



Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona

Núm. expedient:
E260000102

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES
INSTAL·LACIONS I APARELLS DE SEGURETAT I DE
PROTECCIÓ CONTRA EL FOC (PCI) DE LA FUNDACIÓ
MUSEU PICASSO BARCELONA AMB MESURES DE
CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.
DEPARTAMENT de SEGURETAT

1. - OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació de les activitats de manteniment de les instal·lacions i aparells de Seguretat i de Protecció contra el Foc (PCI) de la Fundació Museu Picasso de Barcelona (FMPB).

Els principals objectius d'aquest contracte es resumeixen a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions de seguretat i lluita contra el foc objecte del contracte.
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències.
- Actualitzar i mantenir actualitzats durant tota la durada del contracte els projectes de manteniment, els inventaris i la documentació tècnica de les instal·lacions i elements de seguretat i lluita contra el foc.
- Gestionar correctament el manteniment i la documentació generada a partir del G.M.A.O.
- Millorar la presa de decisions tot oferint suport tècnic al Departament de Seguretat de la FMPB
- Fer una gestió eficient de les instal·lacions de seguretat i dels serveis de manteniment.
- Tenir en compte el cost del cicle de vida en els treballs objecte del contracte

Aquest servei es desglossarà en les següents prestacions descrites en punts posteriors:

- Manteniment bàsic
 - Manteniment preventiu / normatiu
 - Manteniment conductiu
 - Manteniment correctiu
 - Manteniment modificatiu



Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona

- Gestió de manteniment de fabricants
- Actualització dels inventaris.

- Servei de guàrdia

- Garantia dels serveis

La FMPB tindrà la potestat de sol·licitar a l'empresa adjudicatària aquella documentació reglamentària que cregui convenient així com informes pel control de qualitat del servei, o d'altres indicats en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

Les prestacions de subministrament tenen caràcter instrumental, accessori i subordinat respecte de la finalitat principal perseguida per la Fundació, que consisteix en la gestió, manteniment, conservació, supervisió i assistència tècnica especialitzada dels sistemes de seguretat i protecció contra incendis del Museu.

2. - JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

Aquesta contractació del servei de manteniment i reparació dels sistemes i equips de seguretat de la FMPB és necessària per garantir una status de seguretat a totes les nostres instal·lacions de la FMPB.

La complexitat en la prestació d'aquest servei no pot ser assumit amb mitjans propis atès que no es disposa de personal especialitzat per a portar a terme els treballs.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que la Fundació no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat.



Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona

3.- MOTIVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ (NECESSITAT):

La Fundació Museu Picasso de Barcelona necessita contractar el servei de manteniment preventiu imposat per normativa i el manteniment conductiu, correctiu i modificatiu (averies i deficiències d'aquestes instal·lacions i aparells) del equip, aparells i instal·lacions de seguretat, intrusió, videovigilància, accessos, megafonia i sistemes contra el foc; així com l'atenció personalitzada, telefònica i presencial, de tècnics qualificats per a incidències.

4.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

L'import de licitació ascendeix a la quantitat de **74.353,26 €** (Iva exclòs) anual. L'IVA a aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat de **15.614,18€**.

S'agafen les taules salarials del Conveni Col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona, que és el conveni majoritari aplicable del sector.

Estimació costos anuals de servei	
Costos salarials (*)	31.839,64
Costos Correctiu + Modificatiu + GMAO + Manteniment Fabricant	32.258,00
Total costos Directes	64.097,64
Despeses Generals 10%	6.409,76
Benefici Industrial (6%)	3.845,86
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (SENSE/IVA)	74.353,26
IVA (21%)	15.614,18
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (AMB/IVA)	89.967,44

(*) Els costos salarials incorporen la seguretat social de tot el servei preventiu, conductiu i assistència 24h
S'incorpora un cost d'absentismes del 6%

Preu/hora	33,25 €
-----------	---------

Preu hora URGENT	49,88 €
------------------	---------



Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona

El preu / hora del manteniment correctiu i manteniment modificatiu no podrà ser superior al que es troba en l'annex II, aquest es susceptible a modificació segons millora proposada pel l'adjudicatari "veure Criteris de valoració automàtiques 10.2."

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir dels costos directes necessaris per a la correcta execució del contracte, considerant els costos salarials derivats del Conveni col·lectiu d'aplicació al sector, la Seguretat Social a càrrec de l'empresa, els costos associats a les guàrdies i disponibilitat, els costos de gestió i manteniment dels fabricants, la llicència GMAO i una previsió de manteniment correctiu i modificatiu calculada a partir de l'històric d'incidències registrades en els darrers exercicis. Així mateix, s'han incorporat les despeses generals i el benefici industrial en percentatges habituals del sector.

5.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat (VE) del contracte és de **VUITANTA-CINC MIL CINC-CENTS SIS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS** (85.506,25€), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

VE prestació	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
74.353,26 €	0,00	11.152,99 €	85.506,25 €

6.- TERMINI:

La durada d'aquest contracte serà d'1 any, a partir del 24 d'octubre de 2026 o l'endemà de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, sense possibilitat de prorroga .

7.- JUSTIFICACIÓ LOTS:

Aquest servei no es pot dividir en lots ja que el servei de manteniment preventiu s'ha de coordinar amb el servei conductiu i correctiu a totes les dependències del museu. El sistema s'ha d'entendre com un sistema global i únic, tots els elements

estan molt interrelacionats entre si, en especial tot el que fa referencia a la intrusió (volumètrics, ruptura vidre...ets), lluita contra el foc i el sistema de captació d'imatges, que prioritza la visió des del Cecor d'on s'està produint la incidència.

8.- REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Haurà d'acreditar únicament el/els licitadors que resulti/n primer/s classificat/s, quan se'ls hi requereixi.

En el supòsit que es presentin empreses estrangeres d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar tal com estableix l'article 84 LCSP.

Estan capacitades per contractar amb la FMPB les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar que determina la legislació vigent. L'activitat de les empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons consti en els seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Aquestes empreses han de disposar d'una organització amb elements suficients per executar degudament el contracte. Així mateix, els empresaris han de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per desenvolupar l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte. Les empreses en tot allò que correspon als treballs objecte d'aquest contracte, han de tenir la funció d'empresa mantenidora de seguretat davant de FFCCS, Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada

L'empresa adjudicatària haurà de garantir en tot moment l'equip humà necessari per dur a terme les tasques descrites en aquest plec tècnic.

Mesura social:

En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que



participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP, en relació amb els articles 87 i 90 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

8.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

Els criteris de solvència que s'indiquen a continuació estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals, tenint en compte la matèria que s'està licitant, no perjudicant la competitivitat ni restringint injustificadament la concurrència.

Es considera ajustat a l'objecte i a l'import del contracte exigir les solvències següents per tal de garantir que l'empresa adjudicatària podrà fer front a les obligacions que es puguin adquirir durant la prestació del contracte.



Justificació dels criteris de solvència:

Solvència econòmica i financera

Al respecte d'aquesta solvència es demana el volum anual de negocis, donat que serveix per reflectir els ingressos que una empresa ha tingut durant un període de temps determinat, dades que permeten a l'òrgan de contractació fer-se una idea sobre el volum d'activitat de la licitadora, la seva capacitat per satisfer deutes i per complir amb les obligacions adquirides, es tracta d'un criteri de fiabilitat econòmica.

Així mateix, donat el caràcter de la prestació, es considera convenient la disposició d'una pòlissa de responsabilitat civil davant de tercers, que pugui cobrir possibles danys.

Solvència tècnica o professional

En aquest cas, s'ha considerat oportú establir com a tal la relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, donat que és un mitjà que augmenta la garantia respecte la bona execució del contracte.

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar amb tots els mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes per import igual o superior a 128.259,00€.

Acreditació documental: El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el qual hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Justificant de l'existència d'una pòlissa de Responsabilitat Civil sigui de mínim 700.000€ amb un sublímit per víctima en la garantia de Patronal de mínim 300.000€. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'acreditar amb tots els mitjans següents:

Una relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com màxim, en els últims tres anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.
Import mínim anual: 52.047,28 €

Per tal de presentar l'esmentada solvència, es fa necessari complimentar el següent requadre:

ANY	SERVEI	IMPORT	INSTITUCIÓ	DURADA

Acreditació documental: quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir l'import anual executat i han d'acreditar la seva solvència segons els altres criteris establerts en aquest article.



8.2 Classificació empresarial:

La classificació empresarial per aquest contracte és la següent: En els contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

8.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa haurà d'acreditar que disposa de:

Encarregat

- Qualificació:
 - Encarregat professional segons Conveni Col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona, grup IV
- Requisits:
 - Més de 5 anys d'experiència demostrable com a encarregat de sistemes de seguretat.
 - Experiència i amplis coneixements tècnics en instal·lacions generals de seguretat.
 - Nivell significatiu d'ofimàtica
 - Capacitat de decisió i pro activitat, lideratge d'equips de treball
- Funcions:
 - Gestionar manteniment amb tots els operaris i serveis que estiguin relacionats.
 - Relació directa amb el Departament de Seguretat.
 - Planificació i control de l'execució de les ordres de treball.
 - Planificació del calendari i de les activitats diàries del personal de manteniment.
 - Conducció dels sistemes de gestió, mitjançant la revisió dels paràmetres de funcionament de les instal·lacions i la correcta interpretació d'alarmes realitzant les seves accions correctores.
 - Execució de les ordres de manteniment programat de forma compaginada amb la coordinació de la resta de l'equip
 - Resolució d'avaries, incidències i manteniments correctius



Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona

Operaris de manteniment d'instal·lacions

- Qualificació
 - Professionals d'Ofici de 1a segons conveni col·lectiu de treball de sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona, grup V.
- Requisits:
 - Entre 2 i 5 anys d'experiència demostrable com a operari de manteniment de seguretat.
 - Coneixements tècnics en instal·lacions generals.
 - Experiència en l'execució de manteniment mitjançant ordres de treball.
 - El personal encarregat de realitzar les tasques de manteniment ha de tenir la qualificació requerida per la reglamentació vigent per poder treballar en instal·lacions de seguretat i en particular pel que fa a carnets professionals.
- Funcions:
 - Desenvolupament de les operacions de manteniment i tasques associades al servei.
 - Execució de les ordres de manteniment programat.
 - Resolució d'avaries, incidències i manteniments correctius.
 - Conducció de les instal·lació i realització de les rondes de conductiu.



9.- INFORME INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La Fundació Museu Picasso de Barcelona no disposa de recursos humans acreditats per a la realització de serveis per al manteniment del equip, aparells i instal·lacions de seguretat, intrusió, videovigilància i sistemes contra el foc, ni es una empresa mantenedora de sistemes de seguretat amb l'acreditació administrativa requerida.

10.- CRITERIS DE VALORACIÓ:

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018: *"En general, la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total. En el seu defecte, es motivarà en l'expedient la puntuació superior. Així mateix, també sempre que sigui possible, la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderin mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de l'aplicació de fórmules, haurà de significar com a mínim el 60% de la puntuació total i, en el seu defecte, caldrà justificar-ho en l'expedient"*.

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris d'adjudicació que a continuació es detallen:

10.1 Els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE B), Fins a 25 punts:

Elaboració d'una memòria tècnica que ha de contenir els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació són els següents:



Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona

A.- Organització i metodologia de treball, **fins a 25 punts**

En aquest apartat es pretén avaluar com s'organitzarà l'adjudicatari per executar totes les tasques que contempla el plec de prescripcions tècniques tant a nivell de recursos humans i materials com de metodologia de treball. En concret caldrà presentar:

A.1. Organigrama complert - fins a 9 punts – màxim 2 pàgines.

L'organigrama ha de ser clar i el seu contingut complet, han de facilitar el seguiment de totes les informacions que hi estan sotmeses a les puntuacions posteriors, i de tots els aspectes que contempla el plec de prescripcions tècniques particulars.

Es pretén que cada descripció dels aspectes a valorar tingui una referència a les cèl·lules organitzatives indicades a l'organigrama, de tal manera que ajudi a fer visible la coherència i comprensió global de la proposta que es presenta. Qualsevol departament, secció, o equip de treball que hagi d'intervenir en el contracte ha de tenir el seu lloc dins l'organigrama. Es pot completar la informació del diagrama, fent referència a les dotacions de personal de cada unitat i als mitjans de cada unitat operativa.

Entre les 2 pàgines ha de quedar perfectament explícit, les unitats o departaments previstos, persones que els componen, responsables, operaris, ... caldrà presentar l'estructura prevista detallada.

La valoració de cada apartat serà d'acord amb la següent puntuació:

Valoració dels apartats i definició	Puntuació
Abast de totes les feines que es demanen en el plec tècnic	Fins a 9 punts
No s'inclouen totes les feines o el nivell de detall de les mateixes no és suficient	Fins a 4 punts
Si no s'inclou les feines descrites en el plec o només de la capa directiva	0 punts



A.2. Metodologia de treball - fins a 16 punts – màxim 4 pàgines

El licitador haurà de descriure tots aquells procediments, eines, equipaments, softwares, recursos personals i altres mitjans que destinarà a la realització de les diferents tasques que contempla el plec de prescripcions tècniques particulars en referència als següents aspectes:

A.2.1) Manteniment conductiu (clàusula 4.3 del PPT). El licitador haurà d'especificar quins recursos hi destinarà i com s'organitzarà per garantir el control de funcionament i donar compliment de manera fiable i efectiva. Caldrà detallar la planificació i recursos previstos.

A.2.2) Manteniment correctiu (clàusula 4.4 del PPT). El licitador haurà de detallar el protocol que preveu seguir de tal manera que garanteixi la resolució de les incidències en el menor temps possible, evitant reiteracions posteriors de l'incident.

Caldrà identificar les incidències que tenen una major repercussió pel servei i d'aquestes detallar les diferents accions a realitzar per tal de detectar la causa de l'avaría i la posterior reparació.

A.2.3) Manteniment preventiu/normatiu pel que fa a (clàusula 4.2 del PPT). El licitador haurà de detallar els recursos i la sistemàtica de treball que es preveu realitzar, com la posterior introducció de dades al GMAO.

Per cada apartat, s'avaluarà la coherència global de l'oferta valorant els següents aspectes: descripció de l'aspecte relacionat i grau de detall; idoneïtat i efectivitat de la sistemàtica de treball plantejada per tal de garantir la fiabilitat de les dades i la correcta resolució del servei requerit.

Valoració dels apartats i definició	Puntuació
La metodologia compren totes les feines que es demanen en el PPT. La descripció i grau de detall son coherents i idònies dintre del funcionament del edifici.	Fins a 16 punts
La metodologia no compren totes les feines que es demanen en el PPT. La descripció i grau de detall no son suficients. Les mesures no son efectives dintre del funcionament de l'edifici.	Fins a 8 punts
La metodologia no reflexa les feines descrites en el PPT. Falta de coherència i grau de detall.	0 punts



Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona

Important: Quan parlem de pàgina ens referim a una cara d'un full.

10.2. CRITERIS QUE ES VALOREN DE FORMA AUTOMÀTICA. Fins a 75 punts

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

A) Pel preu ofert, utilitzant la següent fórmula. Fins a 25 punts:

Pressupost net de licitació – Oferta

..... x Punts Màxims = Puntuació Resultant

Pressupost net de licitació – Oferta més econòmica.

B) Pel preu hora correctiva-modificativa ofert, veure preu hora correctiu-modificatiu FMPB, ANNEX II Preus unitaris de mà d'obra, utilitzant la següent fórmula. Fins a 10 punts:

Preu hora Annexa II – Oferta

..... x Punts Màxims = Puntuació Resultant

Preu hora Annexa II – Oferta més econòmica

C) Formació addicional del personal del servei, fins a 10 punts.

Pel compromís d'increment de les hores de formació professional, per sobre de les 20 hores anuals contemplades al conveni col·lectiu aplicable, i que estiguin directament relacionades amb els programaris o sistemes que estan en funcionament al Museu.

Es valorarà amb un màxim de 10 punts la formació addicional anual, per a les persones destinades al servei, que estigui directament relacionada amb els programaris o sistemes que estan en funcionament al Museu, i que suposin una millora de la capacitat tècnica i de la qualitat d'execució objecte del contracte:

- Formació de durada fins a 8 hores: **4 punts**
- Formació de durada superior a 8 fins a 12 hores: **6 punts**
- Formació de durada superior a 12 hores fins a 16 hores: **8 punts**
- Formació de durada superior a 16 hores: **10 punts**

La formació proposada ha de ser complementària a les hores anuals de reciclatge i formació contínua que a cada persona treballadora li correspon d'acord amb el conveni col·lectiu d'aplicació. Aquestes hores de formació, en cap cas han d'anar en detriment de les hores de servei del present contracte. És a dir, s'hauran de realitzar fora de l'horari habitual de prestació del servei.

No es valorarà dins aquest criteri les hores de formació en matèries que no representin millores de la qualitat en l'execució de l'objecte del contracte. Les empreses licitadores efectuaran una declaració indicant el nombre d'hores anuals de formació addicional que tinguin previst incrementar a les persones treballadores adscrites al contracte.

Aquest compromís s'estendrà a tota la durada del contracte i de les seves eventuais pròrrogues, per a totes les persones treballadores adscrites al servei.

Per fer el seguiment del correcte compliment del compromís, l'empresa que resulti adjudicatària quedarà obligada a aportar anualment els corresponents certificats emesos pels centres docents que acreditin el compliment del nombre d'hores de formació ofertes. Aquests certificats hauran d'estar degudament signats i segellats pel centre docent.

D) Millora en el termini de presentació del GMAO actualitzat i operatiu de la FMPB. Fins a 5 punts.

Segons el plec de prescripcions tècniques, l'adjudicatari ha de finalitzar l'actualització de l'inventari en un termini màxim de 4 mesos a comptar des de la data d'inici del contracte seguint les especificacions de l'apartat 6.1 del plec de prescripcions tècniques

TERMINI	PUNTUACIÓ
Màxim 3 mesos	1 punts
Màxim 2 mesos	3 punts
Màxim 1 mes	5 punts

E) Certificació memòria de sinistralitat en els darrers 3 anys, expedit per mútua d'accidents, fins a 5 punts

- 0 sinistralitat, 5 punts
- 1 sinistralitat greu, 2 punts
- 1 sinistralitat molt greu, 0,5 punts
- 1 sinistralitat amb mort, 0 punts
- Sense certificat, 0 punts

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació Els criteris d'adjudicació proposats, així com la seva ponderació, s'estableixen tenint en compte que la millora econòmica beneficia el pressupost destinat al projecte; la millora en el termini de presentació del GMAO; certificació de la memòria de sinistralitat permeten assegurar una millor qualitat del servei. La memòria de sinistralitat contribueix a garantir una execució més segura, eficient i fiable, ja que els índexs de sinistralitat laboral constitueixen un indicador objectiu de l'eficàcia dels sistemes de prevenció de riscos laborals implantats per l'empresa, del nivell d'organització preventiva i de la cultura de seguretat integrada en la seva gestió operativa.

Pel que fa els criteris proposats mitjançant judici de valor es valora el projecte. D'aquesta manera ens permet obtenir una millor qualitat i idoneïtat del servei. S'ha previst valorar segons criteris amb un escalat de punts, per tal de poder valorar a totes les empreses licitadores equitativament.

F) Ampliació CCTV, fins a 12 punts.

Les càmeres IP hauran de complir les mesures de l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) que siguin aplicables al sistema objecte del contracte, d'acord amb el que estableix el Reial decret 311/2022 i la disposició adicional primera de la Llei orgànica 3/2018. Com a mitjà per acreditar aquest compliment, les càmeres hauran d'estar qualificades al Catàleg de Productes i Serveis STIC (CPSTIC).

F.1. L'oferta obtindrà puntuació per la instal·lació de Càmeres IP Minidom de 5 MPX (amb IA integrada), **fins a 6 punts.**

Objecte	Unitats	Punts
Subministrament, muntatge i posada en funcionament de càmera IP format minidom per a interior d'alta definició. Resolució de 5 Megapíxels. Òptica varifocal motoritzada amb enfocament remot. Il·luminació IR integrada adaptativa. Tecnologia d'alt rang dinàmic (WDR) i visió nocturna avançada. Inclou unitat de processament d'intel·ligència artificial (Deep Learning) a l'extrem per a analítiques avançades i classificació d'objectes. Carcassa amb protecció antivandàlica IK10. Alimentació PoE. i integració completa amb el VMS/PSIM de la instal·lació	4 o més un.	6 punts
	2-3 un	3 punts
	Inferior a 2	0 punts

F.2. L'oferta obtindrà puntuació per la millora tècnica mitjançant l'aportació de càmeres addicionals PTZ d'alta gamma per a l'interior del Museu, sense increment econòmic per a la Fundació Museu Picasso, **fins a 6 punts**, d'acord amb la següent taula:

Objecte	Unitats	Punts
Subministrament i muntatge de càmera IP PTZ d'alta gamma per a interior	2 o més un	6 punts
Subministrament, muntatge i posada en funcionament de càmera IP domo mòbil (PTZ) compacta d'alta definició per a interior. Resolució de 2 Megapíxels (1080p) a 60 fps per a una captura fluida d'objectes en moviment. Equipada amb zoom òptic de 10x, enfocament automàtic i capacitat de gir horitzontal (pan) continu de 360°. Incorpora tecnologia d'alt rang dinàmic (WDR forense) per a una identificació clara en condicions de fort contrallum, ideal per a accessos, vestíbuls o grans aparadors. Disposa de funcions d'analítica de vídeo avançada i detecció intel·ligent (tipus Gatekeeper). Disseny compacte i discret d'alt impacte estètic per a integració arquitectònica. Carcassa amb protecció antivandàlica de grau IK09. Alimentació directa mitjançant estàndard PoE per a una instal·lació simplificada i integració completa amb el VMS/PSIM de la instal·lació.	1	2 punts

Justificació del criteri: l'ampliació del nombre de càmeres de videovigilància d'alta definició (5 MPX) amb intel·ligència artificial integrada està directament relacionada amb la funcionalitat i el rendiment del sistema a mantenir i que esta sent objecte de renovació i manteniment. Redueix zones cegues i millora la capacitat de detecció i resposta davant incidents gràcies a la classificació avançada d'objectes a l'extrem. Aquests elements són part fonamental del manteniment a les nostres instal·lacions, i el seu increment

contribueix objectivament a millorar-ne la qualitat, l'eficàcia i el nivell de detall forense de les imatges captades. Per la qual cosa, incrementa directament el nivell de servei del contracte.

G) Auditoria externa de seguretat tècnica i ciberseguretat, fins 8 punts

Compromís d'executar, sense cost addicional per a la Fundació Museu Picasso de Barcelona, una auditoria independent dels sistemes de seguretat electrònica i dels sistemes de suport associats.

L'auditoria haurà d'incloure, com a mínim:

- Inventari d'actius de seguretat.
- Anàlisi de la configuració dels sistemes CCTV, intrusió, control d'accessos i PSIM.
- Revisió de les comunicacions i accessos remots.
- Revisió de compliment RGPD aplicable a videovigilància.
- Verificació d'aspectes relacionats amb l'Esquema Nacional de Seguretat.
- Identificació de vulnerabilitats.
- Pla de mesures correctores prioritzades.
- Informe executiu per a la Direcció de Seguretat.

Descripció	Punts
Auditoria de seguretat tècnica i ciberseguretat realitzada per entitat externa independent acreditada + informe executiu + pla d'acció	8
Auditoria de seguretat tècnica sense apartat específic de ciberseguretat	4
No s'ofereix	0

11.- MODIFICACIÓ DE CONTRACTE:

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar o disminuir més del 15 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Tenint en compte la naturalesa del contracte, es preveu la possibilitat de que al llarg del mateix es doni els següents supòsits:

En el cas que per processos judicials o per requeriment d'altres forces de seguretat, calgui recopilar informació de gravacions que impliqui hores de feina sobrevinguda que afectin als tècnics de l'empresa adjudicatària.

- Per temes relacionats amb l'adaptació a grau 3 i pas d'analògic a digital.
- Per temes d'increments d'horari d'apertura del Museu o altres circumstàncies, com poden ser la realització d'actes. Això donarà la possibilitat de fer els treballs en horari nocturn i/o en dies festius, per períodes o puntualment.

Les modificacions previstes en els plecs podran modificar el contracte fins a un màxim del 15% del preu inicial del contracte.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

12.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, relatiu a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'haurà de complir les següents característiques:

- Així mateix, i dins de les condicions d'especial execució que contempla l'article 202.2 de la LCSP, l'empresa adjudicatària quedarà compromesa a garantir durant l'execució del contracte, la seguretat i la protecció de la salut de les persones treballadores en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, així com a adoptar mesures per prevenir al sinistralitat laboral.
- L'empresa adjudicatària haurà d'adequar la seva activitat al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual i que es considera obligació essencial del contracte. L'incompliment de qualsevol de les obligacions que es desprenen, serà causa de resolució del contracte, sense perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

- Les empreses licitadores queden obligades a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients i/o als que s'hagin compromès en la seva oferta. Atesa la especialització tècnica del contracte, i essent determinant la concreció de mitjans personals, aquest compromís té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

El personal esmentat no podrà ser modificat en el transcurs de l'execució del contracte sense el consentiment del responsable del mateix.

L'empresa adjudicatària garantirà l'absoluta confidencialitat de la documentació rebuda i pren la responsabilitat de no divulgar, ni fer altre ús que el relacionat amb l'objecte del contracte. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

L'incompliment d'aquesta obligació implicarà la resolució del contracte i donarà lloc a la reclamació per part de l'entitat,.

- Que el contractista no tingui relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.
- L'empresa contractista s'obligarà a oferir les garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com a complir les mesures de seguretat i altres obligacions derivades de la legislació de protecció de dades de caràcter personal que resultin d'aplicació. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1.f) de la LCSP.
- La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés

amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon al Museu responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte. En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

- A més, es considera condició especial d'execució el compliment, durant l'execució del contracte, de les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, i en matèria fiscal i mediambiental.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.



13.- PROCEDIMENTS DE SANCIONS.

A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment o endarreriment reiterats en el pagament de sous o l'aplicació de condicions salarials derivades del Conveni col·lectiu aplicable.
- La falsificació o falsedat en la documentació que s'entrega a la Fundació o el llibre de policia, incloses les revisions o actuacions de reparació que no s'hagin realitzat.
- La realització de treballs que posin en perill la seguretat pròpia, dels visitants, o dels altres treballadors de la Fundació, així com el patrimoni de la institució.
- Falsejar i/o no tenir el llibre catàleg d'instal·lacions i revisions segons l'Ordre 23/04/97 de la UCSP de la PG-ME.
- Les especificades al quadre apartat 4.8 del Plec de Prescripcions Tècniques, a la columna "urgent/molt urgent" pel que fa el temps de resposta de les Ordres de Treball.
- La repetició de tres faltes greus en un any.

b) Faltes greus:

- Instal·lar producte que no tinguin la seva declaració de conformitat al marcatge CE, i el seu manual d'ús i manteniment castellà/català tal i com s'especifica a l'apartat 4.3 del Plec de Prescripcions Tècniques.
- La repetició de tres faltes lleus en un any.
- La no realització de l'estudi d'instal·lacions i planells durant els mesos proposats per l'empresa adjudicatària i que ha estat valorada com a criteri automàtic.
- Permetre el deteriorament greu dels elements tecnològics de la Fundació ocasionats per negligència en la reparació o el manteniment. Es valorarà la seva repercussió per saber de quin tipus de falta es tracte.
- Deixar un element tecnològic de seguretat no connectat o no operatiu. Es valorarà la seva repercussió per saber de quin tipus de falta es tracte.

c) Faltes lleus:

- El retard en la presentació del Pla de Seguretat i riscos Laboral, en un termini d'un mes, tal i com es diu en l'apartat 7.1. del Plec de Prescripcions Tècniques.
- Les especificades al quadre de l'apartat 4.8 del plec de prescripcions tècniques, a la columna "no urgent/lleu" pel que fa al temps de resposta de les Ordres de Treball.
- Les revisions mal executades que produeixin averies lleus.
- Procedir a l'enviament d'un tècnic en horari de 21:30 a 07:00 hores, que no estigui al llistat d'acreditats. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, la Fundació podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:
 - a) Per faltes lleus, multa de fins a un 3 per 100 del pressupost d'adjudicació de contracte.
 - b) Per a faltes greus, multa de fins a un 6 per 100 del pressupost d'adjudicació del contracte.
 - c) Per a faltes molt greus, multa de fins a un 10 per 100 del pressupost d'adjudicació del contracte.

Aquestes penalitzacions s'aplicaran eventualment com a abonaments en les factures o es detrauran, en últim terme, en la devolució del dipòsit de garantia definitiva, sent objecte de la corresponent reclamació en la quantia que excedeixi de les mateixes. No impliquen en cap cas l'alliberament de l'obligació de l'adjudicatari ni la renúncia a la via penal o civil.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

14. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers, fins un percentatge que no podrà excedir del 30 per 100 del preu del contracte (IVA exclòs), la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa adjudicatària ha de comunicar per escrit a la FMPB el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, el contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, perquè afecten directament la seguretat de les instal·lacions, de les persones i de les col·leccions del Museu.

Qualsevol dels serveis que han de ser prestats pel personal mínim adscrit al contracte exigit al plec de prescripcions tècniques. Aquest servei comprèn aquests perfils i serveis:

- a) Responsable del contracte: gestió del contracte, relació amb la propietat, control econòmic, gestió del personal que executa el contracte,...
- b) Departament d'Administració: gestió administrativa
- c) Enginyeria i oficina tècnica: Gestió de les instal·lacions, realització d'informes tècnics, suport al responsable de manteniment,...
- d) Encarregat: supervisió de les tasques, gestió de les brigades, relació amb els serveis tècnics, control econòmic,...

Els serveis corresponents al manteniment conductiu.

Els del personal adscrit al contracte com a operaris de manteniment d'instal·lacions o persones que els substitueixin.



El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions del'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior al 30% del preu.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes. Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

El contractista estarà obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 de la LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5.000.000,00€ o subcontractació que representi un import superior al 30% del preu.

L'òrgan de contractació comprovarà l'estricta compliment dels pagaments que el contractista faci als subcontractistes que participin al contracte. Tanmateix, el responsable del contracte exigirà juntament amb la factura mensual, la documentació que certifiqui o acrediti que el contractista es troba al corrent de pagament.

15.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de la normativa vigent.
- d) L'incompliment de qualsevol normativa medi ambiental.
- e) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte.
- f) L'acumulació de tres faltes considerades molt greus.



Fundació Museu Picasso de
Barcelona
C/Montcada,15
08003 Barcelona

16.- CONCLUSIÓ:

Per tot l'exposat, es proposa iniciar la licitació del SERVEI DE MANTENIMENTDE LES INSTAL·LACIONS I APARELLS DE SEGURETAT I DE PROTECCIÓ CONTRA EL FOC (PCI) per un període d'1 any, a partir del 24 d'octubre de 2026 o l'endemà de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, sense possibilitat de pròrroga, amb un pressupost base de licitació, de **74.353,26€** (Iva exclòs) anual. L'IVA a aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat de **15.614,18 €** i un Valor Estimat del Contracte de **85.506,25 €**.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Josep Perea Lecina
Director de Seguretat
Fundació Museu Picasso de Barcelona