

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 012_P2600123
Tipus de contracte: Serveis
Títol: Programes IMPU. Projecte tècnic
Objecte: Serveis tècnics d'actualització i adequació del projecte executiu per a la remodelació de la mitgera de l'edifici d'habitatges del carrer Pi i Molist, 46.
CPV: 71242000-6; "Elaboració de projectes i disseny, pressupostos"
Capítol: 2 -22719 Altres Ctes Serveis
Pressupost (IVA inclòs): 18.029,00 euros
IVA tipus: 21%
Pressupost net (s / IVA): 14.900,00 euros
Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador

Antecedents

L'Institut del Paisatge Urbà, dins les seves funcions de millora de l'espai urbà, desenvolupa i promou el Programa de remodelació de parets mitgeres de Barcelona, prioritzant aquelles mitgeres que reuneixen les condicions per a convertir-se en una nova façana.

Atès les especials condicions d'impacte paisatgístic, veïnatge, ubicació i interès, ha inclòs la remodelació de la paret mitgera consolidada de l'edifici d'habitatges del c. Pi i Molist, 46 al barri de Porta com actuació municipal en el àmbit del citat Programa.

Per a dur a terme aquesta transformació, l'IMPU va contractar la redacció del projecte executiu. Una vegada redactat i auditat es va traslladar a BIMSA, a on el van sotmetre a la seva pròpia auditoria. D'aquesta segona auditoria -feta en base als estàndards formals i de contingut de BIMSA- es va derivar un llistat de comentaris i requeriments tècnics que requerien d'una adequació del projecte executiu, que incloïa la revisió i actualització del pressupost d'execució material.

La renúncia de l'autor del projecte executiu a fer aquesta adequació fa necessària la contractació d'un altre equip d'arquitectura que assumeixi l'autoria del projecte i l'adeqüi als requeriments de BIMSA.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'IMPUiQV, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La present proposta de despesa té per objecte la contractació de serveis tècnics per a l'adequació i revisió en base a l'informe d'auditoria de BIMSA adjunt, del projecte executiu redactat per l'arquitecta Mireia Serra Sala, per a la reforma que es realitzarà a la paret mitgera d'un edifici plurifamiliar situat al c. Pi i Molist, 46 de Barcelona.

Es descriuen a continuació les tasques que inclou l'adequació del projecte executiu:

- **Auditoria i reestructuració completa del pressupost (285 codis en TCQ) en base a l'informe de revisió de BIMSA:** auditar, descompondre i actualitzar individualment els 285 codis del pressupost tècnic per a

migrar-los formalment a la base BEDEC vigent. Això inclou la reestructuració de la posició del PCA i la integració obligatòria de les partides de Control de Qualitat i Seguretat dins d'aquest.

- **Ampliació documental d'Arquitectura, Sostenibilitat i Planificació Temporal:** En primer lloc, es readaptarà la proposta formal a les dimensions actuals del mòdul bàsic de les plaques fotovoltaïques. En base a aquesta adaptació i a les indicacions de l'auditoria realitzada pels tècnics de BIMSA es faran les següents modificacions: adequació la documentació presentada als Plecs Tècnics de Redacció de projectes de BIMSA, (l'índex i estructura formal, procedint a la redacció/modificació de la memòria d'execució, l'organització i planificació d'obra parcialment presentat o omesa). Així mateix, es resoldran/esmenaran tant a la memòria com gràficament les solucions constructives, de diferents sistemes inclosos al projecte, a on s'han detectat incongruències i/o deficiències. En general, cal estudiar amb cura l'organització i planificació de l'obra, tenint en compte totes les fases que comporta l'actuació.
- **Recàlcul, Enginyeria de Detall i Justificació Estructural de Seguretat:** Es recalcularà/modificarà l'estructura de suport de les noves plaques fotovoltaïques i del verd enfiladís, si s'escau. En cas que s'hagi de modificar, s'esmenaran conseqüentment els documents vinculats a aquesta, i que en fan referència. Cal incloure el control de qualitat de l'estructura.
- **Direcció Tècnica (Assumeixo) i Integració d'Especialistes Externs:** Coordinació, assumpció de responsabilitat, supervisió i integració en el projecte executiu de les modificacions d'enginyeria sol·licitades als industrials homologats, assegurant la coherència tècnica dels nous sistemes de plaques fotovoltaïques autoportants (Sulmag) i el redisseny agronòmic dels sistemes de jardineria i reg (Babilon) amb la resta de l'envolupant de l'edifici.

Quantia econòmica i tipus de contracte

Atesa l'experiència de l'IMPU en aquest tipus de projecte i després de fer un sondeig entre tècnics redactors es calculen uns honoraris de 14.900,00 € (sense IVA) per a realitzar aquestes tasques incloses la part d'enginyeria i assessorament en jardineria.

Atesos els motius descrits anteriorment, i donada la inexistència de mitjans propis per dur a terme les tasques detallades, es proposa generar una despesa amb el topall de DIVUIT MIL VINT-I-NOU EUROS (18.029,00 €) 21% d'IVA inclòs.

Es tracta d'un contracte a tant alçat i es faran dos pagaments, el primer, d'un 80%, un cop fet el lliurament de la maqueta del projecte actualitzat, i el segon, del 20% restant, en fer el lliurament definitiu del projecte revisat.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor amb concurrència, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions complementàries.

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a la estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUiQV, donat que és tracta d'un contracte menor, sense caràcter plurianual, que s'executarà en la seva totalitat dins de l'exercici corrent, i pel qual s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost.

Lloc de realització de la prestació

La prestació del servei es realitzarà en la seva pròpia del proveïdor.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El contracte tindrà una durada estimada de **4 mesos** que s'iniciaran en el moment de notificació del contracte. **En qualsevol cas, però, acabarà en data 31 de desembre del 2026.**

El procés es dividirà en dues fases o lliuraments:

- El **primer lliurament**, corresponent a la maqueta del projecte actualitzat en base a l'informe d'auditoria de BIMSA adjunt, tindrà com a data límit de lliurament el **30 de setembre de 2026**.
- El **segon lliurament**, un cop auditat novament per BIMSA, que tindrà lloc com a data límit el **31 de desembre del 2026**.

Criteris d'adjudicació

A continuació s'enumeren els criteris d'adjudicació (100 punts) que són:

1. **Oferta econòmica (fins a 65 punts)** – S'atorgaran 65 punts a l'oferta econòmica més baixa admesa. La resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula següent: $P = (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta valorada}) \times 65$.
No s'admetran ofertes que superin el pressupost base de licitació definit de 14.900,00 € (IVA exclòs).
2. **Reducció del termini de lliurament del projecte revisat (fins a 35 punts)** – Es valorarà l'avançament del lliurament respecte de les dates límit definides, ja que es requereix que el projecte estigui lliurat i validat per BIMSA abans de la finalització de l'any pressupostari en curs:
 - Lliurament de la maqueta del projecte actualitzada abans del 30 de setembre
 - abans del 15 de setembre: 20 punts
 - abans del 22 de setembre: 10 punts
 - abans del 29 de setembre: 5 punts
 - Lliurament del projecte final actualitzat abans del 31 d'octubre:
 - abans del 15 d'octubre: 15 punts
 - abans del 22 d'octubre: 10 punts
 - abans del 29 d'octubre: 5 punts

L'oferta presentada tindrà caràcter contractual.

Selecció del/de la proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat al proveïdor interessat que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

El contractista del servei disposarà de dades identificatives de nivell baix, la finalitat del tractament de les quals serà únicament per a la gestió del citat servei.

Tramesa d'ofertes

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per el/la proveïdor/a.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 10 dies hàbils des de la data de petició d'ofertes i 4 per a la formulació de preguntes.

El/La proveïdor/a haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

Notificació de l'adjudicació i forma de pagament

L'adjudicació del contracte es notificarà al/ la interessat/da i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP

Responsables del contracte

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats i la que haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, seran les persones sotasignants.

EVA DÍAZ SALGADO

Arquitecta Dep. de Programes i Projectes

MARTA GUITART i FARRERONS

Cap del Dep. de Programes i Projectes