

Foment de Ciutat, S.A.

F260000425

La Direcció tècnica de Foment de Ciutat, SA, de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

DE NECESSITAT I JUSTIFICATIU RELATIU AL CONCURS DE PROJECTES RELATIU ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'UNA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL AL BARRI DEL RAVAL, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: La Societat **Foment de Ciutat, SA**, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa i en col·laboració amb altres organismes públics i cívics.

Segon.- Objecte del contracte:

L'objecte del concurs és la redacció del projecte d'una nova Escola Bressol Municipal al solar situat al carrer Sant Bartomeu número 5-7 del barri del Raval al Districte de Ciutat Vella.

L'objectiu del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de la redacció dels Projectes i la Direcció de les obres per la construcció d'una nova Escola Bressol al

- SOLAR SITUAT AL CARRER SANT BARTOMEU, 5-7 AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.

El projecte haurà de definir tant a nivell projectual com a nivell constructiu els detalls necessaris per a dur a terme l'actuació que contempla la creació d'una Escola Bressol: Centre d'Educació Pre-escolar per a infants de 4 mesos fins a tres anys de 9 línies.

L'adjudicatari del present encàrrec serà el responsable de redactar l'Avantprojecte, els possibles: Projecte Bàsic, la llicència ambiental i l'estudi de seguretat i salut, el Projecte Executiu, el projecte d'instal·lacions, la certificació energètica i els documents de sostenibilitat i medi ambient de l'equipament, així com també el seguiment i la Direcció d'Obra, tenint en compte el marc de requeriments, el marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació. Així mateix, serà el responsable, de ser el cas, de la Redacció instrument de planejament necessari pel desenvolupament del projecte.

També és possible que s'encarregui a l'adjudicatari la redacció del Projecte de Mobiliari i Senyalística, (inclosos elements de joc del pati), així com el seguiment de la producció i la seva col·locació i liquidació d'obra, en cas que es consideri necessari.

La superfície total aproximada de l'actuació és de 1.800 m², dels quals s'estima que correspondran:

- Edificació escola bressol: 1.350 m²
- Espai exterior destinat a pati: 450 m²

De cara als criteris d'intervenció, es demana:

- Els espais a l'escola bressol han de ser amplis, orientats a aprofitar al màxim la llum solar i complir

Foment de Ciutat, S.A.

amb els requisits de seguretat i d'accessibilitat. Que es garanteixin la visibilitat, intercomunicació i que facilitin la lliure circulació.

- S'han de seguir els eixos fonamentals del model arquitectònic de les escoles bressol municipals:
 - Espais diàfans, amplis i interrelacionats.
 - Espais transparents i assolellats
 - Espais accessibles i segurs
 - Espais educatius. La disposició de l'espai ha de fer possible l'aplicació dels plantejaments pedagògics del projecte de centre:
 - Els espais han de ser a mida de l'infant, oferint propostes al seu abast, possibilitar el treball en petits grups i, per tant, ha de tenir en compte que la distribució els permeti estar còmodes per a experimentar i jugar amb les companyes i companys o al seu costat.
 - Tenir en compte la diversitat de necessitats
 - Afavorir l'autonomia
 - Permetre la descoberta de les pròpies capacitats
 - Tenir cura de la presentació i de l'estètica

De cara als criteris d'intervenció, es demana que la proposta resolgui els següents punts:

- Aprofitar al màxim la llum natural en tots els espais. Es valorarà que l'equipament rebi la màxima llum natural i ventilació possibles.
- Tenir en compte la integració amb l'entorn i les relacions visuals i volumètriques de la nova construcció en el teixit urbà que l'envolta. L'equipament ha de disposar d'una bona relació visual amb l'exterior.
- S'haurà de considerar i reservar l'espai tècnic per les instal·lacions necessàries.
- S'haurà de tenir especial cura i dur a terme el compliment de la normativa d'accessibilitat i absència de barreres per a persones amb mobilitat reduïda de tots els espais i serveis.
- La proposta ha de tenir en compte i incloure la disposició de les sortides d'emergència i els seus recorreguts, donat que poden condicionar la distribució de l'equipament.
- En la selecció de materials ha de trobar-se un equilibri entre la rapidesa d'instal·lació inicial i la facilitat de reparació amb mitjans convencionals.
- Es recomana incloure sistemes de control lligats al nivell de llum natural.

La descripció de l'actuació es troba al plec de prescripcions tècniques del procediment.

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte:

	Concepte	Termini d'execució
CONTRACTE INICIAL	Avantprojecte + renders (inclou 1r premi per valor de 5000 €)	12 setmanes
OPCIONS	Projecte bàsic, Llicència ambiental	12 setmanes
	Projecte Executiu, Projecte d'Instal·lacions, certificat energètic, Memòria ambiental i estudi de seguretat i salut	20 setmanes
	Direcció d'obres, d'instal·lacions, liquidació, certificat energètic	Duració de les obres
	PR Mobiliari i senyalètica	6 setmanes
	DO Mobiliari i senyalètica	Duració de les obres
	Redacció Planejament (inclou PE/MPGM)	8 setmanes

Els treballs no seran consecutius.

Foment de Ciutat, S.A.

Atès el termini que pot transcórrer entre l'adjudicació i el contracte de direcció d'obres es contempla una partida d'actualització dels honoraris de Direcció d'obra. La regulació de l'operativa d'actualització d'aquests honoraris es troba descrita a la clàusula 2.6 del plec de condicions.

Quart.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Anna Sánchez Patús
Directora tècnica
Foment de Ciutat, SA