

## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

### Dades del contracte

Petició de contracte:	006_P2601179
Tipus de contracte:	Serveis
Objecte:	Conservació i manteniment de la jardineria existent al Museu Frederic Marès
Pressupost (IVA inclòs):	11.035,32 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA):	9.120,10 €
Aplicació pressupostària:	1423/21301/33316
CPV:	7731100-3 Serveis de manteniment de Jardins i Parcs

### **Antecedents**

L'Institut de Cultura de Barcelona (ICUB), mitjançant la Direcció de Patrimoni Cultural - Museu Frederic Marès necessita contractar el manteniment de la jardineria existent als patis del Museu.

A la planta baixa del Museu estan situats els patis on s'ha de fer el manteniment de la jardineria; un primer pati d'accés al Museu i un segon pati interior de menors dimensions. Ambdós espais disposen de zones enjardinades que requereixen la realització de treballs de conservació i manteniment periòdics, amb la finalitat de garantir-ne el correcte estat fitosanitari, funcional i estètic, així com preservar-ne les condicions adequades de seguretat i qualitat.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Amb la contractació d'aquest servei no s'ha fraccionat l'objecte d'aquest contracte per eludir els procediments de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

## Museu Frederic Marès

Pl. de Sant Iu, 5

08002 Barcelona

+34 93 256 35 00

[museumares@bcn.cat](mailto:museumares@bcn.cat)

[bcn.cat/museumares](http://bcn.cat/museumares)

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

El Museu Frederic Marès, necessita contractar el manteniment de la jardineria existent al Museu Frederic Marès, garantint el seu bon estat de conservació.

Les espècies existents al Museu són les següents:

#### A - Pati Entrada:

6 u. de Citrus aurantium de 2a categoria.

1 u. de Magnolia grandiflora de 3a categoria.

6 u. de Chamaerops humilis de 0,5 m d'alçada en test.

6 u. Asparagus sp. en test.

Parterre amb:

2 m x 4 m de Clivia miniata.

3 m x 1,20 m de Fatsia japonica

1 u. de Ficus benjamina de 3 m d'alçada.

2 u. jardinera amb Jasminum officinale.

1 u. de Ficus benjamina de 1,60 m d'alçada en jardineres.

4 Jardineres en zona de la guingueta de dimensions 205x40 cm, 140x90 cm, 130x120 cm i 180x130 cm:

87 u. de Vinca major

66 u. de Liriope muscari M13

8 u. d'Abelia floribunda

10 u. d'Hibiscus rosa-sinensis

10 u. Aucuba japonica

#### B - Pati Interior:

1 u. de Washingtonia filifera de 1,50 m d'alçada en test.

El manteniment de la jardineria inclou el subministrament dels mitjans tècnics i materials i l'aportació dels recursos humans necessaris, per a la realització de totes les operacions que es requereixin pel correcte desenvolupament del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'assignar un responsable tècnic per aquest contracte que haurà de definir les accions preventives i correctives associades al manteniment, gestionar els equips tècnics i humans i programar i supervisar les feines a executar.

Els treballs principals del manteniment inclouran:

- Regs manuals amb la periodicitat necessària pel bon estat de conservació de les espècies.
- Esporga d'arbres i arbusts amb la periodicitat necessària, segons valoració tècnica. En qualsevol cas, es fixarà un mínim d'una esporga per any per l'arbrat.
- Neteja de males herbes, fulles i flors seques caigudes o sense caure.
- Aportació de terra vegetal, en cas de ser necessari.
- Aplicació d'adobs.

## Museu Frederic Marès

Pl. de Sant Iu, 5  
08002 Barcelona  
+34 93 256 35 00  
[museumares@bcn.cat](mailto:museumares@bcn.cat)  
[bcn.cat/museumares](http://bcn.cat/museumares)

- Tractaments fitosanitaris, tant preventius com correctius. Aquests es faran mitjançant tractaments biològics, els quals seran ambientalment sostenibles i no afectaran a la fauna existent a les zones verdes. L'ús del glisofat està totalment prohibit per l'Ajuntament de Barcelona des de l'1 de gener de 2017.
- Gestió dels residus generats. Els residus generats per l'activitat pròpia del manteniment de la jardineria es reutilitzarà, ja sigui en forma de triturat o bé de compost.

Per tots els treballs i materials subministrats, s'haurà de respectar la normativa vigent.

El Museu només aportarà el subministrament de l'aigua necessària pels regs. La resta d'eines, maquinària i materials seran aportats per l'empresa adjudicatària.

El contracte és a preu global, que inclou totes les despeses necessàries per a la correcta execució del servei.

Els professionals designats per a l'execució de les tasques hauran de disposar de la formació tècnica adequada per acomplir les funcions encomanades, així com acreditar experiència prèvia en treballs de naturalesa similar. Igualment, hauran d'adoptar i portar en tot moment les mesures de protecció individual i col·lectiva necessàries per garantir la seguretat en la realització del servei, d'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

Aquests requeriments tenen caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o resolució contractual.

### **Lloc de realització de la prestació**

La prestació del servei es durà a terme a les dependències del Museu Frederic Marès.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

Les prestacions s'iniciaran l'1 de setembre de 2026, o el dia següent al de la seva adjudicació, si fos el cas, i el termini d'execució finalitzarà el 31 d'agost de 2027.

La previsió econòmica que quedarà afectada a cada any serà la següent:

Any	Import net	IVA (21%)	Total
2026	3.040,03 €	638,41 €	3.678,44 €
2027	6.080,07 €	1.276,81 €	7.356,88 €
<b>TOTAL</b>	<b>9.120,10 €</b>	<b>1.915,22 €</b>	<b>11.035,32 €</b>

La facturació es realitzarà mensualment en parts proporcionals del preu total de l'oferta.

### **Criteris d'adjudicació**

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. del pressupost 2026 de l'Ajuntament de Barcelona, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix.

Per l'oferta econòmica, **fins a 100 punts**.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix i que no superi el pressupost net de licitació i, per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats: un diferencial del 10% per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i, en el cas d'un únic licitador, un diferencial del 15 % respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació, no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret Internacional.

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa En Carles Galindo Colomer.

### **Tramesa d'ofertes**

Les empreses interessades hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>).

**Museu Frederic Marès**

Pl. de Sant Iu, 5

08002 Barcelona

+34 93 256 35 00

[museumares@bcn.cat](mailto:museumares@bcn.cat)

[bcn.cat/museumares](http://bcn.cat/museumares)

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta.  
L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

**Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.