

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ

CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA D'UNA ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL AL CARRER SANT BARTOMEU Núm. 5-7, AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA

SANT BARTOMEU, 5-7

Codi Projecte FC2515



1.	INTRODUCCIÓ.....	3
2.	SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	3
3.	ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL	5
4.	PLANEJAMENT VIGENT	6
5.	OBJECTE DEL CONCURS.....	7
6.	CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ.....	7
7.	OBJECTIUS I CRITERIS D'INTERVENCIÓ	8
8.	PROGRAMA FUNCIONAL	10
9.	DESENVOLUPAMENT DEL CONCURS.....	11
10.	CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ.....	12
11.	ABAST DE LA FEINA	13
12.	DOCUMENTACIÓ I TERMINIS	16
	ANNEX FOFGRÀFIC.....	20

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona en aquesta nova etapa s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Els treballs al carrer **Sant Bartomeu, 5-7** al barri del Raval. L'àmbit del solar on es preveu construir l'equipament és una parcel·la de titularitat pública, amb referència cadastral 0612826DF3801B0001EQ, d'uns 600m2 amb perímetre interior d'illa i façana a carrer Sant Bartomeu. Es situa prop d'un sector on és coneguda l'existència de restes arqueològiques d'alt interès patrimonial a tenir en compte.

Es troba en una zona molt propera a Sant Pau del Camp, i a tocar de la Rambla del Raval, on s'han documentat restes arqueològiques d'època prehistòrica (neolític i bronze). El conjunt de Sant Pau del Camp, conjuntament amb els jaciments prehistòrics de la Illa Robador, el del carrer de la Reina Amàlia, i el del carrer Espalter, dibuixen un important conjunt arqueològic al cor del barri del Raval, delimitat pels carrers de la Reina Amàlia (oest), la Rambla del Raval (nord), l'església de Sant Pau del Camp (sud), i els carrers Robador i Espalter (est). L'àmbit del present projecte (carrer Sant Ramon) es situa al centre d'aquest important conjunt, i per tant és més que probable la documentació de restes o troballes prehistòriques relacionades amb aquests jaciments neolítics i del bronze. Més encara quan es desconeixen els límits reals d'aquest assentament prehistòric associat a les primeres comunitats agrícoles-ramaderes del Pla de Barcelona, i els quals podrien arribar a ocupar una important extensió de terreny.

Es troba dins una de les zones pertanyent a l'ager de la ciutat romana, proper a un possible camí d'aquesta cronologia (actual carrer de Sant Pau).

Es troba dins de l'antic barri del Raval, urbanitzat ja des d'època medieval, però majoritàriament durant època moderna. Cap a finals del segle XVIII es produeix un canvi a la zona amb la urbanització del Raval, com a conseqüència de la pressió demogràfica i la necessitat de nous habitatges. A finals del segle XVIII - inicis del segle XIX es comença a construir als costats del carrer Conde del Asalto (actual Carrer Nou de la Rambla), i la zona és ocupada per les famílies burgeses, les quals instal·len les seves residències i les seves fàbriques, proliferant en el que es coneix com les cases - fàbriques. Això a la vegada comportarà la creació d'habitatges pels obrers.

Segons els **Quarterons de Garriga i Roca (1860)**¹, plànol 100, l'àmbit del projecte (carrer de Sant Bartomeu, 5) es corresponia a antics edificis de mitjana i antiga existència, i que segurament es correspondrien amb les antigues casa-fàbrica existents en aquest àmbit.

Casa-fàbrica: Les cases fàbrica van proliferar especialment al Raval a partir de finals del segle XVIII i són una mostra del caràcter del barri de l'època i el seu desenvolupament, amb la primera industrialització a la ciutat encara a dins de les muralles.

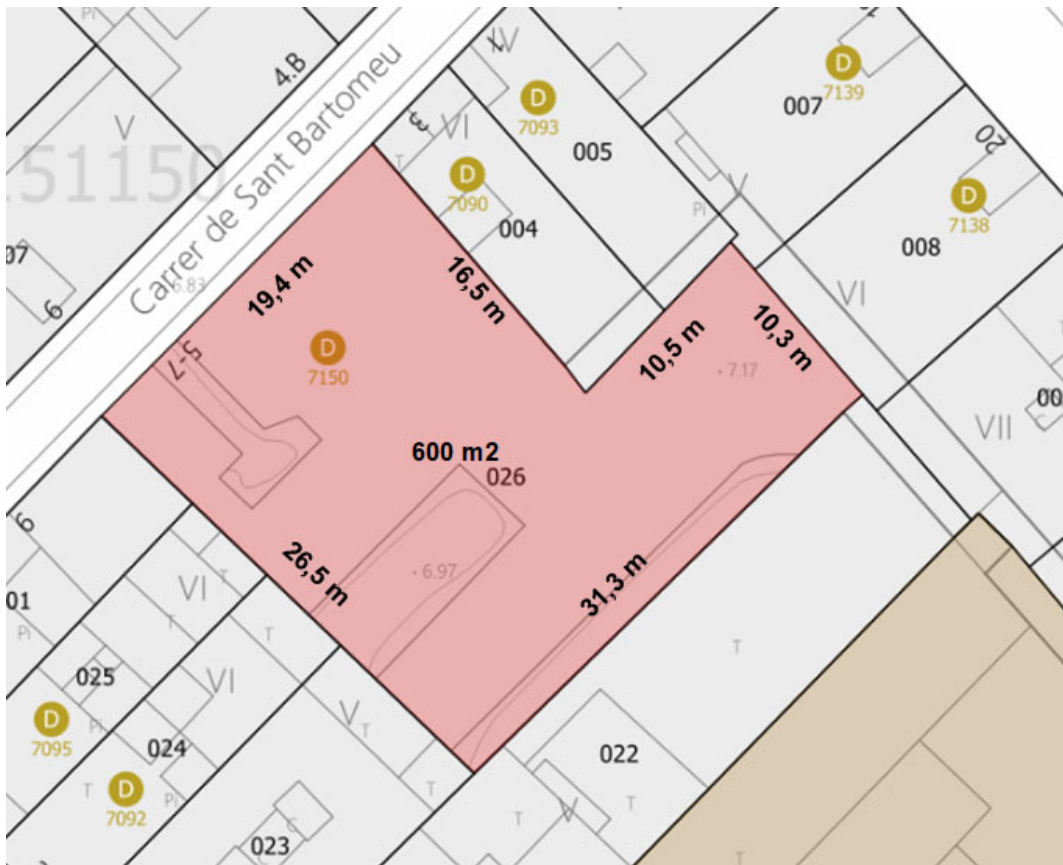
El tipus d'edificació consisteix en una única peça on hi havia la fàbrica i la residència dels treballadors. Originàriament eren horitzontals, però amb la implantació de les màquines de vapor, al segle XIX, es van començar a construir en bloc o fàbrica de pisos. Els carrers de l'Om, de la Riereta i de Sant Vicenç concentraven originàriament una part important d'aquestes cases, així com els voltants dels carrers de Sant Pau i Nou de la Rambla.

En l'àmbit del present projecte afectaria dues antigues cases-fàbriques (Casa-fàbrica Gispert i casa-fàbrica Tous), a dia d'avui ja desaparegudes, però encara es podrien localitzar restes relacionades

en el subsol de la finca, tal i com va succeir durant la intervenció de l'any 2023 a la propera finca del carrer de Sant Martí, 12-16.



Principals mides de la parcel·la:
Façana a carrer Sant Bartomeu: 19,4m
Profunditat de parcel·la: 26,5 m
Superfície aproximada del solar: 600 m2



3. ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL

El solar del carrer Sant Bartomeu 5-7 és resultat (subàmbit 2) del projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació discontinu delimitat per la Modificació puntual del Pla General Metropolità als solar del carrer Princesa, 21, Boquer, 8-10 i Sant Bartomeu, 5-7 aprovat definitivament per la Comissió de Govern en sessió del 14/12/2017 (BOPB 02/01/2018)

Aquest Pla marcà la seva clau urbanística 7b referida a equipaments dotacionals i comunitaris. Aquest canvi urbanístic permet destinar el solar en un futur a la nova escola Bressol del Raval segons les planificacions municipals en aquella matèria.

Durant els darrers anys el solar ha tingut un projecte d'autogestió amb participació veïnal que l'ha dotat de diversos usos com espais d'estada i relació, hort urbà, etc...

De la necessitat d'espais de pistes esportives al Raval demandada per les entitats i agents del barri que treballen per la cohesió social i convivència, sorgeix l'oportunitat emmarcada dins de la política municipal del Pla de Barris (PdB), d'aprofitar el solar per fer una habilitació temporal d'ús de pista esportiva que es preveu mantenir en actiu fins que s'iniciïn les obres de construcció de l'Escola Bressol.

En el moment de publicació del present Plec s'està licitant les obres per a fer una habilitació temporal del solar com a pista esportiva dinamitzada. La previsió és que les obres s'executin durant el segon semestre de 2026.

TITULARITAT

L'àmbit d'actuació correspon al solar de propietat municipal situat al carrer Sant Bartomeu 5 i 7 al barri del Raval, al Districte de Ciutat Vella.

Segons consta a l'inventari de béns municipals:

- **BIM:** 610237
- **DENOMINACIÓ:** TERRENY. DESTÍ EQUIPAMENT
- **QUALIFICACIÓ JURÍDICA:** Domini públic. Servei públic.
- **SUPERFÍCIE REGISTRAL SOL:** 607 m²
- **REFERÈNCIA CADASTRAL:** 0612826DF3801B
- **TIPOLOGIA BIM:** Bens immobles propietat Ajuntament
- **SUBTIPOLOGIA:** Plena Propietat
- **TIPUS DE BÉ IMMOBLE:** Terreny edificable

Segons consta al Cadastre, les dades són les següents:

- Superfície cadastral sòl: 608 m²
- Superfície cadastral constr.: 0 m²
- Superfície cadastral rasant: 0 m²



4. PLANEJAMENT VIGENT

D'acord amb el planejament vigent, el sòl es troba qualificat d'Equipament comunitari dotacionals actuals (clau 7b), que correspon a equipaments existents o en execució o amb llicència. El planejament que el regula és MPMG als solars dels carrers Princesa, 21 i Boquer, 8-12 (subàmbit 1) i Sant Bartomeu, 5-7 (subàmbit 2) de Barcelona. (Codi del Pla B1494)

Identificació de la parcel·la:

Adreça: Carrer de Sant Bartomeu, 5-7
Ref. Cadastral: 0612826DF3801B
Codi parcel·la: 01 51140 026
Superfície parcel·la (m²): 608

Normativa Urbanística:

La MP del PGM contempla aquesta zona dins del Subàmbit 2 amb:

Qualificació urbanística 7b: Equipaments de nova creació de caràcter local

Condicions d'edificació:

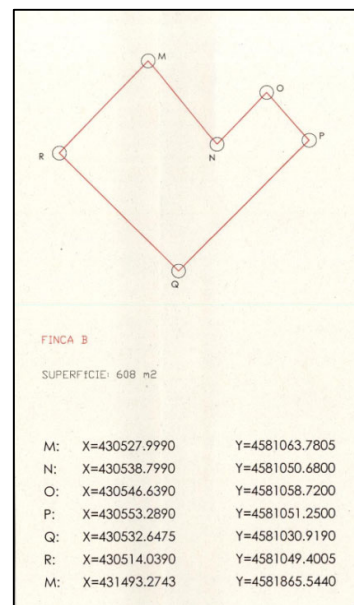
- Tipus d'ordenació: alineació de vial.
- Fondària edificable màxima: 17,00 m.
- Alçada màxima reguladora: PB+4 (16,70m)
- Edificabilitat màxima de sostre: 1.636,25 m2

Qualsevol modificació de l'ordenació prevista pel planejament vigent per a la parcel·la s'haurà de justificar adequadament en coherència amb el conjunt de l'illa, considerant les condicions urbanístiques, volumètriques i d'integració urbana de l'àmbit.

L'ordenació volumètrica de l'equipament a implantar en aquest àmbit serà efectuada pel corresponent Pla Especial Urbanístic.

Àmbit i georeferència:

L'àmbit i georeferència de la finca resultant de l'esment Pla de reparcel·lació és el següent:



Planejament urbanístic que el regeix:

- Pla General Metropolità, les seves NNUU i Ordenances municipals, amb les seves modificacions puntuals posteriors.
- PERI del Raval, aprovat al 1983.
- MP de les Ordenances d'edificació del PERI del Raval, aprovat definitivament el 15 de desembre de 2000.
- Text refós de la MP del PGM a l'àmbit de les parcel·les del carrer Princesa, 21 i Sant Bartomeu, 5-7 de Barcelona, aprovat definitivament el 20 de juliol de 2017.

El solar es troba dins del Conjunt especial de Ciutat Vella i per tant, disposa d'un nivell de protecció D (Bé d'Interès Documental), per la qual cosa serà necessari revisar la següent normativa:

- Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic Històric Artístic de la ciutat de Barcelona. Districte Ciutat Vella, aprovat definitivament el 27 d'octubre de 2000, i
- Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric Artístic Al Districte 1, De Ciutat Vella, per a incorporar el Patrimoni Industrial del Raval (Fàbriques i Cases Fàbrica). Aprovat definitivament el 23/02/2018

5. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte del concurs és la redacció del projecte d'una nova **Escola Bressol Municipal** al solar situat al carrer Sant Bartomeu número 5-7 del barri del Raval al Districte de Ciutat Vella.

L'objectiu del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de la redacció dels Projectes i la Direcció de les obres per la construcció d'una nova Escola Bressol al

- SOLAR SITUAT AL CARRER SANT BARTOMEU, 5-7 AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.

El projecte haurà de definir tant a nivell projectual com a nivell constructiu els detalls necessaris per a dur a terme l'actuació que contempla la creació d'una Escola Bressol: Centre d'Educació Pre-escolar per a infants de 4 mesos fins a tres anys de 9 línies.

L'adjudicatari del present encàrrec serà el responsable de redactar l'**Avantprojecte**, els possibles: **Projecte Bàsic**, la llicència ambiental i l'estudi de seguretat i salut, el **Projecte Executiu**, el projecte d'instal·lacions, la certificació energètica i els documents de sostenibilitat i medi ambient de l'equipament, així com també el seguiment i la **Direcció d'Obra**, tenint en compte el marc de requeriments, el marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació. Així mateix, serà el responsable, de ser el cas, de la **Redacció instrument de planejament** necessari pel desenvolupament del projecte.

També és possible que s'encarregui a l'adjudicatari la redacció del **Projecte de Mobiliari i Senyalística**, (inclosos elements de joc del pati), així com el seguiment de la producció i la seva col·locació i liquidació d'obra, en cas que es consideri necessari.

6. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de REDACCIÓ DEL PROJECTE D'UNA ESCOLA BRESSOL AL CARRER SANT BARTOMEU AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.

L'adjudicatari serà responsable de redactar el projecte d'un nou Centre d'Educació Pre-escolar per a infants des de 4 mesos fins a tres anys, en 1 grup de 0/1 anys amb una aula amb capacitat de 8 infants, 4 grups de 1/2 anys amb una capacitat de 13 infants per aula i 4 grups de 2/3 anys amb una capacitat de 20 infants per aula, fent un total de 9 grups amb total de 140 infants, així com de l'espai exterior a fer servir com a pati.

S'estima que el programa previst per l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMEB) per una escola bressol de 9 línies, suposaria una superfície construïda d'aproximadament 1.325 m² de sostre, que no esgotaria l'edificabilitat màxima permesa, i, requeriria un edifici de PB+4 plantes pis i aproximadament un 415 m² destinats a patis.

7. OBJECTIUS I CRITERIS D'INTERVENCIÓ

L'objectiu és la construcció d'un nou equipament educatiu municipal pel barri, atenent la singularitat de la seva ubicació, el seu impacte i dimensions en relació a l'entorn.

El projecte haurà de definir tant a nivell projectual com a nivell constructiu els detalls necessaris per a dur a terme l'execució d'un nou Centre d'Educació Pre-escolar per a infants des de 4 mesos fins a tres anys, en 1 grup de 0/1 anys amb una aula amb capacitat de 8 infants, 4 grups de 1/2 anys amb una capacitat de 13 infants per aula i 4 grups de 2/3 anys amb una capacitat de 20 infants per aula, fent un total de 9 grups amb total de 140 infants, amb el seu corresponent espai exterior com a pati.

Els criteris de disseny han d'alinejar-se amb els criteris marcats per l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMEB), el Districte de Ciutat Vella i Foment de Ciutat, sota les premisses aportades amb la documentació lliurada i, durant la redacció del projecte, segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa vigent que li sigui d'aplicació. L'adjudicatari serà responsable de determinar les solucions més òptimes d'acord a les necessitats i els requeriments que se'n desprenguin.

Les superfícies, distribucions i criteris funcionals indicats en aquest plec tenen caràcter orientatiu i podran admetre els ajustos que resultin necessaris durant el desenvolupament del projecte, sempre que es garanteixi el correcte funcionament de l'equipament, el compliment de la normativa vigent i l'adequació als criteris de l'IMEB, del Districte de Ciutat Vella i de Foment de Ciutat.

La superfície total aproximada de l'actuació és de **1.800 m²**, dels quals s'estima que correspondran:

- Edificació escola bressol: **1.350 m²**
- Espai exterior destinat a pati: **450 m²**

De cara als criteris d'intervenció, es demana:

- Els espais a l'escola bressol han de ser amplis, orientats a aprofitar al màxim la llum solar i complir amb els requisits de seguretat i d'accessibilitat. Que es garanteixin la visibilitat, intercomunicació i que facilitin la lliure circulació.
- S'han de seguir els eixos fonamentals del model arquitectònic de les escoles bressol municipals:

- Espais diàfans, amplis i interrelacionats.
- Espais transparents i assolellats
- Espais accessibles i segurs
- Espais educatius. La disposició de l'espai ha de fer possible l'aplicació dels plantejaments pedagògics del projecte de centre:

- *Els espais han de ser a mida de l'infant, oferint propostes al seu abast, possibilitar el treball en petits grups i, per tant, ha de tenir en compte que la distribució els permeti estar còmodes per a experimentar i jugar amb les companyes i companys o al seu costat.*
- *Tenir en compte la diversitat de necessitats*
- *Afavorir l'autonomia*
- *Permetre la descoberta de les pròpies capacitats*
- *Tenir cura de la presentació i de l'estètica*

De cara als criteris d'intervenció, es demana que la proposta resolgui els següents punts:

- Aprofitar al màxim la llum natural en tots els espais. Es valorarà que l'equipament rebi la màxima llum natural i ventilació possibles.
- Tenir en compte la integració amb l'entorn i les relacions visuals i volumètriques de la nova construcció en el teixit urbà que l'envolta. L'equipament ha de disposar d'una bona relació visual amb l'exterior.
- S'haurà de considerar i reservar l'espai tècnic per les instal·lacions necessàries.
- S'haurà de tenir especial cura i dur a terme el compliment de la normativa d'accessibilitat i absència de barreres per a persones amb mobilitat reduïda de tots els espais i serveis.
- La proposta ha de tenir en compte i incloure la disposició de les sortides d'emergència i els seus recorreguts, donat que poden condicionar la distribució de l'equipament.
- En la selecció de materials ha de trobar-se un equilibri entre la rapidesa d'instal·lació inicial i la facilitat de reparació amb mitjans convencionals.
- Es recomana incloure sistemes de control lligats al nivell de llum natural.

Es valorarà positivament:

- Una ordenació funcional clara i coherent entre la forma arquitectònica i l'ús, amb una distribució eficient del programa i relacions adequades entre els diferents àmbits.
- Una resolució adequada dels accessos i de les circulacions, amb recorreguts interiors clars i segurs, i amb compliment de l'accessibilitat universal.
- Flexibilitat d'ús i capacitat d'adaptació dels espais, afavorint la polivalència, la continuïtat funcional i la interrelació entre activitats.
- Una diferenciació i compatibilització correcta dels àmbits d'ús, garantint privacitat, seguretat i bon funcionament, i resolent de manera coherent les transicions entre zones.
- Una relació interior–exterior ben articulada, amb connexions clares i controlades i una qualitat adequada dels espais exteriors vinculats a l'activitat de l'equipament.
- Optimització i qualitat dels espais exteriors (pati), valorant el seu assolellament, ventilació, seguretat i una bona gestió de la llum natural en la relació amb els espais interiors.
- Una resolució volumètrica i de secció que afavoreixi el confort ambiental, prioritzant l'aprofitament de la llum natural i la ventilació.
- La incorporació de criteris passius de control ambiental, coherents amb l'orientació i les condicionants del lloc (protecció solar, ventilació, regulació de la llum, etc.).
- Claredat estructural i coherència constructiva, amb solucions adequades al context d'implantació i a una execució viable.
- Una resolució tècnica acurada dels límits amb edificacions adjacents, especialment pel que fa a la privacitat, el comportament acústic i la seguretat.
- Criteris de durabilitat i manteniment, incloent mesures de prevenció i control d'humitats, especialment en espais confinats o amb ventilació limitada, i solucions que facilitin la conservació de l'edifici.

Condicions bàsiques que han de reunir els centres i instal·lacions d'educació pre-escolar són:

1. Condicions higièniques, acústiques, d'habitabilitat i seguretat que assenyali la legislació vigent.
 2. Ventilació i il·luminació natural.
 3. Condicions arquitectòniques que possibiliten l'accés i circulació de persones amb mobilitat reduïda.
 4. Locals d'ús exclusiu educatiu i amb accés directe des de l'exterior.
 5. Pati de jocs d'ús exclusiu pel centre amb orientació geogràfica que permeti el més solejat possible.
 6. Accés des de les aules al pati de jocs i/o la sala d'usos múltiples (SUM)
- o Distribució de les aules per edats. Total 9 grups 140 infants:

1 grup de 0/1 anys	Capacitat 8 infants
4 grups de 1/2 anys	Capacitat 13 infants
4 grups de 2/3 anys	Capacitat 20 infants
 - o La construcció inclou també mobiliari i equipament de l'escola bressol (inclosos cuina i elements de joc del pati):
 - PARAMENT CUINA
 - MATERIAL DIDÀCTIC
 - MEMÒRIA CRITERIS INSTAL·LACIONS
 - ESPECIFICACONS IMI
 - DOCUMENT DE DETALL AULES (INCLOU MOBILIARI PER TIPUS D'AULA)
 - MEMÒRIA INTÈRFONS
 - MEMÒRIA MATERIALS ESCOLES BRESSOL

8. PROGRAMA FUNCIONAL

El programa funcional que es detalla a continuació pren com a referència el model de centre de 9 grups en planta baixa establert pels criteris de l'IMEB. No obstant això, ateses les condicions específiques de l'emplaçament i la configuració prevista de l'edifici, aquest programa s'haurà d'adaptar a una organització vertical, garantint en tot cas la funcionalitat del centre, la correcta relació entre els diferents usos, l'accessibilitat, la seguretat i la qualitat dels espais educatius i exteriors.

El programa funcional de l'escola bressol de 9 grups es preveu amb una superfície construïda total aproximada de **1.350 m²**, sense incloure els patis. Els patis o espais exteriors de joc tindran una superfície global aproximada de **450 m²**.

Per la tipologia d'un centre de 9 grups en planta baixa orientativament s'estima que les superfícies i espais necessaris del programa són els següents:

- Vestíbul: 35 m²
- Guarda-cotxes: 30 m²
- Servei adaptat: 6 m²
- Direcció: 15 m²
- 1 aula 0/1 anys: 40 m²
- 4 aules 1/2 anys: 50 m² / unitat
- 4 aules 2/3 anys: 60 m² / unitat
- Sala usos múltiples: 150 m²
- Sala mestres: 30 m²
- Cuina i rebost: 45 m²
- Menjador: 30 m²

- Escombraries: 5 m²
- Bugaderia: 25 m²
- Taller + visites: 25 m²
- Magatzem: 20 m²
- Traster: 15 m²
- Vestidor: 25 m²
- Magatzem pati: 10 m²
- Servei de pati: 10 m²
- Instal·lacions: 20 m²
- Circulacions: 25% Superfície. Construïda

Les aules i la sala d'usos múltiples hauran de disposar, preferentment, de sortida directa o d'una relació funcional clara amb els espais exteriors de pati. En el cas que, per raó de la implantació, no sigui possible garantir una sortida directa des de totes les aules, la proposta haurà de resoldre adequadament els recorreguts, les connexions verticals i la relació amb els patis situats en planta baixa i/o coberta, assegurant-ne un ús segur, accessible i coherent amb el funcionament pedagògic del centre.

Aquestes superfícies tenen caràcter orientatiu i podran ajustar-se seguint els criteris marcats per l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMEB) sempre que es garanteixi el correcte funcionament del centre i el compliment de la normativa vigent.

9. DESENVOLUPAMENT DEL CONCURS

FASE 1 del concurs

La Fase 1 del concurs té per objecte seleccionar els **5 equips amb millor solvència i capacitat** per desenvolupar la proposta arquitectònica de la futura EBM, atenent l'experiència de l'autor/a, que passaran a la Fase 2 del procediment. En aquesta primera fase es valorarà la solvència tècnica i professional de l'equip proposat, d'acord amb els criteris establerts a l'Annex corresponent del Plec de Clàusules Administratives.

Els criteris de selecció i la forma de presentació de la documentació fan referència a:

- **L'autor/a de la proposta**

La documentació relativa a la solvència tècnica i professional es presentarà mitjançant una única fitxa específica **d'una obra de l'autor/a**, en la qual s'exposarà l'experiència i la capacitat tècnica del perfil proposat en relació amb l'objecte del concurs.

El contingut, la forma de presentació, els paràmetres i els criteris de valoració de la fitxa s'estableixen al Plec de Clàusules Administratives del concurs i, en particular, a l'Annex, 5.

Els elements objecte de valoració per a la selecció dels participants que passaran a la Fase 2 seran aquells previstos a l'esmentat Annex.

La documentació haurà d'estar signada per l'autor/a i pel licitador. Així mateix, el sol·licitant declararà sota la seva responsabilitat que són certes totes les dades aportades, reservant-se Foment de Ciutat, SA la facultat de comprovar-ne en qualsevol moment la veracitat.

La falsedat o inexactitud de les dades aportades comportarà la desestimació de la sol·licitud i l'exclusió del procediment, amb les responsabilitats que legalment pertoquin.

FASE 2 del concurs

La 2a FASE té com a objectiu seleccionar la proposta guanyadora que ha de respondre a tots els criteris i requeriments per a l'execució de les actuacions descrites.

Els equips que concursin a la 2a Fase hauran de realitzar una proposta global per a la construcció d'una escola bressol per a infants des de 4 mesos fins a tres anys, en 1 grup de 0/1 anys amb una aula amb capacitat de 8 infants, 4 grups de 1/2 anys amb una capacitat de 13 infants per aula i 4 grups de 2/3 anys amb una capacitat de 20 infants per aula, fent un total de 9 grups amb total de 140 infants al carrer Sant Bartomeu, 5-7 al barri de Raval al Districte de Ciutat Vella de Barcelona.

El format de presentació de les propostes i els criteris de valoració s'expliquen al Plec Administratiu del concurs.

Les propostes que hagin sigut seleccionades per passar a 2a FASE rebran una compensació econòmica de 5.000 € (sense IVA). La proposta guanyadora rebrà el premi indicat a compte dels honoraris corresponents als treballs a desenvolupar.

A partir de la proposta gràfica guanyadora de la 2a Fase de la present licitació, s'iniciarà la redacció de l'Avantprojecte.

L'adjudicatari de la present licitació serà el responsable de redactar l'avantprojecte, i si es considera necessari per part de FOMENT DE CIUTAT SA, les posteriors fases: projecte bàsic i la llicència ambiental, el projecte executiu, el projecte d'instal·lacions, la certificació energètica, l'estudi de seguretat i salut i els documents de sostenibilitat i medi ambient, així com també el seguiment i la direcció d'obra, tenint en compte el marc de requeriments, el marc econòmic i la normativa que li sigui d'aplicació.

La normativa i el format de presentació de les propostes de la Fase 2 s'expliquen al Plec Administratiu d'aquest concurs.

10. CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

El projecte es redactarà segons el *Plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació* i el *Manual d'Estructuració Informàtica de Foment de Ciutat*.

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables en el moment de la seva redacció, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

El local s'haurà d'adequar a la legislació autonòmica i estatal vigent en matèria d'edificació. Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Es seguiran els paràmetres de condicionament ambiental per evitar que els usuaris adquireixin lipoatròfia semicircular.

Cal evitar les solucions que suposin un sobre cost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

Eficiència energètica i sostenibilitat:

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Els projectes hauran de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" i la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. Les instruccions es poden descarregar als enllaços:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

https://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_fusta_maq_67226.pdf

11. ABAST DE LA FEINA

A continuació es fa una descripció de les principals actuacions a plantejar i incloure al projecte, sense perjudici d'altres que es puguin detectar a partir de la visita i inspecció tècnica detallada del solar en el moment de l'inici de l'encàrrec:

- Visita, inspecció i aixecament tècnic detallat
- Estructurar una proposta amb, encaix del programa i espais necessaris per instal·lacions
- Instal·lacions d'electricitat, aigua, garantint, el subministrament de la producció de l'ACS, climatització i ventilació necessàries pel desenvolupament de l'activitat
- Instal·lació de climatització i ventilació
- Instal·lació d'il·luminació, inclosos mecanismes i llumeneres.
- Obtenció dels certificats d'instal·lacions per contractar posteriorment els subministraments
- Projecte mobiliari i senyalística necessaris pel correcte desenvolupament de l'activitat inclòs espai exterior destinat a pati
- Certificació energètica
- Llicència ambiental
- Redacció de la figura de Planejament necessària pel desenvolupament la proposta

A l'equip seleccionat, se li podran adjudicar els contractes de serveis relatius a:

AVANTPROJECTE
 PROJECTE BÀSIC (inclosa llic. ambiental)
 PROJECTE EXECUTIU (inclòs proj. Instal·lacions, CE+Mem.Ambiental+ESS)
 PROJECTE DE MOBILIARI I SENYALÍSTICA
 DIRECCIÓ D'OBRES
 SEGUIMENT PROJECTE MOBILIARI I SENYALÍSTICA DEL LOCAL
 PLANEJAMENT

Els documents a lliurar contindran, a grans trets, el següent:

Avantprojecte

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica inclosos renders

- Amidaments
- Pressupost

Projecte Bàsic:

- Memòria descriptiva de l'actuació i Annexos
- Contingut de l'obra i la documentació relativa a l'activitat, equivalent al contingut de la llicència d'obres i de la llicència ambiental o comunicació amb les separates corresponents
- Documentació gràfica
- Llicència Ambiental
- Valoració econòmica

Amb aquest document es tramitarà la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP), per tant haurà d'incloure el contingut mínim i necessari per tal d'obtenir la CTP

Un cop validats el projectes bàsic per Foment de Ciutat SA, el Districte de Ciutat Vella, l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMEB) i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, i, si es decideix que el projecte té continuïtat, es contractarà i desenvoluparà el **Projecte Executiu**, l'estudi de Seguretat i Salut, els documents de sostenibilitat i medi ambient, el projecte d'instal·lacions i la certificació energètica de l'equipament.

Projecte de mobiliari i senyalística

- Memòria i definició del mobiliari i senyalística
- Amidaments
- Pressupost

Projecte Executiu

- Memòria executiva i annexos
- Projecte tècnic per a l'obtenció de la Llicència Ambiental actualitzat d'acord amb les esmenes sorgides a la CTP
- Documentació gràfica inclosos renders
- Projecte instal·lacions
- Certificació Energètica en fase de projecte
- Memòria Ambiental (Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient).
- Estudi de Seguretat i Salut (ESS)
- Valoració econòmica (Amidaments i Pressupost)
- Documents de sostenibilitat i medi ambient

El Projecte inclourà el contingut d'obra i d'activitat, la relació, descripció i el càlcul de les instal·lacions i la definició del mobiliari i senyalística així com els seus seguiments a l'obra i la Certificació Energètica.

La Direcció d'obra realitzarà el control de l'avanç de l'execució dels treballs i dels materials definits al Projecte, l'aixecament d'actes de les visites d'obra on hi quedi constància de les activitats i incidències, el seguiment de la producció, posada en obra i muntatge del mobiliari, així com el recull i comprovació de la documentació exigida per la Normativa vigent, la compilació de tots els plànols, esquemes, propostes, ofertes, etc. que es produeixin al llarg de l'obra, constituint l'arxiu corresponent.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Planejament vigent i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present plec.

Durant la redacció dels projectes es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb l'IMEB, el Districte i els Responsables Municipals implicats, així com les presentacions que siguin necessàries

per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

L'Institut Municipal d'Educació de Barcelona (IMEB), Foment de Ciutat SA i el Districte de Ciutat Vella marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del *Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de Foment de Ciutat* i el *Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona*. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al llom del projecte (en format paper).

Les imatges virtuals inclouran el model 3D de l'àmbit d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb FOMENT DE CIUTAT, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

Durant la redacció del Projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els Responsables Municipals (RMs) i/o Responsables d'Espai Públic (REPs - espai públic) que siguin d'aplicació segons llistats proporcionats pel propi Ajuntament.

Cadascun dels RMs elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Foment de Ciutat, qui el tutelarà durant tot el procés, marcarà i definirà les línies de treball seguint les condicions tècniques i el programa funcional, conjuntament amb el Districte de Ciutat Vella que alhora el validarà.

Amb l'entrega de la maqueta del Projectes Executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre Natura". Amb l'entrega dels projecte executiu definitiu.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicasespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-

6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

Planejament:

Redacció dels documents de planejament necessaris per l'execució de la proposta presentada.

Direcció d'obra:

Les feines a executar seran genèricament les següents:

- Direcció, vigilància i control de les obres objecte del contracte.
- Valoració de les obres, validació de les mateixes i recopilació de la informació d'execució generada durant els treballs.
- Accions i decisions per tal d'assolir els objectius que designi Foment de Ciutat en relació al termini, cost i qualitat de les obres.
- Accions i decisions per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'entorn urbà, el medi ambient i la seguretat i salut de treballadors i tercers.
- Assistència a Foment de Ciutat en la presa de decisions de caràcter tècnic i funcional de les obres objecte del contracte.

La Direcció d'Execució, Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut seran objecte d'adjudicació independent, incloent també a càrrec de la Direcció d'Execució el seguiment econòmic i AsBuilt global de l'obra.

12. DOCUMENTACIÓ I TERMINIS

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Foment de Ciutat. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada de l'Avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte Executiu (en format digital).

Es lliurarà un **Avantprojecte** en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el lloc, i signats.

Es lliurarà un **Projecte Bàsic** en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el lloc, i signats.

Es lliurarà la **maqueta del Projecte Executiu i les separates corresponents** per les tramitacions en format digital (via correu electrònic). En cas de que Foment de Ciutat ho requereixi, es lliurarà **1 còpia de la maqueta en paper** enquadernada en espiral i signada.

Es lliurarà el **Projecte Executiu definitiu** en format digital (via correu electrònic) i degudament signats mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliurarà

2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu en paper enquadernat amb tapa dura, amb el projecte identificat amb el codi PR i signat.

Es lliurarà un **Projecte de mobiliari i senyalística** en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el llom, i signats.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en **format digital** (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, Word, Excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "*PDF*") inclourà un únic arxiu en PDF que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "*Separates*") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu PDF.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada i al llom del projecte (en format paper i en format digital), que s'entregui definitivament.

TERMINIS

S'estableixen els següents terminis màxims totals:

- Per a la redacció de l'Avantprojecte de **12 setmanes**
- Per a la redacció dels Projecte Bàsic en edició maqueta de **12 setmanes**
- Per a la redacció dels Projecte Executiu en edició maqueta de **20 setmanes**
- Per a la redacció del Projecte de mobiliari i senyalística de **6 setmanes**
- Per a la redacció del Document de Planejament de **8 setmanes**

Un cop rebuda la CTP (Conformitat Tècnica del Projecte) i l'auditoria es disposarà de **2 setmanes** més per entregar les còpies definitives.

La durada de les tasques de Direcció d'Obra i del seguiment del projecte de mobiliari i senyalística dependran de la pròpia evolució de l'obra.

L'oferta tindrà un termini de validesa d'un any des del moment de la seva emissió. La no adjudicació d'aquests treballs no dona dret a percebre cap tipus de quantitat econòmica.

** Els projectes es podran redactar simultàniament, els terminis dels executius no són consecutius.*

Els honoraris es facturaran de la manera següent:

Avantprojecte

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació

- 30% al lliurament de la maqueta de l'Avantprojecte
- 50% a l'entrega de l'Avantprojecte

Projecte Bàsic

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 55% al lliurament de la maqueta del projecte Bàsic per tramitar CTP
- 15% a l'entrega del Projecte Bàsic
- 10% en el moment de la resposta de les al·legacions i l'aprovació CTP definitiva

Projecte Executiu:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 55% al lliurament de la maqueta del projecte Executiu
- 15% a l'entrega del Projecte adaptats a l'auditoria per licitar
- 10% en el moment de l'aprovació definitiva

Planejament:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 55% al lliurament de la maqueta del document
- 15% a l'entrega del Projecte per tramitar
- 10% en el moment de l'aprovació definitiva

Si transcorreguts 12 mesos des del lliurament del Projecte Executiu definitiu no s'hagués tramitat l'aprovació administrativa del projecte per causes alienes a l'equip redactor, es podrà satisfer l'import pendent dels seus honoraris.

Projecte mobiliari i senyalística

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 60% a la recepció de la maqueta
- 20% al lliurament definitiu de la Memòria i aprovació del document per part de Foment de Ciutat

Direcció d'obra / Seguiment execució projecte mobiliari i senyalística:

- Mensualment se certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'Adjudicatari als quals Foment de Ciutat abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per la societat municipal.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Ana Sánchez Patús
Directora Tècnica
FOMENT DE CIUTAT

Pilar Millet Vilanova
Cap de Projectes i Obres
Direcció Tècnica
FOMENT DE CIUTAT

ANNEX FOFGRÀFIC

