

INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT

Òrgan de contractació	<i>La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 02.06.2025</i>
Objecte:	<i>Contractació del servei de manteniment de les àrees d'esbarjo per a gossos, amb mesures de contractació pública sostenible</i>
Responsable del contracte	<i>Belén Montell Esteve</i>
Direcció/ Servei	<i>Departament de Projectes i Manteniments</i>
Títol / Nom curt contracte	<i>Manteniment AEGs</i>
Codi CPV	50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions 90670000-4 Serveis de desinfecció i desinfestació en àrees urbanes o rurals
Pressupost de licitació	604.016,25 €
VEC	2.096.585,32 €
Divisió en lots	No

Tipus de Contracte	Serveis		
Detall contracte Mixt	No	Serveis	
% Qualificació contracte mixt atès VEC		Determinació del preu	Tant alçat
Tipus de Procediment	<i>Obert</i>	Harmonitzat	<i>Si</i>
Declaració d'urgència	No	Recurs Especial	<i>Si</i>
Subrogació	Si	Contracte reservat	<i>No</i>
Durada inicial	1 any	Durada Pròrrogues	3 anys
Periodicitat factures	Mensual		

Índex

1. Antecedents i necessitats a satisfer	3
2. Objecte del contracte	3
3. Insuficiència de mitjans	3
4. Procediment d'adjudicació	3
5. Mesures de contractació pública sostenible	4
6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	4
7. Termini d'execució	6
8. Requisits de solvència	6
9. Relació habitual amb menors	8
10. Criteris d'adjudicació	8
11. Mesa de contractació	13
12. Garantia definitiva	14
13. Termini de garantia	14
14. Revisió de preus	14
15. Responsable del contracte	14
16. Modificacions del contracte	14
17. Subcontractació	15
18. Cessió del contracte	15
19. Tractament de dades de caràcter personal	15
20. Confidencialitat	16
21. Pòlissa de responsabilitat civil	16
22. Règim específic de penalitats	16

1. Antecedents i necessitats a satisfer

Barcelona disposa de 95 àrees d'esbarjo de gossos amb una superfície total de 45.022,54 m², amb diferents tipus d'àrees, segons superfícies i elements que les componen (tanques, bancs, papereres, pictogrames, senyalització, fonts, jocs, paviments, instal·lacions de reg, elements vegetals).

Per la tipologia d'espai, aquests requereixen d'un tipus de manteniment diferent a altres espais que manté l'Institut, tant pel usuari que els fan servir com per la tipologia i característiques específiques dels mateixos.

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte el servei de manteniment de les àrees de gossos de la ciutat de Barcelona amb mesures de contractació sostenible.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots. Atesa la naturalesa de les prestacions, es considera necessari no dividir la contractació en lots perquè suposaria un increment de costos pel que implicaria la duplictat de personal i equips. A banda, caldria exigir una coordinació i una planificació global dels treballs perquè l'execució global de les prestacions fos correcta i això resultaria desproporcionat per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb l'execució d'aquestes prestacions. Això permet concloure que les prestacions no es poden executar de manera independent sense menyscar l'execució correcta dels treballs i una assignació correcta dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3. Insuficiència de mitjans

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), i tenint en compte que actualment l'IMPJB no té ni el personal ni prou mitjans per atendre la demanda que es planteja, i no hi ha una previsió a curt termini d'incorporació de nous recursos humans per fer front a les necessitats objecte del contracte a banda de requerir-se la contractació d'una empresa amb els coneixements especialitzats i recursos específics per a les possibles reparacions de lampisteria i construcció.

4. Procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es tramitarà per procediment obert.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que puguin sorgir en el procés de contractació.

5. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

a) Socials

- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost base de licitació desglossat
- Valoració del preu màxim 35%
- Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució
- Pagament del preu a les empreses subcontractades i l'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
- Pla d'igualtat
- Comunicació inclusiva
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal

b) Mediambientals

- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta (2015)
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper (2015)
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)
- Estalvi d'aigua
- Sistema de gestió ambiental de l'empresa

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	499.186,98 €
	Tipus d'IVA 21 %	104.829,27 €
	TOTAL	604.016,25 €

b. Distribució pressupostària

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostària/àries següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2027	22755	17101	7020	457.588,08	0,21	96.093,50	553.681,58
2028	22755	17101	7020	41.598,90	0,21	8.735,77	50.334,67
TOTAL				499.186,98	0,21	104.829,27	604.016,25

c. Quadre de costos directes i indirectes

El pressupost net total es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials	167.895,51
Cotitzacions socials	58.316,53
Materials	30.073,45
Productes fitosanitaris	91.845,98
Treballs espacials	16.724,84
Vehicles, maquinària i eines	41.392,10
Despeses d'empresa i PRL	13.236,45
Total Costos Directes	419.484,86
Despeses Generals	54.533,03
Total Costos indirectes	54.533,03
Benefici Industrial	25.169,09
Total costos directes + indirecte+ Benefici Industrial	499.186,98

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu estatal de jardineria 2025-2030, publicat en el BOE el divendres 30 de gener de 2026 codi 99002995011981. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte, sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i *nombre de persones/hores*, segons s'especifica en el plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Salari base	Complements i revisions salarials (*)	Nombre persones	Dedicació
Tècnic/a Responsable	30.328,48	7.318,64	1	7%
T. Gestió Dades	26.467,56	5.639,15	1	20%
Administratiu/va	19.589,92	8.019,26	1	5%
Encarregat/da	20.575,52	12.578,65	1	70%

Aplicador/a Fitosanitaris (Oficial Jardiner) (**)	24.585,93	7.880,37	2	50%
Oficial Jardiner	19.668,74	7.830,30	2	70%
Auxiliar Jardiner	17.906,14	6.910,15	2	70%

(*) Inclou antiguitats, plusos transport , vestuari vinculació. No inclou plusos perillositat

(**) S'ha considerat que les tasques d'aplicació es realitzen en horari nocturn

El detall per a la determinació d'aquests imports està previst al annex 1 del present informe.

d. VEC. Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte	2.096.585,32 €
------------------------------------	----------------

VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
499.186,98	1.497.560,94	99.837,40	0,00	2.096.585,32

7. Termini d'execució

Per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i de donar resposta també a les necessitats de detectar l'aportació de millores o solucions més eficients i eficaces per a futures licitacions sobre l'objecte del contracte o similars, es considera que:

La durada del contracte serà d'1 any, comptats a partir del dia que es fixi en l'acta d'inici del servei i amb possibilitat de pròrroga per un termini de 3 anys, prorrogant d'any en any.

8. Requisits de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

a. Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 780.000 euros.

b. Solvència tècnica o professional

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 350.000 euros.

Justificació: L'import mínim de solvència tècnica es fixa atenent el volum anual de la prestació, la necessitat de mantenir simultàniament 95 AEG, la diversitat de tasques preventives, correctives, normatives i d'urgència, i la necessitat d'acreditar experiència suficient en serveis d'una complexitat operativa comparable.

c. Mitjans personals i materials

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals (apartat 3.2.1 del PCT) i materials (apartat 3.1.2 del PCT), en concret:

PERFIL	Nº Perfils
Tècnic/a Responsable	1
T. Gestió Dades	1
Administratiu/va	1
Encarregat/da	1
Aplicador/a Fitosanitaris (Oficial Jardiner)	2
Oficial Jardiner	2
Auxiliar Jardiner	2
Totals	10,00

- Tres vehicles tipus furgoneta amb dues places de seient i cabina per guardar eines, petita maquinària, mitjans de desinfecció i material.
- Bomba de desguàs de mínim 750 W de potència.

d. Certificació de sistemes de gestió

D'acord amb l'article 93 de la LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes de garantia de la qualitat segons la certificació ISO 9001; sense perjudici que es puguin reconèixer certificats equivalents expedits per organismes establerts a qualsevol Estat membre de la unió Europea i/o altres mesures equivalents de garantia de qualitat.

D'acord amb l'article 94 de la LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes del sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS) de la Unió Europea o que disposa d'un sistema de gestió mediambiental, com ara la norma ISO 14001, o d'altres sistemes de gestió mediambiental reconeguts de conformitat amb l'article 45 del Reglament (CE) núm. 1221/2009, de 25 de novembre de 2009, o d'altres normes de gestió mediambiental basades en les normes europees o internacionals pertinents d'organismes acreditats.

Justificació de les solvències:

S'imposa aquests requisits de solvència econòmica i tècnica atès que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat. En cap cas aquests criteris restringeixen la competència entre les possibles empreses que vulguin presentar-se a aquesta licitació.

9. Relació habitual amb menors

El contracte no implica relació habitual amb menors d'edat.

10. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables mitjançant judici de valor	35%
Avaluables automàticament	65%

A. Criteris avaluables mitjançant judici de valor, puntuació total 35 punts

D'acord amb l'article 146.3 de la LCSP, es defineixen les següents fases de valoració que s'aplicaran en la ponderació dels criteris de judici de valor. La puntuació mínima que caldrà obtenir en aquesta fase és la meitat de la puntuació destinada al criteri d'adjudicació corresponent:

- Les propostes que no obtinguin una puntuació mínima de 18 punts en la fase de valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, no passaran a la següent fase de valoració de criteris automàtics.

1. Millora metodològica, fins a 35 punts

Per a la millora metodològica del treball, mitjançant una memòria descriptiva d'acord amb el que estableix al Plec de Clàusules Tècniques, que inclogui la manera en què es desenvoluparan els treballs a realitzar, indiqui d'una manera clara que s'ha realitzat un estudi complet de les rutes i de l'àmbit d'actuació.

Justificació: la millora metodològica ha de repercutir en la millora dels rendiments dels equips de treball, de manera que es puguin atendre d'una manera més efectiva les intervencions de manteniment preventiu i correctiu.

- 1.1. Per les propostes de millora en la planificació general, coherent i detallada de les TASQUES DE MANTENIMENT PREVENTIU referent a INSPECCIONS VISUALS, descrites a l'apartat 2.2.1 del plec de clàusules tècniques i del que s'estableix un nombre mínim d'inspeccions a l'annex 1 i una planificació i ruta setmanal tipus a l'annex 6 fins a 20 punts.

El licitador haurà de presentar una proposta de treball que inclourà una descripció de com organitzarà i coordinarà els treballs mitjançant l'elaboració de rutes i d'un calendari amb la programació de feines a fer, descripció de tasques que es duran a terme i amb l'especificació dels mitjans que s'hi destinaran.

En aquest apartat s'atorgarà la màxima puntuació a aquella proposta que de manera clara i detallada reflecteixi un major assoliment dels objectius de les tasques a realitzar tenint en compte el nivell del detall i coherència en la seva descripció.

El licitador també podrà proposar la realització d'aquelles tasques que cregui convenientes per al bon funcionament del servei, tot i que no estiguin descrites en aquest plec.

Es valoraran especialment totes aquelles propostes que vagin encaminades a la millora de la seguretat dels usuaris, de l'eficiència en el servei i de la reducció del seu impacte ambiental.

- 1.2. Per les propostes de millora en la planificació general, coherent i detallada de les TASQUES DE MANTENIMENT PREVENTIU referent a les DESINFECCIONS MENSUALS, descrites a l'apartat 2.2.2 del plec de clàusules tècniques i del que s'estableix un nombre mínim d'inspeccions a l'annex 1 i una planificació i ruta setmanal tipus a l'annex 6 fins a 15 punts.

El licitador haurà de presentar una proposta de treball que inclourà una descripció de com organitzarà i coordinarà els treballs mitjançant l'elaboració de rutes i d'un calendari amb la programació de feines a fer, descripció de tasques que es duren a terme i amb l'especificació dels mitjans que s'hi destinaran.

En aquest apartat s'atorgarà la màxima puntuació a aquella proposta que de manera clara i detallada reflecteixi un major assoliment dels objectius de les tasques a realitzar tenint en compte el nivell del detall i coherència en la seva descripció.

El licitador també podrà proposar la realització d'aquelles tasques que cregui convenients per al bon funcionament del servei, tot i que no estiguin descrites en aquest plec.

Es valoraran especialment totes aquelles propostes que vagin encaminades a la millora de la seguretat dels usuaris, de l'eficiència en el servei i de la reducció del seu impacte ambiental.

Cadascun dels paràmetres es puntuarà de la següent manera en funció del nivell d'acompliment:

-Es valorarà la concreció de la proposta presentada. No es puntuarà aquella que sigui de caire genèric.

-Es valorarà la claredat de la proposta presentada. No es puntuarà la millora presentada que sigui de difícil comprensió.

-Es valorarà l'impacte en el servei de la proposta presentada. No es valorarà la millora que sigui redundant o anecdòtica.

-Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible de dur a terme. No es valorarà la millora que per la seva complexitat o naturalesa comporti una gran dificultat per a la seva realització.

	Nivell de qualitat de la proposta			
	Excel·lent	Alt	Adequat	Proposta no rellevant
1.1.	20	15	8	0
1.2	15	10	3	0

Qualificació proposta	Criteris qualificació
Excel·lent	Oferta més avantatjosa per al servei valorant la qualitat dels continguts en relació a la claredat de l'exposició de la proposta i a la funcionalitat de la metodologia exposada en relació al servei Compleix la totalitat dels requeriments establerts al PCT i fa aportacions que introdueixen millores aplicables en relació a l'eficiència i de gran benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells excel·lents de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat molt important i/o molt rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors
Alt	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT i aporta millores aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i d'un benefici moderat per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells alts de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat important i/o rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors
Adequat	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT i aporta millores poc aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i/o de poc benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells adequats de qualitat i que el seu impacte sigui considerat lleu i/o poc rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica, mediambiental o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors
Proposta no rellevant	Proposta que s'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT, sense introduir millores qualitatives. Suposen un compliment merament normatiu i/o que no aporten avantatges sobre els requeriments exigits en el PCT i/o que el seu impacte en el servei sigui considerat nul o fins i tot contraproduent sobre el conjunt del servei

B. Criteris avaluable automàticament, puntuació total: 65

B.1 Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de 35 punts:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gaset*a del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de

licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 35 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

2.2 Altres criteris

	30	30,00%
Per la implantació d'un sistema que permeti fer un comptatge d'usuaris a les AEG. Aquest sistema únicament comptarà entrades i sortides d'usuaris, no podrà captar informació de caràcter personal i haurà de ser rotatiu de manera que s'acabin analitzant totes les AEG al llarg del contracte. El comptatge s'haurà d'iniciar abans de complir els dos mesos des de l'inici del contracte	15	15,00%
- Comptatge a 10 AEG simultànies durant tota la durada del contracte: 15 punts - Comptatge a 8 AEG simultànies, durant tota la durada del contracte: 10 punts - Comptatge a 5 AEG simultànies, durant tota la durada del contracte: 5 punts		
Per la implantació d'un aplicació informàtica que permeti conèixer la ubicació en temps reals i el registre de parades de les brigades amb sistemes de geolocalització instal·lats	15	15,00%

als vehicles destinats al manteniment de les àrees d'esbarjo de gossos.		
Haurà d'estar disponible abans de complir els dos mesos des de l'inici del contracte		

Justificació:

- La implantació d'un sistema de comptatge d'usuaris, derivat del punt I de l'apartat 1.2 del PCT, permetrà comprovar la intensitat d'ús de cada AEG i de manera que es puguin dimensionar i optimitzar els recursos de manteniment destinats a cada AEG en futurs contractes.
- La instal·lació de sistemes de geolocalització en el vehicles de les brigades destinades al manteniment de les àrees d'esbarjo de gossos i la implantació d'una aplicació informàtica que permeti la visualització de la ubicació d'aquests vehicles, permetrà conèixer la ubicació dels treballadors i controlar que totes les brigades estan en actiu i quines incidències han anat a resoldre sense haver d'enviar diàriament quadres excel amb els llistats de personal i ordres de treball a les que es destina cada brigada.

Puntuació totals dels criteris de judici de valor + automàtics: 100

Criteris de desempat (ordenats numerant-los per establir-ne l'ordre de prioritat)

1	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
2	Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit al període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnic/a	Substitut/a
Antoni Navarro Alorda. Cap del departament de Projectes i Manteniment	Xavier García Pérez. Coordinador de la secció de Gestió de l'Aigua
Anna Massó Carbonell. Coordinadora de la secció de Responsables d'Espai Públic	Jordi Carulla Doménech. Tècnic de la secció de Projectes i Manteniment d'infraestructures

12. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu ofert.

13. Termini de garantia

S'estableix un període de garantia d'un (1) any. No obstant això, l'adjudicatari haurà de respondre davant de Parcs i Jardins pels terminis de garantia específics dels diferents elements subministrats.

A tots els efectes, l'adjudicatari serà responsable de gestionar les possibles incidències derivades davant els fabricants i/o proveïdors tercers.

En el cas que els períodes de garantia establerts pels fabricants dels elements subministrats siguin superiors a un (1) any, prevaldrà el termini de garantia fixat pel fabricant.

14. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

15. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el departament de Projectes i Manteniments, i es proposa a Belén Montell, coordinadora de la secció de Manteniment d'Equipaments, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

16. Modificacions del contracte

En el present contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions.

El percentatge màxim d'ampliació o detracció serà equivalent al 20% de l'Import Base

- Les ampliacions de l'àmbit podran produir-se pels supòsits següents:
 - A. La construcció de noves AEG a la ciutat que requereixen manteniment.

- B. La modificació de les AEG existents, només quan la modificació impliqui l'ampliació de la superfície de la mateixa.
 - C. Acords o convenis amb estaments aliens a Parcs i Jardins que impliquin únicament la desinfecció de les AEG.
 - D. La necessitat de perllongament de la jornada laboral o la necessitat de treballar en jornades festives degut a fenòmens o necessitats no previstes que queden descrites a l'apartat 4.3 d'aquest Plec. En aquest cas, l'ampliació es determinarà segons el nombre d'hores de cada perfil
- Les detraccions de l'àmbit podran produir-se pels supòsits següents:
 - E. L'eliminació o tancament definitiu de les AEG existents i per tant de la seva necessitat de manteniment.

17. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les activitats encomanades al personal descrit a continuació, que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques per a la bona prestació del servei:

- Tècnic/a
- Encarregat/da
- Administratiu/va
- Gestió de dades

Justificació: Aquest personal serà el que tindrà contracte directe amb el personal tècnic de diferents departament de Parcs i Jardins (secció de manteniment d'equipaments, administració, avaluació, etc.), podent arribar a gestionar documentació sensible (dades personals de la ciutadania) o aplicacions informàtiques (NEV, aplicació GMAO). És per tot això que es fa necessari que sigui personal de l'empresa adjudicatària sense possibilitat de subcontractació.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Tractament de dades de caràcter personal

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

20. Confidencialitat

L'adjudicatari queda expressament obligat a no difondre i a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer a conseqüència de la participació en la present licitació o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no es podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent de les que la informació té designada i podrà subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

21. Pòlissa de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 1.500.000 euros.

22. Règim específic de penalitats

S'estableixen les següents penalitats relacionades amb l'objecte del contracte:

Descripció de la falta	Lieu	Greu	Mot Greu
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que suposin un risc molt greu per a la seguretat de tercers			X
Utilitzar per a usos propis o de tercers les instal·lacions de PiJIM.			X
Abocar residus provinents de les tasques de manteniment en contenidors i papereres destinats a la neteja pública de la ciutat.			X
Incompliment dels compromisos incorporats a l'oferta presentada.			X
No aportar els mitjans humans i materials cridats a afectar-se a l'execució del contracte.			X
Detectar-se en 3 inspeccions executives l'absència injustificada d'un o més membres de l'equip de treball.			X
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que comprometin la seguretat de tercers.		X	
L'endarreriment en la implementació de l'aplicació de gestió d'ordres de treball en més de 2 mesos respecte la formalització del contracte.		X	
Prestar serveis a tercers amb els vehicles i maquinària adscrits al contracte sense autorització expressa del DPM.		X	

Utilitzar la roba prevista per desenvolupar el present contracte en tasques alienes a aquest.		X	
No assistència a les reunions de seguiment establertes sense causa justificada.		X	
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que no comprometin la seguretat de tercers.	X		

PROPOSTA

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del servei de manteniment integral de les àrees d'esbarjo per a gossos de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 604.016,25 euros, IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per als exercicis 2027 i 2028

La coordinadora de manteniment d'equipaments,

Annex 1: Veure documenta adjunt