



Núm. expedient: E260000102	Contractació del servei de manteniment de les instal·lacions i aparells de seguretat i de protecció contra el foc (PCI) de la Fundació Museu Picasso de Barcelona DEPARTAMENT: SEGURETAT
--------------------------------------	--

INFORME JURÍDIC PER A LA CONTRACTACIÓ del servei de manteniment de les instal·lacions i aparells de seguretat i de protecció contra el foc (PCI) de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació

En relació amb l'expedient administratiu de contractació i els plecs de clàusules que regulen el contracte que té per objecte el servei de manteniment de les instal·lacions i aparells de seguretat i de protecció contra el foc (PCI) de la Fundació Museu Picasso de Barcelona (en endavant FMPB), ubicat al carrer Montcada nº 15-23 de a d'adjudicació, la Jurista de la Fundació Museu Picasso de Barcelona i secretària delegada, Barcelona, iniciat a instància del Cap de Seguretat de la FMPB, amb un pressupost base de licitació de 89.967,44 € (IVA inclòs) dels quals 74.353,26 € corresponen al pressupost net i 15.614,18 € corresponen a l'IVA, al tipus impositiu del 21%, amb un valor estimat del contracte de 85.506,25 € i tramitat per procediment obert simplificat, amb varis criteris emet el següent:

INFORME

I. Normativa aplicable

La present contractació està sotmesa a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i a la normativa reglamentària en matèria de contractació que mantingui la seva vigència.

Així mateix, li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

També li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i la Instrucció relativa a la regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març).

II. Expedient de contractació

Consten a l'expedient l'informe de necessitat i idoneïtat amb data 22 de juliol de 2026 i el plec de prescripcions tècniques (PPT) amb data 21 de juliol de 2026, ambdós documents del Cap de Seguretat de la FMPB, el Sr. Josep Perea Lecina.

En aquests documents es deixa constància, abans d'iniciar el procediment encaminat a l'adjudicació del contracte, de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, la idoneïtat del seu objecte i el contingut per satisfer-les, donant compliment a l'establert a l'art. 28 de la LCSP.



De conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, s'ha incorporat a l'expedient de informe econòmic de la Gerent, que acredita l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa corresponent a aquest contracte i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) signat per la Gerent de la FMPB.

En el punt 2 de l'informe de necessitat i idoneïtat es justifica la insuficiència de mitjans que requereix l'art. 116.4 lletra f) LCSP per als contractes de serveis en el sentit següent:

"Aquesta contractació del servei de manteniment i reparació dels sistemes i equips de seguretat de la FMPB és necessària per garantir una status de seguretat a totes les nostres instal·lacions de la FMPB.

La complexitat en la prestació d'aquest servei no pot ser assumit amb mitjans propis atès que no es disposa de personal especialitzat per a portar a terme els treballs.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que la Fundació no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat."

III. Tipificació de la contractació, tramitació i elecció del procediment

D'acord amb el que determina l'article 26 de la LCSP té caràcter privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions de la LCSP i en quant als seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix l'article 319.1 en matèria mediambiental, social o laboral (art. 201 LCSP); de condicions especials d'execució (art. 202 LCSP); de modificació del contracte (art. 203 a 205 LCSP); de cessió i subcontractació (art. 218 a 228 LCSP); de les condicions de pagament establertes a l'art. 198.4, 2010.4 i 243 LCSP; així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme els articles 204 i 205 de la LCSP.

La present contractació es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

L'expedient és objecte de tramitació ordinària i l'elecció del procediment de contractació obert simplificat, de conformitat amb l'article 159.1 a 159.5 de la LCSP.

L'informe tècnic informa d'un valor estimat del contracte de 85.506,25 € i el CPV 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat.



IV. Divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots.

En l'informe de necessitat i idoneïtat, en el punt 7, es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte en el sentit d'allò establert a l'article 99.3.b) de la LCSP i del següent tenor literal: "Aquest servei no es pot dividir en lots ja que el servei de manteniment preventiu s'ha de coordinar amb el servei conductiu i correctiu a totes les dependències del museu. El sistema s'ha d'entendre com un sistema global i únic, tots els elements estan molt interrelacionats entre si, en especial tot el que fa referència a la intrusió (volumètrics, ruptura vidre...ets), lluita contra el foc i el sistema de captació d'imatges, que prioritza la visió des del Cecor d'on s'està produint la incidència".

V. Durada del contracte i termini d'execució de la prestació

La durada del contracte i el termini d'execució queda establerta en el PCAP i l'informe de necessitat i idoneïtat; que determinen que aquesta serà d'un (1) any, comptador des del 24 d'octubre de 2026 o l'endemà de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior.

VI. Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i preu

En l'informe de necessitat i idoneïtat i Plec de clàusules administratives particulars estableixen el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte (VEC), d'acord amb allò establert als articles 100 i 101 de la LCSP, desglossa en costos directes i indirectes.

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia de 89.967,44 euros. El pressupost net de 74.353,26 euros i l'IVA de 15.614,18 euros, amb un tipus del 21%.

El VEC, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i si el contracte és susceptible de recurs especial o no, és de 85.506,25 €, d'acord amb el següent detall:

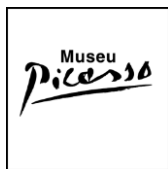
B.2. Valor estimat del contracte:

VEC			
VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes 15%	SUMA
74.353,26 €	0,00 €	11.152,99 €	85.506,25 €

VII. Requisits de capacitat i solvència

En aquest contracte, de conformitat amb l'art. 77.1.b) de la LCSP no és necessària la classificació del contractista, sense perjudici de la solvència econòmica i tècnica que s'exigeix.

El PCAP també incorpora el que estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix com a clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.



Els criteris de capacitat i solvència s'ajusten a allò que preveuen els articles 74 a 76, i articles 86 i següents de la LCSP.

L'informe de necessitat i idoneïtat, en el punt 8, justifica l'elecció d'aquests requisits.

VIII. Criteris de valoració de les ofertes

La clàusula 10a del PCAP estableix els criteris de valoració de les ofertes per a l'adjudicació del contracte.

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018: *"En general, la puntuació del preu no serà superior al 35% de la puntuació total. En el seu defecte, es motivarà en l'expedient la puntuació superior. Així mateix, també sempre que sigui possible, la puntuació referida a criteris d'adjudicació que es ponderin mitjançant xifres o percentatges obtinguts a partir de l'aplicació de fórmules, haurà de significar com a mínim el 60% de la puntuació total i, en el seu defecte, caldrà justificar-ho en l'expedient"*.

L'informe de necessitat i idoneïtat i el PCAP estableixen les puntuacions dels criteris de valoració conforme l'establert en la Instrucció de 15 de març de 2018 obtingudes en els diversos criteris d'adjudicació establerts en aquest apartat.

Els criteris per a la determinació de l'oferta anormalment baixa definits en el PCAP, s'han definit segons el que s'estableix a la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març.

IX. Condicions especials d'execució

El PCAP en relació a l'art. 202 LCSP, conté les condicions especials d'execució de caràcter social següents que donen compliment al previst al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible publicat en la Gaseta municipal del dia 28 d'abril, estableix que com a mínim s'ha d'establir una condició especial d'execució de tipus social, ambiental i d'innovació; així com al previst al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible publicat en la Gaseta municipal del dia 28 d'abril.

X. Garanties

D'acord amb l'article 106.1 de la LCSP, no es requereix la constitució de garantia provisional.

A la clàusula 16 i apartat M del quadre de característiques del PCAP s'exigeix una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 de l'import d'adjudicació (sense IVA), d'acord amb l'establert a l'art. 107.1 de la LCSP.

La clàusula 22 del PCAP estableix un termini de garantia de 3 mesos a partir de la data de recepció del contracte tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 de la LCSP.



XI. Forma de pagament

El PCAP estableix la forma d'abonament a l'empresa contractista.

El preu retribuirà la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

L'adjudicatari tindrà dret al pagament del preu convingut corresponent als serveis efectivament prestats i rebuts de conformitat per la FMPB.

XII. Modificació del contracte

La clàusula 30a del PCAP indica que d'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar o disminuir més del 15% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Tenint en compte la naturalesa del contracte, es preveu la possibilitat de que al llarg del mateix es doni els següents supòsits:

En el cas que per processos judicials o per requeriment d'altres forces de seguretat, calgui recopilar informació de gravacions que impliqui hores de feina sobrevinguda que afectin als tècnics de l'empresa adjudicatària.

- Per temes relacionats amb l'adaptació a grau 3 i pas d'analògic a digital.
- Per temes d'increments d'horari d'apertura del Museu o altres circumstàncies, com poden ser la realització d'actes. Això donarà la possibilitat de fer els treballs en horari nocturn i/o en dies festius, per períodes o puntualment.

Aquestes modificacions no implicaran una modificació a l'alça o a la baixa superior al 15% del preu del contracte.

Així mateix, el contracte es pot modificar per les causes imprevistes establertes en l'article 206 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

XIII. Subcontractació i cessió del contracte

D'acord amb el PCAP l'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació, de conformitat amb l'article 215 LCSP.

El PCAP regula la cessió del contracte amb compliment d'allò establert a l'art. 214 de la LCSP.

XIV. Publicitat i recursos

El termini de presentació de proposicions de com a mínim de 15 dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant, establert en la clàusula 8 del PCAP, correspon al termini mínim que determina l'article 159.3 de la LCSP.



XV. Consignació pressupostària i partida assignada

Consta a l'expedient l'informe de la Gerent, de 22 de juliol de 2026, en què es posa de manifest que al pressupost definitiu de la FMPB per a l'any 2026 aprovat pel patronat de data 10 de desembre de 2025 està prevista una consignació suficient a la partida pressupostària 0224.33308.21300.62210001 per a atendre aquesta despesa i que cal preveure en el pressupost 2024 la consignació suficient per atendre la segona anualitat del contracte.

XVI. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Direcció de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, d'acord amb les atribucions delegades en sessió del Patronat de data 20 d'abril de 2026 (acord elevat a públic mitjançant escriptura pública atorgada davant el Notari de Barcelona D. Mario Romeo García, número de protocol 329/2026, en data 23 d'abril de 2026), atès que el Valor estimat del Contracte és inferior a 300.000,00 euros.

XVII. Conclusions

Per tot l'exposat, informo de forma favorable l'expedient de contractació E260000102 que té per objecte el servei de manteniment de les instal·lacions i aparells de seguretat i de protecció contra el foc (PCI) de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, iniciat a instància del Cap de Seguretat de la FMPB, entenent que s'ajusta a la normativa vigent d'aplicació.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Jurista de la FMPB
Secretaria (PD 20.06.2024)