

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**Dades del contracte**

Petició de contracte:	006_P2601208
Tipus de contracte:	obres
Objecte:	Obres de renovació del paviment de marbre, impermeabilització de la solera i reposició dels elements afectats a la recepció del Palau de la Virreina
CPV:	45450000-6
Pressupost (IVA inclòs):	48.291,10 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>	39.910,00 €
Aplicació pressupostària:	1123/69999/33011
Codi inversió:	P.11.6104.01

Antecedents

L'Institut de Cultura de Barcelona (ICUB) és l'organisme responsable de la gestió, manteniment i conservació del Palau de la Virreina, edifici històric situat a la Rambla de Barcelona que acull la seu administrativa de l'Institut i diferents activitats culturals.

En el marc de les actuacions de conservació de l'edifici, s'ha constatat el deteriorament significatiu del paviment de marbre existent a la zona de recepció i espais annexos. Aquesta situació es manifesta mitjançant enfonsaments puntuals, esquerdes, pèrdua de material, descalçaments de peces i altres patologies que afecten tant les condicions d'ús com la correcta conservació dels acabats interiors de l'immoble.

Les inspeccions realitzades han posat de manifest que una part important d'aquest deteriorament està relacionada amb les humitats acumulades al subsol i amb la manca d'una barrera impermeabilitzant adequada entre la solera i el paviment de marbre. Aquesta circumstància ha provocat una degradació progressiva dels materials de suport i dels acabats superficials, compromentent la durabilitat del paviment existent.

A més, i una vegada efectuades les cates i comprovacions necessàries per determinar l'abast dels treballs, s'ha verificat la necessitat d'actuar sobre determinades instal·lacions que discorren sota el paviment per possibilitar la renovació integral de l'àmbit afectat i garantir la correcta execució de les obres.

Atès l'estat actual dels paviments i la necessitat de restituir les condicions adequades de funcionalitat, seguretat, manteniment i conservació de l'edifici, es considera necessari executar una actuació integral de renovació del paviment de la zona afectada, incloent la regularització de les superfícies de suport, la incorporació de sistemes d'impermeabilització i la posterior reposició dels acabats de marbre.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de renovació del paviment de marbre de la recepció i dels espais afectats del Palau de la Virreina, incloent els treballs previs, enderroc, regularització de la base, impermeabilització, reposició dels acabats i totes aquelles actuacions complementàries sobre els elements constructius i les instal·lacions existents que resultin necessàries per garantir la correcta execució de l'obra.

Desglossament de les actuacions

1. Treballs previs

- Retirada dels elements necessaris per a l'execució de les obres.
- Protecció dels espais afectats mitjançant plàstic i cartró.

Import: 475,00 €

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

2. Enderrocs i desmuntatges

- Obertura de 30 ml de rasa en paviment i solera per al pas de la nova canonada: 3.800,00 €
- Enderroc de calaix d'obra existent: 475,00 €
- Aixecament de 60 m² de paviment de marbre natural: 1.320,00 €
- Retirada de 34 ml de canonada de ferro de la xarxa contra incendis: 380,00 €
- Realització de talls divisoris de paviment: 350,00 €
- Càrrega, transport i gestió de residus: 850,00 €

Import total: 7.175,00 €

3. Substitució de la xarxa de protecció contra incendis

- Subministrament i instal·lació de nova canonada electrosoldable de Ø110 mm.
- Connexió amb el muntant existent.
- Col·locació de suports i elements de fixació.
- Realització de proves d'estanqueïtat i funcionament.

Import: 11.500,00 €

4. Reposició d'elements constructius i renovació del paviment

- Reconstrucció de 30 ml de calaix d'obra: 1.100,00 €
- Recol·locació de pedra amb morter i rejuntat: 1.500,00 €
- Regularització de 60 m² de solera: 1.450,00 €
- Aplicació de barrera impermeabilitzant Schlüter-KERDI-DS sobre 60 m²: 2.400,00 €
- Col·locació de peces de marbre de separació: 950,00 €
- Subministrament i col·locació de 60 m² de nou paviment de marbre segons mostra aprovada: 9.700,00 €
- Rebaixat superficial del marbre: 1.680,00 €
- Polit i abrillantat final: 1.080,00 €

Import total: 19.860,00 €

5. Seguretat i salut

- Implantació de les mesures de seguretat i salut necessàries durant l'execució de les obres.

Import: 900,00 €

Resum econòmic

- Treballs previs: **475,00 €**
- Enderrocs i desmuntatges: **7.175,00 €**
- Xarxa de protecció contra incendis: **11.500,00 €**
- Renovació del paviment i reposicions: **19.860,00 €**
- Seguretat i salut: **900,00 €**

Pressupost d'execució: 39.910,00 € (IVA exclòs)

IVA (21%): 8.381,10 €

Pressupost total: **48.291,10 €** (IVA inclòs)

Lloc de realització de la prestació

L'objecte del present informe s'ha de realitzar Palau de la Virreina ubicat a la Rambla, 99, Ciutat Vella, 08002 Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'inici de la prestació del servei serà a partir de l'adjudicació del contracte i tindrà una durada màxima de 2 mesos.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb les bases d'execució del pressupost 2026 de l'Ajuntament de Barcelona, s'utilitzarà com a criteri de selecció el preu més baix

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al RASIC-Registre d'Agents de la Seguretat industrial de Catalunya.

La condició de registre al RASIC s'estableix com a requisit indispensable per assegurar que les empreses són especialitzades i registrades en les matèries de PCI i intrusió, de manera que poden accedir a les bases de dades necessàries de les centrals d'incendis i de seguretat, així com al sistema de CCTV.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa na Coia Mas Chacón.

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.