

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Acord marc d'homologació d'empreses per a l'execució de les OBRES per al manteniment, conservació, reforma, millora, arranament d'interiors, adaptació d'espais i/o instal·lacions dels equipaments dependents de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Índex

1. --INTRODUCCIÓ	3
2. --OBJECTE DE L'ACORD MARC I LA CONTRACTACIÓ BASADA	3
3. --CONDICIONS GENERALS DELS PROJECTES	5
4. --ABAST I ÀMBIT DEL CONTRACTE	13
5. --FITXA TÈCNICA DEL CONTRACTE BASAT	14
6. --TERMINI D'EXECUCIÓ DELS CONTRACTES BASATS	14
7. --NORMATIVA APLICABLE	14
8. --CARACTERÍSTIQUES DELS EQUIPS D'OBRA A ASSIGNAR ALS CONTRACTES BASATS	14
9. --PROJECTES EXECUTIUS O MEMÒRIES VALORADES	17
10. EXECUCIÓ DE LES OBRES	17
11. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	19
12. ELABORACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT	20
ANNEX. QUADRE DE PREUS	24

1. INTRODUCCIÓ

La Direcció d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona (a partir d'ara, el contractant) és responsable del manteniment i conservació dels diferents equipaments i immobles de l'Àrea. És també necessari que aquests immobles es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones usuàries, a més de ser actualitzats a la legislació vigent. D'igual manera, és també necessari proveir-les i mantenir-les, ja sigui per les noves necessitats sorgides a cadascun dels equipaments o bé sigui per obsolescència de les mateixes. És per tot això que, les obligacions que deriven del propi manteniment dels diferents equipaments dependents del contractant, contemplen l'arranjament interior i adaptació d'espais per a noves necessitats de millora en aquests equipaments, així com les legalitzacions necessàries per al compliment de la seva normativa vigent.

Els treballs a realitzar respondran a la tipologia de feines englobades sota l'epígraf d'obres d'arranjament interior i adaptació d'espais per a noves necessitats que es requereixin en cada cas per al correcte ús dels diversos equipaments, segons les condicions tècniques i plec de prescripcions tècniques especificats en el projecte. Aquesta obligació envers els diferents equipaments de l'Ajuntament de Barcelona, fa del tot necessari disposar-ne l'execució d'obres d'arranjaments interiors i adaptació d'espais per les noves necessitats de millora dels equipaments adscrits al contractant, incorporant mesures d'eficiència social per incentivar l'ocupació i la inclusió social i objectius d'eficiència ambiental.

2. OBJECTE DE L'ACORD MARC I LA CONTRACTACIÓ BASADA

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques és el de definir les especificacions tècniques per a l'homologació d'empreses, per al manteniment, conservació, reforma, millora, arranjament d'interiors, adaptació d'espais i/o instal·lacions dels equipaments dependents de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona.

L'Acord Marc desenvoluparà la seva execució en els termes de l'article 221.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

És objecte d'aquest plec l'establiment de les condicions tècniques que regiran l'expedient de contractació, mitjançant el sistema d'acord marc d'homologació d'un màxim de 5 empreses o equips professionals.

La descripció, característiques i forma de realitzar els serveis per part de les empreses adjudicatàries dels contractes basats, es troben definides en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) i en el present PPT, en el que s'especifiquen els factors de tot ordre a tenir en compte.

Aquestes prestacions respondran a la tipologia de feines englobades sota l'epígraf d'obres d'arranjament interior i adaptació d'espais per a noves necessitats que es requereixin per al correcte ús dels diversos equipaments adscrits a la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, segons les prescripcions tècniques especificades en el present plec.

A continuació es descriuen, de manera no exhaustiva, els treballs inclosos en aquesta tipologia:

- Treballs de camp, cates, assajos, informes
- Enderrocs
- Moviments de terres i excavacions
- Fonamentació i estructures
- Tancaments i divisòries
- Revestiments
- Paviments
- Pintures
- Fusteria interiors
- Fusteria exterior
- Envidraments
- Proteccions solars
- Manyeria
- Tancaments interiors
- Mampares divisòries
- Aïllaments tèrmics
- Aïllaments acústics
- Impermeabilitzacions
- Cobertes, lluernaris
- Portes automàtiques
- Portes amb accés de seguretat
- Arcs de seguretat
- Mobiliari interior
- Mobiliari infantil
- Armaris i registres
- Sanitaris i accessoris
- Instal·lacions de sanejament i evacuació d'aigües
- Instal·lacions de fontaneria
- Instal·lacions elèctriques
- Instal·lacions Il·luminació (interior, exterior i d'emergència)
- Instal·lacions de veu i dades
- Instal·lacions de megafonia
- Instal·lacions d'alarmes internes d'assistència
- Instal·lacions de calefacció, clima i A.C.S.
- Instal·lacions de variadors i ventilació
- Instal·lacions de plaques solars tèrmiques o fotovoltaiques
- Instal·lacions de gas
- Instal·lacions de Detecció d'incendis
- Instal·lacions de Detecció anti-intrusisme
- Protecció enfront el llamp

- Urbanització interior del equipament
- Elements de seguretat i salut i proteccions provisionals col·lectives o individuals (línies de vida, ancoratges, etc.)
- Seguretat i Salut
- Control de qualitat
- Gestió de residus

No obstant, aquesta relació de treballs és orientativa, i restarà sotmesa a les necessitats d'aquesta Administració, la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat o les necessitats pròpies de cada equipament.

Es considerarà finalitzats els treballs un cop es facilitin, per part de l'adjudicatari/a, la documentació necessària per a la tramitació amb Indústria i estiguin realitzades i certificades les proves de les xarxes d'instal·lacions executades.

En els casos que determini el contractant es podrà sol·licitar altres sistemes constructius.

3. CONDICIONS GENERALS DELS PROJECTES

A continuació es llisten els condicionants genèrics pels projectes d'edificació de l'Ajuntament de Barcelona. Caldrà donar compliment sempre que sigui possible, tenint en compte les característiques i particularitats específiques d'aquesta actuació.

3.1. GENERALS

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

Tots els espais i recorreguts comuns de l'equipament seran accessibles.

Les zones on es facin activitats sorolloses s'aïllaran acústicament del soroll aeri i d'impacte.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

3.2. MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS

Cal que les propostes arquitectòniques no impliquin grans actuacions estructurals. Així, cal evitar les solucions que suposin un sobrecost en la

construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Es controlarà l'ús de cel-rasos aplacats, reforçant-ne els ancoratges per evitar que es desprenguin plaques sobre els usuaris en cas de rebre cops accidentalment.

Es potenciarà l'ús de cel-rasos acústics per tot l'equipament i revestiments porosos, per reduir el temps de reverberació augmentant el confort de l'usuari.

Totes les parets es compondran d'un material impermeable fàcilment rentable.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

Eficiència energètica:

L'Ajuntament de Barcelona, seguint les línies que estableix el Compromís ciutadà per la sostenibilitat 2024-2034, el Decret per a l'ambientalització de les obres, la Política de compra responsable de fusta de gestió forestal sostenible, el Pla d'autosuficiència energètica de Barcelona (2024), el Pla per a la millora de la qualitat de l'aire de Barcelona, el Pla del verd i de la biodiversitat de Barcelona 2020, l'Ordenança del medi ambient de Barcelona i altres plans relacionats, com el Pla d'autosuficiència energètica en edificis municipals; treballa per minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres municipals i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Per tal de garantir aquest compromís, el projecte haurà de complir amb la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la gaseta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015.

La instrucció es pot descarregar al següent enllaç:
http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

En referència als projectes d'edificació s'hauran d'aplicar els següents aspectes:

- Decret per l'ambientalització de les obres
- Criteris generals d'autosuficiència energètica ambiental
- Aplicació de la instrucció de fusta
- Criteris de màxima autosuficiència energètica
- Certificació energètica mínima
- Càlcul del cost total de la propietat
- Criteris addicionals d'eficiència energètica per a la renovació/rehabilitació d'edificis existents
- Criteris d'autosuficiència hídrica
- Criteris a favor de l'economia circular

-Criteris relatius a altres estàndards d'excel·lència ambiental

Paviments:

Els paviments seran durables. No podran ser lliscants i disposaran de sòcol.

El material utilitzat com a paviment i el grau de poliment, especialment a les zones d'accés als centres han de procurar resistència al lliscament per evitar risc de caigudes, independentment de complir amb la resta de condicions que estableixen la normativa vigent en quant a l'accessibilitat.

Els fabricants, especialment dels paviments tècnics, han de subministrar certificat conforme el seu producte és ignífug i garanteix la condició de conductivitat, en referència a la no acumulació d'electricitat estàtica.

Els paviments utilitzats en vestidors, lavabos, etcètera, i on existeixin dutxes, han d'ésser antilliscants.

S'exigirà que els paviments que es col·loquin en l'equipament, especialment els sintètics, siguin dissipatius. No s'admetran paviments que no garanteixin aquest requeriment.

Envans, portes i finestres:

Els envans de vidre i les finestres exteriors han d'ésser laminats i les portes de seguretat. Els envans i portes transparents han de disposar d'una senyalització a l'alçada de la vista.

Els elements de vidre han de ser accessibles per tal de facilitar la neteja, i en cas de no ser possible, s'han d'instal·lar línies de vida, plataformes elevadores o d'altre sistema que garanteixi la seguretat dels treballadors.

Les fusteries, ampits i muntants no disposaran d'elements sortints o tallants, evitant el perill per als usuaris.

Escales, baranes i passamans:

Les baranes s'han de dissenyar de forma que no siguin enfiladisses i amb una separació de barrots vertical, en el cas de que n'hi hagi, inferior a 12cms. Es recomana que l'extrem dels passamans no tingui arestes vives, s'han d'utilitzar formes arrodonides.

Ascensors:

La botonera dels ascensors ha de ser adaptada a les persones amb disminució: alçària, Braille.

S'ha de senyalitzar a les portes d'entrada la prohibició d'utilització de l'ascensor en cas d'emergència (incendis).

3.3. INSTAL·LACIONS

El projecte inclourà la legalització de totes les instal·lacions.

Instal·lació elèctrica:

En les zones comuns l'enllumenat es gestionarà per detectors de presència i interruptors temporitzats.

Llocs de treball: S'ha d'evitar l'existència de cables de corrent, telefonia i/o dades pel paviment. Els cables han d'anar protegits i col·locats amb regletes per evitar caigudes. El cablejat dels mobles es farà agrupat i per la zona més allunyada de l'àmbit del usuari. No es situarà cap endoll a menys d'1m dels treballadors.

Les preses de corrent dels serveis on pugui accedir o siguin utilitzats per infants, amb la finalitat d'evitar el perill de contactes directes, s'han de situar a una alçària mínima de 1,70m, o bé dotar-les d'un mecanisme de seguretat homologat.

Instal·lació d'aigua sanitària i aigua calenta sanitària:

Les aixetes seran del tipus de polsador temporitzat.

S'instal·larà un by-pass en l'entrada de l'escomesa d'aigua per facilitar les funcions mantenidores del tractament de la legionel·la.

Les cisternes dels wc's seran de doble descàrrega. Hauran de ser encastades o anti-vandàliques i cada aparell disposarà de claus de pas.

Sistemes de protecció contra intrusió:

En el cas que l'Ajuntament tingui una subcontracta en el manteniment o vigilància d'una empresa externa, i en el cas d'intervenció en aquest sistema, serà necessari coordinar-se amb l'empresa adjudicatària d'aquests serveis.

Sistemes de protecció contra incendis:

El centre que disposi d'una instal·lació d'alarma de foc i /o un sistema d'extinció i que l'Ajuntament tingui subcontractat el manteniment o vigilància a una empresa externa, en cas d'intervenció en aquest sistema, serà necessari coordinar-se amb l'empresa adjudicatària d'aquests serveis, o amb bombers.

Climatització dels espais:

El criteri general és que l'edifici es pugui condicionar per zones d'ús, especialment aquelles que es puguin utilitzar en hores diferents.

La ventilació i climatització de les estances es farà tenint en compte criteris d'estalvi energètic i de manteniment mínim.

L'Ajuntament subcontracta el manteniment a una empresa externa, en cas d'intervenció en aquest sistema, serà necessari coordinar-se amb l'empresa adjudicatària d'aquests serveis.

Condicions ambientals:

S'han d'evitar les temperatures i humitats extremes, els canvis sobtats de temperatura, els corrents d'aire molests, els olors desagradables, la irradiació excessiva i, en particular, la radiació solar mitjançant les finestres, llums o envans envidriats. Als llocs de treball tancats s'han de complir, en particular, les següents condicions:

Temperatura:

La temperatura dels locals destinats a oficines o similars estarà compresa entre els 17 i 27°C. En espais d'on sigui d'aplicació el RD sobre pantalles de visualització de dades, la temperatura estarà compresa entre els 23 i 26°C a l'estiu i entre 20 i 24°C a l'hivern. D'acord a la "Instrucció d'Alcaldia en relació a l'ús racional i eficient de l'aire condicionat a l'estiu" de 22-07-2005 (Nº resolució: S1/D/2005-03184), la temperatura de confort en interiors a l'estiu no haurà de ser inferior a 24°C.

Humitat relativa:

Estarà compresa entre el 45% i el 55%. La recomanada es del 50% (límit inferior en locals amb possibilitat d'electricitat estàtica).

Corrents d'aire:

El límit de corrent d'aire utilitzant sistemes d'aire condicionat serà de 0,25m/s en cas de treballs sedentaris (oficines) i 0,35m/s en els casos restants.

Ventilació / renovació d'aire:

S'estarà a allò que disposi la normativa vigent aplicable. El sistema de condicionament d'aire emprat, i en particular la distribució d'aire net (difusors) i recuperat d'aire viciat, hauran d'assegurar una efectiva renovació d'aire de tots els espais interiors susceptibles d'ocupació.

El sistema d'aportació d'aire primari, en els casos que no es pugui ventilar les dependències mitjançant finestres a façana, han de garantir que, independentment del funcionament dels climatitzadors, assegurin l'aportació d'aire de renovació (instal·lació de dos circuits independents).

Cal tenir en compte la situació de la presa d'aire exterior, a l'objecte de no situar-la a prop de fonts contaminants (xemeneies d'extracció de fums, bafs, etc.), així com els tipus de filtres i la previsió de manteniment d'aquests i la neteja periòdica dels conductes de distribució interior.

És important que als projectes es dibuixi en planta la situació dels llocs de treball per tal d'ubicar correctament els difusors de la climatització.

Els lavabos, si no és possible dotar-los de ventilació natural, han de disposar com a mínim, de sistemes d'extracció dinàmica o forçada.

Per altra banda, sempre que es realitzin treballs de pintura, caldrà:

- Disposar de ventilació permanent a través de finestres. En cas que aquesta no sigui suficient o inexistent, es disposarà d'extracció forçada.

- Un cop finalitzats els treballs, s'hauran de canviar els filtres del sistema de climatització.

Soroll:

Les condicions acústiques dels llocs de treball han de permetre una adequada intel·ligibilitat del so, així com el control dels efectes no desitjats, com la reverberació o focalització excessiva. En els casos que la configuració arquitectònica o la disposició dels llocs de treball no permetin eliminar aquests efectes no desitjats, s'han d'utilitzar unitats d'absorció: revestiments acústics per a parets, captadors acústics, panell o pantalles acústiques, etc.

Consideracions per evitar electricitat estàtica:

Independentment de les mesures que ja s'han indicat en apartats anteriors, tant en relació a la humitat relativa del centre com a l'ús de paviments o al disseny d'espais, als centres susceptibles d'acumular electricitat estàtica caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- a) En cas d'existència de mobiliari (taules, armaris arxivadors, etcètera) i/o elements comuns (portes, baranes, etcètera) amb parts metàl·liques susceptibles d'acumular electricitat estàtica que pugui afectar als treballadors s'haurà de:
 - Evitar la influència de les instal·lacions elèctriques sobre les parts metàl·liques, millorant l'aïllament elèctric del cablejat respecte de l'estructura metàl·lica.
 - Ordenar les xarxes de cablejat evitant en la mesura del possible la proximitat al lloc de treball a fi i efecte de reduir la influència del camp magnètic dels mateixos.
- b) En cas d'existència de paviment tècnic, caldrà assegurar la conductivitat d'aquest per a evitar l'acumulació d'electricitat estàtica, tal i com s'especifica a l'apartat 3.2.

3.4. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Els treballs realitzats en edificis ja existents i habitats, es farà sense interferir en l'aspecte fonamental amb la funció que es desenvolupa a l'edifici i es prendran totes les mesures de seguretat necessàries per a aquesta fi. El contractant podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral.

Els treballadors contractats o subcontractats, tindran la qualificació/formació mínima i necessària per a cada tipologia dels treballs a realitzar. Els títols o acreditacions acadèmiques i/o professionals, la preparació del personal tècnic

implicat, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima, la seva formació, haurien de ser els suficients i coherents a cada tipologia d'intervenció (riscos laborals-seguretat i salut, direcció d'obra, control de qualitat, conducció de vehicles i maquinaria, manipulació de productes, obres, instal·lacions, etc.), així com a la normativa vigent en cada cas.

L'Administració es reserva el dret de subministrar qualsevol material que tingui o pugui adquirir ja sigui a través d'aquest contracte o ja sigui per qualsevol altre mitjà. Els materials substituïts seran els que indiqui la direcció facultativa, i en defecte, d'identica o similar qualitat i model als materials existents. S'atendrà a solucions tècniques que comportin millores ambientals, bio-climàtiques o d'estalvi energètic.

L'adjudicatari ha de disposar de tots els aparells, dels mitjans de transport maquinària, equips de protecció personal i tots els elements auxiliars que siguin precisos per a dur a terme l'objecte del contracte. En cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina, eina o equip, haurà de preveure el seu lloguer.

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'adjudicatari disposarà al seu càrrec dels serveis de suport a les activitats del contracte com:

- Una correcta organització, coordinació, direcció i seguiment dels recursos humans, tècnics i materials.
- Un tècnic o un servei tècnic legalment competent, amb la titulació adequada i suficient. Aquest personal facultatiu anirà al seu càrrec, per al control dels treballs, redacció d'informes, aportació de documentació tècnica i actualitzada de les instal·lacions, i elaboració de pressupostos que sol·liciti l'Administració relacionats amb l'objecte del contracte, i també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i la persona responsable del contracte. El contractant designarà un tècnic competent per la inspecció facultativa de l'obra.
- Haurà d'existir permanentment a l'obra una persona responsable (un encarregat o capatàs) de la bona marxa dels treballs, el comportament del personal, i que es responsabilitzi de la seva execució responnent dels problemes que es puguin presentar.

Les escomeses provisionals d'aigua i electricitat, així com els tancaments, la vigilància i condicions de seguretat d'obra aniran a càrrec del contractista.

Serán imputables al mateix els danys i perjudicis de tot tipus que s'originin per defecte de l'esmentada vigilància o de les condicions de seguretat.

Serán per compte de l'adjudicatari, a més a més de les despeses de formalització del contracte, si s'escau, totes les que s'originen pels assaigs,

anàlisi i proves dels materials, obres i instal·lacions que mani la inspecció facultativa fins a un màxim de l'1% del pressupost del contracte, així com les tramitacions corresponents i necessàries per a la legalització de les instal·lacions front als organismes oficials corresponents, i que son objecte del contracte.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari la confecció de tots els documents (projectes, legalitzacions, certificats, butlletins, actes d'inspecció obligatòria, documentació As-Built, etc.) i tràmits necessaris que se'n puguin derivar de les obres a realitzar a l'empara del present contracte.

L'adjudicatari haurà de disposar d'una caseta d'obra convenientment equipada per poder portar adequadament l'obra, en cas que sigui necessari.

Els materials i equips recuperats dels edificis són propietat municipal. Aquests seran traslladats per l'adjudicatari als magatzems municipals o a l'abocador segons mani la Direcció Facultativa de l'obra.

El contractista tindrà l'obligació de redactar el projecte final de l'obra seguint les directrius del Plec de Prescripcions Tècniques per a l'elaboració dels projectes de fi d'obra.

Aquest projecte serà validat pel contractant.

El projecte final d'obra s'haurà d'adjuntar a l'acta de recepció de l'obra i es considera imprescindible per a la liquidació de l'obra. Aquest projecte contindrà els següents documents:

- Memòria
- Plànols
- Pressupost de liquidació de les obres

Garanties: L'adjudicatari haurà de trametre la documentació que acrediti la garantia de materials o elements o equips per part dels fabricants o industrials.

L'adjudicatari, a sol·licitud de l'Administració, presentarà els certificats oficials de qualitat de tots els materials subministrats, així com aquells que demostrin que no afecten les condicions de seguretat i salubritat als treballadors, usuaris o a tercers.

Un cop finalitzats els treballs, la Direcció Facultativa convocarà per a la recepció de les mateixes a l'adjudicatari, a la direcció de l'equipament o entitat gestora, a la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, a representants de la Intervenció Municipal, i a aquelles entitats que poguessin haver estat afectades i/o implicades per la actuació realitzada. Si les obres estan en bon estat s'aixecarà acta de finalització i recepció, en cas contrari s'especificaran les deficiències i es donarà termini per solucionar-les.

3.5. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE MANTENIMENT RESPECTE ALCUNES INSTAL·LACIONS

A continuació es detallen diferents situacions en les què actuacions de manteniment relatives a les instal·lacions objecte d'aquest PPT poden afectar el funcionament d'elements o equips d'altres fora de l'abast d'aquest contracte. Les especificacions següents determinen els protocols a seguir per evitar la degradació d'elements existents o la pertorbació de l'activitat de l'equipament innecessàriament:

- Protecció d'ascensors: Qualsevol ús que es faci dels ascensors, per un altra funció que no sigui la de traslladar persones, es considera de tipus extraordinari i haurà de ser autoritzat prèviament i en tots els casos pels responsables tècnics municipals i en tot cas, la cabina interior (paviment, laterals de cabina i portes) i els muntants del marc d'accés, s'han de protegir amb un material resistent i adequat segons el tipus d'actuació a realitzar, que com a mínim serà cartró ondulat de doble capa. A més, si el moviment de materials ho requereix, els responsables tècnics municipals podran exigir a l'empresa adjudicatària que la protecció es faci amb aglomerat de fusta o DM mínim 5 mm.

Sempre caldrà senyalitzar l'aparell destinat provisionalment a ser utilitzat per aquest tipus de tasques en totes les plantes que sigui necessari. El rètol informará del fet i del temps previst en l'operació, La seva col·locació i retirada serà a càrrec de l'empresa i s'adaptarà al que determinin els responsables tècnics municipals.

- Actuacions que afecten a les instal·lacions de seguretat o detecció i extinció d'incendis: Davant de qualsevol actuació de manteniment que impliqui pols o variacions que puguin afectar a la sensibilitat dels detectors, s'han de protegir o desactivar prèviament els elements afectats.

Aquesta actuació de protecció/desactivació, s'ha de realitzar per part de l'empresa adjudicatària del Manteniment de Detecció d' Incendis i Intrusió, a partir de la coordinació de l'empresa adjudicatària del present contracte i el responsable delegat pel contractant.

- Protecció de béns i mobiliari: Tots els aparells (ordinadors, fotocopiadores, fax, etc.), equipaments (cuines, sanitaris, electrodomèstics, escales, elements decoratius o d'imatge corporativa, etc.), mobiliari (taules, cadires i mobles) així com qualsevol element que es pugui omplir de pols i serradures i/o que es puguin veure afectats per les actuacions de manteniment, es protegiran de forma adient amb plàstic o film continu de polietilè de banda ampla.

- Caldrà tenir en compte que durant l'execució de qualsevol acció correctiva no s'incorri en cap acció que pugui invalidar garanties de fabricants d'equips instal·lats i s'atendrà a solucions, equips o mètodes de treball que comportin millores ambientals, bio-climàtiques o d'estalvi energètic.

4. ABAST I ÀMBIT DEL CONTRACTE

A continuació es formula una descripció genèrica de cada prestació, documentació principal a redactar a títol merament orientatiu i no limitatiu, i professionals que inicialment es consideren habilitats per a l'execució, sense exclusió d'altres professionals que per les característiques de la prestació a dur a terme també puguin estar habilitats o siguin necessaris.

5. FITXA TÈCNICA DEL CONTRACTE BASAT

Per a cada contracte basat, el contractant establirà en una fitxa tècnica les prestacions concretes objecte del contracte basat, tenint en compte els objectius a assolir, les característiques i requisits específics.

Les prestacions que es poden incloure en la contractació basada són les que es determinen en els apartats anteriors del present plec.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ DELS CONTRACTES BASATS

Es definirà per cada intervenció en cadascun dels equipaments d'un contracte basat, el termini de presentació de pressupost, d'inici d'obra i temps d'execució, sempre dins de la durada del termini d'execució de la durada de les prestacions del contracte.

Abans de l'inici de l'obra, el contractista haurà de presentar per a la seva aprovació (dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte), un programa de treball especificant els períodes d'execució de les diferents unitats d'obra en relació als terminis parcials en què s'hagin de fer les diverses parts en que es descompongui l'obra així com un detall de la seva duració.

7. NORMATIVA APLICABLE

A l'execució del contracte, l'Adjudicatari haurà de vetllar pel compliment de les Normes o Reglaments Tècnics i de Salut i Riscos Laborals vigents, així com la Normativa que sigui d'aplicació per les característiques dels treballs a realitzar. Quedant incloses totes les Normes i Reglaments d'àmbit Nacional, Autonòmic i Local, i les seves possibles modificacions vigents i futures, així com les Directrius Europees.

8. CARACTERÍSTIQUES DELS EQUIPS D'OBRA A ASSIGNAR ALS CONTRACTES BASATS

Els licitadors han de tenir present que les actuacions que es desenvoluparan a través d'aquest Acord marc podran ser en centres en funcionament. Per tant,

l'equip que desenvolupi aquestes actuacions haurà d'adequar-se a les sensibilitats i necessitats de les persones usuàries dels edificis. En aquest sentit, caldrà tenir especial cura en els següents aspectes:

- Ordre i neteja de les obres i els espais ocupats o utilitzats.
- En matèria de prevenció de riscos laborals i afectació de les obres a tercers.
- Compliment de les planificacions acordades i respecte establerts.
- Dur una vestimenta pulcra i adequada a l'entorn.

8.1. MITJANS HUMANS, TÈCNICS I DE SUPORT

A continuació es descriuen els mitjans humans, tècnics i de suport mínims que el licitador tindrà en compte per presentar la seva oferta per a l'execució dels contractes basats.

L'estructura amb la qual es desenvolupin les actuacions dels contractes basats haurà de ser suficient per atendre les seves necessitats.

8.1.1. Cap d'obra

El cap d'obra serà l'interlocutor únic de l'adjudicatari dels contractes basats amb el contractant, responsable de l'organització i planificació de l'obra.

Es requereix que tingui experiència no inferior a 3 anys com a cap d'obra en contractes d'actuacions de reforma, restauració, rehabilitació, reparació (simple o gran), conservació i manteniment o demolició en edificació.

La presència d'aquest tècnic podrà ser requerida en qualsevol moment, fins i tot fora de la jornada laboral en cas d'emergència. Se n'hauran de preveure les absències i nomenar-ne un substitut, igualment subjecte a l'aprovació del contractant.

8.1.2. Encarregat de l'obra

L'encarregat serà el responsable de l'organització de l'obra a nivell operatiu.

Es requereix titulació mínima FP II o formació acadèmica equiparable i experiència no inferior a 3 anys en contractes d'actuacions de reforma, restauració, rehabilitació, reparació (simple o gran), conservació i manteniment o demolició en edificació.

La presència d'aquest tècnic podrà ser requerida en qualsevol moment, fins i tot fora de la jornada laboral en cas d'emergència. Se n'hauran de preveure les absències i nomenar-ne un substitut.

8.1.3. Equip d'obra

L'equip d'obra està format pels treballadors que desenvoluparan les actuacions.

Podran ser personal propi o subcontractat, però en qualsevol cas haurà de tenir present els següents aspectes:

- Abans de l'inici d'una de les activitats de l'obra, l'adjudicatari d'un contracte basat haurà de notificar els treballadors que hi participaran. Així mateix caldrà haver fet els tràmits en matèria de prevenció de riscos laborals que s'estableixi en cada immoble.
- Cada treballador haurà d'anar vestit pulcrament i identificat i tindrà un tracte adequat amb les persones usuàries dels centres.

8.1.4. Recurs preventiu

L'adjudicatari, com a empresa contractista principal, haurà de designar recurs preventiu propi en els casos en que sigui obligatori segons l'article 7 de la Llei 54/2003.

La figura del recurs preventiu està inclosa en les despeses del contracte i no serà objecte ni de valoració ni de reclamació. La seva presència a l'obra serà permanent.

8.1.5. Altres mitjans personals i tècnics

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una oficina tècnica de suport al cap d'obra que permeti abordar aspectes tals com:

- La realització d'ofertes mitjançant l'eina TCQ.
- La realització d'informes tècnics vinculats amb el desenvolupament de l'obra.
- La realització dels Plans de Seguretat i Salut (obres amb projecte) o Documents de Gestió Preventiva a Obra – DGPO (obres sense projecte).
- La realització de plànols.
- El suport administratiu en la gestió de les obres.

Els adjudicataris dels contractes basats estan obligats a disposar dels equips informàtics, del programari (i llicències) necessàries per desenvolupar les tasques esmentades.

8.1.6. Magatzems de suport

Com que els edificis estan en explotació, el contractant no pot garantir la disposició d'espais dins dels edificis per emmagatzemar els materials necessaris per al desenvolupament de les actuacions.

Tot i que els projectes podran analitzar les necessitats i singularitats de cada obra, serà obligació dels adjudicataris dels contractes basats l'obtenció i gestió dels espais necessaris per emmagatzemar materials.

8.1.7. Materials, eines i maquinària

L'empresa adjudicatària disposarà els materials i els mitjans tècnics necessaris tals com bastides, cistelles, equips especials, sistemes de comunicació, mitjans de transport i eines adequades que calgui per al desenvolupament de les obres.

9. PROJECTES EXECUTIUS O MEMÒRIES VALORADES

Els projectes o les memòries tècniques valorades, en funció de l'import de l'actuació, seran els documents tècnics que definiran les actuacions que es desenvoluparan i que es lliuraran als adjudicataris de l'Acord marc per tal que puguin presentar les ofertes de les licitacions dels contractes basats corresponents.

Com a mínim disposaran de la següent informació:

- Memòria: que contindrà una descripció de la incidència o actuació que es vol resoldre i una descripció de la solució proposada.
- Plànols descriptius, si s'escau.
- Termini previst de l'obra i planificació de la seva execució.
- Pressupost de l'obra en format TCQ.
- Plec de prescripcions tècniques particulars, si s'escau.
- Pressupost del control de qualitat, si s'escau.
- Estudi de seguretat i salut o Estudi Bàsic (en funció de l'article 4 del Decret 1627/1997), si s'escau.

Els projectes executius seran necessaris per obres d'import superior o igual a 500.000 € (IVA no inclòs). Per a actuacions d'import inferior i sempre que la legislació sectorial aplicable ho permeti, es podran redactar memòries valorades. Aquestes memòries tècniques valorades són documents amb un contingut simplificat en relació a un projecte executiu, però amb la descripció i la definició suficient per definir, valorar i executar les obres objecte de la licitació basada.

10. EXECUCIÓ DE LES OBRES

10.1. GENERALITATS

Les obres s'executaran d'acord amb les condicions específiques del contracte basat signat i segons els termes previstos en el Plec de Clàusules Administratives que regeix aquesta licitació.

El contractant podrà contractar les següents figures per desenvolupar l'obra:

- Director d'obra.
- Director d'execució.
- Coordinador/a de seguretat i salut.
- Laboratori de control de qualitat.

Si durant l'execució de l'obra s'haguessin d'executar partides no pressupostades, caldrà elaborar els corresponents preus contradictoris i no es podran executar sense l'autorització expressa i per escrit del contractant.

Al finalitzar l'obra l'adjudicatari haurà de lliurar al contractant la següent documentació final:

- Descripció de l'obra realment executada.
- Reportatge fotogràfic
- Plànols descriptius
- Valoració econòmica final de l'obra
- Certificats de materials i garanties
- Instruccions i manuals d'ús i manteniment
- Realització d'inventari segons model proporcionat per l'Ajuntament
- Llistat d'industrials intervinents

Aquesta informació s'haurà de lliurar en el termini d'1 mes de la finalització de les obres.

L'abonament de les obres es farà mitjançant certificacions mensuals.

Les taxes necessàries per a la seva execució (ocupació de via, gestió de runes...) seran a càrrec del contractista.

10.2. DISPONIBILITAT DE L'ESPAI DE TREBALL

Les actuacions que es desenvoluparan a través dels contractes basats, normalment es realitzaran en edificis en explotació. Tot i que els espais de treball estaran disponibles per al desenvolupament de les obres, l'adjudicatari del contracte basat haurà de tenir en compte que caldrà coordinar-se amb l'empresa responsable del manteniment de l'edifici, que és la persona responsable de l'estat de conservació de les seues espais i instal·lacions.

10.3. PRESERVACIÓ DE L'ESTAT DELS CENTRES DESTINATARIS COM A RESULTAT DE LES INTERVENCIIONS A REALITZAR I GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari d'un contracte basat restarà obligat a col·laborar en el manteniment de l'estat d'ordre i netedat derivat de les intervencions que hagi de realitzar en els centres destinataris de les actuacions que hagin de realitzar, procurant que, un cop finalitzades, els espais objecte d'amuntegament i de les actuacions puguin retornar a un estat d'ús normal.

Addicionalment, l'adjudicatari d'un contracte basat haurà de vetllar per la retirada de residus generats per l'execució de les actuacions que es tracti, aplicant un procés d'agregació, retirada i transport d'aquests residus pels seus propis mitjans.

L'adjudicatari restarà obligat a donar compliment de la normativa sectorial aplicable pel què fa a procediments i mitjans implementats per la gestió de residus (veure el Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya, o Reial Decret 180/2015, de 13 de març, pel qual es regula el trasllat de residus en l'interior del territori de l'Estat).

11. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

El personal complirà les normes de règim interior establertes als centres durant el desenvolupament de la seva feina i durà a terme les intervencions amb la mínima interferència amb les activitats pròpies del centre.

Se seguiran estrictament les prescripcions contingudes al pla de seguretat i salut o DGPO de l'empresa adjudicatària i, en general, les corresponents a la prevenció d'accidents i afectació a la salut de les persones. L'aspecte general del personal assignat a cada obra i de la seva indumentària serà extremadament pulcre, considerant l'atenció que requereix un equipament públic. Per la mateixa circumstància, totes les intervencions o treballs s'hauran de fer amb una especial cura i s'acabaran amb una neteja rigorosa (duta a terme pels propis operaris) de la instal·lació intervinguda.

El personal adscrit a l'obra estarà dotat de l'EPI, apte mèdic favorable i formació necessària segons conveni per a realitzar treballs de risc especial (Annex II – Decret 1627/1997).

Així mateix, es tindrà cura especialment de protegir els usuaris de qualsevol risc o molèstia de les intervencions de l'obra impedit el seu l'accés a les zones de treball, preveient la caiguda accidental d'objectes o vessaments, les interrupcions de l'obra i, en general, prenent les mesures que calgui per mantenir-los segurs i estalvis davant qualsevol incidència.

El personal de l'adjudicatari reportarà al Responsable de Seguretat i Salut de l'Obra les deficiències o omissions en el compliment de la normativa de

seguretat i salut laboral que detecti i, en particular, les que puguin suposar un impediment per al desenvolupament de la seva feina.

12. ELABORACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT

El Contractista, amb caràcter previ a la formalització del contracte, haurà de lliurar al contractant, en base a la seva oferta, el Pla de Seguretat i Salut, aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut (en endavant "Coordinador") designat pel contractant.

Amb caràcter previ a la signatura del contracte, el contractant convocarà una reunió amb el Contractista, la Direcció facultativa, el Coordinador i l'Assistència ambiental (si escau), en la qual el Contractista haurà de presentar aquest document per tal que sigui revisat i comentat per part dels assistents. Almenys 5 dies abans de la data d'aquesta reunió, el Contractista haurà de fer arribar aquest document a la Direcció facultativa, al Coordinador i a la Direcció d'Edificació i Serveis Generals per a la seva revisió prèvia.

A continuació s'explica el contingut mínim que ha de contenir aquest document:

12.1. PLA DE SEGURETAT I SALUT

El Contractista haurà de lliurar el Pla de Seguretat i Salut al Coordinador per a la seva revisió, almenys 5 dies abans de la data de la reunió, amb la totalitat de la documentació que s'indica a continuació. Aquest Pla també serà comentat a la reunió que es realitzarà amb caràcter previ a la signatura del contracte.

Per a la formalització del Contracte, el Contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut, aprovat pel Coordinador, i una còpia de la comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent amb el segell d'entrada estampat per aquesta darrera.

Durant l'execució de l'obra, el Contractista haurà de modificar el Pla de Seguretat i Salut i elaborar els annexes necessaris, ja sigui per introduir els canvis que el Coordinador consideri precisos per a què es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut o bé per adequar-lo al procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Totes les modificacions i annexes hauran de ser aprovades pel Coordinador.

12.1.1. Objectiu

Es tracta d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'Estudi de Seguretat i Salut que forma part del projecte de l'obra, i adaptar-ho al seu propi sistema constructiu per tal de desenvolupar els treballs en les degudes condicions preventives.

12.1.2. Dades de partida

El contractant facilita el projecte de l'obra, que conté l'Estudi de Seguretat i Salut i el suport informàtic amb el pressupost de l'estudi de seguretat i salut (TCQ-2000).

12.1.3. Elaboració del pla de seguretat i salut

D'acord amb el que disposa el R.D. 1627/1997, el Contractista redactarà el Pla de Seguretat i Salut justificant els canvis introduïts respecte l'Estudi de Seguretat i Salut i tenint en compte l'estudi aprofundit dels riscos específics de l'obra, els inherents a l'execució de l'obra i les mesures correctives per a assegurar la seguretat de les persones en l'execució de les obres inclosos en el projecte, adaptant-ho als seus medis, mètodes d'execució i al "Pla d'acció preventiva interna d'empresa", realitzat de conformitat al R.D. 39/1997 (Arts. 1 i 2).

En l'elaboració d'aquest Pla de Seguretat i Salut caldrà que tingui en compte i reculli tot allò establert a la Memòria de Seguretat i Salut presentada a la seva oferta, en particular pel que fa al sistema de gestió de la prevenció a l'obra, formació dels treballadors en matèria de prevenció de riscos laborals, informació als treballadors dels riscos específics de cada fase d'obra o activitat, control de la salut dels treballadors, pla d'emergència de l'obra, coordinació d'activitats empresarials, i en les mesures preventives per evitar els riscos a tercers.

En aquest Pla, el Contractista està obligat a incloure els requisits formals establerts a l'Art. 7 del R.D. 1627/1997. No obstant, el Contractista té plena llibertat per estructurar formalment aquest Pla de Seguretat i Salut excepte pel que fa a l'estructura del pressupost que haurà de ser la de l'Estudi de Seguretat i Salut.

El Contractista pot incloure, en aquest Pla, mesures alternatives de prevenció que consideri adients, sempre i quan no suposin una disminució dels nivells de protecció ni de l'import total del pressupost previst a l'Estudi de Seguretat i Salut.

El Pla de Seguretat i Salut elaborat inclourà el pressupost, en format TCQ-2000, utilitzant els amidaments i els preus unitaris definits a l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte sense cap modificació.

Durant l'execució de les obres, via preus contradictoris i projectes modificats, es tramitaran els canvis en les partides, preus i/o amidaments, del pressupost de Seguretat i Salut que es considerin adients pel Coordinador de Seguretat i Salut, el Director d'Obra / Director d'Execució i el contractant.

En cas que el Coordinador no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà a l'adjudicatari les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes a l'Estudi de Seguretat i Salut i a la normativa d'aplicació, i l'adjudicatari restarà obligat a esmenar el Pla de Seguretat i Salut d'acord amb aquestes indicacions. L'adjudicatari

presentarà de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador per a la seva aprovació.

El Pla de Seguretat i Salut de l'obra haurà de contemplar, amb caràcter no limitatiu, les obligacions del Contractista que es recullen a continuació:

- Complir i fer complir al seu personal allò disposat en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra aprovat.
- Tenir el Pla de Seguretat i Salut de l'obra a l'obra, a disposició permanent de qui estableix el R.D. 1627/1997.
- Consultar als treballadors i permetre la seva participació en allò que afecti a la seguretat i salut a l'obra.
- Facilitar una còpia del Pla de Seguretat i Salut de l'obra als representants dels treballadors de l'obra.
- Aplicar els principis de l'acció preventiva de l'art. 15 de la LPRL i de l'art. 10 del R.D. 1627/1997.
- Designar els Recursos Preventius necessaris quan hi hagi riscos greus vetllant per que desenvolupin la seva tasca amb dedicació, presència i eficàcia. Si no és possible realitzar aquesta designació en el moment de presentar el Pla de Seguretat i Salut a l'aprovació del Coordinador, aquesta designació es farà sempre per escrit, abans de l'inici de les activitats que tinguin un risc que exigeixi la seva actuació.
- Complir la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals i tenir en compte les obligacions de coordinació d'activitats empresarials. En particular amb aquelles empreses que hagin de realitzar treballs en el mateix àmbit d'obra.
- Complir les disposicions mínimes de Seguretat i Salut de l'annex IV del R.D. 1627/1997.
- Documentar, en el Llibre d'Incidències, qualsevol incidència sobre el control i seguiment del Pla.
- Portar el Llibre de Subcontractació permanentment actualitzat i al dia.
- Informar i donar instruccions sobre Seguretat i Salut als subcontractistes i treballadors autònoms contractats per ell.
- Garantir que els treballadors rebin una informació comprensible i adequada de totes les mesures que calgui adoptar a l'obra per la seva Seguretat i Salut.
- Atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador. El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i

execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

- Donar accés al Coordinador a tota la documentació relativa a la prevenció de riscos laborals a l'obra i de la gestió de la Seguretat i Salut de l'obra en sí mateixa i de totes les empreses subcontractistes i treballadors autònoms contractats per ella.
- Acreditar davant del Coordinador, abans del seu ingrés a l'obra, que els treballadors disposen de la formació reglamentària, l'adient informació dels riscos específics de l'obra, que són aptes mèdicament per desenvolupar les tasques pròpies dels seus llocs de treball a l'obra i, en el cas de no ser de nacionalitat espanyola, disposar dels documents i autoritzacions obligatòries.
- Donar compliment a l'establert a la Llei de Subcontractació 32/2006 i al R.D. 1109/2007, en particular sobre les condicions acreditatives per figurar en el Registre d'empreses acreditades del sector de la construcció de les empreses contractistes i subcontractistes i el percentatge de treballadors fixes que han de tenir.
- Establir un protocol de comunicacions entre els responsables de la prevenció a l'obra i el Coordinador.
- Comunicar al contractant, de forma immediata, qualsevol incident o accident a l'obra encara que sigui lleu i facilitar al Coordinador tota la informació al respecte.
- Informar al contractant de les visites de la Inspecció de Treball i de la recepció de qualsevol requeriment de la mateixa de forma immediata.
- Aplicar les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a les obres de construcció que figuren al Títol IV del vigent Conveni General del Sector de la Construcció.

El director d'Edificació i Serveis Generals

ANNEX. QUADRE DE PREUS

Els treballs que s'inclouran al present contracte s'executaran per unitats d'intervenció que quedaran definides en una Memòria valorada de la intervenció en cada equipament que ho requereixi. Els pressupostos es confeccionaran d'acord als preus que es prendran del quadre de preus unitaris de referència de rehabilitació i restauració de l'ITEC BEDEC de l'any en curs, i de l'àmbit de preus de la província de Barcelona per tal d'obtenir el total del pressupost objecte de la licitació.

Nota: es pot trobar al següent enllaç:

<https://itec.cat/serveis/bedec/>

o bé, a:

<https://metabase.itec.cat/vide/ca/bedec>