

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

OBJECTE:	G - Redacció d'Estudi Topogràfic, Avantprojecte i Projecte Executiu de la re urbanització de la Plaça del Guinardó, al barri del Guinardó, al districte d'Horta-Guinardó
NÚMERO PETICIÓ:	001_P2602290
TIPUS CONTRACTE:	Contracte de Serveis
PRESSUPOST NET:	14.214,65€ <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>
PRESSUPOST IVA incl:	17.199,72€ (Iva inclòs)

Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó ha de contractar redacció d'estudi topogràfic, avantprojecte i projecte executiu de la re urbanització de la Plaça del Guinardó. Aquesta actuació és de competència municipal i té com a objecte la redacció del projecte de re urbanització de l'àmbit indicat, al barri del Guinardó, al districte d'Horta-Guinardó.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials per a la realització de l'esmentat servei. D'aquí es deriva la necessitat de contractar una empresa especialitzada.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, atès que aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Descripció de l'objecte.

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar l'avantprojecte i el projecte executiu posteriorment a l'estudi topogràfic de l'emplaçament, que defineixi amb el detall necessari les tasques per a dur a terme les obres pertinents per a la seva execució i la re urbanització de l'indret indicat. Per tal de crear un espai públic de qualitat que millori les condicions actuals i adapti els seus usos a les necessitats actuals. Es definiran actuacions que renovaran paviments, protegiran l'arbrat existent, i ampliaran les zones verdes d'aquest indret, per tal d'incrementar les zones d'ombra, en resposta a l'adaptació dels usos.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb el Districte d'Horta-Guinardó, i els Responsables de l'Espai Públic implicats així com, les Associacions de Veïns i agents clau de la zona, si escau).

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

També es realitzaran les presentacions que siguin necessàries amb les associacions de veïns, entitats i agents de la zona i veïnat en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

El Districte d'Horta-Guinardó actuarà com a Direcció del Projecte i marcarà i definirà les línies de treball.

Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

En el document que s'annexa a la Licitació com a Plec de Condicions tècniques es descriu detalladament les condicions d'execució, sistemes, proposta i altres requeriments a donar compliment.

Lloc de realització de la prestació

La seu pròpia del licitador i els possibles punts de reunió amb els grups de treball.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució és de 4 mesos a comptar des de l'adjudicació del contracte, fins a l'obtenció de l'Informe Tècnic de Projecte favorable, i en tot cas, amb data màxima fins el 31 de desembre de 2026.

L'equip redactor podrà fer l'entrega dels documents sense esgotar el termini màxim.

S'estableixen els següents terminis d'entrega a partir de la data d'adjudicació:

- Estudi Topogràfic: 1 mes des de l'adjudicació
- Avantprojecte: 2 mesos des de l'adjudicació
- Projecte executiu: 4 mesos des de l'adjudicació
- Projecte executiu esmenat: 5 mesos des de l'adjudicació

Solvència tècnica i professional

L'adjudicatari haurà de disposar dels següents perfils professionals per realitzar el contracte:

Tècnics o les unitats tècniques	
-	Calculista (Arquitecte Arquitecta/Enginyer o Enginyera tècnic o superior)
-	Arquitecte o arquitecta tècnic o superior

Demanem aquests perfils perquè els considerem imprescindibles per a el bon desenvolupament del projecte.

Demanem experiència al tècnic o tècnica Calculista (Arquitecte Arquitecta/Enginyer o Enginyera tècnics o superiors) que hagi col·laborat en mínim un (1) projecte d'obres d'espai públic, on s'hagin requerit les tasques de comprovació de l'estat de càrregues proposat, per les possibles afectacions que el projecte pugui generar a una infraestructura existent, i amb la finalitat de justificar que l'estat de càrregues no s'incrementa amb el projecte o be que aquesta infraestructura pot suportar el nou estat de càrregues.

Demanam experiència a l'arquitecte o arquitecta tècnic o superior en redacció de mínim dos (2) projectes de urbanització o re urbanització de espai públic, que també incloguin àrees de joc infantil, ja que es considera la necessitat més important a satisfer amb aquesta proposta i centre de l'actuació a dur a terme.

Per tal d'acreditar-ho, el licitador haurà d'aportar Currículum Vitae i Títols. Aquesta documentació es presentarà conjuntament amb l'oferta amb caràcter previ a l'adjudicació, si bé, les condicions de solvència s'han de complir en el moment de presentar oferta a la licitació.

S'estableix aquest requisit de solvència perquè es considera que aquesta titulació garanteix la formació i preparació tècnica dels tècnics i tècniques per entendre i desenvolupar l'encàrrec, d'acord als requeriments necessaris. Es consideren unes titulacions mínimes adequades a l'abast i complexitat del projecte i que no restringiran la competència de les empreses que vulguin licitar.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 60 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la puntuació de 60, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

- Per experiència del tècnic o tècnica calculista que hagi desenvolupat les tasques de comprovació dels efectes de l'estat de càrregues proposat sobre una infraestructura existent, fins a 20 punts.

Amb aquest criteri es pretén garantir la aportació de coneixement al projecte, fruit d'experiència en redacció de projectes d'urbanització o re urbanització executats, on hagi sigut necessària aquesta comprovació, i per tant l'anticipació a problemàtiques futures, característiques d'aquest tipus d'intervencions, durant les subsegüents fases.

Així s'atorguen les següents puntuacions en funció de l'experiència acreditada.

S'assignarà a raó de 10 punts per cada projecte que superi el nombre mínim fins a un màxim de 20 punts.

Descripció	Puntuació
+2 projectes (total 3)	20,00
+1 projectes (total 2)	10,00
0 projectes (total 1)	0,00

El licitador haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari d'aquests serveis, addicionals i diferents als requerits per acreditar la solvència tècnica, on hagi participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte, en el moment de presentació de l'oferta.

Justificació: el tècnic o tècnica calculista, es servirà de la seva experiència en actuacions similars, per anticipar-se a problemàtiques recurrents, fer propostes alternatives que aportin més avantatges, siguin viables i provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, reducció del cost, o la reducció de terminis de cara a l'execució.

- Per experiència del tècnic/a arquitecte o arquitecta, tècnica o superior, en la redacció de projectes de urbanització o re urbanització de espai públic, que també incloguin àrees de joc infantil, fins a 20 punts.

Amb aquest criteri es pretén garantir l'aportació de coneixement al projecte, fruit d'experiència en redacció de projectes que responguin a aquestes característiques, i per tant l'anticipació a problemàtiques futures, pròpies d'aquest tipus d'intervencions, durant les subsegüents fases.

Així s'atorguen les següents puntuacions en funció de l'experiència acreditada.

S'assignarà a raó de 10 punts per cada projecte que superi el nombre mínim fins a un màxim de 20 punts

Descripció	Puntuació
+2 projectes (total 4)	20,00
+1 projectes (total 3)	10,00
0 projectes (total 2)	0,00

El licitador haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari d'aquests serveis, addicionals i diferents als requerits per acreditar la solvència tècnica, on hagi participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte, en el moment de presentació de l'oferta.

Justificació: el tècnic o tècnica, arquitecte/a, tècnic/a o superior, es servirà de la seva experiència en actuacions similars, per assolir més eficaçment els objectius que es proposi assolir amb el projecte.

Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 61116-15344 del cap VI del pressupost municipal del Districte de l'any 2026.

Selecció del proveïdor/a

Una vegada considerada la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta així com adjuntar també el document de pressupost, ambdós documents degudament signats per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 10 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, a data de signatura,

Sara Berbis Fernández
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública
Districte d'Horta-Guinardó