

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició del contracte:	001_P2602439
Expedient:	20264145
Tipus contracte:	Menor amb concurrència
CPV:	44211100-3 Edificis prefabricats modulars
Objecte:	Subministrament en règim d'arrendament de mòduls prefabricats per a l'ús del Parc de Bombers de Llevant de la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible.
Pressupost de licitació (IVA inclòs)	14.446,67 €
IVA tipus	21 %
Pressupost net (sense IVA)	11.939,40 €
<u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</u>	

Antecedents

El Pla Director del Servei de Protecció Civil, Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament, en endavant SPCPEIS, pels anys 2014-2025, aprovat per acord de Plenari del Consell Municipal en data 28 de Novembre de 2014, va establir en el seu punt D.9. Parcs – Distribució territorial del servei que: “ (..) es considera consolidat el model de parcs actualment existents, i la seva distribució actual és suficient per garantir la nostra carta de serveis:

A. Parcs d'intervenció de 365 dies:

- Parc Vall d'Hebron
- Parc Sant Andreu
- Parc de Llevant
- Parc de Montjuïc
- Parc de l'Eixample (pendent de revisió la seva ubicació definitiva)
- Parc de la Zona Franca –Escola de Formació

B. Parc d'estiu:

- Parc de Vallvidrera”

Per aquest motiu cal garantir que tots els Parcs compleixen els requisits i una funcionalitat òptima per al servei que presta, per tal que estiguin en les millors condicions per a la dotació que l'ocupa.

Durant l'any 2026 i part del 2027 es faran formacions al Parc de Bombers de Llevant. Per tal que aquestes formacions no alterin el funcionament habitual del Parc, és necessari instal·lar provisionalment uns mòduls per a ús de vestidor que es

col·locaran al pati de maniobres del centre. Aquests mòduls seran d'ús exclusiu per al personal que realitzarà les formacions, i es retiraran quan acabi el període de formació, prevista entre el setembre de 2026 i el juny de 2027.

Cal fer constar que aquesta necessitat es va intentar cobrir mitjançant el corresponent procediment de licitació pública, el qual va quedar desert en no haver-se presentat ofertes. Davant aquesta circumstància, i atesa la imminència de l'inici de les formacions i la necessitat de garantir el correcte funcionament del servei sense afectacions operatives, no es disposa de temps material suficient per tramitar un nou procediment de contractació.

En conseqüència, per raons d'urgència, es recorre a la tramitació d'un contracte menor com a solució temporal i immediata per cobrir aquesta necessitat.

En relació a l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present contracte és el subministrament, en règim de lloguer, d'un conjunt de tres mòduls prefabricats per a l'ús del Servei de Protecció Civil, Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament (SPCPEIS) entre els mesos de setembre de 2026 i juny de 2027, per tal de facilitar les pràctiques formatives que es realitzaran al Parc de Bombers de Llevant.

Pressupost base

El pressupost base de licitació, basat en preus de mercat, és de 14.446,67 euros. El pressupost net, de 11.939,40 euros i l'IVA, de 2.507,27 euros, al tipus del 21%.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost anual es considera que és el següent:

Lloguer dels Mòduls del PB Llevant			
Concepte	Preu unitari	Unitats	Import
Lloguer mensual mòduls	1.193,94 €	10	11.939,40 €
SUBTOTAL s/IVA			11.939,40 €
IVA 21%			2.507,27 €
TOTAL			14.446,67 €

Aquest preu inclou l'entrega dels mòduls, el muntatge dels mòduls, el lloguer mensual mòduls, el desmuntatge dels mòduls i la recollida dels mòduls.

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	20300	13612	400	3.581,82 €	21	752,18 €	4.334,00 €
2027	20300	13612	400	8.357,58 €	21	1.755,09 €	10.112,67 €
Total				11.939,40 €		2.507,27 €	14.446,67 €

Lloc de realització de la prestació

El lloc de la prestació per la direcció de les obres és l'edifici situat al carrer *Castella, 6* (coordenades orientatives: 41.404994, 2.198412).

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'inici del contracte serà el dia 1 d'octubre amb una durada prevista de 10 mesos

L'entrega dels mòduls s'haurà de fer el dia 1 d'octubre i finalitzarà 31/07/2027

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts.

1. Criteri econòmic: Preu Ofert.

Ponderació: 90 punts.

Representa el 90% del total de puntuació a obtenir.

Aquest criteri es valora especialment per l'interès municipal per obtenir l'oferta econòmica més avantatjosa.

La puntuació del preu esdevé superior al 35% de la puntuació total, d'acord amb l'excepcionalitat prevista a la clàusula 9.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 en base a la motivació i justificacions efectuades en aquest apartat, exceptuant-se conseqüentment l'aplicació de la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui una oferta anormalment baixa i que tampoc no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

Es proposa utilitzar la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota o per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

2. Criteri per la cessió gratuïta, durant l'execució del contracte, de bancs de vestidor.

Ponderació: 10 punts.

Representa el 10 % del total de puntuació a obtenir.

Per la cessió, sense cost i mentre s'executi el contracte, d'un conjunt de bancs de vestidor amb respatller i penjadors. Aquests bancs es col·locaran a l'interior dels mòduls prefabricats objectes del contracte i seran part integral del conjunt. Per aquest motiu, l'adjudicatària assumirà el manteniment d'aquests bancs com a part integral dels mòduls, així com els costos que puguin suposar com ara el transport o subministrament, col·locació i retirada.

Els bancs hauran de ser fàcilment netejables, estar en bon estat, i no presentar arestes que puguin causar ferides. La longitud total dels bancs, i la quantitat de penjadors, han de ser els suficients per a 30 persones. A títol orientatiu es calculen 50 cm d'amplada i dos penjadors per usuari.

En cas que l'empresa es comprometi a realitzar aquesta millora en la seva totalitat i tal com es descriu es puntuarà amb 10 punts. En cas contrari, amb 0 punts.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en Josep Pons Pous, Cap d'Infraestructures del Departament de Recursos Materials.

Tramesa d'ofertes

Les empreses que presentin oferta hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació a la Plataforma.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà al/ la interessat/da i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.