

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

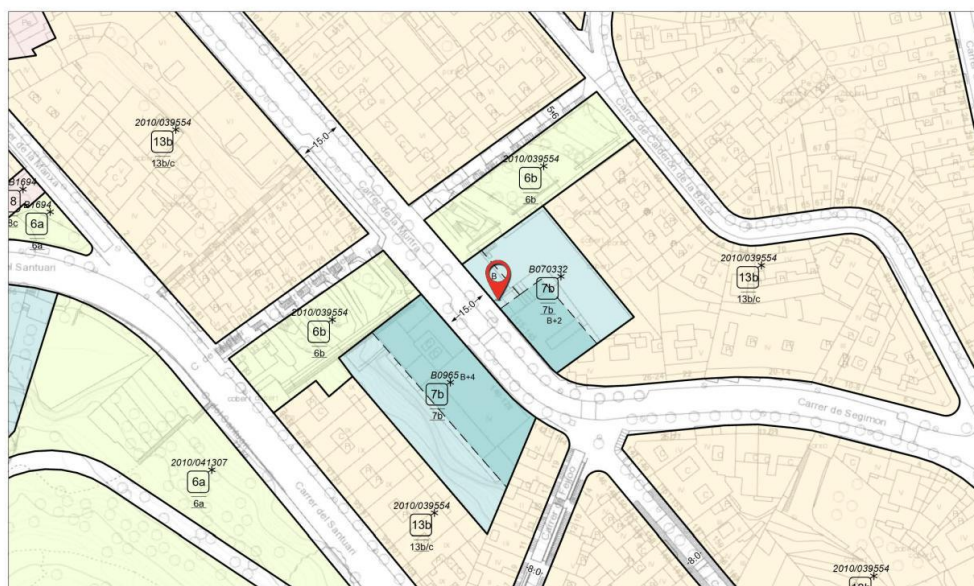
OBJECTE: C – HUMITATS A FALS SOSTRE BAR I CUINA BIBLIOTECA JUAN MARSÉ.
NÚMERO PETICIO: 001_P2602524
TIPUS CONTRACTE: Contracte d'obres
PRESSUPOST NET: 29.771,35€ *Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador*
PRESSUPOST IVA: 36.023,33€ *(Iva inclòs)*

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Les obres consisteixen en les actuacions de millora de la Biblioteca Juan Marsé, situada al carrer de la Murtra, 135-145, al barri del Carmel de Barcelona, per tal de donar resposta tècnica als problemes de filtracions detectats en els següents espais:

- Fals sostre de la cuina del bar
- Humitats a l'interior de la sala de petits lectors a la porta de sortida a la terrassa

Emplaçament i zona d'actuació.



Estat actual

La Biblioteca Juan Marsé és un equipament públic inaugurat l'octubre de 2003 al barri del Carmel, a Barcelona.

L'edifici se situa en uns terrenys amb un fort desnivell i combina l'ús bibliotecari amb un aparcament soterrani que arriba fins a cinc plantes sota rasant.

La biblioteca ocupa dues plantes sota rasant, la planta baixa i dues plantes pis.

Aquesta disposició permet organitzar els diferents usos de l'equipament en diversos nivells, adaptats a la topografia del solar.

Accessos i relació amb l'entorn

L'accés principal a la biblioteca es produeix des del carrer de la Murtra, a través de la planta baixa i per un dels extrems de l'edifici. Des d'aquesta mateixa planta també s'accedeix al bar, que disposa d'una terrassa exterior d'aproximadament 600 m².

El bar compta amb un segon accés des de l'altre extrem del carrer, on se situa la rampa d'entrada a l'aparcament.

Descripció de les obres a realitzar:

- Filtracions al fals sostre de la cuina del bar.

Les humitats es localitzen al fals sostre de la cuina del bar, a la zona propera a la campana extractora.

L'origen probable de l'entrada d'aigua es compatible amb un deteriorament de la impermeabilització de la jardinera de la terrassa de la planta primera.

Es proposa:

Actuació 1: Reparació de la jardinera, s'inclou:

- o Retirar tots els materials de la jardinera
- o Revisar estat de sortida de fums del bar
- o Impermeabilitzar de nou la jardinera
- o Reparar sortida de fums i xemeneia, si s'escau
- o Col·locar un barret tipus IMMS
- o Reomplert de jardinera amb materials lleugers i decoració de la mateixa
- o Feines de reparació i pintura del fals sostre de la cuina

Actuació 2: Sanejament de la bunera que recull l'aigua de la terrassa petits lectors

- o Retirat puntual d'entarimat de fusta
- o Sanejament de zona afectada
- o Pintura bituminosa
- o Reparació entarimat de fusta

- Balconera d'accés a la terrassa de la planta primera.

Les humitats es localitzen a la part inferior de la porta de sortida a la terrassa de la sala de petits lectors.

L'origen probable de l'entrada d'aigua es compatible amb l'absència o deteriorament de la impermeabilització en aquesta zona i que hauria de remuntar per la perfil·leria i la paret.

Es proposa retirar una part de l'entarimat de fusta i d'aplatat de façana a la zona afectada, per tal de sanear i impermeabilitzar el tram on es localitza la patologia.

Amidaments i pressupost

PRESSUPOST						
					Preu	Amidament
						Import
	Obra	01	PressupostBIBLIOTECA_JUAN_MARSÉ			
	Capítol	01	Actuació 01 - Resolució humitats FS bar / porta petits lectors			
	Títol 3	02	Humitat fals sostre interior cuina bar - pl bx			
	Títol 4	01	Enderrocs			
01.01.02.01	1	P2220-4RS6	m3	Retirada de terra de jardineria amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	158,89	12,300
01.01.02.01	2	P21R0-92HU	u	Tallada controlada de forma directa, d'arbre de < 6 m d'alçada de port petit, arrencant la soca, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)	163,12	4,000
01.01.02.01	3	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	9,93	3,200
01.01.02.01	4	P214L-CRMQ	m2	Enderroc complet de coberta plana, no transitable, enjardinada, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor	45,42	28,850
01.01.02.01	5	P214G-78OW	m2	Desmuntatge de paviment d'empostissat de posts de fusta i enllatat, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	23,83	25,825
			TOTAL			4.564,39
	Obra	01	PressupostBIBLIOTECA_JUAN_MARSÉ			
	Capítol	01	Actuació 01 - Resolució humitats FS bar / porta petits lectors			
	Títol 3	02	Humitat fals sostre interior cuina bar - pl bx			
	Títol 4	02	Coberta jardineria, paleta i desaiques			
01.01.02.02	1	PB12-EXQ2	pa	Actuacions paleta i repàs xemeneia d'obra	706,39	1,000
01.01.02.02	2	P787-12B2D	m2	Sistema d'impermeabilització amb membrana contínua de poliurea bicomponent 100% pura amb protector a la intempèrie, de 2 mm de gruix, amb preparació de la superfície amb polit mecànic i aspirat de la pols, aplicació d'emprimació específica i aplicació de membrana de poliurea bicomponent en calent, aplicada sobre suport de formigó	112,69	32,050
01.01.02.02	3	PD5J-438Q	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb dos geotèxtils de polipropilè adherits en les dues cares, amb nòduls de 8 mm d'alçada aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 150 kN/m2, col·locada sense adherir sobre parament horitzontal	17,38	12,300
01.01.02.02	4	PDN2-61UQ	u	Conducte circular d'alumini flexible de 160 mm (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits i muntat superficialment, obertura de forat en parament i connexió a xemeneia circular exterior	131,16	5,000
01.01.02.02	5	PE40-60WE	u	Barret de xemeneia giratori de planxa d'acer galvanitzat, de 175 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	129,06	1,000
01.01.02.02	6	PR30-8RVP	m3	Escorça de pi de 30 a 50 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3 i escampada amb mitjans manuals	201,10	9,840
01.01.02.02	7	P2A0-4ILN	m3	Subministrament de Terra seleccionada, procedent d'aportació	16,47	1,000
01.01.02.02	8	PQA2-HBEV	u	Element decoratiu i accessoris per a fixar	1.275,26	1,000
01.01.02.02	9	P873-4UBLX	m2	Neteja de la base: parament de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals	15,38	25,825
01.01.02.02	10	PDH0-60AZX	u	Neteja i sanejat de bunera amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió	423,67	1,000
01.01.02.02	11	P9Q7-B3SU	m2	Tarima de perfil alveolar de composite de fusta i plàstic, de 130 a 150 mm d'amplària i 23 a 28 mm de gruix, col·locada amb fixacions mecàniques sobre rastrells	192,68	25,825
			TOTAL			14.384,10
	Obra	01	PressupostBIBLIOTECA_JUAN_MARSÉ			
	Capítol	01	Actuació 01 - Resolució humitats FS bar / porta petits lectors			
	Títol 3	02	Humitat fals sostre interior cuina bar - pl bx			
	Títol 4	03	Fals sostre i acabats cuina bar			
01.01.02.03	1	P84J-9JSF	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim	69,07	3,200
01.01.02.03	2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	10,09	9,500
			TOTAL			316,88

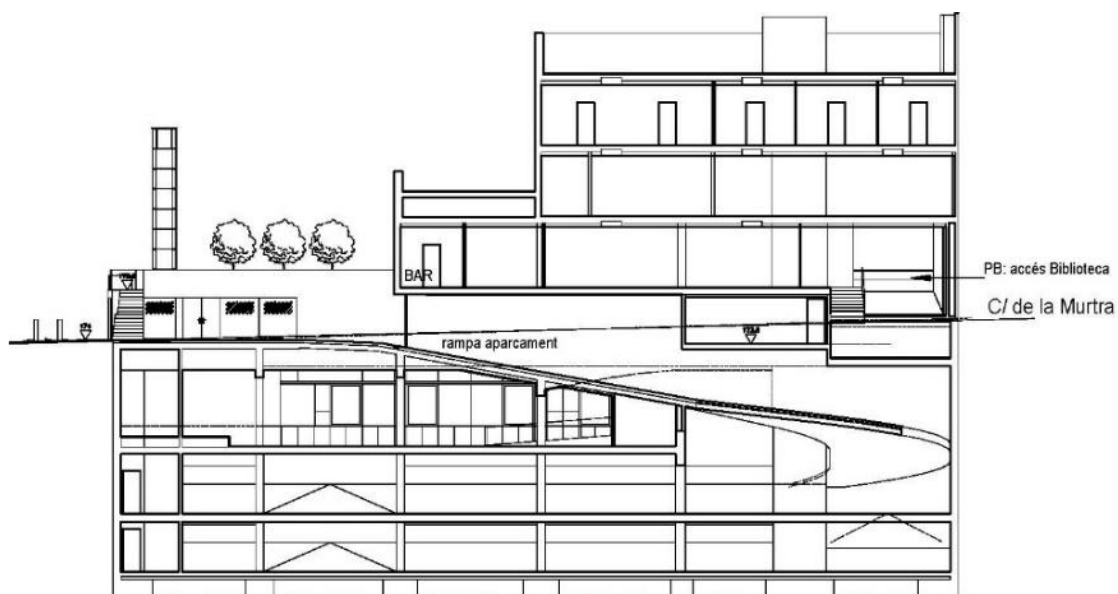
4

					Preu	Amidament	Import
	Obra	01	Pressupost	BIBLIOTECA_JUAN_MARSÉ			
	Capítol	01	Actuació 01 - Resolució humitats FS bar / porta petits lectors				
	Títol 3	03	Humitat porta accés petits lectors - pl 1a				
	Títol 4	04	Acabats interiors				
01.01.03.04	1	PAQA-BFXUX	u	Retirada i posterior col·locació tapetes porta alumini	275,90	1,000	275,90
01.01.03.04	2	P214T-10CXX	m2	Retirada de 2 plaques 13+13 guix laminat + aïllament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	19,86	5,800	115,19
01.01.03.04	3	P653-8MT8X	m2	2 plaques de guix laminat col·locades sobre estructura (mesurada apart), una tipus resistent al foc (F) i gruix 15 mm, i l'altra tipus amb duresa superficial Diamond i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, fixades mecànicament	42,36	5,800	245,69
01.01.03.04	4	P89I-12OF3	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica fotocatalítica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	11,06	23,700	262,12
01.01.03.04	5	P9U3-6Y7S	m	Sòcol d'alumini anoditzat de 80 mm d'alçària, col·locat amb tacs i cargols	34,49	5,800	200,04
				TOTAL			1.098,94
	Obra	01	Pressupost	BIBLIOTECA_JUAN_MARSÉ			
	Capítol	01	Actuació 01 - Resolució humitats FS bar / porta petits lectors				
	Títol 4	04	Gestió de residus				
01.01.04.01	1	P2R5-DT2F	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	11,41	24,934	284,50
				Resolució humitats FS bar (22,41m3)			
				Porta petits lectors (2,524m3)			
01.01.04.02	2	P2RA-EU6C	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	44,36	24,934	1.106,07
				Resolució humitats FS bar (22,41m3)			
				Porta petits lectors (2,524m3)			
				TOTAL			1.390,57
	Obra	01	Pressupost	BIBLIOTECA_JUAN_MARSÉ			
	Capítol	01	Actuació 01 - Resolució humitats FS bar / porta petits lectors				
	Títol 5	05	Seguretat i Salut				
01.01.05.01	1	P169-67C9-3X	PA	Partida alçada d'abonament íntegre per a la seguretat i salut de l'obra, segons Estudi Bàsic / Estudi de Seguretat i Salut redactat per aquest projecte Adopció de totes les mesures de seguretat col·lectives i personals que siguin necessàries per a l'execució de les obres, amb plena seguretat per als mateixos operaris i tercers, seguint les indicacions del Coordinador en obra. P.E.M. aproximat d'un 1% del valor de l'obra. Inclou connexió per a provisional d'obra i il·luminació de l'obra.	519,48	1,000	519,48
				TOTAL			519,48
	Obra	01	Pressupost	BIBLIOTECA_JUAN_MARSÉ			
	Capítol	01	Actuació 01 - Resolució humitats FS bar / porta petits lectors				
	Títol 6	06	Control de qualitat				
01.01.06.01	1	J5V11151	u	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmines bituminoses modificades, segons la norma UNE 104401, incloent la realització d'inspecció i informe final.	557,37	1,000	557,37
				TOTAL			557,37
				PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL:			25.017,94
				Despeses Generals		13%	3.252,33
				Benefici Industrial		6%	1.501,08
				PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE:			29.771,35
				IVA		21%	6.251,98
				PRESSUPOST LICITACIÓ:			36.023,33

Documentació gràfica

Programa funcional

- Planta segona: sales de lectura i oficines.
- Planta primera: sala de petits lectors i sortida a la terrassa amb grada.
- Planta baixa: accés principal a la biblioteca.
- Planta soterrani -1: accés a l'aparcament des del carrer de la Murtra i sales de lectura.
- Planta soterrani -2: sales de lectura i auditori.
- Plantas soterrani -3 a -5: aparcament



Fals sostre de la cuina del bar, prop de la campana

Localització de les humitats

Les humitats es localitzen al fals sostre de la cuina del bar, a la zona propera a la campana extractora.



Cales realitzades

S'ha fet una cala al fals sostre de la cuina del bar i s'han retirat peces de la tarima de la terrassa de petits lectors per poder inspeccionar la zona afectada.



Sortida fums



- Observacions:

- ✓ El tub correspon a la sortida de fums de les dues campanes del bar.

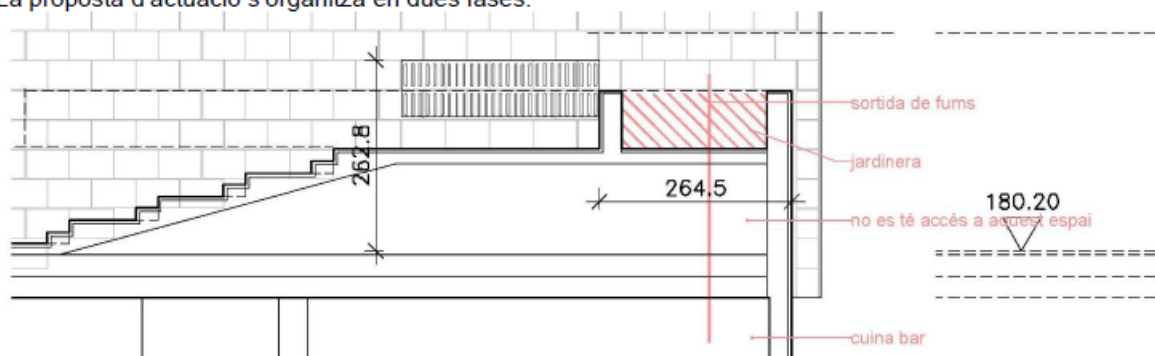
- ✓ Aquest tub arriba fins a la coberta enjardinada superior.
- ✓ La coberta enjardinada desaigua a través d'un tub que discorre per la part superior del forjat entarimat.
- ✓ No es disposa del detall constructiu de la jardinera.

Identificació del problema i origen probable

L'origen probable de la patologia és l'entrada d'aigua pel deteriorament de la impermeabilització de la jardinera.

Proposta d'actuació.

La proposta d'actuació s'organitza en dues fases:



Humitats a l'interior de la sala de petits lectors a la porta de sortida a la terrassa

Localització de les humitats

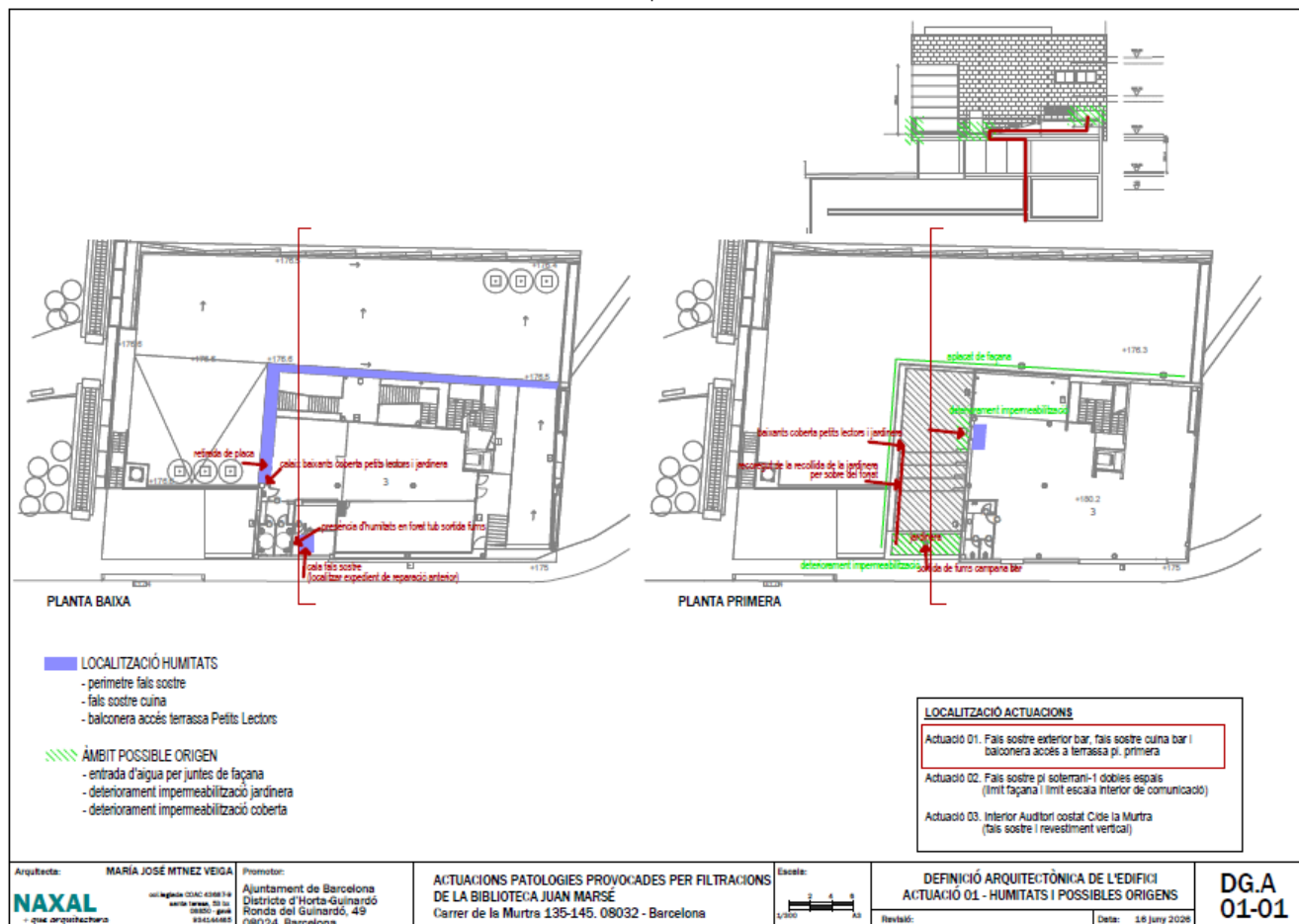
Les humitats es localitzen a la part inferior de la porta de sortida a la terrassa de la sala de petits lectors.



Cales realitzades

S'han retirat peces de la tarima per inspeccionar la zona propera a la façana i a la porta de sortida a la terrassa.





Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran a la Biblioteca Juan Marsé, situada al carrer de la Murtra, 135-145, al barri del Carmel de Barcelona

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i tindran una duració d'un mes

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Gerardo Campos Rubio
 Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Equipaments
 Districte d'Horta-Guinardó