

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

OBJECTE: G - Redacció d'Estudi Topogràfic, Avantprojecte i Projecte Executiu de la reurbanització de la Plaça del Guinardó, al barri del Guinardó, al districte d'Horta-Guinardó

NÚMERO PETICIO: 001_P2602290

TIPUS CONTRACTE: Contracte de serveis

PRESSUPOST NET: 14.214,65 € *Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador*

PRESSUPOST IVA: 17.199,72 € *(Iva inclòs)*

Introducció

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de **REDACCIÓ D'ESTUDI TOPOGRÀFIC, AVANTPROJECTE I PROJECTE EXECUTIU DE LA RE URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DEL GUINARDÓ, AL BARRI DEL GUINARDÓ, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ DE BARCELONA.**

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar l'avantprojecte i el projecte executiu, posterior a l'estudi topogràfic de l'emplaçament, que defineixi amb el detall necessari les tasques per a dur a terme les obres pertinents per a l'execució i la urbanització de l'indret indicat. Per tal de crear un espai públic de qualitat a continuació de l'existent al mateix passeig. Es definiran actuacions que re ubicaran usos, protegiran l'arbrat existent, i ampliaran les zones verdes d'aquest indret, un cop constatades les demandes i suggeriments veïnals.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb el Districte d'Horta-Guinardó, i els Responsables de l'Espai Públic implicats així com, les Associacions de Veïns i agents clau de la zona, si escau).

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

També es realitzaran les presentacions que siguin necessàries amb les associacions de veïns, entitats i agents de la zona i veïnat en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar

la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

El Districte d'Horta-Guinardó actuarà com a Direcció del Projecte i marcarà i definirà les línies de treball.

Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

En aquest cas, es disposa d'un Estudi Previ, redactat per aquest servei, incloent les premisses base que caldrà desenvolupar que s'annexa a aquest Plec, , i documentació gràfica de l'aparcament soterrani que es posarà a disposició de l'adjudicatari.

Àmbit d'actuació

L'àmbit del projecte a realitzar es situa a l'interior de la Plaça del Guinardó, delimitada pels carrers de Varsòvia, Periodistes i de l'Agregació. Es tracta de un àmbit mínim que les actuacions a dur a terme i el desenvolupament del projecte acabaran de definir. Tot i així es pot estimar una superfície mínima de uns 723,38 m² situats tots ells a l'interior de la plaça, sense perjudici de la possibilitat d'incrementar-la un 10% si és necessària per a millorar el projecte.



Antecedents

La actuació es desenvoluparà a la plaça on es re ubicarà l'actual àrea de jocs infantils. Aquesta, com la plaça en si mateixa, parteix de una intervenció de urbanització de l'àmbit, realitzada al 1995, de un abast major, i que incloïa l'execució d'un aparcament soterrat a la plaça. Es tracta d'una infraestructura amb capacitat per a aproximadament 250 places, distribuïdes en quatre plantes sota rasant.

Els condicionants que suposa aquesta infraestructura a les actuacions a dur a terme son els següents:

- Reixes d'admissió i extracció d'aire situades en bandes oposades de la plaça (una a la banda del carrer de l'Agregació l'altre a Varsòvia)
- Els accessos a aquest equipament, tot i que queden fora de l'àmbit proposat, no poden quedar obstaculitzats o arraconats per la proposta
- Actuar a sobre comporta limitacions en qüestions de càrrega, i pot comportar limitacions a l'hora de col·locar arbrat o vegetació

Aquesta plaça assumeix un desnivell entre el carrer Varsòvia i de l'Agregació de uns 5 metres, que no distribueix de una forma homogènia. En la actualitat trobem un parterre al centre, on es materialitza gran part d'aquest salt per dividir la plaça en dos terrasses que tot i seguir tenint inclinació, ja permeten la creació de zones d'estada, o àrees d'activitats concretes.

Pel que fa a la qualificació urbanística de l'àmbit, actualment està qualificada com a Parcs i jardins actuals de caràcter local, clau 6a, si be parts de la plaça (fora de l'àmbit proposat però que poden incorporar-se a l'actuació si es considera adient), esta qualificades de xarxa Viària bàsica, clau 5.

Característiques de l'actuació

L'estudi que s'annexa a mode d'exemple, marca com a valors a conservar en alguna mesura i/o potenciar els següents:

- Àrea de joc infantil
- Arbrat existent
- Superfície vegetal existent
- Mobiliari urbà

Es proposen els següents criteris d'actuació:

- Re ubicar l'àrea de joc infantil, segons propostes veïnals, ampliant-la i renovant-la
- Re ordenació del talús: Incorporar aquesta superfície com a útil dins de l'àrea de jocs per instal·lar jocs relacionats amb exercicis o jocs a desenvolupar en alçada, com reptar, escalar..
- Incrementar l'espai amb ombra allà on aquesta es consideri insuficient o justa, si cal, a l'àmbit concret de l'Àrea de joc infantil,
- Creació d'un refugi climàtic,
- Si es considera necessari , es poden proposar modificacions perifèriques o més enllà de l'àmbit estricte en favor del projecte.
- Re pavimentació de l'antiga àrea de jocs infantils al passar a formar part de l'espai lliure o d'estada de la plaça,
- Estudi del clavegueram i l'enllumenat existents per dissenyar la millor proposta d'adaptació,

- Clavegueram i recollida d'aigües pluvials: Caldrà preveure la creació de la nova xarxa, segons les prescripcions del departament competent,
- Enllumenat: Caldrà preveure la creació de la xarxa d'enllumenat públic, si es considera necessari, i incorporar la proposta d'il·luminació a l'àmbit, segons les prescripcions del departament competent,
- Vegetació: Com s'ha avançat anteriorment, aquesta forma part estructurant del projecte no només degut a la presència d'arbrat a la parcel·la, sinó també la necessitat d'ampliar la superfície d'ombres (juntament amb les corresponents xarxes de rec i el condicionament del substrat)
- Paviments: l'autor haurà de fer una proposta per a millorar els paviments que necessàriament hagin de ser re emplaçats, i també per donar compliment als requeriments tècnics que siguin d'aplicació
- Preexistències formals i mobiliari urbà: Ja que aquesta intervenció, sense intervenir en tota la plaça, si que suposarà un canvi molt perceptible entre el disseny global 'existent respecte el projecte, creiem que cal la reflexió sobre com integrar aquesta nova àrea de joc infantil en la materialitat i forma existents, o be com estendre les decisions formals de la proposta més enllà del seu àmbit. Poden ser exemples de això, re utilitzar en materialitat i/o forma paviments existents que es considerin adients a la proposta, renovar mobiliari urbà existent a la plaça col·locant-ne de nou dels mateixos tipus usats a la proposta...
- Jocs infantils: Tot i que l'àmbit de la proposta es limitat, i que es necessari incloure elements de joc de un èxit contrastat, creiem viable que s'aconsegueixi una combinació de exercicis molt àmplia, on es propiciïn tant balancejar-se o córrer, com oportunitats per reptar, escalar...
- Edats dels destinataris dels jocs: Creiem que es pot aprofitar la segregació formal de l'àmbit escollit (en dues terrasses) per poder ubicar els diferents públics de manera diferenciada, tot i formar tots part de la mateixa àrea de jocs. Es poden diferenciar per edat o per modalitats de joc, per exemple una zona de joc tranquil i una altre de joc actiu.

S'estima un PEM de 352.431,65 € .

Treballs a realitzar

Estudi topogràfic.

- Estudi topogràfic de l'estat actual de l'àmbit

L'Avantprojecte inclourà la següent informació:

- Memòria descriptiva.
- Documentació gràfica.
- Pressupost estimatiu de la proposta.

El projecte executiu inclourà la següent informació:

- Memòria executiva
 - o Agents i dades generals del projecte.
 - o Antecedents, àmbit d'actuació i situació prèvia
 - o Planejament
 - o Objecte
 - o Descripció de la solució adoptada
 - o Justificació de la solució
 - o Topografia

- Geotècnia
- Mètodes de càlcul
- Serveis existents. Serveis afectats. Nous subministraments i instal·lacions de serveis
- Disponibilitat del terreny, ocupacions temporals. Restitució de drets reals i servituds
- Autoritzacions i concessions
- Control de qualitat
- Seguretat i salut
- Aspectes ambientals
- Estudi de gestió de residus de construcció i demolició
- Accessibilitat
- Pla d'obra i termini d'execució
- Termini de garantia
- Justificació de preus
- Partides alçades
- Revisió de preus
- Pressupost
- Pressupost per al coneixement de l'Administració
- Classificació del contractista
- Declaració d'obra completa o fraccionada. Declaració d'haver considerat totes les instruccions tècniques de compliment obligat
- Documents de què consta aquest projecte
- Equip redactor del projecte
- Annexos
 - Annex núm. 1: Antecedents, àmbit d'actuació i situació prèvia
 - Annex núm. 2: Planejament
 - Annex núm. 3: Topografia
 - Annex núm. 4: Geologia i geotècnia
 - Annex núm. 5: Definició geomètrica i replanteig
 - Annex núm. 6: Moviment de terres
 - Annex núm. 7: Climatologia, hidrologia i drenatge
 - Annex núm. 8: Xarxa de clavegueram
 - Annex núm. 9: Canalitzacions i desviaments de cursos naturals d'aigua
 - Annex núm. 10: Fers i paviments
 - Annex núm. 11: Estructures i murs
 - Annex núm. 12: Enllumenat
 - Annex núm. 13: Xarxa de reg i abastament d'aigua pel reg
 - Annex núm. 14: Plantacions
 - Annex núm. 15: Senyalització, abalisament i seguretat vial
 - Annex núm. 16: Semaforització
 - Annex núm. 17: Serveis existents. Serveis afectats. Nous subministraments i instal·lacions de serveis
 - Annex núm. 18: Expropiacions, ocupacions temporals, restitució de drets reals i servituds
 - Annex núm. 19: Autoritzacions i concessions
 - Annex núm. 20: Pla de control de qualitat
 - Annex núm. 21: Estudi de seguretat i salut
 - Annex núm. 22: Aspectes ambientals
 - Annex núm. 23: Estudi de gestió de residus de construcció i demolició
 - Annex núm. 24: Accessibilitat
 - Annex núm. 25: Desviaments de trànsit i fases d'execució i d'accessibilitat durant les obres

- Annex núm. 26: Pla d'obra
- Annex núm. 27: Justificació de preus
- Annex núm. 28: Pla de consum i manteniment de l'obra acabada. Valoració dels costos de consum i de manteniment de l'obra acabada
- Annex núm. 29: Pressupost per al coneixement de l'Administració
- Annex núm. 30: Fitxa resum de les característiques del projecte
- Altres annexes
- Documentació gràfica
 - 1. Plànols de situació general, de conjunt i de planta de la proposta, del planejament, de la topografia i dels enderrocs
 - 2. Plànols de definició geomètrica
 - 3. Seccions i alçats
 - 4. Plànols de paviments
 - 5. Plànols de drenatge i clavegueram
 - 6. Plànols d'obres de fàbrica, estructures i murs
 - 7. Plànols d'enllumenat
 - 8. Plànols de semaforització (si escau)
 - 9. Plànols de xarxa de reg
 - 10. Plànols de plantacions
 - 11. Plànols de mobiliari urbà, tancaments i edificacions auxiliars
 - 12. Plànols de senyalització i seguretat viària (si escau)
 - 13. Plànols de serveis existents, serveis afectats, nous subministraments i instal·lacions de servei
 - 14. Plànols d'expropiacions del terreny (si escau)
 - 15. Plànols de senyalització i ordenació del trànsit durant les obres. Fases d'execució i accessibilitat durant l'execució de les obres
 - 16. Plànols d'aspectes ambientals
 - 17. Altres plànols
- Imatges virtuals
- Estudi de seguretat i salut
- Amidaments
- Pressupost
- Documents de Sostenibilitat i memòria ambiental (si escau)

Les imatges virtuals inclouran el model 3D de l'àmbit d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb Districte, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

Durant la redacció del Projecte Executiu, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REPs que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes de l'espai públic.

A partir d'aquestes reunions es prepararà una separata per a cadascun dels REPs que s'entregarà juntament amb la maqueta del projecte. Amb aquestes separates cada REP emetrà el seu informe i tots junts conformaran l'ITP (Informe Tècnic de Projecte).

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables d'Espai Públic (REPs) i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació per àmbits".

Els Responsables d'Espai Públic (REPs) són els encarregats d'emetre l'Informe Tècnic del Projecte (ITP), el qual ha de ser favorable per poder dur a terme l'aprovació administrativa (els REPs són, entre d'altres: Enllumenat, Paviments, Espais Verds, Neteja, Estructures Vials, Mobilitat, Protecció Civil etc.)

Els elements de mobiliari urbà i altres elements de la via pública que es proposin caldrà que estiguin inclosos en el recull d'elements urbans de la ciutat de Barcelona.

El projecte serà tutelat durant tot el procés pel Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó.

Amb l'entrega de la maqueta del Projectes Executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "*Quadre Natura*". Amb l'entrega del projecte executiu definitiu, els redactors complimentaran degudament el "*Quadre de Mètriques*". Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "*Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres*", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "*Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres*" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obresrev-2020_133881.pdf

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Districte, sempre amb l'aplicatiu TCQ, entregant els editables una vegada estigui finalitzada la redacció i ajustant els coeficients a la realitat i/o singularitat de l'obra. Districte podrà demanar que el pressupost es presenti subdividit per àmbits o lots per tal de permetre la possibilitat, si és viable tècnicament, de licitar les obres per separat.

En cas de situació d'emergència per sequera, caldrà segregar del pressupost principal les partides relatives a les noves plantacions com a partides addicionals, en cas que Districte així ho indiqui a l'adjudicatari. És per això que caldrà fer el lliurament de dos arxius TCQ, un per al pressupost principal i un altre per a les partides de noves plantacions.

Documentació

La documentació existent de l'avantprojecte, estudi previ o de les preexistències, serà facilitada als redactors amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Districte.

Serà necessari fer constar la identificació del Codi Natura de Projecte (que es proporcionarà una vegada adjudicat) de forma visible a la portada del Projecte Executiu (en format digital).

Maqueta del Projecte Executiu

Es lliurarà maqueta del Projecte Executiu i les separates corresponents en format digital (via correu electrònic). En cas de què Districte ho requereixi, es lliurarà 1 còpia de la maqueta del Projecte Executiu en paper enquadernada en espiral i signada.

Projecte Executiu definitiu

Es lliurarà en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Districte ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi Natura, i signats.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en format digital (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "Editables") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "PDF") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "Separates") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu pdf.

El Projecte Executiu contindran tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució és de 4 mesos a comptar des de l'adjudicació del contracte, fins a l'obtenció de l'Informe Tècnic de Projecte favorable, i en tot cas, amb data màxima fins el 31 de desembre de 2026.

L'equip redactor podrà fer l'entrega dels documents sense esgotar el termini màxim.

S'estableixen els següents terminis d'entrega a partir de la data d'adjudicació:

- Estudi Topogràfic: 1 mes des de l'adjudicació
- Avantprojecte: 2 mesos des de l'adjudicació
- Projecte executiu: 3 mesos des de l'adjudicació
- Projecte executiu esmenat: 4 mesos des de l'adjudicació

Barcelona, a data de signatura,

Sara Berbis Fernández
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública
Districte d'Horta-Guinardó

ANNEX_DOCUMENTACIÓ GRÀFICA