

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
QUE REGULA EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE LES ACTUACIONS
D'ADEQUACIÓ I REFORMA DELS ACTUALS ESPAIS D'ATENCIÓ AL PÚBLIC I PUNTS
D'INFORMACIÓ DE L'EDIFICI DISSENY HUB BARCELONA

1. OBJECTE DEL PLEC	2
2. REQUERIMENTS GENERALS	4
2.1 TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ DE LES OBRES	4
2.2 ESPECIFICACIONS DE LA GARANTIA	4
2.3 CALENDARI DE VISITES	4
3. EXECUCIÓ DE LES OBRES	5
3.1 PREPARACIÓ PRÈVIA DELS TREBALLS	5
3.2 REQUERIMENTS TÈCNICS	5
3.2.1 TAULELL	5
3.2.2 CLIMATITZACIÓ	7
3.2.3 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I DE DADES DE COMUNICACIÓ DEL TAULELL	7
3.2.4 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I CONNEXIÓ A PCI PORTES MOTORITZADES	8
3.2.5 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CONTROL D'ACCESSOS	8
3.2.6 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I DADES TAULELL ACCÉS METRO	8
3.2.7 SUBESTRUCTURA DE SUPORT DE PANTALLES	8
3.2.8 MOBILIARI, EQUIPAMENT I SENYALÈTICA	9
3.3 CONTROL DE QUALITAT	9
3.4 RESIDUS	9
3.5 MITJANS AUXILIARS	9
3.6 AS BUILT	10
4. MITJANS PERSONALS	10
5. PLANIFICACIÓ DE LA INTERVENCIÓ	11
6. COMPLIMENT DE LES NORMATIVES VIGENTS	12

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del contracte correspon a les actuacions necessàries per a l'adequació i reforma dels actuals espais d'atenció al públic i punts d'informació situats al vestíbul d'entrada de la planta 0A i al vestíbul de la planta -1 de l'edifici Disseny Hub Barcelona (DHub).

El contracte inclou alguns dels treballs que s'especifiquen en els projectes tècnics per a l'adequació i reforma dels actuals punts d'atenció al públic i punts d'informació del DHub, incorporats al present document com annex I.

Les intervencions objecte d'aquest contracte són:

Planta OA, entrada Àvila:

- Desmuntatge i retirada del taulell actual i les seves instal·lacions.
- Protecció amb lones, o similar segons acord amb la propietat, de la zona d'actuació.
- Construcció i instal·lació del nou taulell de fusta mitjançant un sistema modular amb les especificacions descrites en els projectes tècnics adjunts, en el plec de prescripcions tècniques del contracte i les consideracions que s'extreguin del prototip de taulell que es realitzarà de forma aliena a aquest contracte.
- Instal·lació elèctrica i dades de comunicació, inclosos els seus mecanismes, en el taulell d'informació.
- Instal·lació de sistema de climatització, incloent la seva instal·lació elèctrica i d'evacuació.
- Pre-instal·lació elèctrica i connexió a PCI de la futura instal·lació de les portes motoritzades de l'espai A i de cafeteria.
- Pre-instal·lació elèctrica, dades de comunicació i connexió a PCI de control d'accessos en lavabos de la planta Àvila.
- Instal·lació de nou quadre elèctric per acollir les instal·lacions elèctriques anteriors. Inclou legalització.
- Instal·lació de l'estructura de suport en estructura existent de les futures pantalles LED per a la projecció d'imatges sobre el taulell.
- Ajudes de ram de paleta per a l'execució de forats en l'estructura de forjat per passar instal·lacions i tapat de forats i reparació de paviment existent.

Planta -1, vestíbul:

- Protecció amb lones, o similar segons acord amb la propietat, de la zona d'actuació.
- Construcció i instal·lació del nou taulell de fusta mitjançant un sistema modular amb les especificacions descrites en els projectes tècnics adjunts, en el plec de prescripcions tècniques del contracte i les consideracions que s'extreguin del prototip de taulell que es realitzarà de forma aliena a aquest contracte.
- Instal·lació elèctrica i dades de comunicació, inclosos els seus mecanismes, en el taulell d'informació.
- Pre-instal·lació elèctrica i d'evacuació per a la futura instal·lació del sistema de climatització.
- Pre-instal·lació elèctrica, dades de comunicació i connexió a PCI, de control d'accessos en lavabos de la planta -1 i l'accés al passadís d'oficines de la mateixa planta.
- Incorporació de línies elèctriques al nou quadre elèctric per acollir les instal·lacions elèctriques anteriors. Inclou legalització.
- Desmuntatge i retirada del taulell actual i les seves instal·lacions.
- Ajudes de ram de paleta per a l'execució de forats en l'estructura de forjat per passar instal·lacions i tapat de forats i reparació de paviment existent.

El contracte **no contempla**, respecte els projectes annexats, l'execució dels següents elements:

- Instal·lació de portes motoritzades a l'entrada de l'espai A i cafeteria i la seva connexió al sistema de protecció d'incendis.
- Instal·lació de les pantalles LED sobre el taulell de la planta 0A i la seva instal·lació de cablejat elèctric i de dades de comunicació.
- Nou taulell davant de les futures portes d'accés al metro L1.
- Control d'accessos de lavabos i passadís d'oficines.

Documentació annexa al present plec:

- Projectes bàsics i executius (annex I)
- Estat d'amidaments (annex II)

2. REQUERIMENTS GENERALS

Per l'execució de l'obra es compliran els requeriments tècnics especificats en l'apartat MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECC I l'apartat MC. MEMORIA CONSTRUCTIVA dels Projectes Tècnics (annex I).

El DHub i la Direcció d'Obra hauran de validar qualsevol modificació respecte els projectes tècnics aprovats.

2.1 TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Es preveu una durada per a l'execució de l'obra de **16 setmanes** a comptar des del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb el calendari previst al projecte (30 d'abril de 2027).

Estan incloses, dins de les 16 setmanes d'execució d'obra, les proves de control de qualitat i posta en marxa així com les legalitzacions de les diferents instal·lacions.

El lloc d'execució és a la seu del Disseny Hub Barcelona, plaça de les Glòries Catalanes, 37-38 de la ciutat de Barcelona.

2.2 ESPECIFICACIONS DE LA GARANTIA

Durant el període de garantia, l'adjudicatària haurà de realitzar, sense cost addicional per al DHub, una revisió preventiva del sistema de climatització un cop transcorregut un any des de la recepció de les obres, amb la finalitat de verificar-ne el correcte funcionament, comprovar els principals paràmetres de funcionament i, si escau, efectuar els ajustaments necessaris per garantir el rendiment adequat de la instal·lació.

Aquesta revisió inclourà l'emissió d'un informe tècnic resum de les comprovacions efectuades i de les incidències detectades, si n'hi hagués.

2.3 CALENDARI DE VISITES

Es publicarà al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, el calendari per a la realització de visites per part dels licitadors interessats. Les visites només es podran dur a terme en el calendari indicat. No obstant la fixació del calendari, per a la realització de la visita serà

necessari que els licitadors interessats enviïn correu electrònic a les adreces gmerino@bcn.cat i info@efcore.cat manifestant dit interès i el dia d'entre els establerts en el que voldran dur a terme la visita. Els esmentats correus electrònics haurà d'enviar-se amb una antelació mínima de dos dies hàbils respecte al dia en que es vulgui dur a terme la visita.

En resposta al correu electrònic es concretarà als licitadors hora i punt de trobada. Les visites es realitzaran en horari matinal, en la franja entre les 9:00 i les 14:00 hores.

3. EXECUCIÓ DE LES OBRES

3.1 PREPARACIÓ PRÈVIA DELS TREBALLS

- Desmuntatge i retirada dels taulell actual i les seves instal·lacions en planta 0A (El taulell actual de la planta -1 es desmuntarà i retirarà un cop estigui instal·lat el nou taulell).
- Inclou tapat de forats existents de pas d'instal·lacions.
- Protecció amb lones, o similar segons acord amb la propietat, de la zona d'actuació.
- Obtenció prèvia dels principals materials a utilitzar. Fabricació dels mòduls de taulell en taller.
- Presentació de mostres a la propietat i DF.

3.2 REQUERIMENTS TÈCNICS

L'execució de les obres seguiran les especificacions tècniques descrites en la memòria, plànols, projectes d'instal·lacions, plec tècnics i estat d'amidaments dels projectes tècnics adjunts.

3.2.1 TAULELL

ESPECIFICACIONS GENERALS PER A LA INSTAL·LACIÓ DELS TAULELLS

- Interiors de taulell de melamina ignífuga d'alta qualitat amb una reacció mínima al foc CS2-d0.
- Exteriors acabats en laminat alta pressió HPL d'alta gamma, color RAL a escollir per la propietat i la direcció d'obra.
- Acabats exteriors mat, antitades i sobre superior antiratlladures Classe 4 i antiabasió.
- Superfície no porosa i d'alta qualitat.
- Inclourà panys amb sistema electrònic.

- Opcional afegir sobre corregut entapissat de pell en base DM amb buata encolat en sobre d'atenció superior. A decidir instal·lació un cop valorat en el prototip.
- En aquest contracte queden inclosos tots els mitjans d'elevació i auxiliars necessaris per a la correcta instal·lació de tots els elements. Inclou la retirada i reposició de les plaques de fals sostre.
- Es realitzaran passos d'instal·lacions sobre el forjat existent mitjançant eines mecàniques amb broca per a estructura de formigó armat pretensat, previ assaig amb ultrasons i cala per a determinar la ubicació de l'estructura metàl·lica.

La composició serà la següent:

Taulell recepció 0A

- 5 mòduls A1
- 1 mòdul A2 cofre
- 1 mòdul armari A3 targetes
- 1 mòdul armari A4 radioguies, walkies, tauletes i mòbils
- 1 taula A5 PMR 1200mm
- 1 taula A6 PMR 1800mm
- 2 mòduls armari M1 cadira de rodes
- 2 mòduls armari M2 climatització
- 3 portes corredisses
- 2 portes abatibles

Taulell recepció -1

- 3 mòduls A1
- 1 mòdul A3.V2 seguretat i radioguies
- 1 mòdul armari M2.2 climatització
- 1 taula PMR S-1
- 2 mòdul armari A7
- 3 portes corredisses
- 1 porta abatible

3.2.2 CLIMATITZACIÓ

- Al taulell de planta 0A s'instal·laran dos equips de climatització tipus split de columna d'expansió directa, amb les unitats exteriors a la planta -2. Els equips estaran integrats en el mobiliari interior de la zona de recepció.
- Al taulell de planta -1 es deixarà la pre-instal·lació d'un climatitzador consistent en el desguàs d'evacuació i la instal·lació elèctrica.
- Instal·lació de 2 climatitzadors amb bomba de calor, tipus Split de columna, segons especificacions del projecte tècnic:
 - o Potència nominal de refrigeració 9,5 kw
 - o Potència nominal de calefacció 11,2 kw
- Inclou desguàs per a Split amb canonada de PVC, connectada a instal·lació superficial de sanejament de fancoils existents, a confirmar amb la direcció d'obra.
- Inclou instal·lació unitat exterior de climatització amb suportació.
- S'inclouen tots els accessoris per a la correcta instal·lació de tots els equips i instal·lacions associades.
- Realització i tramitació de certificat d'instal·lació tèrmica per a una potència tèrmica inferior a 70kw.

3.2.3 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I DE DADES DE COMUNICACIÓ DEL TAULELL

- S'ha previst alimentar tots els equips des d'un nou subquadre situat a la planta -1, espai a confirmar amb la direcció d'obra. El quadre estarà connectat a l'escomesa del quadre general de baixa tensió existent en la mateixa planta.
- Composició segons esquema unifilar del document corresponent del projecte tècnic.
- La instal·lació elèctrica, de dades de comunicació i polsador antipànic s'executaran segons les especificacions del projecte tècnic annexat i l'estat d'amidaments.
- Instal·lació de dades de comunicació amb cable UTP cat. 6 a rack 0 existent en la planta -1.
- Estesa de cablejat sobre canal de malla electrosoldada.
- En cada mòdul d'endolls, tindrà un número d'endolls concret connectats a SAI existent en l'edifici a la planta -1.
- Polsadors antipànic de superfície amb connexió a CECOR.
- Realització de certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió, projecte per a la legalització de la instal·lació en locals de pública concurrència i tramitació a òrgans competents.

- Realització d'inspeccions necessàries per Entitat de Control per a la legalització corresponent.
- Inclou, etiquetatge, comprovació i certificació de cablejat de comunicacions.
- Inclou tots els accessoris per a la correcta instal·lació de tots els elements.

3.2.4 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I CONNEXIÓ A PCI PORTES MOTORITZADES

- Pre-instal·lació elèctrica d'interruptors diferencials i cablejat en quadre elèctric nou segons especificacions de la memòria d'instal·lacions del projecte tècnic i l'estat d'amidaments per a dos portes corredisses motoritzades.
- Connexió al mòdul del sistema de Protecció Contra Incendis més proper.

3.2.5 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA CONTROL D'ACCESSOS

- Pre-instal·lació elèctrica d'interruptor diferencial i cablejat en quadre elèctric nou segons especificacions del projecte tècnic i l'estat d'amidaments per a control d'accessos de lavabos en planta A0 i lavabos i accés a passadís oficines de la planta -1.
- Pre-instal·lació de dades de comunicació amb canalització de tub corrugat.
- Connexió al mòdul del sistema de Protecció Contra Incendis més proper.

3.2.6 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I DADES TAULELL ACCÉS METRO

- Pre-instal·lació elèctrica d'interruptors diferencials i magnetotèrmics i cablejat en quadre elèctric nou segons especificacions del projecte tècnic i l'estat d'amidaments, per a futur taulell davant de l'accés al metro a la planta 0A.
- Pre-instal·lació de dades de comunicació amb cable UTP cat. 6 a rack 0 existent en la planta -1.

3.2.7 SUBESTRUCTURA DE SUPORT DE PANTALLES

- Instal·lació de subestructura de suport per a pantalles de LED mitjançant tacs químics segons especificacions del projecte tècnic d'audiovisuals i la direcció d'obra.
- Inclou foradar i refer revestiment de cartró-guix existent.

3.2.8 MOBILIARI, EQUIPAMENT I SENYALÈTICA

- Partida per a la col·locació de senyalètica de Protecció Contra Incendis i de senyalització informativa i directiva en cas de desplaçament.
- Mobiliari a base de cadires operatives, cadires altes i llosetes tàctils antilliscants.

3.3 CONTROL DE QUALITAT

- Tots els materials utilitzats estaran degudament certificats i acompanyats de les corresponents fitxes tècniques, certificats CE i declaracions de prestacions (DoP). Durant l'execució dels treballs es realitzaran inspeccions visuals i proves necessàries que determini la direcció d'obra.
- La fusta haurà de disposar del certificat FSC, PEFC o equivalent, segons els criteris de sostenibilitat de l'Ajuntament de Barcelona.
- L'adjudicatari seguirà les indicacions del Pla de control de qualitat, i en qualsevol cas, les indicades per la direcció facultativa i la normativa que sigui d'aplicació, i farà lliurament de la documentació final d'obra tal com certificats, garanties i fitxes tècniques dels materials.
- El preu de licitació inclou totes les proves de control de qualitat necessàries determinades pel Pla de control de qualitat i en qualsevol cas, la normativa que sigui d'aplicació i les directrius de la Direcció Facultativa.
- L'adjudicatari haurà de documentar mitjançant reportatge fotogràfic l'execució dels treballs.

3.4 RESIDUS

L'adjudicatari es farà càrrec del tractament, classificació i transport a centre autoritzat, dels residus que generin els treballs objecte del contracte.

3.5 MITJANS AUXILIARS

L'adjudicatari es farà càrrec, i queda inclòs dins del preu de licitació, d'aportar el mitjans auxiliars necessaris per portar a terme l'execució de l'obra, tal com plataformes elevadores, escales, eines, material d'abalisament, protecció, material d'emmagatzemat i recollida de residus...

En treballs en alçada es requerirà la presència mínima de dos operaris, un dels quals haurà d'estar designat com a recurs preventiu.

L'adjudicatària es farà càrrec de la neteja diària de l'obra.

3.6 AS BUILT

L'adjudicatari es farà càrrec, i queda inclòs dins del preu de licitació, de la redacció del document As Built amb el recull gràfic i documental del que s'ha executat realment. El lliurament de l'As Built ha de ser en format digital editable i pdf.

4. MITJANS PERSONALS

La contractista ha de dedicar a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals següents:

- 1 posició de Cap d'Obra:
 - Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
 - Tindrà capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant de la Direcció Facultativa de l'obra i el DHub, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte.
 - El Cap d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec. També haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa i en l'entorn del DHub.
 - Haurà de coordinar-se amb els altres adjudicatàries d'altres licitacions (pantalles i portes motoritzades) en cas de coincidir en el temps.
 - Experiència mínima de cinc (5) anys en treballs de la mateixa naturalesa.
- 1 posició d'Encarregat/da d'Obra:
 - Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
 - Aquesta posició pot ser coberta per un dels operaris.
 - Experiència mínima de tres (3) anys en treballs de la mateixa naturalesa.

- Operaris:
 - Hauran d'acreditar una experiència mínima de tres (3) anys en treballs de característiques similars a les que constitueixen l'objecte del contracte.
 - Hauran de disposar, en el seu conjunt, dels perfils i especialitats següents:
 - Fusteria.
 - Electricitat.
 - Instal·lacions de dades i comunicacions.
 - Instal·lacions frigorífiques.
 - Les especialitats indicades podran ser acreditades per una o diverses persones, sense que sigui necessari disposar d'un operari diferent per a cadascuna d'elles.
 - Els operaris adscrits al contracte hauran de disposar de formació específica per a la realització de treballs verticals i l'ús de plataformes elevadores.
 - Com a mínim un (1) dels operaris haurà de disposar de la formació necessària per exercir les funcions de recurs preventiu durant l'execució dels treballs.

5. PLANIFICACIÓ DE LA INTERVENCIÓ

La intervenció estarà supeditada a l'activitat del centre i podrà requerir aturades puntuals, si així ho requerís la propietat, si coincidís amb actes de gran importància.

La planificació dels treballs hauran de preveure una fase inicial de pressa de dades i fabricació de mobiliari a taller.

L'horari dels treballs d'instal·lació serà de dilluns a divendres de 8 a 20 hores. Principalment, els treballs que generin més soroll, emissió de pols i interferències amb altres usuaris, es realitzaran els dilluns en horari de tancament de l'edifici.

L'horari d'obertura de l'edifici són els següents:

Horari operatiu específic del Disseny Hub Barcelona:

- Personal intern o activitats públiques programades: de dilluns a diumenge de 8:00h a 21:00h.
- Obertura al públic: dilluns de 15:30h a 21:00h, excepte museu i exposicions temporals.
dilluns festius de 9:00h a 21:00h, excepte el mes d'agost.

de dimarts a diumenge de 9:00h a 21:00h

resta de festius de 9 a 21.00h

Horari especial de tancament a les 15:30h els dies 24 i 31 de desembre.

- Edifici tancat: dilluns fins a les 15.30h i a partir de les 21.00h (*)
de dimarts a diumenge de 21:00h a 8:00h.

L'edifici DHub està tancat els dies 1 de gener, 1 maig, 24 de juny, 25 de desembre, en que haurà d'estar disponible únicament el servei d'urgència per a temes d'avaries greus.

(*) El dilluns de 8:00h a 15.30h hi ha activitat professional però, generalment, l'edifici roman tancat.

6. COMPLIMENT DE LES NORMATIVES VIGENTS

Els treballs objecte del contracte es faran d'acord amb la normativa vigent en prevenció de riscos laborals, de seguretat i higiene en el treball. L'adjudicatari també es responsabilitzarà del compliment de l'esmentada normativa per part dels equips i empreses que participin en la producció i entrega, ja formin part de l'empresa o en siguin subcontractats directes. A petició del centre, l'adjudicatari haurà d'entregar la documentació que acrediti l'acompliment de les normatives esmentades; el cost de la documentació requerida ha d'estar inclosa en l'import ofert per l'empresa licitadora.

El contractista redactarà, sense cost per al DHub, el corresponent Pla de seguretat abans de l'inici de les obres.

L'adjudicatari es compromet al compliment de les següents normes i directrius:

- Donar a conèixer i fer complir els criteris que es fixen en el PAU i l'avaluació de riscos laborals del Dhub i el pla d'autoprotecció o normes de patrimoni del Dhub, així com aquells aspectes normatius relatius a la manipulació i instal·lació de materials i d'ús dels espais del Dhub. Amb anterioritat, el Dhub traslladarà aquesta informació a l'empresa adjudicatària per a garantir el correcte coneixement de les diferents normatives als seus professionals.
- L'adjudicatari participarà de les reunions de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) del Dhub i complirà les directrius i normatives de PRL que siguin d'aplicació. En qualsevol

cas, l'adjudicatari designarà un recurs preventiu i un responsable de seguretat i salut en compliment del Pla de seguretat i salut i de coordinació CAE.

- Totes les directrius de la normativa de prevenció de riscos laborals en la manipulació i instal·lació de tots els materials, equipaments i sistemes.
- Totes les directrius del Reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Al Compliment de l'ordenança general de seguretat i higiene al treball. Reglament de seguretat i higiene del treball en la indústria de la construcció. Ordenança de treball per a les indústries de la construcció, vidre i ceràmica.
- Compliment de la normativa bàsica de condicions de protecció contra incendis als edificis.
- Totes les regulacions recollides al El Código Técnico de la Edificación (CTE) i els documents que el desenvolupen.