

Foment de Ciutat SA

Exp.: F260000512

El Director del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de emet el següent:

INFORME

Jurídic del procediment de contractació relatiu als SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE SUPORT A L'EQUIP TÈCNIC I GESTIÓ D'OBRES D'ESPAI PÚBLIC I INFRAESTRUCTURES ENCOMANADES A LA DIRECCIÓ TÈCNICA DE FOMENT DE CIUTAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

Primer.- Foment de Ciutat, SA és una societat municipal que, entre les seves funcions, desenvolupa actuacions de gestió, coordinació i impuls de projectes i obres vinculades a l'espai públic, les infraestructures urbanes i la transformació urbana als àmbits que li siguin encomanats per l'Ajuntament de Barcelona.

En el desenvolupament d'aquestes funcions, la Direcció Tècnica de Foment de Ciutat gestiona simultàniament un conjunt d'actuacions d'urbanització, reurbanització, millora de l'espai públic, infraestructures urbanes, mobilitat, accessibilitat i serveis urbans, en diferents fases de desenvolupament, des de la planificació i contractació fins a l'execució, recepció i posada en servei.

La naturalesa d'aquestes actuacions comporta la necessitat de coordinar múltiples agents intervinents, entre els quals es troben equips redactors, direccions facultatives, empreses contractistes, companyies de serveis, administracions públiques i altres operadors afectats, així com efectuar un seguiment continuat dels terminis, costos, incidències i condicionants que puguin afectar el correcte desenvolupament de les obres.

Per garantir l'assoliment dels objectius de termini, qualitat i cost previstos per a cada actuació, resulta necessari disposar d'un servei d'assistència tècnica especialitzada que doni suport a la Direcció Tècnica de Foment de Ciutat en les tasques de seguiment, coordinació i control de les actuacions.

Aquest suport comprèn, entre d'altres, la realització de visites tècniques i inspeccions d'obra; el seguiment de l'execució dels contractes; l'elaboració d'informes tècnics i documents de control; la coordinació entre els diferents agents participants; el seguiment de terminis, pressupostos, riscos i incidències; el suport a la tramitació d'autoritzacions i afectacions; l'anàlisi de solucions tècniques; així com el suport a les fases de recepció, liquidació i tancament de les actuacions.

Atès el volum, diversitat i complexitat de les actuacions gestionades per Foment de Ciutat, així com la necessitat de disposar d'un seguiment continuat i especialitzat de les mateixes, es considera necessari recórrer a la contractació d'un servei d'assistència tècnica que permeti reforçar la capacitat operativa de la Direcció Tècnica i garantir el correcte desenvolupament de les actuacions objecte del contracte.

Segon.- El present contracte té per objecte els serveis d'assistència tècnica de suport a l'equip tècnic i gestió d'obres d'espai públic i infraestructures encomanades a la Direcció Tècnica de Foment de Ciutat.

El CPV corresponent a aquests treballs és: 71311300-4; 71356200-0; 71521000-6

El present contracte no es divideix en lots, atesa la naturalesa unitària de la prestació i la necessitat de garantir una coordinació tècnica homogènia del servei.

Tercer.- FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Foment de Ciutat SA

Quart.- El pressupost base de licitació estimat es correspon a: **CENT QUARANTA-CINC MIL TRES-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS D'EURO (145.328,56 €), IVA exclòs.**

Aquest pressupost deriva de la realització dels següents càlculs:

Aquest pressupost és el resultat del càlcul dels costos directes i indirectes i de la resta de despeses necessàries per a la correcta execució del contracte. En particular, s'han tingut en compte els costos salarials del personal adscrit al servei prenent com a referència el **Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat**, codi de conveni **99002755011981**, sens perjudici que, atesa l'experiència, responsabilitat i autonomia exigides als perfils professionals, s'hagi considerat un salari de referència superior al mínim convencional. El pressupost inclou salaris, costos de Seguretat Social, vacances no abonables separatament, possibles increments derivats de la negociació col·lectiva vigent, despeses generals, benefici industrial, assegurances, mitjans materials i qualsevol altra despesa que, d'acord amb els documents contractuals i la normativa aplicable, sigui a càrrec de l'adjudicatària, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

Conseqüentment aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació, incloent els increments derivats de la modificació del conveni i les vacances. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atenent a la tipologia del servei es fixa el preu en la modalitat de preus unitaris. Els preus unitaris a aplicar seran aquells que ofereixi la licitadora, sense que puguin superar el pressupost base de licitació. No hi haurà revisió de preus.

La imputació de la despesa queda repartida (segons el pressupost base de licitació), com segueix:

	IVA exclòs	IVA inclòs
2026	7.266,43 €	8.792,38 €
2027	138.062,13 €	167.055,17 €

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ECONÒMIC	22799
CODI PROGRAMA	23000
EXERC.PRESSUPOST.	2026-2027

Considerant la possible modificació i les possibles pròrrogues el Valor estimat del contracte és de CINC-CENTS SETANTA-CINC MIL CINC-CENTS UN EUROS AMB UN CÈNTIM D'EURO (575.501,08 €), IVA exclòs, que es correspon:

Descripció	Import, IVA exclòs	Modificacions
Contracte inicial	145.328,56 €	Fins al 20% del contracte (equivalent a 95.916,85 €)
Possibles pròrrogues	334.255,68 €	

Cinquè.- El termini per a dur a terme els treballs objecte de contractació s'estableix en: DOTZE (12) MESOS efectius, prorrogables fins a un termini màxim addicional de VINT-I-QUATRE (24) MESOS. Es podrà prorrogar en una o diverses pròrrogues. La possible pròrroga és a voluntat de Foment de Ciutat, d'obligat compliment per a l'adjudicatari. No hi haurà cap mena de revisió de preus.

Veure el quadre de preus i el plec tècnic en relació a la duració prevista per a cada perfil atès que no tenen la mateixa duració.

Els períodes sense prestació de serveis, no seran abonats.

Es preveu el manteniment de servei durant (mínim 1 persona) durant els períodes de vacances. Caldrà preveure la continuïtat del servei.

Foment de Ciutat SA

Sisè.- Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

La solvència requerida al plec de condicions s'ajusta a l'objecte del procediment i procura garantir l'adequació de recursos per a l'adequada execució dels serveis.

La solvència tècnica exigida és:

B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Una declaració de la licitadora o del legal representant de l'empresa licitadora en què es compromet, a complir amb els següents requeriments:

- a. *Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.*
- b. *Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.*
- c. *Conforme a l'art. 90.1.a) LLCSP: Acreditació d'haver executat serveis similars (direcció facultativa, empresa promotora i/o empresa constructora (p. ex. cap d'obra, cap de producció, etc, d'obres d'urbanització i/o infraestructures en àmbit urbà dens), en els darrers 3 anys, amb un import d'obra no inferior a 750.000 €, IVA exclòs.*
- d. *Una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es compromet, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure personal necessari per l'execució dels treballs, que com a mínim inclourà:*

Compromís d'adscriure l'equip tècnic:

- *Tècnic/a 1: 1 tècnic/a competent en l'àmbit de les infraestructures urbanes i de l'obra civil, amb titulació habilitant d'Enginyer/a de Camins, Canals i Ports, Enginyer/a Tècnic/a d'Obres Públiques, Enginyer/a Civil o titulació equivalent que habiliti per a l'exercici de les competències professionals pròpies de les infraestructures i l'obra civil. Amb un mínim d'experiència professional de 10 anys. Amb experiència en dues de les tres funcions següents: direcció facultativa, empresa promotora i/o empresa constructora (p. ex. cap d'obra, cap de producció, etc.), capaç de realitzar les feines pròpies del càrrec amb elevat grau d'autonomia.*

Caldrà que acrediti: experiència acreditada no inferior a 10 anys, en gestió i control de pressupostos i en direcció d'obra/project manager/assistència tècnica en obres d'urbanització i/o infraestructures en àmbit urbà, i PEC (sense IVA) igual o superior ≥ 750.000 €

- *Tècnic/a 2: 1 tècnic/a competent de l'àmbit de l'espai públic i les infraestructures (Enginyer de Camins, Enginyer d'Obres Públiques, Arquitecte, Arquitecte Tècnic, etc.). Amb un mínim d'experiència professional de 10 anys. Amb experiència en dues de les tres funcions següents: direcció facultativa, empresa promotora i/o*

Foment de Ciutat SA

empresa constructora (p. ex. cap d'obra, cap de producció, etc.), capaç de realitzar les feines pròpies del càrrec amb elevat grau d'autonomia. S'haurà de presentar curriculum vitae del tècnic proposat i la seva acceptació expressa.

Caldrà que acrediti: experiència acreditada no inferior a 10 anys, en gestió i control de pressupostos i en direcció d'obra/project manager/assistència tècnica en obres d'urbanització i/o infraestructures en àmbit urbà, i PEC (sense IVA) igual o superior $\geq$ 750.000 €

FdC, podrà realitzar les comprovacions necessàries per verificar aquestes dades.

Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

En fase de licitació caldrà acreditar l'experiència mitjançant la presentació dels documents números 6 i 7 i incloure aquest document omplert al sobre 3/c.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del contracte.

C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatària del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- a. *Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència¹. En cas de què la data de constitució de l'empresa o*

¹ Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:

Foment de Ciutat SA

d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrí que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Els requisits de solvència exigits es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte, consistent en la prestació de serveis d'assistència tècnica especialitzada per al seguiment, coordinació i control d'actuacions d'espai públic, urbanització i infraestructures urbanes.

L'experiència mínima exigida a les empreses licitadores permet garantir que disposen dels coneixements, capacitat organitzativa i recursos necessaris per desenvolupar actuacions de naturalesa similar a les objectes del contracte, sense que el lliurar establert constitueixi una restricció injustificada de la concurrència.

De la mateixa manera, l'exigència d'adscriure personal tècnic amb experiència acreditada en obres d'urbanització i infraestructures es considera necessària atesa la complexitat tècnica de les funcions a desenvolupar, que inclouen el seguiment d'obres, el control de terminis, costos i qualitat, la coordinació d'agents i l'elaboració d'informes tècnics.

Pel que fa a la solvència econòmica i financera, el volum anual de negocis requerit es considera proporcional al valor estimat del contracte i adequat per garantir que l'empresa disposa d'una estructura suficient per assumir correctament les obligacions contractuals durant tota la seva vigència.

En conseqüència, els requisits establerts es consideren vinculats a l'objecte del contracte, necessaris per assegurar-ne la correcta execució i respectuosos amb els principis de proporcionalitat i lliure concurrència.

Setè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Vuitè.- S'ha elaborat també el corresponent Plec de Condicions Particulars on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic. Així mateix, resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs referits i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Novè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

-
- En cas de duració del contracte, incloent pròrrogues, inferior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.
 - En cas de duració del contracte, incloent pròrrogues, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat ((VEC/(duració + possible pròrrogues)*12).

ANNEX NÚMERO 1.1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 40 PUNTS. (lindar mínim 20 punts).

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11). No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

L'oferta es confeccionarà a partir de la documentació de licitació, de la normativa a complir i dels plecs de prescripcions tècniques particulars, desenvolupant, concretant i/o detallant els mateixos.

1.1 METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA..... fins a 30 punts

1.1.a Objectiu i responsabilitat del servei ofert..... fins a 7 punts

L'ofertent presentarà de forma ordenada i concreta quins són, al seu judici:

- Els objectius del servei objecte del contracte
- La responsabilitat implícita del servei respecte a Foment de Ciutat
- La responsabilitat implícita respecte altres aspectes legals

Es valorarà la proposta amb l'anàlisi de:

- Correlació dels objectius i responsabilitat amb el servei demanat
- Concreció, claredat i grau de compromís de la proposta

Quadre explicatiu de puntuació

Descripció	Exposició clara, concreta i compromesa	Exposició correcta amb aspectes poc clars	Exposició confusa i/o insuficient
Objectius adients	7,00 punts	5,00 punts	2,5 punts
Manca d'objectius fonamentals	4,50 punts	3,5 punts	1,50 punts
Objectius insuficients	3,00 punts	1,50 punts	0,00 punts
No aporta o amb informació no rellevant			0,00 punts

1.1.b Metodologia general de la gestió d'obra.....fins a 10 punts

L'ofertent presentarà, de forma clara i ordenada, la metodologia que proposa per a desenvolupar el servei objecte del contracte i així aconseguir els objectius del punt anterior, detallant:

- Identificació de tasques que portarà a terme
- Sistemàtica de treball que aplicarà
- Els sistemes d'autocontrol intern
- Detecció i seguiment d'incidències

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de:

- Abast i eficàcia de les tasques (les tasques han d'abastar els diferents objectius del servei)
- Concreció de la sistemàtica del treball (la sistemàtica és la seqüència d'accions i/o decisions en cada tasca per a portar-la a terme)

Foment de Ciutat SA

Quadre explicatiu de puntuació

Descripció	Sistemàtica correcta i aplicable	Sistemàtica correcta amb poca concreció	Sistemàtica indefinida / insuficient
Tasques eficients i àmplies	10,00 punts	6,50 punts	3,5 punts
Tasques incomplertes o amb punts febles	8,00 punts	5,00 punts	2,50 punts
Tasques insuficients	6,00 punts	3,50 punts	1,00 punts
No aporta o amb informació no rellevant			0,00 punts

1.1.c Seguiment i control particular de la tipologia d'obres.....fins a 7 punts

L'ofertent presentarà de forma clara i ordenada i en relació a la tipologia d'obres a gestionar objecte del contracte una relació d'un màxim de DOS (2):

- Aspectes rellevants, importants, singulars i/o específics que poden comprometre els objectius del servei.
- Proposta de sistemàtica que aplicarà per a cada aspecte per garantir els objectius del servei

Es valorarà cada aspecte de manera independent amb l'anàlisi de:

- Rellevància i criticitat dels aspectes identificats
- Concreció i eficàcia de la sistemàtica proposada

Quadre explicatiu de puntuació

Descripció	Seguiment i control particular de la tipologia d'obres
Excel·lent. Identifica un aspecte clarament rellevant, singular o crític de la tipologia d'obres objecte del contracte, que pot comprometre de manera significativa els objectius del servei. La sistemàtica proposada és concreta, aplicable i eficaç, i defineix adequadament els mecanismes de seguiment, control i resolució de les possibles incidències.	3,50 punts
Correcte. Identifica un aspecte rellevant de la tipologia d'obres objecte del contracte, però la sistemàtica proposada presenta limitacions quant a concreció, aplicabilitat o eficàcia, o bé no desenvolupa suficientment els mecanismes de control i seguiment.	2,50 punts
Bàsic. Identifica un aspecte genèric, poc específic o de rellevància limitada en relació amb la tipologia d'obres objecte del contracte. La sistemàtica proposada és poc concreta, insuficientment desenvolupada o aporta un valor limitat per garantir l'assoliment dels objectius del servei.	0,75 punts
No rellevant. No identifica cap aspecte rellevant vinculat a la tipologia d'obres objecte del contracte, o bé la informació aportada és genèrica, confusa, no aplicable o no incorpora una sistemàtica susceptible de valoració.	0,00 punts

La puntuació final d'aquest apartat serà la suma de cada aspecte.

En cas de presentar més de dos aspectes es valoraran els 2 primers.

1.1.d Metodologia i control en fase de tancament d'obra.....fins a 6 punts

Foment de Ciutat SA

L'ofertant presentarà de forma clara i ordenada i en relació a la fase de tancament de l'obra, és a dir, quan les obres principals ja estan executades, un màxim de DOS (2):

- Aspectes rellevants importants de cara al tancament administratiu i de traspàs a l'Ajuntament de les obres executades
- Proposta de sistemàtica que aplicarà per a cada aspecte per garantir la seva resolució

Es valorarà cada aspecte de manera independent amb l'anàlisi de:

- Rellevància i problemàtica dels aspectes identificats
- Concreció i eficàcia de la sistemàtica proposada

Quadre explicatiu de puntuació

Descripció	Metodologia i control en fase de tancament d'obra
Excel·lent. Aspecte rellevant i sistemàtica eficient.	3,00 punts
Correcte. Aspecte rellevant i sistemàtica insuficient.	2,00 punts
Bàsic. Aspecte poc rellevant.	0,75 punts
No rellevant. No aporta o amb informació no rellevant.	0,00 punts

La puntuació final d'aquest apartat serà la suma de cada aspecte.

En cas de presentar més de dos aspectes es valoraran els 2 primers.

1.2 MILLORES.....fins a 10 punts

L'ofertant podrà oferir un màxim de QUATRE (4) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits, (relació no limitativa):

- Millores concretes de metodologia envers particularitats de l'obra.
- Millores concretes de funcions addicionals de suport a FOMENT DE CIUTAT en àmbits de gestió de l'obra.
- Aportació d'eines de control i mesura.
- Aportació d'informes, anàlisis, estudis etc. addicionals a les tasques incloses al Plec.
- Millores en eines de comunicació i gestió de les dades.

No seran considerades com a millores:

- Les reduccions de certificació de cap partida contractada per al servei.
- Personal addicional ampliant l'equip ofertat (o posicions similars).
- Tasques incloses al Plec Tècnic del servei o variacions insubstancials d'aquestes.

Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:

- Descripció de la millora proposada.
- Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei.
- Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora.

Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de:

- Oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius del servei.

Quadre explicatiu de puntuació

Descripció	Millores
Excel·lent. Millora clarament vinculada als objectius del servei, oportuna i	2,50 punts

Foment de Ciutat SA

<i>eficient, que aporta valor afegit real respecte de les tasques previstes al Plec Tècnic. La proposta és concreta, aplicable i suficientment dimensionada, i identifica adequadament la sistemàtica d'execució, responsables, recursos, terminis i resultats esperats.</i>	
Correcte. Millora vinculada als objectius del servei i aplicable, però amb una eficàcia moderada o amb un grau de concreció parcial pel que fa a la sistemàtica, recursos, responsables, terminis o resultats esperats.	1,75 punts
Poc rellevant. Millora aplicable però de valor afegit limitat, poc eficient o insuficientment justificada en relació amb els objectius del servei. La proposta és genèrica, poc dimensionada o no concreta suficientment la seva aplicació pràctica.	1,25 punts
No rellevant. Millora no aplicable, irrellevant, no vinculada als objectius del servei, ja inclosa al Plec Tècnic, consistent en una variació insubstantial de les tasques ordinàries, o que no incorpora informació suficient per poder ser valorada.	0,00 punts

No es valoraran com a millores aquelles propostes que comportin únicament l'execució de tasques ja incloses al Plec Tècnic, l'adscripció de personal addicional o la reducció de certificació de partides contractades.

La puntuació final d'aquest apartat serà la suma de cada millora.

En cas de presentar més de quatre millores es valoraran els 4 primers.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 60 PUNTS.

2.1. OFERTA ECONÒMICA SOBRE EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ. FINS 25 PUNTS.

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, sense tenir en compte les partides alçades:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de " d " es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin el llindar mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim establert per als criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en 20 punts, no seran tingudes en compte, en cap cas, als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, consegüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Foment de Ciutat SA

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 25 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€omin = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

La fórmula anterior s'aplicarà sobre un màxim de 30 punts. No obstant això, si la baixa mitjana de les ofertes admeses no supera el 10% respecte del pressupost de licitació, el factor 30 serà substituït per 20.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DE L'EQUIP TÈCNIC RESPONSABLE. FINS A 20 PUNTS

Per les posicions descrites a continuació, el licitador haurà de designar les persones que desenvoluparan dites posicions, tot definint les seves capacitacions i les actuacions similars a l'objecte de contracte en què cada una d'aquestes persones ha participat en la mateixa posició que s'ofereix.

Les posicions de les que s'avalua l'experiència de la persona proposada són:

- 2 TÈCNICS/QUES EN TASQUES DE SUPORT A LA GESTIÓ D'OBRES

IMPORTANT: Si es presenten més de 5 actuacions, només es consideraran les 5 primeres de la relació. Cal presentar els documents models 6 i 7 que corresponguin en el sobre 3.

Actuacions de característiques similars: OBRES d'urbanització i/o infraestructures en àmbit urbà, executades en els darrers DEU (10) anys i amb un PEC (sense IVA) ≥ 750.000 €.

2.2.a Primer/a tècnic/a en tasques de suport a la gestió d'obres (fins a 10 punts).

Es valorarà l'experiència del tècnic/a en tasques de gestió d'obres conforme al següents criteris o paràmetres:

- Import acumulat de les obres a on hagi actuat desenvolupant tasques descrites anteriorment (fins a 5 punts)

Descripció

Import acumulat obres com a tècnic de suport a la gestió d'obres
--

Foment de Ciutat SA

<i>Import acumulat de les actuacions proposades $\geq 3 \times$ Import de referència</i>	5,00 punts
<i>Si $2,5 \times$ Import de referència $\leq$ Import acumulat de les actuacions proposades $< 3 \times$ Import de referència</i>	4,00 punts
<i>Si $2 \times$ Import de referència $\leq$ Import acumulat de les actuacions proposades $< 2,5 \times$ Import de referència</i>	3,00 punts
<i>Si $1,5 \times$ Import de referència $\leq$ Import acumulat de les actuacions proposades $< 2 \times$ Import de referència</i>	2,00 punts
<i>Si Import de referència $\leq$ Import acumulat de les actuacions proposades $< 1,5 \times$ Import de referència</i>	1,00 punts
<i>Import acumulat de les actuacions proposades $<$ Import de referència</i>	0,00 punts

Import de referència: 750.000,00 €, PEC sense IVA.

- Nombre d'obres a on hagi actuat desenvolupant tasques descrites anteriorment (fins a 5 punts)

<i>Descripció</i>	<i>Nombre d'obres com a tècnic de suport a la gestió d'obres</i>
≥ 4 actuacions	5,00 punts
3 actuacions	3,50 punts
2 actuacions	2,00 punts
1 actuació	0,00 punts

2.2.b Segon/a tècnic/a en tasques de suport a la gestió d'obres (fins a 10 punts).

Es valorarà l'experiència del tècnic/a en tasques de gestió d'obres conforme al següents criteris o paràmetres:

- Import acumulat de les obres a on hagi actuat desenvolupant tasques descrites anteriorment (fins a 5 punts)

<i>Descripció</i>	<i>Import acumulat obres com a tècnic de suport a la gestió d'obres</i>
<i>Import acumulat de les actuacions proposades $\geq 3 \times$ Import de referència</i>	5,00 punts
<i>Si $2,5 \times$ Import de referència $\leq$ Import acumulat de les actuacions proposades $< 3 \times$ Import de referència</i>	4,00 punts
<i>Si $2 \times$ Import de referència $\leq$ Import acumulat de les actuacions proposades $< 2,5 \times$ Import de referència</i>	3,00 punts
<i>Si $1,5 \times$ Import de referència $\leq$ Import acumulat de les actuacions proposades $< 2 \times$ Import de referència</i>	2,00 punts
<i>Si Import de referència $\leq$ Import acumulat de les actuacions proposades $< 1,5 \times$ Import de referència</i>	1,00 punts

Foment de Ciutat SA

Import acumulat de les actuacions proposades < Import de referència	0,00 punts
---	------------

Import de referència: 750.000,00 €, PEC sense IVA.

- Nombre d'obres a on hagi actuat desenvolupant tasques descrites anteriorment (fins a 5 punts)

Descripció	Nombre d'obres com a tècnic de suport a la gestió d'obres
>= 4 actuacions	5,00 punts
3 actuacions	3,50 punts
2 actuacions	2,00 punts
1 actuació	0,00 punts

2.3. Millores salarials sobre el salari de referència al personal prestador del servei (fins 10 punts)

Prenent com a referència, als efectes de salaris, els salaris resultants de l'estudi de salaris de mercat, es valorarà l'increment d'aquest salari de referència, segons el següent quadre:

Increment proposat sobre les taules retributives de referència	Tècnic/a 1, puntuació assignada	Tècnic/a 2, puntuació assignada
$\geq 0\% \ a \leq 1$	0	0
$> 1 \ a \leq 2$	0,75	0,75
$> 2 \ a \leq 3$	1,50	1,50
$> 3 \ a \leq 4$	2,25	2,25
$> 4 \ a \leq 5$	3,00	3,00
$> 5 \ a \leq 6$	3,75	3,75
$> 6 \ a \leq 7$	4,25	4,25
> 7	5,00	5,00

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Posició	Salari de referència
Tècnic	37.357,13 €

2.4. OFERTA D'ESPECIALISTES ADDICIONALS. FINS 5 PUNTS.

Disponibilitat puntual: Estarà a disposició només a requeriment de la licitadora o del responsable del contracte i/o amb una disponibilitat limitada (dedicació màxima estimada equivalent al 4% d'una jornada).

Abast d'Actuació consultiu: L'especialista realitzarà tasques consultives amb formulació de propostes a nivell conceptual

Es valorarà el compromís de comptar amb els tècnics especialistes indicats a continuació. Els tècnics especialistes addicionals valorables són els que es detallen a continuació.

Tècnics especialistes addicionals	Puntuació assignada
Tècnic especialista en <u>instal·lacions i serveis de companyia</u> . Haver participat, en la seva especialitat,	

Foment de Ciutat SA

en els últims 10 anys d'experiència en la seva especialització, en UNA (1) obra de característiques similars: obra d'urbanització i/o infraestructures en àmbit urbà ² , executada en els darrers DEU (10) anys, i amb un import mínim de l'obra de PEC (sense IVA) ≥ 750.000 €.	2,50 punts
Tècnic especialista en estructures / Geotècnia . Haver participat, en la seva especialitat, en els últims 10 anys d'experiència, en UNA (1) obra de característiques similars: obra d'urbanització i/o infraestructures en àmbit urbà ² , executada en els darrers DEU (10) anys, i amb un import mínim de l'obra de PEC (sense IVA) ≥ 750.000 €.	2,50 punts

Caldrà emplenar **el document model número 7 (al sobre 3)** que s'haurà d'ajustar, com a mínim, als requeriments mínims assenyalats referint-se als darrers 10 anys.

Caldrà acreditar la seva especialització i solvència mitjançant la presentació del document número 6 EN EL SOBRE 3 o C.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **de la puntuació mínima de 20 punts als criteris d'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses."

Desè.- Justificació de la valoració de certs criteris de valoració.

Els criteris d'adjudicació establerts es consideren directament vinculats a l'objecte del contracte i orientats a identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP.

En relació amb els criteris sotmesos a un judici de valor es manifesta:

a) Metodologia de seguiment i control en fase d'execució d'obra (fins a 30 punts)

Aquest criteri permet valorar el coneixement que tenen els licitadors sobre les funcions objecte del contracte i la seva capacitat per desenvolupar de forma efectiva les tasques de suport a la planificació, coordinació, seguiment i control d'actuacions d'espai públic i infraestructures.

Es valoren aspectes directament relacionats amb l'execució del servei, com són la identificació dels objectius del contracte, la metodologia de treball proposada, els sistemes de seguiment i control d'incidències, la capacitat d'identificar aspectes crítics associats a les obres d'urbanització i infraestructures, així com les mesures previstes per al correcte tancament administratiu i tècnic de les actuacions.

Foment de Ciutat SA

Mitjançant aquest criteri es valora la qualitat tècnica de la proposta, el grau de comprensió de les necessitats de Foment de Ciutat, la capacitat d'anticipació davant riscos o incidències i la sistemàtica concreta que aplicarà el licitador durant l'execució del contracte.

b) Millores (fins a 10 punts)

Aquest criteri permet valorar aquelles aportacions addicionals que, sense formar part de les obligacions mínimes exigides als plecs, puguin contribuir a una millor execució del contracte.

Es valoren únicament aquelles millores que aportin un valor afegit real al servei, especialment en matèria de metodologia de treball, eines de control i seguiment, sistemes d'informació, comunicació, suport tècnic o altres instruments que permetin incrementar l'eficiència, la qualitat i la traçabilitat dels treballs.

Aquest criteri incentiva la innovació, l'optimització dels processos de treball i l'aportació de solucions adaptades a les necessitats específiques de les actuacions objecte del contracte.

Els criteris sotmesos a judici de valor permeten valorar aspectes qualitatius que no poden ser adequadament mesurats mitjançant fórmules automàtiques i que són determinants per a la correcta execució dels serveis objecte de la licitació.

En relació amb els criteris avaluable automàticament mitjançant fórmules es manifesta:

a) Oferta econòmica (fins a 25 punts)

Es valora l'import ofert respecte del pressupost de licitació mitjançant una fórmula objectiva, transparent i proporcional.

La ponderació assignada permet introduir la necessària competència econòmica entre els licitadors, sense desvirtuar la importància dels elements qualitatius del servei, atès que es tracta d'una assistència tècnica especialitzada en què la qualitat dels recursos humans i de la metodologia de treball resulta essencial.

Els mecanismes previstos per a la detecció de possibles ofertes anormalment baixes tenen per finalitat garantir la viabilitat tècnica i econòmica de les ofertes presentades i evitar situacions que puguin comprometre la correcta execució del contracte.

b) Experiència addicional de l'equip tècnic responsable (fins a 20 punts)

Es valora l'experiència addicional de les persones efectivament adscrites al contracte per sobre dels requisits mínims de solvència exigits.

L'objectiu és identificar aquelles propostes que comptin amb professionals amb una experiència especialment rellevant en actuacions similars d'urbanització i infraestructures urbanes, atès que aquesta experiència incideix directament en la capacitat d'anticipar incidències, coordinar agents, controlar terminis i costos, i formular solucions tècniques adequades.

La valoració es realitza sobre experiència real acreditada en actuacions de característiques comparables a les que constitueixen l'objecte del contracte.

c) Increment sobre el salari de referència (fins a 10 punts)

La valoració de les millores salarials es basa en un salari de referència objectiu, determinat a partir d'un estudi de mercat que ha servit per calcular el pressupost del contracte, considerant l'experiència, l'autonomia, la responsabilitat tècnica i l'especialització requerides pels perfils adscrits al servei. La millora retributiva es vincula directament a la qualitat de la prestació, atès que contribueix a l'atracció i retenció de talent, a l'estabilitat dels equips i a la continuïtat i qualitat tècnica del servei prestat. La utilització d'un salari de referència únic garanteix una comparació homogènia, objectiva i transparent entre les ofertes presentades.

Foment de Ciutat SA

Així mateix, la ponderació atribuïda a aquest criteri no és decisiva per si mateixa en el resultat de la licitació, ja que la puntuació màxima assignada és de 10 punts sobre el conjunt dels criteris d'adjudicació. Per tant, no determina de manera autònoma l'adjudicació del contracte, sinó que actua com un element complementari de qualitat, orientat a incentivar unes condicions laborals adequades per a perfils professionals altament qualificats, dins d'una valoració global basada en la millor relació qualitat-preu.

d) Oferta d'especialistes addicionals (fins a 5 punts)

Es valora la disponibilitat de perfils especialitzats en l'àmbit de les instal·lacions i serveis afectats i en l'àmbit de les estructures i geotècnia.

La participació puntual d'aquests especialistes, quan les circumstàncies de les actuacions ho requereixin, permet reforçar la capacitat tècnica de l'equip adscrit al contracte en àmbits especialment sensibles de les actuacions d'espai públic i infraestructures urbanes, millorant la qualitat de les anàlisis, la detecció de riscos i la formulació de propostes tècniques.

Aquest criteri es considera directament vinculat a l'objecte del contracte atès que els àmbits objecte d'especialització constitueixen elements habituals i sovint crítics en les actuacions d'urbanització i obra civil desenvolupades per Foment de Ciutat.

La ponderació global dels criteris d'adjudicació, amb un 40 % corresponent a qualitat tècnica i un 60 % a criteris automàtics, es considera adequada a la naturalesa del contracte, garantint un equilibri entre la qualitat de la proposta tècnica, l'experiència dels professionals assignats, els recursos tècnics disponibles i l'eficiència econòmica de l'oferta.

Onzè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

La Mesa de Contractació estarà constituïda pels següents membres:

Presidència: Direcció General de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui

Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui

Vocal: Directora del programa dels Fons Europeus en matèria de rehabilitació i regeneració. Gerència d'Habitatge. Ajuntament de Barcelona, o persona en qui delegui

Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Vocal: Coordinador dels programes de rehabilitació de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Secretària: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, qui actua com a secretària de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Tot i allò previst a l'article 146.2 LLCSP s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració. Es tracta d'una mesura antifrau.

Es designa així un Comitè encarregat de l'avaluació de les propostes presentades. Aquest comitè es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al present Plec de condicions:

1. Arquitecte de la Direcció de la Direcció tècnica
2. Arquitecte de la Direcció de la Direcció tècnica
3. Arquitecta de la Direcció del Pla de Barris.
4. Lletrat de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altres organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.

Foment de Ciutat SA

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Dotzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, resulta d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. El recurs es podrà interposar conforme als terminis previstos, i es troba expressat i contemplat a la clàusula 20 del plec de referència amb les concrecions del Reial Decret 36/2020, de 30 de desembre.

Tretzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Les condicions especials d'execució es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, les clàusules, mesures i obligacions de caràcter social són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones o en el seu cas, mesures d'igualtat (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Valoració d'incrementos salarials per damunt de conveni col·lectiu aplicable (criteri de valoració)

A banda s'han previst un seguit de condicions especials d'execució que busquen vetllar per la bona convivència entre veïns residents i contractista.

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	x		
Informació subcontractació		x	
Llindar desproporcionalitat i justificació	x		x
Salariis treballadors <=10%			x
Pagament subcontractistes		x	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		x	
Pla d'igualtat o mesures		x	
Mesures vs assetjament sexual		x	
Contractació persones amb dificultats d'inserció	x		

Catorzè.- Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és la consellera delegada.

Quinzè.- Modificacions.

La clàusula 18 del plec de condicions preveu possibles modificacions del contracte conforme a l'art. 203 i següents de la LLCSP.

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LLCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà procedir a modificar el mateix conforme als supòsits, condicions i límits indicats al

Foment de Ciutat SA

quadre resum. En cap cas l'import total de les modificacions previstes pot incrementar del percentatge previst al quadre resum, tot conforme a l'article 204 LLCSP.

Causes de modificació previstes:

[Modificacions subjectives:]

- a. Modificacions derivades a l'increment o reducció d'amidaments, sempre que no impliqui la incorporació de preus nous no previstos al procediment de contractació.
- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan decontractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.
- c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

[Modificacions objectives:]

- a. Modificacions derivades a l'increment o reducció d'amidaments, sempre que no impliqui la incorporació de preus nous no previstos al procediment de contractació.

Totes aquestes modificacions hauran de ser prèviament autoritzades per Foment de Ciutat, SA conforme al procediment previst per aquesta clàusula.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten a la normava de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat, SA