

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. OBJECTE I ÀMBIT DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el subministrament, en règim de lloguer, d'uns mòduls prefabricats pel Servei de Protecció Civil, Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament (SPCPEIS) per a ús de vestidor per donar servei durant les formacions dels anys 2026 i 2027 al Parc de Bombers de Llevant.

En aquest plec es defineixen les característiques i prestacions exigides que han de complir tant el mòdul com els armariets.

2. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS

2.1. Coordinador/a dels treballs

L'adjudicatari haurà de designar una persona d'enllaç amb l'Ajuntament per a les comunicacions de dates d'entrega i retirada, incidències de manteniment, etc., i en facilitarà les dades de contacte (almenys: nom, telèfon, correu electrònic, i càrrec).

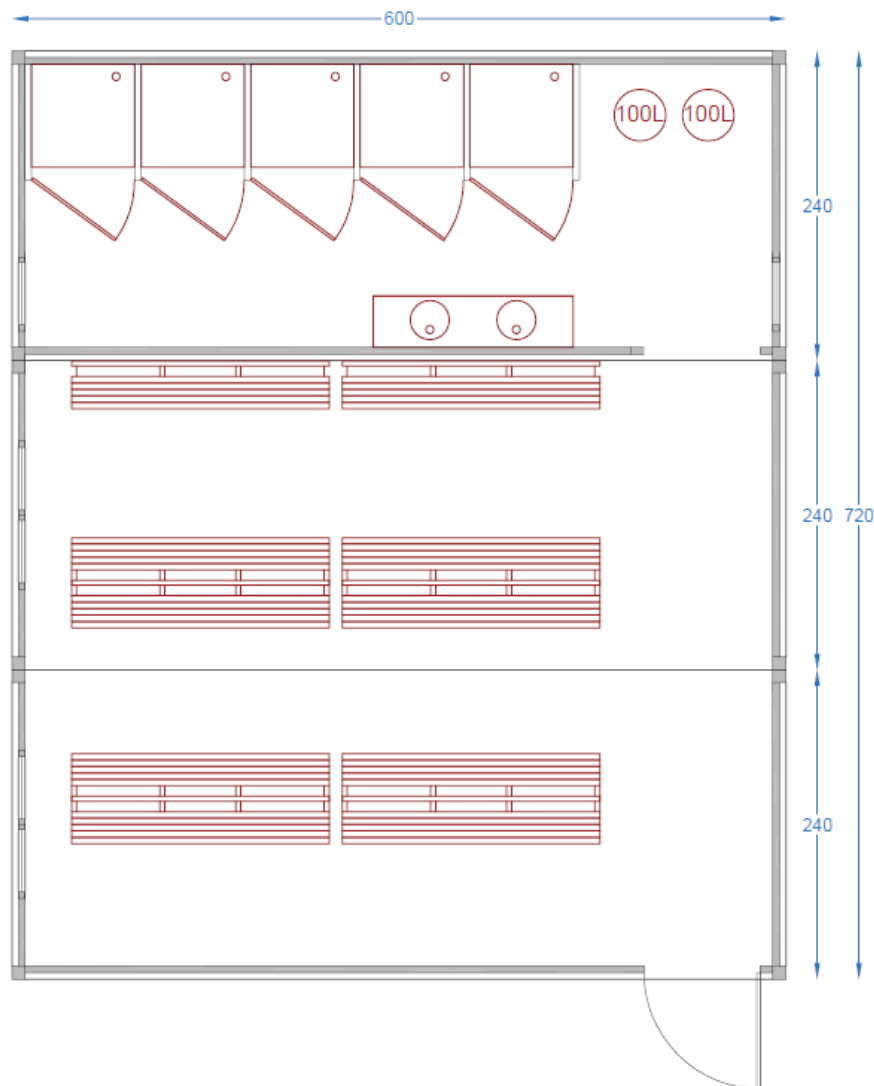
2.2. Subministrament del mòdul.

L'adjudicatari haurà de subministrar el mòdul, incloent tots els costos de transport i muntatge, i el posterior desmuntatge i retirada. La connexió de les instal·lacions del mòdul a escomeses o xarxes municipals (electricitat, aigua, sanejament, etc.), i la posterior desconexió, s'executaran per part de l'Ajuntament, si bé l'adjudicatari s'haurà d'assegurar que la instal·lació interior estigui llesta per ser connectada dins els 2 dies hàbils següents des de la seva entrega.

L'empresa adjudicatària serà responsable deixar el mòdul perfectament anivellat sobre el terreny, mitjançant les falques necessàries realitzades amb material rígid, i d'altres elements de col·locació que puguin fer falta.

Mòduls PB Llevant

L'adjudicatari s'haurà d'assegurar que les característiques i disposició dels elements del mòdul (aire condicionat, quadre elèctric, acumuladors, situació de porta i finestres,...) permeten utilitzar l'espai de manera òptima, de tal manera que hi càpiguen els bancs necessaris per a l'ús de l'espai. Una distribució orientativa seria:



2.2.1. Desmuntatge i retirada del mòdul.

Es comunicarà a l'empresa adjudicatària la data en què el mòdul estarà disponible per a la seva retirada amb una antelació mínima de 7 dies naturals.

En cas que l'empresa no tingui disponibilitat per fer el desmuntatge i la retirada en aquella data, es podrà acordar una data posterior. En cas que l'adjudicatària proposés una data posterior a la indicada, no es podrà facturar res pel lloguer durant aquest període si la diferència entre les dues dates supera els 7 dies naturals.

2.2.2. Manteniment de les instal·lacions subministrades als mòduls en règim d'arrendament.

L'adjudicatari serà responsable del manteniment d'aquelles instal·lacions subministrades amb el mòdul. Entre aquestes, i com a exemple no limitatiu, s'hi inclouran els aparells d'aire condicionat, sanitaris, extintors (si n'hi hagués), instal·lació elèctrica i d'il·luminació, fusteries, així com la resta de d'elements que formin part integral del conjunt i que per tant són propietat de l'adjudicatari o estan subministrats per aquest.

S'haurà de garantir que el mòdul estigui en perfecte estat de conservació, tant pel que fa als acabats exteriors i interiors, la impermeabilització, l'estructura, i les instal·lacions.

Els costos de manteniment estaran inclosos a la oferta, i s'hi inclourà el manteniment preventiu (segons normativa vigent en el moment del subministrament, el que indiqui el fabricant, i allò que es puguin acordar durant la vigència del contracte) i el correctiu.

L'Ajuntament es reserva el dret d'incloure senyalística, grafisme corporatiu, o altres elements visuals com ara cartells de comunicació corporativa al mòdul.

Excepte que s'indiqui el contrari, o que s'inclogui una assegurança que ho assumeixi, queden exclosos del contracte els costos de les reparacions derivades de mal ús o negligència, vandalisme, o robatori.

2.2.3. Sistema constructiu

Tancaments i revestiments

El mòdul serà autoportant, amb tancament de xapa galvanitzada aïllada amb acabat en color blanc, tipus panell Sandwich, i amb un gruix mínim de 40 mm tant a tancaments verticals com a la coberta.

L'acabat interior de les parets serà adequat al seu ús, i facilitarà la neteja de les zones que sigui previsible que s'embrutin amb un ús normal.

El paviment es realitzarà amb materials hidròfugs, serà antilliscant i sense ressalts, i les seves prestacions, incloent la capacitat de càrrega, seran suficients per a l'ús previst.

L'acabat exterior dels mòduls serà amb imprimació antioxidant, i acabat amb pintura de dos components de color blanc.

Fusteries

Totes les superfícies envidrades a l'exterior disposaran de reixes de seguretat, metàl·liques i de color blanc, fins i tot les situades a les portes. Els bombins dels panys de les portes seran de perfil europeu.

Les fusteries exteriors seran d'alumini, amb acabat blanc, i les portes també disposaran d'aïllament tèrmic.

Instal·lacions interiors

Totes les instal·lacions interiors compliran els mínims establerts pel REBT, sens perjudici d'altres normatives d'obligat compliment en el moment del subministrament.

Tota la il·luminació serà LED, amb pantalla de protecció en el cas de fluorescents, i es disposarà dels punts de llum necessaris per aconseguir la il·luminació interior mínima que estableix el CTE DB-SUA.

S'instal·larà il·luminació d'emergència en els espais que així ho estableixi el CTE DB-SI i les normatives de seguretat i salut, així com la senyalística d'incendis i evacuació, especialment el rètol fotoluminiscent de "SORTIDA" segons normativa sobre la porta de sortida de cada recinte, i extintors si escau.

Els aparells d'aire condicionat es podran regular per part dels usuaris amb termòstats o comandament a distància.

3. CARACTERÍSTIQUES DELS MÒDULS.

El conjunt de mòduls tindrà unes característiques específiques, segons les necessitats detectades i indicades pels usuaris:

Conjunt de mòduls prefabricats per a l'ús dels bombers que realitzin la formació al Parc de Bombers de Llevant del Servei de Protecció Civil, Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament de l'Ajuntament de Barcelona.

Lloc d'entrega: Parc de Bombers de Llevant. Carrer Castella, 6 (coordenades orientatives: 41.404994, 2.198412).

Es tracta d'un conjunt de 3 mòduls de dimensions interiors mínimes 5,80 x 2,20 metres, dividit interiorment en dos espais (zona vestidor i zona dutxes), i les característiques següents:

- Porta d'accés al costat llarg, costat dret, dotada de pany de perfil europeu. S'entregaran almenys 2 còpies d'aquestes claus.
- Finestres practicables amb dimensions aproximades 1000x1000mm, amb barres de seguretat i preferiblement amb persiana i/o vidres glaçats o texturitzats.
- Mínim 5 dutxes 70x70, amb polsador temporitzat, i 2 lavabos amb mirall.
- Acumuladors amb capacitat combinada mínima de 200 litres, per donar servei a les dutxes.
- 3 splits d'aire condicionat per a fred i calor, amb termòstat preferentment unificat per zones i controlable per part de l'usuari.
- 2 fluorescents LED amb pantalla al sostre per cada mòdul, i diversos endolls distribuïts per l'espai de vestidor. A la zona de lavabos, 1 endoll proper a cada pica, i un llum sobre el mirall.
- Caixa elèctrica externa per possibilitat la connexió a la instal·lació de l'edifici (que realitzarà la contracta de manteniment d'edificis de la Gerència)