

## INFORME DE NECESSITAT

### APARTAT 1. INFORMACIÓ GENERAL

<b>Dependència sol·licitant</b>	<i>Departament de Logística i Gestió d'Edificis</i>
<b>Responsable del contracte</b>	<i>Albert Rigat Vila</i>
<b>Títol / Nom curt contracte</b>	<i>Servei de seguretat i control d'accés a tres edificis de l'Ajuntament de Barcelona</i>
<b>Codi CPV</b>	<i>79714000-2</i>
<b>Pressupost de licitació</b>	<i>346.458,73 €</i>
<b>VEC</b>	<i>629.924,96 €</i>
<b>Divisió en lots</b>	<b>No</b>

<b>Tipus de Contracte</b>	Serveis
<b>Tipus de Procediment</b>	Obert
<b>Declaració d'urgència</b>	No
<b>Consultes preliminars</b>	No
<b>Té inversió?</b>	No

#### (1) Objecte del contracte

***Servei de seguretat i control d'accés a dos edificis de la Gerència d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic i a un edifici de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, ubicats a la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible***

#### (2) Insuficiència de mitjans

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a objectiu garantir la correcta execució de les actuacions esmentades, d'acord amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques.

L'Ajuntament no pot fer-ho directament per no disposar dels mitjans materials i humans necessaris per portar-ho a terme. Per aquest motiu, es considera imprescindible la contractació externa.

#### (3) Divisió en lots (resum / justificació)

És d'interès tècnic la realització del servei per dues o més empreses donada la naturalesa diferent de les actuacions a donar suport, i amb l'objectiu d'obtenir una millora de l'eficiència en l'execució del contracte, raó per la qual es considera adient dividir el contracte en tres (3) LOTS.

Es proposa que cada adjudicatari es pugui presentar a tres (3) lots i, en cas que es presenti a més d'un lot, que determini obligatòriament l'ordre de preferència d'adjudicació en la presentació de l'oferta.

Les empreses licitadores només podran ser adjudicatàries d'1 lot. *Només en cas que un lot quedi desert, les empreses licitadores podran ser adjudicatàries de més d'un lot.*

**(4) Termini del contracte (durada)**

<b>Termini d'execució</b>	<b>12</b>	<b>Mesos</b>	Comptadors a partir de la data que es fixi a l'acta d'inici del contracte
<b>Terminis parcials</b>	-	-	-
<b>Pròrroga</b>	Sí	<b>12</b>	<b>Mesos</b>

**(5) Tipus de servei (justificació)**

Amb l'objectiu de garantir la protecció de les persones, els béns i la informació que es troben als edificis municipals, es considera imprescindible la contractació d'un servei de seguretat i control d'accessos per als següents equipaments:

**Lot 1:**

Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella, situada a la plaça Salvador Seguí, núm. 13, Barcelona  
Actualment aquest servei l'està realitzant l'empresa AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, SL amb NIF B64811995.

**Lot 2:**

Edifici de la Gerència d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic, situat al carrer Torrent de l'Olla, núm. 218-220, Barcelona.  
Actualment aquest servei l'està realitzant l'empresa PROTECCION DE PATRIMONIOS S.A, amb NIF A61486981.

**Lot 3:**

Edifici de la Gerència d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic, situat a Via Favència, núm. 41-17, Barcelona.  
Actualment aquest servei l'està realitzant l'empresa PROTECCION DE PATRIMONIOS S.A, amb NIF A61486981.

Els contractes actuals finalitzaran el dia 21 d'agost de 2026 i estan gestionats des del Departament de Logística i Gestió d'Edificis, de la Direcció de Recursos i Control de Gestió, per aquest motiu s'ha decidit licitar-los de forma conjunta.

La contractació d'aquests serveis és essencial per garantir la seguretat integral dels equipaments municipals esmentats, així com per assegurar un entorn de treball i atenció ciutadana adequat. Aquesta mesura s'emmarca dins del compromís de l'Ajuntament de Barcelona amb la protecció dels seus espais públics i la millora contínua dels serveis municipals.

**(6) Procediment**

L'expedient s'adjudicarà pel procediment obert ordinari, previst a l'article 156 LCSP.

<b>Contracte reservat</b>	No
---------------------------	----

<b>Recurs Especial</b>	Sí
------------------------	----

<b>Harmonitzat</b>	Sí
--------------------	----

## (7) Mesures de contractació pública sostenible

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, i els acords de Comissió de Govern que aproven els plans anuals, de contractació pública sostenibles, en aquesta licitació s'apliquen les següents mesures:

### a. Socials

Mesura		Títol
<input checked="" type="checkbox"/>	01.01	Objecte del contracte, amb mesures de contractació pública sostenible
<input checked="" type="checkbox"/>	01.02	Pressupost base de licitació desglossat
<input checked="" type="checkbox"/>	02.01	Valoració del preu màxim 35%
<input checked="" type="checkbox"/>	03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades.
<input checked="" type="checkbox"/>	03.04	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
<input checked="" type="checkbox"/>	03.06.01	Pla o mesures d'igualtat
<input checked="" type="checkbox"/>	03.06.03	Comunicació inclusiva
<input checked="" type="checkbox"/>	03.06.04	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
<input checked="" type="checkbox"/>	03.06.06	Recollida de dades desagregades per sexe/gènere
<input checked="" type="checkbox"/>	03.08	Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
<input checked="" type="checkbox"/>	03.09	Persones treballadores amb discapacitat

## (8) Solvència econòmica i financera

### Lot 1

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 66.867,90 euros\*. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

**Justificació:** Aquest criteri de solvència econòmica i financera és imprescindible per garantir la viabilitat del contracte complint amb una correcta execució de les seves condicions, minimitzar els riscos i assegurant la capacitat dels licitadors per complir amb les seves obligacions contractuals de manera eficient i fiable.

### Lot 2

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 121.698,03 euros\*. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

**Justificació:** Aquest criteri de solvència econòmica i financera és imprescindible per garantir la viabilitat del contracte complint amb una correcta execució de les seves condicions, minimitzar els riscos i assegurant la capacitat dels licitadors per complir amb les seves obligacions contractuals de manera eficient i fiable.

### Lot 3

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 283.877,79 euros\*. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

**Justificació:** Aquest criteri de solvència econòmica i financera és imprescindible per garantir la viabilitat del contracte complint amb una correcta execució de les seves condicions, minimitzar els riscos i assegurant la capacitat dels licitadors per complir amb les seves obligacions contractuals de manera eficient i fiable.

*\*D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum de negocis mínim anual exigít no ha d'excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte, excepte en casos degudament justificats. D'acord amb la previsió de l'article 87.3.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de ser, com a mínim, 1,5 vegades el valor estimat del contracte quan la seva durada, incloses les pròrrogues, no sigui superior a un any, o 1,5 vegades el valor mitjà anual del contracte si la seva durada, incloses les pròrrogues, és superior a un any.*

## (9) Solvència tècnica o professional

### Lot 1

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 31.205,02 euros\*\*.

**Justificació:** S'imposa aquest requisit de solvència tècnica o professional ja que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat.

### Lot 2

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 56.792,41 euros\*\*.

**Justificació:** S'imposa aquest requisit de solvència tècnica o professional ja que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat.

**Lot 3**

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 132.476,30 euros\*\*.

**Justificació:** S'imposa aquest requisit de solvència tècnica o professional ja que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat.

*\*\*D'acord amb la previsió de l'article 90.2 LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional es podrà efectuar mitjançant la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.*

**(10) Mesa de contractació (personal tècnic)**

Membres de la Mesa		Substituts	
Nom i Cognoms	Càrrec	Nom i Cognoms	Càrrec
Albert Rigat Vila	Cap del Dep. de Logística i Gestió d'Edificis	Mireia Magán Ramírez	Dep. de Logística i Gestió d'Edificis

<b>Comitè experts</b>	No
-----------------------	----

**(11) Altres informacions rellevants per a l'adjudicació i l'execució**

Subcontractació
<p>- <b>No es permet la subcontractació de les tasques de coordinació operativa del servei, planificació i gestió dels torns, gestió d'incidències i interlocució amb els responsables del contracte, tractant-se de les tasques previstes a l'apartat 6.5 del PPT.</b></p> <p><b>Es considera que son tasques crítiques clau per garantir la qualitat, la continuïtat i el correcte funcionament del servei de vigilància, així com en la coherència en la coordinació amb l'Ajuntament.</b></p>

<b>CAE *</b>	<b>Sí</b>
--------------	-----------

<b>Periodicitat factures</b>	Mensual		
<b>Garantia</b>	Sí	<b>Termini</b>	<b>1</b>
<b>Recepcions parcials</b>	No	<b>Altres informacions</b>	-

<b>Tractament de dades personals</b>	No
<b>Sistemes d'informació</b>	Sí
<b>Propietat dels sistemes</b>	Ajuntament de Barcelona
<b>Nivell de seguretat</b>	Mitjà

**Dades tractades:**

Altres dades (nivell baix)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Identificatives	DNI/NIF/NIE/Passaport, núm. Seg. Social/mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, núm. reg. personal, signatura electrònica.

La **finalitat del tractament** serà identificar el personal que accedeix a les oficines mitjançant el seu DNI/NIF/NIE/Passaport.

(Podeu consultar la finalitats dels diversos TRACTAMENTS de dades personals de l'Ajuntament a: [https://ajuntament.barcelona.cat/seuelectronica/estatics/files/tractaments/relacio\\_tractaments.pdf](https://ajuntament.barcelona.cat/seuelectronica/estatics/files/tractaments/relacio_tractaments.pdf))

<b>Pòlissa de responsabilitat civil</b> (L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte).	Lot 1: 40.000 € Lot 2: 75.000 € Lot 3: 175.000 € (* Import acumulable en cas de resultar adjudicatari de més d'un lot del contracte.
<b>Cessió</b>	No
<b>Modificació</b> (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	Sí
<b>Subrogació del personal</b> (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	Sí
<b>Revisió de preus</b> (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	No

## APARTAT 2. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

### (2) Distribució pressupostària

<b>Pressupost de licitació</b>	Pressupost	286.329,53 €
	Tipus d'IVA 21 %	60.129,20 €
	<b>TOTAL</b>	<b>346.458,73 €</b>

<b>Distribució pressupostària del pressupost de licitació</b>				
Any	Aplicació pressupostària <i>(Orgànic/Econòmic/Programa)</i>	Import net	Import IVA	Import net + IVA
2026	1000/15017/22701	104.460,13 €	21.936,63 €	126.396,76 €
2027	1000/15017/22701	181.869,40 €	38.192,57 €	220.061,97 €
		<b>286.329,53 €</b>	<b>60.129,20 €</b>	<b>346.458,73 €</b>

#### LOT 1

<b>Distribució pressupostària del pressupost de licitació</b>				
Any	Aplicació pressupostària	Import net	Import IVA	Import net + IVA
2026	1000/15017/22701	14.795,57 €	3.107,07 €	17.902,64 €
2027	1000/15017/22701	25.730,43 €	5.403,39 €	31.133,82 €
		40.526,00 €	8.510,46 €	49.036,46 €

#### LOT 2

<b>Distribució pressupostària del pressupost de licitació</b>				
Any	Aplicació pressupostària	Import net	Import IVA	Import net + IVA
2026	1000/15017/22610	26.800,63 €	5.628,13 €	32.428,76 €
2027	1000/15017/22610	46.955,75 €	9.860,71 €	56.816,46 €
		73.756,38 €	15.488,84 €	89.245,22 €

#### LOT 3

<b>Distribució pressupostària del pressupost de licitació</b>				
Any	Aplicació pressupostària	Import net	Import IVA	Import net + IVA
2026	1000/15017/22610	62.863,93 €	13.201,43 €	76.065,36 €
2027	1000/15017/22610	109.183,22 €	22.928,47 €	132.111,69 €
		172.047,15 €	36.129,90 €	208.177,05 €

### (12) Valor estimat del contracte

<b>Valor estimat del contracte</b>	629.924,96 €
------------------------------------	--------------

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE 10% preus unitaris*	SUMA
2026	104.460,13 €				104.460,13 €
2027	181.869,40 €	104.460,13 €			286.329,53 €
2028		181.869,40 €			181.869,40 €
2026-2028			28.632,95 €	28.632,95 €	57.265,90 €
<b>Total</b>	<b>286.329,53 €</b>	<b>286.329,53 €</b>	<b>28.632,95 €</b>	<b>28.632,95 €</b>	<b>629.924,96 €</b>

**LOT 1**

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE 10% preus unitaris*	SUMA
2026	14.795,57 €				14.795,57 €
2027	25.730,43 €	14.795,57 €			40.526,00 €
2028		25.730,43 €			25.730,43 €
2026-2028			4.052,60 €	4.052,60 €	8.105,20 €
<b>Total</b>	<b>40.526,00 €</b>	<b>40.526,00 €</b>	<b>4.052,60 €</b>	<b>4.052,60 €</b>	<b>89.157,20 €</b>

**LOT 2**

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE 10% preus unitaris*	SUMA
2026	26.800,63 €				26.800,63 €
2027	46.955,75 €	26.800,63 €			73.756,38 €
2028		46.955,75 €			46.955,75 €
2026-2028			7.375,64 €	7.375,64 €	14.751,28 €
<b>Total</b>	<b>73.756,38 €</b>	<b>73.756,38 €</b>	<b>7.375,64 €</b>	<b>7.375,64 €</b>	<b>162.264,04 €</b>

**LOT 3**

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE 10% preus unitaris*	SUMA
2026	62.863,93 €				62.863,93 €
2027	109.183,22 €	62.863,93 €			172.047,15 €
2028		109.183,22 €			109.183,22 €
2026-2028			17.204,71 €	17.204,71 €	34.409,42 €
<b>Total</b>	<b>172.047,15 €</b>	<b>172.047,15 €</b>	<b>17.204,71 €</b>	<b>17.204,71 €</b>	<b>378.503,72 €</b>

(13) Desglossament del pressupost i costos salarials

Lots i import	Núm. lot	Objecte	Import net	Import amb IVA
	1	Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella	40.526,00 €	49.036,46 €
	2	Edifici Oficines Torrent de l'Olla, 218-220	73.756,38 €	89.245,22 €
	3	Equipament Via Favència, núm. 41-17, Barcelona.	172.047,15 €	208.177,05 €

Preus unitaris	Sí
----------------	----

Costos directes <sup>(1)</sup>	Import	Costos indirectes <sup>(1)</sup>	Import
<b>Costos salarials<sup>(1*)</sup></b> (inclou borsa d'hores i 34% Seguretat Social)	224.556,64 €	<b>Despeses generals<sup>(2)</sup> (13%)</b>	30.270,86 €
<b>Altres costos</b> (antiguitat i altres plusos)	8.296,11 €	<b>Costos Coordinador Serveis</b>	6.985,58 €
<b>Total directes</b>	232.852,75 €	<b>Total costos indirectes</b>	270.109,19 €
<b>Benefici Industrial<sup>(3)</sup></b>			16.220,34 €
<b>Total de costos (directes + indirectes + BI)</b>			<b>286.329,53 €</b>

LOT 1

Costos directes <sup>(1)</sup>	Import	Costos indirectes <sup>(1)</sup>	Import
<b>Costos salarials<sup>(1*)</sup></b> (inclou borsa d'hores i 34% Seguretat Social)	31.478,58 €	<b>Despeses generals<sup>(2)</sup> (13%)</b>	4.092,22 €
<b>Altres costos</b> (antiguitat i altres plusos)		<b>Costos Coordinador Serveis</b>	2.661,28 €
<b>Total directes</b>	31.478,58 €	<b>Total costos indirectes</b>	38.232,08 €
<b>Benefici Industrial<sup>(3)</sup></b>			2.293,92 €
<b>Total de costos (directes + indirectes + BI)</b>			<b>40.526,00 €</b>

LOT 2

Costos directes <sup>(1)</sup>	Import	Costos indirectes <sup>(1)</sup>	Import
<b>Costos salarials<sup>(1*)</sup></b> (inclou borsa d'hores i 34% Seguretat Social)	57.316,90 €	<b>Despeses generals<sup>(2)</sup> (13%)</b>	7.690,86 €
<b>Altres costos</b> (antiguitat i altres plusos)	1.843,58 €	<b>Costos Coordinador Serveis</b>	2.730,15 €
<b>Total directes</b>	59.160,48 €	<b>Total costos indirectes</b>	69.581,49 €
<b>Benefici Industrial<sup>(3)</sup></b>			4.174,89 €
<b>Total de costos (directes + indirectes + BI)</b>			<b>73.756,38 €</b>

### LOT 3

Costos directes <sup>(1)</sup>	Import	Costos indirectes <sup>(1)</sup>	Import
<b>Costos salarials<sup>(1*)</sup></b> (inclou borsa d'hores i 34% Seguretat Social)	135.761,16 €	<b>Despeses generals<sup>(2)</sup> (13%)</b>	17.539,00 €
<b>Altres costos</b> (antiguitat i altres plusos)	6.452,53 €	<b>Costos Coordinador Serveis</b>	2.969,46 €
<b>Total directes</b>	142.213,69 €	<b>Total costos indirectes</b>	162.722,15 €
<b>Benefici Industrial<sup>(3)</sup></b>			9.325,00 €
<b>Total de costos (directes + indirectes + BI)</b>			172.047,15 €

<sup>(1)</sup> **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Ex: matèries primeres, ma d'obra directa... <sup>(1\*)</sup> **Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte. Costos indirectes de producció (CIP): Ma d'obra indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos indirectes generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers. <sup>(1\*)</sup> **Costos salarials:** es refereix al cost empresa, és a dir, inclouent Seguretat Social i altres. Habitualment es calcula afegint-ne entre un 31 i un 33% al salari establert per conveni, inclosos els complementos <sup>(2)</sup> **Despeses Generals d'estructura:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 13% dels Costos Directes <sup>(3)</sup> **Benefici Industrial:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 6% sobre la suma dels Costos Directes i els Costos Indirectes.

L'estimació de costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni estatal d'empreses de seguretat per l'any 2026 (conveni numero 991004615011982 publicat al BOE núm. 10 en data 12 de gener de 2022) i considerant la plantilla estimada de les 7 persones treballadores que han d'executar els serveis objecte del contracte, amb la categoria professional de vigilant de seguretat (Grup 4 Subgrup A Nivell funcional E); i les 3 persones treballadores que han d'executar els serveis del contracte, amb la categoria professional de Coordinador de Serveis (Grup 3, Nivell funcional F).

Per a la determinació dels preus del contracte s'ha seguit la *Guia per a calcular l'escandall de costos dels serveis de vigilància (2023-2026) de la Direcció General de Contractació Pública*.

El pressupost base de licitació s'ha calculat d'acord amb el total de dies laborables i horaris per centre previstos en el punt 6.2 del plec de prescripcions tècniques.

Aquest pressupost inclou també la previsió d'un màxim de 240 hores laborables diürnes (50 per al Lot 1, 50 per al Lot 2 i 140 per al Lot 3) i 80 hores en dissabtes, diumenges o festius (Lot 2), com a puntes de treball (borsa d'hores), per cobrir necessitats de les oficines i/o ampliar l'horari de cobertura.

La facturació dels serveis prestats serà d'acord amb les hores realment realitzades, tant en hores fixes com de la borsa d'hores, d'acord amb els preus/hora establerts a continuació:

Servei	Preu/hora	Hores 2026	Hores 2027	Total hores	Import	Total (IVA exclòs)
Laborable diürn	22,71	2.660,00	4.668,00	7.328,00	166.418,89	286.329,53
Laborable nocturn	24,55	712,00	1.280,00	1.992,00	48.903,60	
Festiu diürn	24,20	728,00	1.208,00	1.936,00	46.851,20	
Festiu nocturn	26,03	344,00	584,00	928,00	24.155,84	

*inclou la borsa d' hores*

#### (14) Modificacions del contracte

Possible modificació	Sí
<b>Causa/es, condicions i abast</b>	<p>Serà possible una modificació si durant l'execució del contracte es produeix un increment de les necessitats operatives:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ampliació d'horaris de vigilància en els centres ja inclosos en el contracte.</li> <li>- Un increment en el nombre de visitants o usuaris que requereixi més personal de seguretat.</li> <li>- Nous espais o zones a cobrir en els centres ja inclosos en el contracte.</li> </ul>
<b>Increment màx.</b>	10%

#### (15) Subrogació del personal

Per al cas que fos procedent la subrogació del personal, als efectes previstos per l'art. 130 de la LCSP, se subministrarà, a efectes merament informatius, la relació de treballadors/es facilitada per les empreses que presten actualment el servei.

El contracte vigent que cobreix les oficines de Torrent de l'Olla i de Via Favència està adjudicat a: PROTECCION DE PATRIMONIOS S.A, amb NIF A61486981.

El contracte vigent que cobreix l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella està adjudicat a: AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, SL amb NIF B64811995.

El conveni al que s'acullen els adjudicatari actuals és el núm. 99004615011982, de: Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026 publicat a Boletín Oficial del Estado, el 14 de desembre de 2022 i preveu la subrogació del personal.

### APARTAT 3. CRITERIS DE VALORACIÓ

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables mitjançant judici de valor	
Avaluables automàticament	100%

#### **(16) Criteris avaluables automàticament, puntuació total**

##### **Per l'oferta econòmica (fins a 35 punts):**

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Seguint la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018 per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'oferta econòmica no és superior al 35 per cent de la puntuació total amb l'objectiu d'evitar que el pes d'aquest criteri vagi en detriment de les condicions salarials del personal ocupat en aquest contracte. Es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Justificació: Es valorarà el preu més baix per raons d'eficiència econòmica.

#### **2. Per la immediatesa en la substitució del personal en cas d'absència que garanteixi la continuïtat del servei, fins a un màxim de 25 punts.**

A la clàusula 6.1 del PPT s'estableix la substitució en un temps màxim de 4 hores. La ponderació dels punts per a la millora serà:

Substitució en minuts	Punts
≤ 60 minuts	25,00
> 60 i ≤ 120 minuts	18,75
> 120 i ≤ 180 minuts	12,50
> 180 i < 240 minuts	6,25
> 240 minuts	0

**Justificació:** La introducció d'aquest criteri de valoració es justifica per la necessitat de garantir la continuïtat del servei i el manteniment de la seguretat a l'edifici. El temps de resposta en la substitució del personal és molt important per no deixar desatès el servei que presten. Per poder fer front amb prou celeritat a la substitució del personal i que aquest tingui la qualitat esperada i els coneixements suficients de la feina a desenvolupar, les empreses han de disposar de personal ja format i de disposició immediata. Per tant, es considera que és un aspecte important a valorar.

**3. Per oferir una formació de, com a mínim, 12 hores anuals, a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, en matèria de seguretat, tractament d'emergències i primers auxilis o sobre seguretat i salut en el treball, fins a 40 punts. Per al Lot 1 només fins a 30 punts, atès que té un criteri extra.**

Aquestes hores de formació seran complementàries a les establertes legalment o per conveni i, en execució del contracte, s'haurà d'acreditar la seva realització amb el corresponent temari i els certificats relatius a les persones que l'han de rebre. S'establirà una planificació prèvia, i es faran arribar cada any, via correu electrònic, els corresponents certificats i/o acreditacions de la formació.

Per a poder atorgar els punts, caldrà que l'empresa licitadora presenti junt amb la seva oferta una declaració responsable compromentent-se a realitzar la formació.

Lot 1 (OH Ciutat Vella):

Formació	Punts
2 cursos (+12h):	30 punts
1 curs (+12h):	15 punts
0 cursos (+12h):	0 punts

Lot 2 (c/Torrent de l'Olla)

Formació	Punts
2 cursos (+12h):	40 punts
1 curs (+12h):	20 punts
0 cursos (+12h):	0 punts

Lot 3 (Via Favència):

Formació	Punts
2 cursos (+12h):	40 punts
1 curs (+12h):	20 punts
0 cursos (+12h):	0 punts

**Justificació:** La introducció d'aquest criteri de valoració es justifica perquè es tracta d'un contracte en el qual l'experiència i la formació contínua del personal en àrees complementàries que reforcin i millorin les seves actuacions són fonamentals per poder millorar la seguretat en els accessos als edificis. A més, es considera que la formació d'una de les persones a cadascun dels centres adscrits pot millorar l'execució de les tasques.

**4. Pel compromís d'adscripció a l'oficina d'habitatge de Ciutat Vella de personal que, a part del català i el castellà, tinguin coneixement de la llengua àrab o de la llengua urdú durant tota la durada del contracte, fins a 10 punts (Només per al Lot 1)**

Es puntuarà amb un total de 10 punts si l'empresa licitadora presenta un compromís conforme l'equip de treball (incloses les possibles substitucions) que executaran el servei de vigilància a l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella parlen, a part del català i castellà, alguna de les llengües més utilitzades pels col·lectius usuaris dels serveis i que són l'àrab o l'urdú, d'acord amb la següent taula:

<b>Pel coneixement d'altres llengües</b>	<b>Punts</b>
Coneixement d'àrab o urdú	10

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar aquesta condició abans de la formalització del contracte, mitjançant alguna d'aquestes opcions:

- La documentació de la nacionalitat d'origen de la persona titular.
- Entrega d'un certificat del centre d'estudis on va cursar l'aprenentatge de la llengua (mínim nivell bàsic A2).

Justificació: La introducció d'aquest criteri de valoració es justifica per la necessitat de garantir que el servei estarà cobert per personal que es pugui comunicar amb els usuaris que parlen una de les llengües més utilitzades en aquestes oficines.

**(17) Criteris de desempat**

1	Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
	Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
	Proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el corresponent registre oficial.
	Ofertes d'entitats reconegudes com organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
2	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

### **CONCLUSIONS**

D'acord amb l'anteriorment exposat, així com les previsions del Plec de prescripcions tècniques i altra documentació annexa, aquest servei tècnic municipal proposa:

La contractació de "**Servei de seguretat i control d'accés a tres edificis de l'Ajuntament de Barcelona**", amb un pressupost base de licitació de 346.458,73€ (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 286.329,53 € euros en concepte de pressupost net, i 60.129,20 € euros d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

A Barcelona, en la data de la signatura electrònica.