

**INFORME DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA
DEL CONTRACTE D'OBRES, ADEQUACIÓ I REFORMA DELS ACTUALS ESPAIS
D'ATENCIÓ AL PÚBLIC I PUNTS D'INFORMACIÓ DE L'EDIFICI**

1 DADES DEL CONTRACTE	2
2 ANTECEDENTS.....	2
3 OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
4 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.....	5
5 DURACIÓ DEL CONTRACTE.....	6
7 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	8
8 JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	8
9 CAPACITAT I SOLVÈNCIA REQUERIDES.....	9
10 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	12
11 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	18
12 MESA DE CONTRACTACIÓ.....	19
13 PAGAMENT DEL PREU	19
14 RESPONSABLE DEL CONTRACTE I PERSONA INTERLOCUTORA	19
15 SUBCONTRACTACIÓ	19
16 GARANTIES	20
17 CESSIÓ	20
18 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	20
19 TERMINI D'EXECUCIÓ.....	20
20 TERMINI DE GARANTIA	21
21 PROPOSTA	21

1 DADES DEL CONTRACTE

Petició de contracte:	006_P2600739
Tipus de contracte:	Obres
Títol:	DHB Adequació i reforma espais atenció al públic
Objecte:	Adequació i reforma dels actuals espais d'atenció al públic i punt d'informació de l'edifici DHUB
CPV:	45421150-0 Treballs d'instal·lació de fusteria 45315600-4 Treballs d'instal·lació de baixa tensió 45315000-8 Treballs d'instal·lació d'equips de calefacció elèctrica i altres equips elèctrics per a edificis
Pressupost (IVA inclòs):	463.133,61 € Dotació 2026: 92.626,72 € Dotació 2027: 370.506,89 €
Tipus d'IVA:	21%
Pressupost net (sense l'IVA): <u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u>	382.755,05 € Dotació 2026: 76.551,01 € Dotació 2027: 306.204,04 €
Aplicació pressupostària:	1823/69999/33314

2 ANTECEDENTS

El Disseny Hub de Barcelona (DHub) és un equipament públic de referència pel reconeixement i la projecció de les indústries creatives, així com per a la divulgació del patrimoni i la cultura del disseny. Amb aquest horitzó, el Disseny Hub desplega polítiques de promoció en els àmbits del disseny, la moda, els audiovisuals, l'artesanía o l'arquitectura, la cultura del disseny i l'art digital, acollint i recolzant el talent creatiu de la ciutat, i treballant amb els centres de formació, els creadors i els entorns empresarials a escala local i internacional.

Dins l'edifici del DHub hi conviuen diferents equipaments culturals amb caràcter públic adreçats a tota la ciutadania, i rauen diferents programadors d'activitats i de mostres i exposicions vinculades al món del disseny en el seu abast més ampli. Equipament i entitats programadores realitzen un seguit d'activitats amb caràcter permanent i d'altres amb caràcter

temporal i extraordinari. Acull activitats d'àmbit de ciutat i presenta la singularitat d'acollir simultàniament un important patrimoni museístic amb un gran volum d'activitats durant tot l'any

3 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte correspon a les actuacions necessàries per a l'adequació i reforma dels actuals espais d'atenció al públic i punts d'informació situats al vestíbul d'entrada de la planta 0A i al vestíbul de la planta -1 de l'edifici Disseny Hub Barcelona (DHub).

El contracte inclou alguns dels treballs que s'especifiquen en els *projectes tècnics per a l'adequació i reforma dels actuals espais d'atenció al públic i punts d'informació del DHub*, incorporats al plec de prescripcions tècniques com annex I.

A continuació es detallen les intervencions a realitzar:

Planta 0A, entrada Àvila:

- Desmuntatge i retirada del taulell actual i les seves instal·lacions.
- Protecció amb lones, o similar segons acord amb la propietat, de la zona d'actuació.
- Construcció i instal·lació del nou taulell de fusta mitjançant un sistema modular amb les especificacions descrites en els projectes tècnics adjunts, en el plec de prescripcions tècniques del contracte i les consideracions que s'extreguin del prototip de taulell que es realitzarà de forma aliena a aquest contracte.
- Instal·lació elèctrica i dades de comunicació, inclosos els seus mecanismes, en el taulell d'informació.
- Instal·lació de sistema de climatització, incloent la seva instal·lació elèctrica i d'evacuació.
- Pre-instal·lació elèctrica i connexió a PCI de la futura instal·lació de les portes motoritzades de l'espai A i de cafeteria.
- Pre-instal·lació elèctrica, dades de comunicació i connexió a PCI de control d'accessos en lavabos de la planta Àvila.
- Instal·lació de nou quadre elèctric per acollir les instal·lacions elèctriques anteriors. Inclou legalització.
- Instal·lació de l'estructura de suport en estructura existent de les futures pantalles LED per a la projecció d'imatges sobre el taulell.

- Ajudes de ram de paleta per a l'execució de forats en l'estructura de forjat per passar instal·lacions i tapat de forats i reparació de paviment existent.

Planta -1, vestíbul:

- Protecció amb lones, o similar segons acord amb la propietat, de la zona d'actuació.
- Construcció i instal·lació del nou taulell de fusta mitjançant un sistema modular amb les especificacions descrites en els projectes tècnics adjunts, en el plec de prescripcions tècniques del contracte i les consideracions que s'extreguin del prototip de taulell que es realitzarà de forma aliena a aquest contracte.
- Instal·lació elèctrica i dades de comunicació, inclosos els seus mecanismes, en el taulell d'informació.
- Pre-instal·lació elèctrica i d'evacuació per a la futura instal·lació del sistema de climatització.
- Pre-instal·lació elèctrica, dades de comunicació i connexió a PCI, de control d'accessos en lavabos de la planta -1 i l'accés al passadís d'oficines de la mateixa planta.
- Incorporació de línies elèctriques al nou quadre elèctric per acollir les instal·lacions elèctriques anteriors. Inclou legalització.
- Desmuntatge i retirada del taulell actual i les seves instal·lacions.
- Ajudes de ram de paleta per a l'execució de forats en l'estructura de forjat per passar instal·lacions i tapat de forats i reparació de paviment existent.

El contracte **no contempla**, respecte els projectes annexats, l'execució dels següents elements:

- Instal·lació de portes motoritzades a l'entrada de l'espai A i cafeteria i la seva connexió al sistema de protecció d'incendis.
- Instal·lació de les pantalles LED sobre el taulell de la planta 0A i la seva instal·lació de cablejat elèctric i de dades de comunicació.
- Nou taulell davant de les futures portes d'accés al metro L1.
- Control d'accessos de lavabos i passadís d'oficines.

Les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- El cost de la fabricació o producció.
- El transport. La utilització i el manteniment.

- Obtenció de matèries primes.
- Manufacturació de productes/servei/subministrament/obra.
- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Tones Co2 durant tot el cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

En el present contracte s'han previst les següents **mesures socials**:

- Valoració del preu màxim 35%
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

No es preveu la divisió en lots del present contracte. Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Es preveu per al proper mes de juny de 2026 que s'habiliti, al fons del vestíbul del DHub amb entrada pel carrer Àvila, un accés directe entre el DHub i la nova ampliació del vestíbul de l'estació de metro de Glòries (L1), que amb tota probabilitat convertirà el vestíbul principal del Dhub en un pas públic concorregut. Aquesta situació planteja una reconversió dels vestíbuls

de la planta 0A i la planta -1 en relació al punts d'informació i els accessos actuals a espais públics i privats.

La nova comunicació convertirà l'actual hall de l'edifici en un possible túnel de vent que farà necessari replantejar la posició del mostrador d'informació actual a la planta 0A dotant-lo d'una nova climatització independent per reforçar l'existent en aquest espai.

L'oportunitat de canviar la posició del taulell amb la necessitat de climatitzar l'espai, ens fa replantejar les posicions de treball, la separació amb l'espai públic, ampliació d'espais d'emmagatzematge i noves formes d'informar i comunicar-se amb la ciutadania que havien quedat obsoletes amb l'evolució constant que ha estat tenint el DHub des de la seva inauguració.

És per aquest motiu, i pels defectes d'ús que ja presenta el taulell actual, que s'ha optat per la fabricació d'un de nou amb la incorporació d'un sistema de climatització independent i de pantalles LED en la seva vertical.

Pel que fa al mostrador del vestíbul de la planta -1, es planteja la separació física entre l'espai privat i el públic amb la instal·lació de controls d'accessos que obliga a desplaçar el mostrador d'informació al vestíbul d'aquesta planta i així aconseguir un accés directe per la ciutadania. En el mateix sentit que el mostrador de la planta 0A, es replantegen les necessitats de lloc de treball i emmagatzematge i s'opta per un nou taulell de les mateixes característiques que el de la planta superior.

Atès que aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte d'obres, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

5 DURACIÓ DEL CONTRACTE

Es preveu una durada del contracte serà de **16 setmanes** a comptar des del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb el calendari previst al projecte (30 d'abril de 2027).

6 PRESSUPOST DEL CONTRACTE

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el **pressupost base de licitació** és de **463.133,61 euros**, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- **382.755,05 euros, pressupost net**
- 80.378,56 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del 21 %

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost net del contracte, fruit de l'anàlisi del Projecte Tècnic, es desglossa de la següent manera:

Costos directes (CD)	Import €
Pressupost d'execució material	319.548,38
Total costos directes	319.548,38

Costos indirectes (CI)	Import €
13% Despeses generals d'estructura (DG)	41.541,29
Total costos indirectes	41.541,29

6% Benefici industrial (BI)	21.665,38
-----------------------------	-----------

Total	382.755,05 €
--------------	---------------------

Els costos salarials incorporats a cada partida del pressupost del projecte executiu s'han realitzat mitjançant el programa TCQ amb partides de codi de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) d'acord amb els costos actualitzats.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/os i la/es partida/es pressupostàries següent/s:

Any	Orgànic	Econòmic	Programa	Pressupost base	Import IVA	Total
2026	1823	69999	33314	76.551,01 €	16.075,71 €	92.626,72 €
2027	1823	69999	33314	306.204,04 €	64.302,85 €	370.506,89 €
TOTAL				382.755,05 €	80.378,56 €	463.133,61 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin en el pressupost.

7 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de **421.030,55 €** (sense IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que pot ser retribuït a la contractista, incloent-hi possibles pròrrogues i modificacions, entre altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VE prestació	SUMA
2026	76.551,01 €	76.551,01 €
2027	306.204,04 €	306.204,04 €
Excés d'amidaments d'acord amb l'article 242.4, lletra i) LCSP		38.275,50 €
Total	382.755,05 €	421.030,55 €

D'acord amb l'article 242.4, lletra i), l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant la correcta execució del contracte es produeix exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de despesa superior al 10% del preu del contracte inicial, no tindrà la consideració de modificacions. Dit excés d'amidaments haurà de ser recollit en el certificat final d'obres.

8 JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat, d'acord al que s'estableix a l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

9 CAPACITAT I SOLVÈNCIA REQUERIDES

Capacitat requerida

S'exigirà que la licitadora compti amb la capacitat indicada a la clàusula corresponent del plec de clàusules administratives particulars.

Solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional requerida

D'acord amb l'article 92 LCSP, en relació amb els articles 87 a 90 LCSP, les empreses licitadores que comptin amb classificació empresarial en el grup i/o subgrup que es correspon amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics recollits en el present informe de necessitat.

Per acreditar la solvència mitjançant la classificació empresarial es requereix disposar de la classificació següent: **Grup C, Subgrup 8 i Categoria 3.**

Justificació: La classificació empresarial s'expressa mitjançant tres conceptes:

- Grup: Edificació
- Subgrup: Treballs de fusteria
- Categoria: Quantia del contracte és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.

Per acreditar la solvència sense l'aportació de la referida classificació empresarial es requereix acreditar el compliment dels requisits mínims següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel volum anual de negocis relacionat amb l'objecte del contracte. El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels **tres (3) últims exercicis anteriors** a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un valor igual o superior a **421.030,55 €** atès que es considera suficient amb l'equiparació del VEC per donar garantia a l'execució del contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb la previsió de l'article 88.1.a. LCSP, l'empresa haurà d'acreditar la relació d'obres d'igual o similar naturalesa que la de l'objecte del contracte, executades en el curs dels **cinc (5) últims anys**, avalada per certificats de bona execució, amb indicació de l'import, dates i lloc d'execució de les obres i es precisarà si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. En concret, l'import executat pel licitador durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **421.030,55 €** atès que es considera suficient amb l'equiparació del VEC per donar garantia a l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 88.2 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat, i han d'acreditar la seva solvència tècnica segons el criteri indicat a l'article 88.1.b) LCSP: la licitadora ha d'indicar el personal tècnic o organismes tècnics, integrats o no en l'empresa, dels que disposa per a l'execució de les obres (d'acord amb els mitjans personals requerits a la clàusula 7 del PPT) és el següent:

- 1 posició de Cap d'Obra:
 - Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
 - Tindrà capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant de la Direcció Facultativa de l'obra i el DHub, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte.
 - El Cap d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec. També haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa i en l'entorn del DHub.
 - Haurà de coordinar-se amb els altres adjudicatàries d'altres licitacions (pantalles i portes motoritzades) en cas de coincidir en el temps.

- Experiència mínima de cinc (5) anys en treballs de la mateixa naturalesa.
- 1 posició d'Encarregat/da d'Obra:
 - Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
 - Aquesta posició pot ser coberta per un dels operaris.
 - Experiència mínima de tres (3) anys en treballs de la mateixa naturalesa.
- Operaris:
 - Hauran d'acreditar una experiència mínima de tres (3) anys en treballs de característiques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.
 - Hauran de disposar, en el seu conjunt, dels perfils i especialitats següents:
 - Fusteria.
 - Electricitat.
 - Instal·lacions de dades i comunicacions.
 - Instal·lacions frigorífiques.
 - Les especialitats indicades podran ser acreditades per una o diverses persones, sense que sigui necessari disposar d'un operari diferent per a cadascuna d'elles.
 - Els operaris adscrits al contracte hauran de disposar de formació específica per a la realització de treballs verticals i l'ús de plataformes elevadores.
 - Com a mínim un (1) dels operaris haurà de disposar de la formació necessària per exercir les funcions de recurs preventiu durant l'execució dels treballs.

La documentació que la licitadora proposada adjudicatària haurà d'aportar per acreditar aquesta solvència és una declaració responsable indicant el personal tècnic que disposarà per a l'execució de les obres, amb una relació de:

- Nom i cognoms.
- Funció.
- Titulacions.
- Anys d'experiència en obres de similar naturalesa.

10 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Criteris d'adjudicació de caràcter automàtic. Fins a 100 punts.

- A1. Oferta econòmica. 35 punts
- A2. Reducció del termini d'execució. 20 punts
- A3. Ampliació del termini de garantia. 15 punts.
- A4. Disponibilitat per executar treballs fora de l'horari convencional. 10 punts.
- A5. Experiència fuster i climatització en obres similars. 10 punts.
- A6. Pel compromís d'instal·lar un equip de monitorització de la temperatura. 10 punts.

A1. Oferta econòmica. Fins a 35 punts

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, i modificada per Decret d'Alcaldia, de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gasetta Municipal el dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

A2. Pel compromís de reducció del termini d'execució de l'obra. Fins a 20 punts

Es valorarà el compromís de reducció del termini d'execució de les obres respecte del termini màxim previst en els plecs, fixat en 16 setmanes, sempre que la reducció proposada sigui tècnicament viable i compatible amb la correcta execució de les prestacions objecte del contracte.

S'atorgaran 2 punts per cada dia hàbil de reducció acreditat, fins a un màxim de 20 punts, d'acord amb l'escala següent:

Reducció 1 dia	2 punts
Reducció 2 dies	4 punts
Reducció 3 dies	6 punts
Reducció 4 dies	8 punts
Reducció 5 dies	10 punts
Reducció 6 dies	12 punts
Reducció 7 dies	14 punts
Reducció 8 dies	16 punts
Reducció 9 dies	18 punts
Reducció 10 dies	20 punts

Per tal que la reducció oferta pugui ser objecte de valoració, la licitadora haurà d'aportar, juntament amb la seva oferta, un pla d'obra detallat en format diagrama de Gantt, en el qual s'identifiquin expressament les diferents fases d'execució descrites a la clàusula 3 «Execució de les obres» del Plec de Prescripcions Tècniques, la seva durada prevista, les interdependències entre tasques i el termini total d'execució resultant de la reducció proposada.

Es podrà no atribuir la puntuació corresponent a la reducció oferta quan del pla d'obra presentat es desprengui de manera manifesta que aquesta no és coherent, viable o compatible amb els mitjans personals i materials exigits pels plecs o amb la correcta execució de les prestacions contractuals.

Aquest element valoratiu es considera d'especial rellevància i es justifica per l'interès públic que representa ja que els treballs a executar tenen una incidència directa en la seguretat de

l'edifici i els seus usuaris així com l'espai públic. A la vegada, una reducció del termini d'obra, mantenint la qualitat de l'execució, permetrà minimitzar les molèsties que es puguin derivar, tant a usuaris, veïns, i les pròpies activitats programades al DHub.

A3. Ampliació del termini de garantia. Fins a 15 punts.

Es valorarà el compromís de la licitadora d'ampliar el termini de garantia mínim establert en els plecs, comptador des de la data de recepció de les obres, assumint durant el període ofert la reparació, substitució o reposició, sense cost addicional per al DHub, dels defectes o deficiències imputables a l'execució dels treballs objecte del contracte.

1 any per defectes d'execució d'acabats.

3 anys per defectes d'execució de les instal·lacions.

S'atorgarà 3 punts per cada any addicional en el termini per defectes d'execució d'acabats.

S'atorgaran com a màxim 6 punts.

1 any addicional	3 punts
2 anys addicionals o més	6 punts

S'atorgarà 3 punts per cada any addicional en el termini per defectes d'execució en instal·lacions. S'atorgaran com a màxim 9 punts.

1 any addicional	3 punts
2 anys addicionals	6 punts
3 anys addicionals o més	9 punts

L'aplicació d'aquest criteri es justifica atès que permetrà ampliar la durabilitat, qualitat i fiabilitat dels treballs executats.

A.4. Disponibilitat per executar treballs fora de l'horari ordinari de l'edifici. Fins a 10 punts.

Es valorarà el compromís de la licitadora de disposar dels mitjans personals necessaris per executar els treballs fora de l'horari ordinari previst al contracte, quan així ho requereixi la propietat per raons operatives, de seguretat o per minimitzar les interferències amb l'activitat ordinària o programada del Disseny Hub Barcelona.

A aquests efectes, la licitadora haurà d'aportar una declaració responsable assumint la disponibilitat efectiva dels equips de treball necessaris durant tota l'execució del contracte.

S'atorgaran els punts següents:

Disponibilitat per executar treballs en horari nocturn, entre les 21.00 h i les 8.00 h, quan sigui requerit per la propietat.	5 punts
Disponibilitat per executar treballs durant caps de setmana i dies festius, quan sigui requerit per la propietat.	5 punts

L'objecte del criteri és garantir el compliment de la execució del contracte atenent als paràmetres condicionants de calendari d'intervenció i minimització d'interferència en l'activitat ordinària del funcionament del servei de cafeteria.

A.5. Per l'experiència de perfils i especialitat de fuster i instal·lacions frigorífiques en obres de característiques similars a l'objecte del contracte. Fins a 10 punts.

D'acord amb la clàusula 4 del Plec de prescripcions tècniques, el personal que executi el contracte estarà format, entre d'altres perfils, per un fuster i un especialista en instal·lacions frigorífiques. Es valorarà l'experiència dels dos perfils esmentats en la participació en actuacions de similars característiques a l'objecte del contracte. S'atorgarà un màxim de 10 punts.

S'entendran per actuacions similars aquelles que incloguin, respectivament, treballs de fabricació i instal·lació de mobiliari a mida o singular en edificis d'ús públic, i treballs d'instal·lació o adequació de sistemes de climatització en edificis d'ús públic o equipaments oberts al públic.

El criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

No acredita experiència	0 punts
Experiència fuster. Participació en dos o més obres de característiques similars a l'objecte del contracte.	5 punts
Experiència frigorista. Participació en dos o més obres de característiques similars a l'objecte del contracte.	5 punts

Per acreditar aquest criteri, la licitadora haurà d'aportar, juntament amb la seva oferta, una declaració identificant les persones proposades per a cadascun dels perfils valorables, així com un quadre resum de les actuacions executades que inclogui, com a mínim:

- Nom i cognoms de la persona professional.
- Funció desenvolupada en cada actuació.
- Breu descripció dels treballs realitzats.
- Entitat o client destinatari de la intervenció.
- Data d'inici i de finalització de l'actuació.

La manca de qualsevol d'aquests documents comportarà la no acreditació de l'experiència. La intervenció prevista té una important càrrega d'instal·lació de mobiliari i climatització en un espai públic que ha de garantir la funcionalitat a la vegada que ha de donar una imatge d'acord amb els criteris que transmet el DHUB. Disposar d'empreses amb experiència reconeguda aportarà valor afegit a l'execució del contracte.

A.6. Pel compromís d'instal·lar, sense cost addicional per al DHub, un equip de monitorització de la temperatura tipus Data Logger Fins a 10 punts.

Es valorarà el compromís d'instal·lar, sense cost addicional per al DHub, un equip de monitorització de la temperatura tipus Data Logger en els llocs de treball i l'assistència per a optimitzar la configuració i prestacions del sistema de climatització durant els mesos posteriors a la posta en marxa del sistema de climatització.

El sistema haurà de permetre, com a mínim:

- El registre continu de la temperatura ambient.
- L'emmagatzematge i extracció de dades històriques.
- L'elaboració d'informes de seguiment a disposició de la propietat.
- La realització d'ajustaments i recomanacions per a l'optimització del funcionament del sistema de climatització durant el període ofert.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els criteris següents:

No aporta compromís de registre de dades i optimització.	0 punts
Aporta compromís de registre de dades i optimització durant 3 mesos .	5 punts
Aporta compromís de registre de dades i optimització durant 6 mesos .	10 punts

Aquest criteri es considera rellevant per garantir l'optimització del funcionament del sistema i aconseguir el confort climàtic idoni en el lloc de treball. Permetrà realitzar els ajustaments necessaris de la maquinària en funció dels resultats que s'extreguin.

Límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

Es defineixen els límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades següents: un diferencial superior al 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, superior al 15% respecte el pressupost net de licitació.

Criteris per dirimir el desempat

Quan es produeix un empat en la puntuació total entre diverses licitadores es pot/den aplicar el/els següent/s criteri/s de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

- 1) Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular considerant els 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.
- 2) En aquest supòsit, la licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla. Aquest percentatge s'ha de calcular considerant els 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- **Mesura social.** El pagament directe del preu a les empreses subcontractades

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

- **Mesura social.** L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

La contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre la contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considerarà essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

- Obligtorietat de compliment de la versió vigent del Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona, implantació i incidència de l'espai públic i els seus annexos, en especial les mesures preventives i correctores que s'han d'aplicar durant l'execució de les obres, per tal de reduir l'impacte ambiental de l'entorn afectat per aquestes.

12 MESA DE CONTRACTACIÓ

El membre de la mesa que formarà part de les meses serà Anna Sánchez Campos amb càrrec de cap de departament de recursos del Disseny Hub Barcelona. La constitució de la mesa serà la determinada en el plec de clàusules administratives.

13 PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant certificació mensual de les partides i unitats d'obra realment executades pel contractista i certificades per la Direcció d'Obra, prèvia conformitat del responsable del contracte.

L'última certificació es realitzarà a la finalització de l'obra, prèvia certificació del contractista aprovada per la Direcció d'Obra i previ Certificat Final d'Obra emès per la Direcció d'Obra.

14 RESPONSABLE DEL CONTRACTE I PERSONA INTERLOCUTORA

Es designa a la Sra. Eva Joan Juvé, Gerent del Disseny Hub Barcelona, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

La persona interlocutora per aquest contracte és Gemma Merino Noci (gmerino@bcn.cat), tècnica d'oficina tècnica.

15 SUBCONTRACTACIÓ

La contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari per motiu d'alta especialització en tècniques de fusteria específiques pel que fa al disseny, acabats i construcció, que les tasques indicades a continuació tenen la consideració de tasques crítiques i no poden ser objecte de subcontractació, de forma que han de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista: Fabricació i instal·lació del mobiliari del taulell. Per tant, són susceptibles de subcontractació les altres tasques.

16 GARANTIES

La licitadora proposada com adjudicatària està obligada a constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del preu ofert, sense IVA.

17 CESSIÓ

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

18 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aquest contracte no es preveuen modificacions. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència de la contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

19 TERMINI D'EXECUCIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 237 LCSP, l'execució del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació de replanteig. El termini d'execució de les obres contemplades en els projectes és de 16 setmanes. Estan incloses, dins de les 16 setmanes d'execució d'obra, les proves de control de qualitat, posta en marxa i legalitzacions descrites en els projectes tècnics. Aquest termini d'execució de les obres pot ser reduït per l'oferta realitzada per la contractista.

Abans de l'inici del contracte, l'empresa contractista ha d'haver lliurat al responsable del contracte, en format digital, a través de l'adreça de correu electrònic de la persona interlocutora el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals", degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre. Aquest document està disponible al [perfil de contractant](#), on l'empresa contractista també trobarà el document "[Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes](#)", amb les disposicions en matèria de seguretat i salut laboral que resta obligat a complir. No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent el contractista en responsabilitat contractual.

20 TERMINI DE GARANTIA

A partir de la data de recepció del contracte començarà a córrer el termini de garantia, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP, serà de:

- 1 any per defectes d'execució d'acabats.
- 3 anys per defectes d'execució de les instal·lacions.

Els terminis de garantia poden ser millorats per l'oferta realitzada per la contractista.

21 PROPOSTA

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació de les obres d'adequació i reforma dels actuals espais d'atenció al públic i punts d'informació de l'edifici Disseny Hub Barcelona, per un import total de licitació de 463.133,61 €, IVA inclòs, dels quals 382.755,05 € són pressupost net i 80.378,56 € són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària del programa 33314 i econòmic 69999 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques recollides en el Plec Tècnic.