori)
PUNTS	10 punts	20 punts	30 punts

d) Per millorar l'execució del contracte:

Dona 20 punts, la qual cosa representa un 20 % del total de puntuació a obtenir. S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : millorar la bona execució de l'obra i la funcionalitat de la proposta

S'atorgaran 20 punts per incrementar els mitjans personals demanats en el Plec tècnic, incorporant un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives.

10 Garanties

Ateses les característiques del contracte no procedeix la constitució de garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

11 Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de **120 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la data d'inici de les obres i no es contempla cap pròrroga, sense perjudici de les actuacions que s'hagin ofert dins el termini de garantia.

Esta previst l'inici de l'actuació el dia 1 d'octubre de 2026.

12 Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia dels treballs de 1 any a partir de la data de recepció de les obres, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

13 Condicions especials d'execució

De caràcter social:

13.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

- Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.
- Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes alliberadors.

13.2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

- D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

- No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

13.3 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

- L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.
- El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

13.4. Pla o mesures d'igualtat.

- En tots els casos, l'empresa contractista obligada a disposar d'un pla d'igualtat haurà hagut de presentar abans de l'adjudicació el justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte, per tal d'acreditar els requisits previs de participació en la licitació.
- Quan l'empresa contractista no estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'Igualtat presentarà, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració responsable (model inclòs en el Protocol d'aplicació annex) on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'Igualtat, acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.
- Si la contractista motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions i l'assessorament municipal i se li podrà concedir un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.
- L'incompliment d'aportació del document de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.
- Aproximadament un mes abans de finalitzar el contracte, l'empresa contractista presentarà un informe amb la concreció de quines han estat les mesures aplicades.
- S'annexa el Protocol elaborat per la Direcció de Serveis de Gènere i Polítiques del Temps que inclou el procediment d'aplicació d'aquesta condició especial d'execució.

- El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

De caràcter General:

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

13.5. Generals

- L'adjudicatari vetllarà en tot moment durant l'execució del contracte per al compliment de les mesures que estableixi el Procicat en cada moment referents a les actuacions davant d'una emergència sanitària.

13.6. Verificacions prèvies.

- L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig.
- L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit de l'actuació i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici de la prestació del servei.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici de la prestació del servei un Planning detallat dels treballs adaptat al termini de l'oferta presentada pel licitador.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
 - o 1 Cap d'obra : enginyer industrial / tècnic superior en arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria, amb 5 anys d'experiència en obres similars.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Encarregat d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
 - o 1 Encarregat d'obra : amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars.
L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva.

- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Ajudant del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
 - o 1 Ajudant de Cap d'Obra : incorporar un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives. (Si està inclosa en la oferta de l'adjudicatari)

13.7. Implantació de l'obra

- Atès que es tracta d'un aprofitament privat de la via pública en perjudici dels drets dels ciutadans a gaudir dels espais públics.(Si procedeix)
- Atès que en aquests indrets, l'Ajuntament de Barcelona, limita al màxim les activitats que no siguin d'interès general.(si procedeix)
- Atès que no concorren les circumstàncies previstes per la concessió d'aquest tipus de llicències de caràcter discrecional, com la utilitat pública de l'ocupació, compatibilitat amb els altres usos o activitats de la zona, adequació a l'estètica de la instal·lació a l'entorn o necessitat d'afavorir una major oferta de productes als consumidors.(si procedeix)
- Per tot això de conformitat amb allò previst a l'article 51 de l'Ordenança general del medi ambient urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada per acord del Consell Plenari en 26 de març de 1999 i els articles 2, 37 i 48 de l'Ordenança sobre l'ús de les vies i els espais públics de Barcelona, aprovada pel Consell Plenari en 27 de novembre de 1998.(si procedeix)

1. Cal aportar estudi de mobilitat :

S'ha de deixar un pas lineal pels vianants de 1,50 m. i no es podrà interrompre els carrils de circulació.

2. Pel que fa a l'operatiu de càrrega i descàrrega i trasllat:

Serà necessària la coordinació amb la Guàrdia Urbana, per què determini si cal presència d'agents, senyalització específica, horaris, etc...).

En cas de no complir-se tots el requisits pel que fa a mobilitat i altres, la Guàrdia Urbana podrà procedir a l'aturada de l'activitat

Així mateix, en compliment de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres es consideren obres menors de tipus II les **Obres auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars)** i es tramitaran com a Regim de comunicació d'obres amb la documentació prevista a l'annex 5 de la ordenança i anirà a càrrec de l'adjudicatari les taxes que corresponguin

13.8. Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte dels treballs en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents:

- Està previst l'inici de l'actuació el dia **1 d'octubre de 2026**.
- Amb caràcter general , l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00h de dilluns a divendres.
- De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
- Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a la propietat.
- Donada la particular agenda dels diferents espais de l'edifici, la Propietat podrà exigir a l'Adjudicatari l'aturada immediata dels treballs per raons d'algun acte o activitat, encara que aquesta es desenvolupi en horaris en els que la propietat hagués donat prèviament permís per a treballar.
- El contractista es compromet, a petició de la Propietat i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que puguin afectar les obres.

13.9. Condicions d'accés a l'equipament.

- L'execució de qualsevol treball en qualsevol edifici en funcionament, obliga a unes condicions específiques per l'entrada i sortida de materials. Se li indicarà a l'adjudicatari l'accés que haurà de fer servir per entrar material i treure runa, així com l'horari. Cal assenyalar que es podrà fer servir grua per la pujada i baixada de materials d'obra sempre que l'adjudicatari es faci càrrec de totes les despeses associades.(Si procedeix)
- L'adjudicatari tindrà regulat l'accés a les escales , als ascensors per pujar material o baixar runa, pel que fa a l'horari o a les condicions en les quals els pot fer servir i pel que fa als mitjans de protecció d'aquests elements de comunicació vertical. L'adjudicatari tindrà prohibit l'ús dels ascensors entre les 8:00 h i les 20:00 h dels dies laborables, o en qualsevol altre horari determinat per la Propietat.(Si procedeix)

13.10. Control pressupostari.

- L'adjudicatari entregarà una proposta justificada i desglossada dels possibles Preus Contradictoris que pugui haver-hi durant l'obra. La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari i per la Direcció d'Obra i la Propietat. (si procedeix).

- L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les partides alçades a justificar o de les Ajudes que constin al Pressupost del Projecte, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat. (si procedeix).

13.11. Confecció del preu contradictori.

- Cas que fos necessari establir un preu contradictori i sols en els casos que en el projecte no contingúes cap preu útil o adaptable al contingut del que es proposa, s'haurà d'aplicar, de manera prioritària, els preus continguts a la base del BEDEC de l'ITEC de l'any en curs.
- En cas de no existir referència del preu en el projecte ni en l'esmentada base de l'ITEC, es podrà fer servir preus de tarifa i / o mercat.
- Els nous preus compostos es conformaran emprant els preus unitaris continguts en el present projecte.

13.12. Materials de l'actuació.

- El contractista es compromet, a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

14 Pagament del preu

Les certificacions s'expediran de forma mensual, les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director de l'obra, en el primer cas i dels treballs, en el segon, juntament amb les certificacions, seran trameses al contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació a través del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (CAOC) de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats pel contractista, als efectes de la seva tramitació.

15 Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

16 Revisió de preus

En aplicació de l'article 103 de la LCSP no es podrà revisar el preu del contracte, tret que excepcionalment s'acompleixin els condicionants establerts del Reial Decret-Llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen normes específiques amb respecte a la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE pel desplaçament dels conductors al sector del transport per carretera i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus

en els contractes públics d'obres, del qual l'Ajuntament de Barcelona va aprovar-ne l'aplicació per Acord del Consell Municipal en sessió de 29 d'abril de 2022.

17 Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

18 Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19 Règim específic de penalitats

Consten en la clàusula 26 del PCAP la tipificació dels incompliments i la imposició de penalitats imposades al contractista previstes.

Barcelona, maig de 2026

Relació de signants:

Maria Serra Ribas

Tècnica del Departament d'Obres i Manteniment - Districte de l'Eixample

Raül Olivart Fabregat

Director de Serveis de Llicències i Espai Públic - Districte de l'Eixample