

Contracte núm. 001_25003553

En relació amb l'expedient administratiu de contractació i els plecs que regulen l'acord marc d'homologació d'empreses per a l'execució de les OBRES per al manteniment, conservació, reforma, millora, arranjamant d'interiors, adaptació d'espais i/o instal·lacions dels equipaments dependents de la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, s'emet el següent,

INFORME**I.- Antecedents**

Se sol·licita a aquest Departament de Serveis Jurídics informe relatiu a la proposta d'expedient sobre l'acord marc d'homologació de proveïdors per a l'execució de les OBRES per al manteniment, conservació, reforma, millora, arranjamant d'interiors, adaptació d'espais i/o instal·lacions dels equipaments dependents de la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Consta l'informe de necessitat, idoneïtat i eficiència elaborat per la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, en data de 14 de maig de 2026.

Així mateix consta plec de prescripcions tècniques elaborat per la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, en data de 16 d'octubre de 2025.

En data 27 de maig de 2026, la directora de la Direcció Executiva de Drets Socials de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat resol la incoació de la tramitació del corresponent expedient de contractació, en compliment de l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Consta informe, de data 5 de juny de 2026, elaborat per la Direcció de Coordinació de Contractació Administrativa, en compliment del que preveu la Base 40a d'execució del pressupost 2026, on s'emet informe favorable tot constatant que no existeix un Acord marc vigent o en licitació d'aplicació a l'Ajuntament de Barcelona que tingui per objecte l'homologació d'empreses per a l'execució de les obres per al manteniment, conservació, reforma, millora, arranjamant d'interiors, adaptació d'espais i/o instal·lacions dels equipaments dependents de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

II.- Tipificació del contracte, objecte i procediment

El contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb allò que estableixen els articles 13 i 25 de la LCPS.

En la clàusula primera del PCAP es defineix l'objecte del contracte, el qual no es divideix en lots, de conformitat amb l'article 99.3.b de la LCSP, i d'acord amb la motivació continguda en l'esmentat informe de necessitat.

Així mateix, segons la clàusula 5 del PCAP, es determina que el nombre màxim d'empreses que s'homologaran en aquest acord marc serà de cinc.

Aquesta mateixa clàusula estableix també que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

El procediment d'adjudicació és el procediment obert previst a l'article 156 LCSP amb varis criteris d'adjudicació.

III.- Estimació de despesa de l'Acord Marc

L'estimació màxima de despesa, d'acord amb la clàusula 2 del PCAP, és de 10.304.793,18 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 8.516.358,00 euros, corresponen al pressupost net, i 1.788.435,18 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

D'acord amb allò establert a l'art. 100.3 LCSP, en tractar-se d'un acord marc, no resulta necessari aprovar un pressupost base de licitació.

Cal indicar que la previsió de l'esmentat article 100.3 de la LCSP és als únics efectes de la gestió pressupostària que comporta l'aprovació d'un acord marc, en el sentit que l'aprovació d'aquests expedients no requereixen l'aprovació de despesa, atès que en el moment d'aprovar-se els contractes derivats serà el moment en el que s'haurà d'aprovar i disposar la despesa corresponent.

El valor estimat del contracte (VEC) és de 20.439.259,20 euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

El VEC d'aquest contracte es considera sotmès a regulació harmonitzada tot d'acord amb la previsió dels articles 19 i 20 LCSP.

IV. Terminis d'execució

La clàusula 3 del PCAP estableix que la durada de les prestacions del contracte serà de 24 mesos comptadors a partir de la data següent a la de formalització de l'Acord Marc. Es podrà prorrogar fins a un màxim de 24 mesos més.

La durada total de l'Acord Marc incloent les eventuals pròrroques serà de 4 anys.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb 2 mesos d'anticipació a la data de finalització de l'Acord Marc o de la pròrroga corresponent. Només es poden adjudicar contractes basats en aquest acord marc durant la seva vigència.

Durant la vigència de l'Acord Marc es podran subscriure nous contractes basats i en cas que no s'hagin finalitzat els treballs relatius a un contracte basat, aquests restaran vigent en tant no estiguin les feines finalitzades i recepcionades, independentment de la durada de l'Acord Marc.

La finalització de la vigència de l'Acord Marc no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes successius basats d'aquell, sempre i quan hagin estat formalitzats abans de l'extinció de l'Acord Marc.

La durada dels contractes basats s'indicarà en la fitxa tècnica de la contractació basada.

D'acord amb l'art. 219.3 LCSP, la durada dels contractes basats serà independent de la durada de l'Acord Marc. Només es podran adjudicar contractes basats durant la vigència de l'Acord Marc.

V. Requisits de solvència

El PCAP en la clàusula 7 fixa els concrets requisits de capacitat i solvència que hauran de tenir els licitadors per optar a l'adjudicació del contracte, els quals es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte, i per tant ajustats al principi de lliure concurrència que informa el procediment obert.

Sent d'aplicació els articles 65, 71 i article 77 i concordants de la LCSP.

VI. Criteris de valoració de les ofertes

De conformitat amb el que estableixen els articles 145 i següents de la LCSP s'han incorporat al PCAP mitjançant la clàusula 10 els criteris de valoració de les ofertes.

L'apartat 9 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018, en general, la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total. En el seu defecte, es motivarà en l'expedient la puntuació superior. Al PCAP en l'esmentada clàusula 10 la puntuació del preu resta establida en 35 punts dels 100 punts totals (35% del total).

En conseqüència es dona compliment a la limitació establerta a la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquest mateix apartat 9 de la Instrucció estableix que la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderin mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de fórmules, haurà de significar com a mínim el 60 per cent de la puntuació total i, en el seu defecte, caldrà justificar-ho en l'expedient.

En aquest sentit la clàusula 10 a l'apartat de "criteris d'adjudicació avaluables automàticament" fixa la puntuació màxima en 60 punts dels 100 punts totals. Els restants 40 punts sobre 100 corresponen a criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.

En conseqüència es dona compliment a allò establert a la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona.

VII. Garantia

D'acord amb la previsió de l'article 107.5 LCSP i la justificació prevista en la memòria justificativa del present contracte, no es requereix constituir garantia definitiva general per l'Acord Marc. Tanmateix, es fixarà una garantia per a cada contracte basat en relació amb el seu import d'adjudicació, tal com s'estableix en la clàusula 14 del PCAP.

VIII. Condicions especials d'execució

La clàusula 20 del PCAP, en relació a l'article 202 LCSP, conté condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre i en el sentit previst al Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.

IX. Modificacions

La clàusula 21 del PCAP estableix que es podran modificar l'acord marc i els contractes basats en aquest d'acord amb les regles generals de modificació dels contractes.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

D'acord amb l'art. 204 LCSP, es preveu un 20% de l'import del contracte basat per modificacions que puguin sorgir durant l'execució del contracte i que comportin un increment de les prestacions contractades.

Causes previstes de modificació:

- Derivades de canvis o ajustos en el programa funcional de l'actuació sol·licitats pel promotor, una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- Derivades de la necessitat d'incloure projectes complementaris.
- Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per a la seva validació tècnica.
- Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat pel promotor, una vegada lliurat qualsevol document total o parcial.

Aquest increment de l'import d'adjudicació es calcularà de manera anàloga a com s'ha calculat el pressupost base de licitació.

Així mateix, i donat que entre el final i l'inici de les diferents prestacions objecte del contracte es poden donar processos administratius que depenen de tercers, es preveu que es puguin ampliar els terminis d'execució de les diferents prestacions durant els períodes d'aprovació de dits processos administratius, sempre i quan aquestes demores no siguin imputables a l'adjudicatari.

X. Subcontractació i cessió del contracte

La clàusula 22 del PCAP preveu la subcontractació de la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un 60% del pressupost net de licitació de prestacions no principals o substancials del contracte, en base a les diferents característiques i singularitats de les obres.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- prestacions que requereixen la qualificació tècnica, professional o empresarial específica que va servir de base per a l'adjudicació del contracte.
- prestacions d'un alt grau de complexitat tècnica que requereixen l'especialització del contractista.
- prestacions que impliquen responsabilitats de seguretat i coordinació que no poden delegar-se.

La clàusula 24 especifica que resta prohibida la cessió del contracte.

XI. Publicitat i Recursos

L'anunci de la licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil del contractant i en Diari Oficial de la Unió Europea, establert en la clàusula 6 del PCAP i d'acord amb l'article 135.1 de la LCSP.

La clàusula 9, apartat tercer, en tractar-se d'un procediment d'adjudicació d'un contracte d'obres subjecte a regulació harmonitzada, estableix que el termini per a la presentació de proposicions i documentació serà de com a mínim de 30 dies naturals comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. En conformitat amb el que estableix l'article 156.2, 3 c) de la LCSP.

L'expedient de contractació a licitar és un contracte d'obres el valor estimat del qual supera els tres milions d'euros i en conseqüència serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb el que s'estableix a l'article 44.1 a).

Consta a la clàusula 28 del PCAP el règim de recursos que regiran el contracte.

XII. Expedient de contractació

De conformitat amb allò que preveuen els articles 116-120 LCSP, en relació amb la DA3a del mateix text legal, en el present expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de manera ordinària, s'acredita:

- I. L'elecció del procediment de licitació.
- II. La classificació que s'exigeixi als participants.
- III. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- IV. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si hi ha.
- V. La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- VI. La decisió de dividir en lots l'objecte del contracte.

XIII. Intervenció

D'acord amb la Base 40a de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Barcelona 2026, s'haurà de donar trasllat a la Intervenció de fons per emetre el corresponent informe com qualsevol altre expedient de contractació, malgrat la seva aprovació no comporti autorització de despesa.

XIV. Òrgan competent

De conformitat amb l'article 11.1.r) i 12 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona, i l'article 34.2 del Reglament orgànic municipal, la competència per adjudicar el contracte correspon a la Comissió del Consell Municipal de l'àmbit material corresponent, essent en aquest expedient la de Drets Socials, Cultura i Esports, d'acord amb la disposició addicional segona del Reglament orgànic municipal, modificada per acord del Plenari del Consell Municipal de 28 de juliol de 2023.

XV. Conclusions

En base al que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 117 i la DA3a de la Llei 9/2017, s'informen favorablement els plecs així com l'expedient de contractació.

Barcelona, data de la signatura electrònica

Roger Fibla Costa

Secretari delegat Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat