

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

OBJECTE:	C – HUMITATS A FALS SOSTRE CUINA DEL BAR I SALA PETITS LECTORS BIBLIOTECA JUAN MARSE.
NÚMERO PETICIÓ:	001_P2602524
TIPUS CONTRACTE:	Contracte d'obres
PRESSUPOST NET:	29.771,35€ <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>
PRESSUPOST IVA incl:	36.023,33€ (Iva inclòs)

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó ha de contractar les obres de millora de la Biblioteca Juan Marsé, situada al carrer de la Murtra, 135-145, al barri del Carmel de Barcelona, per tal de donar resposta tècnica als problemes de filtracions detectats en els següents espais:

- Sala petits lectors.
- Fals sostre de la cuina del bar

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a la realització de les obres . D'aquí es deriva la necessitat de contractar una empresa especialitzada.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, atès que aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES

Amb les obres a realitzar, es pretén donar resposta als problemes de filtracions detectats a l'equipament i valorar les possibles solucions tècniques. Les actuacions objecte d'aquest contracte son les següents:

- Filtracions a sala de petits lectors.

Les humitats es localitzen a la part inferior de la porta de sortida a la terrassa de petits lectors. L'origen probable de la patologia es compatible amb l'absència o deteriorament de la impermeabilització que hauria de remuntar per la perfilaria i la paret.

La proposta tècnica d'actuació pretén resoldre aquesta patologia mitjançant la reparació puntual de la impermeabilització en aquesta zona.

- Filtracions a fals sostre de la cuina del bar.

Les humitats es localitzen al fals sostre de la cuina, prop de la campana extractora

L'origen probable de la patologia es compatible amb l'entrada d'aigua per les jardineres de la terrassa superior, per deteriorament de la impermeabilització de la mateixa.

La proposta tècnica d'actuació pretén resoldre aquesta patologia actuant sobre la jardineria, refent de nou la impermeabilització.

En el document **Plec de Condicions tècniques**, que s'annexa a la present Licitació, es detallen les condicions d'execució, sistemes, propostes i altres requeriments a donar compliment.

Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran a la Biblioteca Juan Marsé, ubicada al carrer de la Murtra 135-145

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran 1 mes.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 63822-93314 del pressupost municipal del Districte de l'any 2026.

Condicions Especials d'Execució

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors al formular les seves ofertes:

- En els treballs de producció i instal·lació es tindran en compte aspectes d'implantació, àmbits per a l'acopi de materials, accessos, etc. de tal forma que es minimitzin les possibles interferències amb els usos de l'equipament.

Selecció del proveïdor/a

Una vegada considerada la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta així com adjuntar també el document de pressupost, ambdós documents degudament signats per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Gerardo Campos Rubio
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Equipaments
Districte d'Horta-Guinardó