

**INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT DEL CONTRACTE**

|                           |                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Núm. Exp.:</b>         | 26/0157                                                                  |
| <b>Objecte:</b>           | Servei de vigilància per a l'exposició del palau del Marquès d'Alfarràs. |
| <b>Tipus de contracte</b> | serveis                                                                  |
| <b>Codi CPV</b>           | 79714000-2 Serveis de vigilància                                         |

**1. Antecedents i objecte del contracte**

L'objecte del present contracte és el servei de vigilància per a l'exposició del palau del Marquès d'Alfarràs.

En el marc de l'esdeveniment Barcelona, Capital Mundial de l'Arquitectura, s'està duent a terme una exposició al Palau del Marquès d'Alfarràs, situat al Parc del Laberint d'Horta, que requereix serveis de vigilància per garantir la seguretat de l'edifici, dels elements expositius i del patrimoni existent.

Davant d'aquesta necessitat, de contractar un servei de vigilància i control d'accés necessari per garantir la seguretat de les instal·lacions i dels elements exposats, l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona va iniciar la tramitació d'un procediment obert abreujat (núm. expedient 26/0107). La licitació es va publicar el 29/04/2026 al perfil del contractant.

Durant aquest període, i per tal de garantir la continuïtat de l'activitat, la vigilància es va cobrir mitjançant els recursos aportats pel promotor de l'exposició.

Durant la tramitació del procediment s'han produït diverses incidències que han endarrerit la seva resolució i a data d'avui ens trobem que la licitació haurà de ser declarada deserta atès que de les dues empreses licitadores:

- una ha resultat exclosa per no haver acreditat el compliment dels requisits exigits als plecs rectors del contracte per la prestació de serveis de seguretat privada.
- i l'altra per no presentar la documentació exigida (preceptiva per adjudicar i formalitzar el contracte) en el termini establert a l'efecte.

Davant aquesta situació, l'Institut ha reorganitzat els recursos disponibles per garantir la seguretat de l'espai fins a la finalització de l'exposició, reforçant la vigilància amb les patrulles pròpies de l'IM Parcs i Jardins i amb el personal de control d'accés i atenció a sales vinculat a l'exposició.

Aquesta reorganització ha permès reduir considerablement les necessitats inicialment previstes, restant únicament la cobertura dels caps de setmana i festius fins al 30 de setembre de 2026. La necessitat es concreta en 22 jornades de servei, amb 7 hores diürnes i 8 hores nocturnes per jornada.

Atès que les funcions objecte del contracte corresponen a activitats de seguretat privada que han de ser prestades per empreses i personal degudament habilitats, i que els recursos propis només

poden donar cobertura parcial a aquesta necessitat, resulta necessari contractar una empresa de seguretat privada autoritzada per garantir el servei durant el període restant de l'exposició.

L'esmentada contractació està justificada ateses les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa.

Es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació perquè no és de tracte successiu i perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici serveis de la mateixa tipologia que excedeixin el límit previst pel contracte menor.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació menor, sense la tramitació d'un procediment obert amb publicitat, perquè respon a la necessitat de cobrir una necessitat puntual, de curta durada i d'import reduït, derivada de la declaració deserta d'un procediment obert tramitat prèviament. La seva tramitació permet garantir la continuïtat del servei fins a la finalització de l'exposició.

## **2. Prescripcions tècniques**

L'empresa adjudicatària haurà de prestar un servei de vigilància privada al Palau del Marquès d'Alfarràs, ubicat al Parc del Laberint d'Horta, amb la finalitat de garantir la seguretat de les instal·lacions, dels elements expositius i del patrimoni existent.

El servei es prestarà com a màxim de 22 dies corresponents a caps de setmana i festius fins al dia 30 de setembre de 2026.

La dedicació prevista serà de:

- 7 hores diàries de vigilància en horari diürn.
- 8 hores diàries de vigilància en horari nocturn.

L'Institut Municipal de Parcs i Jardins facilitarà a l'adjudicatari el calendari definitiu de prestació del servei abans del seu inici.

El servei haurà de ser prestat exclusivament per personal amb la categoria professional de vigilant de seguretat sense arma i degudament habilitat per exercir les funcions de seguretat privada, de conformitat amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada.

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita i autoritzada per a la prestació de serveis de seguretat privada en els registres oficials corresponents.

El personal adscrit al contracte haurà de:

- Entendre i comunicar-se en català i castellà.
- Mantenir un tracte correcte i respectuós amb el públic i amb el personal municipal.
- Anar degudament uniformat i identificat.
- Disposar dels mitjans reglamentaris necessaris per al desenvolupament de la seva activitat.

Les funcions mínimes a desenvolupar seran les següents:

- Vigilar les instal·lacions del Palau del Marquès d'Alfarràs i els seus accessos.
- Fer rondes de vigilància per l'interior i l'entorn immediat de l'edifici.
- Prevenir actes vandàlics, robatoris, ocupacions o qualsevol altra actuació que pugui posar en risc el patrimoni o els elements expositius.
- Detectar incidències relacionades amb la seguretat de les instal·lacions.
- Comunicar immediatament qualsevol incidència al responsable designat per l'Institut.
- Col·laborar amb els cossos i forces de seguretat quan sigui necessari.
- Elaborar un registre de les incidències produïdes durant cada servei.

L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable del servei que actuarà com a interlocutora amb l'Institut Municipal de Parcs i Jardins durant tota la vigència del contracte. Qualsevol incidència rellevant haurà de ser comunicada de forma immediata al responsable del contracte designat per l'Institut.

L'empresa adjudicatària haurà de subministrar al personal adscrit al servei tots els mitjans necessaris per a la seva correcta prestació, incloent com a mínim:

- Uniforme reglamentari.
- Armilla reflectant.
- Llanterna.
- Telèfon mòbil operatiu.
- Elements de defensa reglamentaris autoritzats per la normativa vigent.

Al final de cada jornada o, com a mínim, amb periodicitat setmanal, l'empresa lliurarà un informe resum de les incidències detectades, les actuacions realitzades i qualsevol fet rellevant relacionat amb la seguretat de l'espai objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària garantirà en tot moment la cobertura del servei i haurà de substituir immediatament qualsevol treballador absent per causa sobrevinguda, sense que això afecti la correcta prestació del servei.

### 3. Pressupost base de licitació i distribució pressupostària

El pressupost **base** de licitació és el següent:

|                                |                    |          |
|--------------------------------|--------------------|----------|
| <b>Pressupost de licitació</b> | Pressupost         | 8.092,92 |
|                                | Tipus d'IVA - 21 % | 1.699,51 |
|                                | TOTAL              | 9.792,43 |

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat

a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Institut no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Institut i aplicant els preus unitaris corresponents.

El pressupost base de licitació es desglossa de la següent forma:

| Concepte                                             | Núm. hores, | Preu unitari             | Total             |
|------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------|
| Hores de vigilant diürnes cap de setmana i festius   | 154         | 23,50 €                  | 3.619,00 €        |
| Hores de vigilant nocturnes cap de setmana i festius | 176         | 25,42 €                  | 4.473,92 €        |
|                                                      |             | <b>Total (sense IVA)</b> | <b>8.092,92 €</b> |

L'oferta contindrà el preu unitari i el preu total de cadascun dels perfils d'acord amb el quadre anterior. En el cas de discrepàncies en la informació continguda a l'oferta prevaldrà l'oferta que s'obtingui de l'aplicació dels preus unitaris oferts.

**No s'admetrà cap oferta que no inclogui la valoració econòmica de tots i cadascun dels perfils relacionats al quadre anterior. Els preus unitaris oferts no podran sobrepassar els preus unitaris de sortida en cap cas.** En qualsevol dels dos casos l'oferta presentada quedarà exclosa de la licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostaria/àries següents:

| Any  | Aplicació pressupostària<br>[Orgànic – D/Econòmic - Programa] | Import total euros (IVA inclòs) |
|------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 2026 | 4000 - D/22701/17101                                          | 9.792,43                        |
|      | <b>TOTAL (IVA inclòs)</b>                                     | <b>9.792,43</b>                 |

#### 4. Lloc de realització de la prestació

Palau del Marquès d'Alfarràs, ubicat al Parc del Laberint d'Horta.

#### 5. Inici de les prestacions i termini d'execució

El present contracte s'iniciarà el 24 de juliol 2026, o el primer dia hàbil següent a la posada a disposició de la notificació de l'adjudicació del contracte, si aquesta data fos posterior i finalitzarà el 30 de setembre de 2026

#### 6. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es tindrà en compte un únic criteri, el preu.

## **7. Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions, es considera adient convocar la licitació mitjançant procediment menor de lliure concurrència.

## **8. Responsable del contracte:**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el departament d'Equip Motor de la Direcció de Serveis Transversals i es proposa a Anna Pons Porcel coordinadora d'Equip Motor com la persona responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, tot d'acord amb la previsió de l'article 62 de la LCSP.

## **9. Tramesa d'ofertes**

L'oferta s'ha de presentar segons el **model** que es podran descarregar de la plataforma de contractació electrònica i haurà d'estar signada digitalment pel legal representant de l'empresa.

El licitador haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació electrònica** (<https://licitacions.bcn.cat/>). **No s'admetrà** cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta, ni ofertes que no es presentin d'acord amb el model facilitat per l'Institut.

## **10. Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

## **11. Protecció de dades personals de l'empresa licitadora**

D'acord amb la normativa de protecció de dades us informem que les dades de les empreses licitadores seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona amb la finalitat de gestionar la contractació municipal (tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers), legitimada en base a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Les dades seran cedides si escau a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP)" amb la finalitat de publicar aquesta informació a la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. Les dades de les empreses licitadores seran conservades el temps establert per complir amb les obligacions legal.

Pel que fa al tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers les empreses licitadores tenen dret a accedir, rectificar i suprimir les seves dades, així com altres drets sobre aquestes. Es pot consultar informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades a [www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades](http://www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades). Pel que fa a la política de privacitat de la Generalitat de Catalunya, presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: [protecciodades.eco@gencat.cat](mailto:protecciodades.eco@gencat.cat)

La coordinadora d'Equip Motor